



Gemeente

9120 DESTELBERGEN

Tel. : 091/28 33 09
091/28 57 23

Dienstencentrum HEUSDEN O.-VL.

Tel. 091/30 65 15

Uw brief van :

Uw referentie :

Onze referentie :

Bijlage(n) :

Betreft :

A T T E S T .



Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen verklaart in haar zitting van 14 maart 1989 dat de heer en mevrouw Fr. Proot-Beuselinck wonende te 9120 Destelbergen, Eenbeekstraat 66 in toepassing van artikel 57bis §3 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, de nodige financiële waarborgen (bankaire waarborg nr. 90.003621 dd. 14/03/1989 Bank Brussel Lambert) hebben verschaft voor de uitvoering van de verkavelingsvoorwaarden verleend door de heer Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting op 06 januari 1989 voor de gronden gelegen Eenbeekstraat sectie A nrs. 242, 243, 244, 245, 246, 255, 259, 170b en delen nrs. 247 en 253a.

Namens het college:

Op bevel:

De gemeentesecretaris,



De burgemeester,

GEREGISTREERD OP GENT 5

Op één blad *gem* renvooten

Boek 2 3 MMNI 1989

6/21, blad 4, vak 6

Ontvangen: Tweeben: 10/10/1989 Fr

Fr: 225,-

~~De ontvanger:~~

VAN LOKER Johan

PROVINCIAAL GOVERNEMENT VAN OOST-VLAANDEREN,

8ste DIRECTIE
AFDELING 01

 8.110.12/87-97/KDB/GDW/HV

DESTELBERGEN

 Verkavelingsaanvraag Proot - Beuselinck Frederic.
 Beroep.

De Bantandige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978, aangevuld met de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985 en 28 juni 1985 ;

Gezien het beroep, bij aangetekend en op 19.11.1987 ter post verzonden schrijven, ingesteld door de heer Frederic Proot - Beuselinck, Eenbeekstraat 66, 9120 Destelbergen hebbende als raadsman meester M. Vermaere, V. Braeckmanlaan 92, 9110 Gent tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van Destelbergen dd. 13.10.1987 waarbij vergunning geweigerd wordt tot het verkavelen van een grond te Destelbergen, Eenbeekstraat, sie A nr. 170 b, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 253a, 255, 256, 258, 259 ;

Overwogen dat de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op 20.10.1987 werd betekend ;

dat het beroep ingediend werd overeenkomstig artikel 55 van voornoemde wet en aldus ontvankelijk is ;

Overwogen dat het advies van de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu dd. 24.09.1987 nr. DW/BM/5/44013/742/3 luidt als volgt :

"Gunstig, mits de bijgevoegde voorschriften aangevuld worden als volgt :

- de bestaande gebouwen dienen afgebroken te worden ;
- verdere bebouwing kan niet worden toegestaan. " ;

dat het schepencollege op 13.10.1987 evenwel tot de weigering besloot om volgende reden : "het dossier werd voorgelegd aan de gemeentelijke werkgroep voor ruimtelijke ordening die nog geen advies heeft uitgebracht. " ;

Overwogen dat appellant tot staving van het beroep argumenteert dat de gemeenteraad op 19.05.1987 betrekkelijk het openen en aanleggen van een nieuwe straat langsheen de Eenbeekstraat en het machtigen en vaststellen van het weg-tracé en de verkavelingsvoorwaarden besliste om deze aan-gelegenheid voor te leggen aan de nog op te richten advies-commissie voor Ruimtelijke Ordening ;

dat met adviescommissie waarschijnlijk bedoeld is "de gemeentelijke Commissie van Advies" (art. 19 van de wet van 29.03.1962) ;

dat een gemeentelijke werkgroep niet de bij artikel 19 van de wet van 29.03.1962 bedoelde commissie is, en het niet opgericht zijn van een gemeentelijke commissie van advies zeker niet schorsend mag zijn voor het verlenen van een ver-kavelingsvergunning ;

dat de weigering hoofdzakelijk gesteund is op een afwezigheid van de beslissing nopens de opening van het weg-tracé ;

Overwogen dat uit het ingesteld onderzoek is gebleken dat de aanvraag het verkavelen van een grond beoogt te Destelbergen, Eenbeekstraat, sie A nr. 170b, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 253a, 255, 256, 258, 259 ;

dat de Eenbeekstraat een aflijningsbreedte heeft van 12 m, doch voorlopig slechts over een betonverharding van 3 m breedte met betonweggoot en rioolleiding beschikt ;

dat de noodzakelijke nutsleidingen voorhanden zijn ;

dat betrokken terrein een trapeziumachtige vorm heeft met een grote basis langsheen de Eenbeekstraat van ca. 70 m en een hoogte van gemiddeld ongeveer 330 m ;

dat de N- en W- zijde van het blok begrensd worden door de Ledebek, waterloop S. 202 (2e categorie), de O- zijde door grasstroken, bosjes en enkele houtwallen van het parkge-bied en de Z- zijde door 3 bouwloten ;

dat een verkavelingsontwerp 25 loten voor open be-bouwing voorziet, met voldoende ruime bouwvrije zijstroken ;

dat blijkens artikel 3, in fine, van het verkave-lingsontwerp, voor de loten 5 tot en met 14 een strook van 5 m breedte, langs de oever van de Ledebek, bezwaard wordt met een erfdiensbaarheid van doorgang uitsluitend ten behoeve van de onderhoudsdiensten van de betreffende beek ;

dat voor het toegankelijk maken van de bouwloten een nieuwe straat is voorzien ;

Overwogen dat de kwestieuze aanvraag, volgens het bij K.B. dd. 14.09.1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, te situeren is in een woonuitbreidingsgebied ;

dat de woonguitbreidingsgebieden volgens artikel 5 paragraaf 1.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, uitsluitend bestemd zijn voor groepswoningbouw, zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor ;

dat inzake de aanleg van de geplande weg de procedure van art. 57 bis van de gewijzigde stedenbouwwet werd gevolgd ;

dat de gemeenteraad terzake, gelet op het voorstel deze aangelegenheid voor te leggen aan de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening, op 19.07.1987 in eerste instantie besliste geen machtiging te verlenen tot het openen en aanleggen van de straat ;

dat de heer gouverneur met schrijven dd. 22.01.1988, overeenkomstig artikel 57 bis, par. 2, 2de en 3de lid van de gewijzigde stedenbouwwet, namens de Bestendige Deputatie, de gemeenteraad deed samenroepen om over de zaak van de wegen uitspraak te doen ;

dat de gemeenteraad in zitting van 17.05.1988 machtiging verleende tot het openen en aanleggen van de nieuwe straat ;

dat met schrijven van de heer gouverneur meegedeeld werd dat het openen van de nieuwe straat en de algemene lijn van de opgelegde voorwaarden kan bijgetreden worden doch dat het definitief verkavelingsontwerp dient aangepast te worden aan een aantal detailopmerkingen ;

Overwogen dat appellant de wens heeft uitgedrukt om gehoord te worden ; dat bijgevolg alle partijen in zitting van 14.01.1988 werden uitgenodigd ;

dat het schepencollege en de gemachtigde ambtenaar niet verschenen zijn ;

Gehoord de heer M. Vermaere, advocaat ;

Gehoord de heer F. Proot ;

Gehoord het verslag van de heer A. Vercamer lid van haar College ;

BESLUIT :

Artikel 1. Het beroep ingesteld door de de heer Proot Frederic wordt ingewilligd. Verkaveling wordt verleend volgens ingediend plan mits rekening gehouden wordt met de bijkomende voorschriften opgelegd in het advies dd. 24.09.1987 van de gemachtigde ambtenaar van de A.R.O.L.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan ;

1. De heer Proot Frederic, Eenbeekstraat 66, 9120 Destelbergen ;
2. De heer M. Vermaere, advocaat, Braeckmanlaan 92, 9110 Gent ;
3. Het College van Burgemeester en Schepenen van Destelbergen ;
4. De gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu ;
5. De Heer Hoofdingenieur-Direkteur van de 3de Directie.

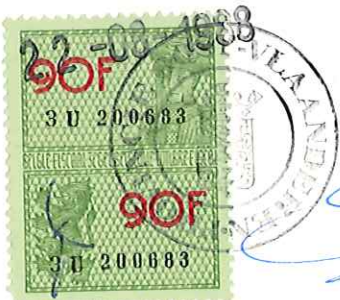
Aldus uitgesproken in zitting van heden, waarop aanwezig waren de heer H. BALTHAZAR, Gouverneur-Voorzitter, de heren J. VALLAEYS, J. HERREMAN, P. WILLE, E. DE CUYPER, A. DE MOL, A. VERCAMER, leden en L. DE WINNE, Provinciegriffier.

Gent, 14 juli 1988.

Namens de Bestendige Deputatie van de Provincieraad,
De Provinciegriffier, De Gouverneur-Voorzitter,

Get. L. DE WINNE

Get. H. BALTHAZAR



Voor aansluitend afschrift
De Provinciegriffier,

J. Vanderlinden

GEREGISTREERD OP GENT 5
Twee bladen gen renvoeien
Op 23 MAART 1988
Boek 6/22, blad 4, vak 6 - 4 -
Ontvangen : wechendi... entwintig Fr
Fr: 225,-

[Signature]
De Ontvanger,
VAN ACKER Johan

Provincie OOST VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Gemeente DESTELBERGEN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK

VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17 mei 1988

Aanwezig de heren

DE SMET Guy, burgemeester voorzitter .

VAN MEENEN Koenraad, DE SUTTER Roger, BALCAEN Etienne, HEERMAN Georges, KERCKAERT Roland, schepenen .

DE ROCKER Remi, DE WILDE Romain, GIJSELINCK Roger, VERDONCKT Robert, LABEEUW Josephine, TEMMERMAN Roger, WILLEMS Roger, LEBON Liliane, VAN IMSCHOOT Leon, DE MAESSCHALCK Francine, FACK Jacqueline, LYBEER Roger, VERWILST Herman, SPRUYT Jan, ANDRIES Jean, DE BRAUWER Gerard, LAMMENS Willy, DE STOOP Carlos, VAN LAEKEN Frans, raadsleden en

DE BRUYCKER Jean-Pierre, gemeentesecretaris.

Onderwerp : Openen en aanleggen van een nieuwe straat langsheen de Eenbee straat (verkaveling Proot Frederic) - Machtiging en vaststelling van het wegentracé en de verkavelingsvoorwaarden.

DE GEMEENTERAAD,

Overeenkomstig artikel 71 van de gemeentewet in openbare zitting vergader Gelet op de aanvraag van de heer Frederic Proot, Eenbeekstraat, 66, Destelbergen tot het bekomen van een machtiging tot het openen van een nieuwe straat langsheen de Eenbeekstraat op de percelen kadastraal gekend onder sectie A, nrs. 242, 243, 244, 245, 246, 255, 256, 259, 170 b en deel van de nummers 247 en 253a;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 met betrekking tot de vorm van de beslissing tot verkavelingsaanvraag;

Gelet op het openbaar onderzoek van 12 februari 1987 tot en met 27 februari 1987, waarbij één bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het Ministerieel besluit dd° 6 februari 1971 tot het vaststellen van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

Gelet op het gemeentelijk reglement op het openen van de wegen door particulieren, vastgesteld in zitting van 7 december 1959;

Gelet op de artikelen 64, 66, 68 en 75 van de gemeentewet;

BESLUIT met 13 stemmen vóór, 9 tegen en 2 onthoudingen :

Artikel 1. Aan de heer Frederic Proot, Eenbeekstraat, 66, Destelbergen, wordt machtiging verleend tot het openen en aanleggen van een nieuwe straat, palend aan de Eenbeekstraat, gekend op het kadastraal, sectie A, nrs. 242, 243, 244, 245, 246, 255, 256, 259, 170 b en deel van de nummers 247 en 253a, mits de hierna vermelde voorwaarden stipt na te leven.



Artikel 2. Het tracé van deze straat wordt vastgesteld volgens het in bijlage gevoegde aflijningsplan. De bedding van de nieuw aan te leggen straat, alsmede de gronden gelegen binnen de rooilijnen van de Eenbeekstraat vastgesteld bij K.B. dd° 5 maart 1970 en palend aan de loten 1-2-25 en de nieuwe straatbedding zal door de aanvrager kosteloos aan de gemeente afgestaan worden.

Artikel 3. De eigendomsoverdracht van de nieuwe straat zal op initiatief en op kosten van de verkavelaars met de volledige uitrusting van de weg en de nutsvoorzieningen, na de definitieve oplevering der werken geschieden.

Artikel 4. De nodige administratieve stukken i.v.m. voormelde eigendomsoverdracht, zullen door de eigenaars twee maand vóór de definitieve oplevering aan het gemeentebestuur worden voorgelegd.

Artikel 5. Alle kosten van aanleg en uitrusting van de wegen en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 6. De rijwegverharding zal aangelegd worden door en op kosten van de verkavelaars.

Artikel 7. De wegenis- en rioleringsaanleg moeten aan volgende voorwaarden voldoen :

A. Wegeniswerken

a. Rijwegverharding

- Uitte voeren zoals voorzien in het typebestek 200
- Funderingen in steenslag dikte 11 cm steenslag type D en 14 cm type C
- KWS-verharding : slijtlaagdikte : 4 cm
binderlaagdikte : 6 cm
- Breedte van de rijweg : volgens het modeldwarsprofiel op het in bijlage gevoegd voorontwerp van wegen- en rioleringswerke (6.00 m)
- Teneinde het wegprofiel van de bestaande wegverharding in de Eenbeekstraat te vervolledigen zal een strook bestaande uit cementbeton, dikte 20 cm, breedte 3 meter worden aangelegd. Deze verbreding zal geschieden over de ganse lengte van de verkaveling palend aan de Eenbeekstraat en zal verder aansluiten tot aan de Ledebeek.

b. Weggoten

De weggoten in cementbeton worden samen gevormd met de rijweg, breedte : 50 cm, dikte 20 cm.

De weggoten (50, 20) palend aan de grijze betonstraatstenen en de KWS-verharding worden ter plaatse gegoten op een mager betonfundering van 15 cm, zoals voorzien in het typebestek 200.

c. Boordstenen : niet voorzien

d. Voetpaden en opritten : niet voorzien

e. Rioleringen

(Vervolg)

Aanleggen van een riolering langs één zijde van de aan te leggen wegenis alsook langs een deel van de Eenbeekstraat ter hoogte van lot 1 uitgevoerd in ongewapende betonbuizen met uitwendige kraag en rubberdichting in lengtes van min. 2 m. De riolering zal uitmonden ter hoogte van de duiker van de waterloop S 202 (Ledebeek), zoals voorzien in het T.R.P. Het plaatsen van rioleringen, inspectieputten, aansluitingen aan de rioleringen en straatkolken zullen geschieden zoals voorzien in het typebestek 200, hoofdstuk VII.

Artikel 8. Onder de verdere uitrusting van de straat dienen verder nog volgende werken begrepen :

- a. de waterleiding onder het voetpad met aansluiting op het gemeentelijk waterbedelingsnet volgens het door de T.M.V.W. te Gent op te maken plan.
- b. elektrische leidingen onder het voetpad, mits de voorwaarden te bedingen tussen de gemeente en IMEWO na te leven. De aansluiting met het bestaande net is hierin begrepen.
- c. de elektrische openbare verlichting, uit te voeren met toestellen die vooraf door de gemeente dienen aanvaard.
- d. het plaatsen van de nodige kabinen en transformatieposten waar deze noodzakelijk worden geacht door de maatschappij "Imewo".
- e. straatnaamborden, verkeerssignalisatie en aanleg van de grasperken en de beplantingen in de strook tussen de voetpaden en de wegverharding volgens de aanwijzingen van het schepencollege.
- f. het aanleggen van televisiedistributie in de verkaveling door de intercommunale "TEVEOOST" in overeenstemming met het gemeentelijk reglement inzake de televisiedistributie in verkavelingen goedgekeurd in zitting van 17 april 1978.
- g. telefoon- en gasleidingen met bijbehorende installaties.

Artikel 9. Alle woningen dienen uitgerust te worden met een septische put en moeten worden aangesloten aan het rioleringsnet. De afvoerleidingen van het afvalwater vanaf de woningen tot aan de openbare rioolleiding en de septische put dienen te beantwoorden aan de vigerende reglementen terzake. Ter hoogte van de rooilijn dient een bezinkputje, waarvan het model opgelegd door het college van burgemeester en schepenen geplaatst te worden. Het plaatsen van een bezinkputje en aansluiting aan de openbare riolering zullen uitgevoerd worden door de zorgen van het gemeentebestuur en op kosten van de bouwheer. Deze kosten werden vastgesteld in een terzake geldend gemeenteraadsbesluit.

Artikel 10.

Vooraleer het wegenis- en rioleringsontwerp ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen zal de verkavelaar aan het gemeentebestuur de vergunning voorleggen waaruit blijkt dat hij toelating van de bevoegde overheid gekregen heeft tot lozing van het rioolwater afkomstig van de verkaveling. Alle ontwerpen voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, nutsvoorzieningen en alle uitrustingen van de straten zullen voorafgaandelijk (vóór de aanbesteding of aankoop) aan het gemeentebestuur ter goedkeuring voorgelegd worden.

ZITTING VAN 17 mei 1988

(Vervolg)

- Artikel 11. Na de eigendomsoverdracht van de nieuwe straat en de infra-structuurwerken is het onderhoud van de grasperken en de beplantingen ten laste van de kopers en hun rechtsopvolgers.
- Artikel 12. Nadat het college van burgemeester en schepenen een attest heeft afgeleverd overeenkomstig de wet op de stedenbouw vervat in artikel 57bis 3e lid van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw mag overgegaan worden tot de verkoop der bouwpercelen en het verlenen van een bouwvergunning. De eigenaar verbindt zichzelf en zijn rechtsopvolgers ertoe de onder artikels 9 en 11 vermelde voorwaarden in de eigendomsoverdracht met betrekking tot zijn gronden in te schrijven, alsmede de bouwvoorschriften door het verkavelingsplan voorzien.
- Artikel 13. Bij de eigendomsoverdracht zal zowel de bedding als de volledige uitrusting van de wegen en de nutsvoorzieningen eigendom worden van de gemeente onmiddellijk na de definitieve oplevering der werken en op initiatief en kosten van de verkavelaar.
- Artikel 14. Indien 6 maand na de definitieve oplevering der werken de nodige administratieve stukken i.v.m. voormelde eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur niet zijn voorgelegd door de eigenaar (verkavelaar) zal een boete worden toegepast van 1.000,- Fr. per kalenderdag vertraging.
- Artikel 15. De werken zullen worden aanbesteed en uitgevoerd binnen het jaar te rekenen vanaf de dagtekening van de onderhavige machtiging, met uitzondering van het aanleggen van de voetpaden. De manier van aanbesteden is onderworpen aan de goedkeuring van het schepencollege. De werken zullen worden uitgevoerd onder toezicht van het college van burgemeester en schepenen dat hiertoe een toezichter op kosten van de aanvrager zal aanstellen. De opening der aanbesteding zal op het gemeentehuis geschieden en de voorgestelde aannemer dient door het college van burgemeester en schepenen aanvaard. Het bevel tot aanvang der werken zal gegeven worden na het voorafgaandelijk akkoord van het schepencollege nadat voor het uitvoeringsbedrag der werken, zoals dit volgens de uitslag van de aanbesteding zal vastgesteld zijn, de nodige financiële waarborg (100 %) door de verkavelaar werd gegeven. De manier van financiële waarborg geven is onderworpen aan de goedkeuring van het schepencollege.

Namens de gemeenteraad :

Op bevel :
De gemeentesecretaris,
(w.g.) J.P. DE BRUYCKER

De burgemeester-voorzitter,
(w.g.) G. DE SMET

Op bevel :
De gemeentesecretaris,

Voor eensluidend uittreksel :



De burgemeester,

GEREGISTREERD OP GENT 5

Vier bladen *geen* renvooien

Op 23 MAART 1989
boek 6/21, blad 4, vak 6

Ontvangen: Tweehonds *Wijlen* *Wijlen* Fr

Fr. 225,-

~~De Ontvanger,~~

VAN ACKEN Johan

VLAAMSE GEMEENSCHAP



DA 4045/17

LG/MV



Ministeriëel besluit houdende onontvankelijk verklaren van het beroep van het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en bij de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985 en 28 juni 1985, inzonderheid artikel 55;

Gelet op het besluit van 24 oktober 1988 van de Vlaamse Executieve tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van 24 oktober 1988 van de Vlaamse Executieve tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op de beslissing van 14 juli 1988 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen waarbij het beroep door de heer Fr. PROOT op 19 november 1987 ingesteld tegen de beslissing van 13 oktober 1987 van het college van burgemeester en schepenen van Destelbergen tot weigering van de vergunning voor het verkavelen van een grond aan de Eenbeekstraat te Destelbergen, kadastraal bekend, sectie A nrs 170b, 242 t.e.m. 247, 253a, 255, 256, 258 en 259 voorwaardelijk ingewilligd wordt;

Gelet op het beroep van 1 september 1988 van het college van burgemeester en schepenen tegen de beslissing van de bestendige deputatie;

Overwegende dat de betekening van de beslissing gebeurde op 3 augustus 1988; dat het beroep van het college van burgemeester en schepenen ingesteld werd binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing;

Overwegende dat het ontwerp het aanleggen van een nieuwe weg en het verkavelen van een grond in vijftwintig loten voor open bebouwing beoogt; dat de bestendige deputatie het beroep voorwaardelijk heeft ingewilligd onder meer omdat het openen van de nieuwe straat en de algemene lijn van de opgelegde voorwaarden kunnen bijgetreden worden doch dat het definitief verkavelingsontwerp dient aangepast aan een aantal detailopmerkingen; dat het college van burgemeester en schepenen tegen deze beslissing in hoger beroep is gekomen onder meer omdat de woonuitbreidingsgebieden niet mogen aangesneden worden zolang bouwgronden beschikbaar zijn binnen de woongebieden, omdat de aanvraag onverenigbaar is met het in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg nr.8 "Eenbeekende-Oost" en omdat de achterliggende gronden van de beoogde verkaveling een duidelijk niveauverschil vertonen wat een probleem kan vormen voor de afwatering;

Overwegende dat, luidens artikel 55 § 2 van de gewijzigde stedenbouwwet, het college van burgemeester en schepenen bij de Koning - thans de Vlaamse Executieve - in beroep kan komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie tot verlening van een vergunning; dat dit beroep terzelfdertijd ter kennis van de aanvrager en van de Minister dient te worden gebracht; dat dit beroep bij een ter post aangetekende brief moet gebeuren; dat de gelijke behandeling van de partijen een onmisbare vereiste van een objektieve rechtsbedeling vormt; dat het bij ter post aangetekend beroep bij de Minister van 1 september 1988 eveneens terzelfdertijd aangetekend aan de aanvrager diende te gebeuren; dat de partikulier enkel bij gewone brief van 1 september 1988 zou zijn in kennis gesteld, wat betrokkene evenwel betwist; dat de gemeente op 26 september 1988 heeft bevestigd dat het door haar ingesteld beroep op 1 september 1988 niet aangetekend werd verzonden; dat derhalve het hier een gebrekkige kennisgeving betreft; dat verwijzend naar een konstante rechtspraak van de Raad van State, onder andere arrest nr. 20.723 van 14 november 1980 inzake KORMAN, de aangetekende kennisgeving van het beroep aan de aanvrager een substantiële vormvereiste uitmaakt en dat een miskenning ervan vatbaar is voor vernietiging door de Raad van State; dat derhalve het door het college van burgemeester en schepenen ingesteld beroep als niet ontvankelijk dient te worden beschouwd;

Overwegende dat de partikulier de wens heeft uitgedrukt om gehoord te worden; dat alle partijen werden opgeroepen; dat op het onderhoud dd. 3 november 1988 de partikulier en een afvaardiging van het gemeentebestuur zijn verschenen;

B E S L U I T :

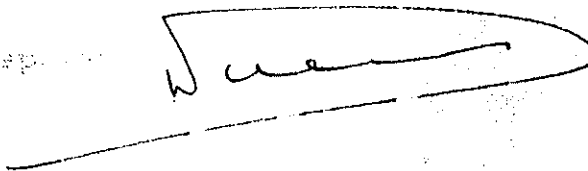
Artikel 1.- Het beroep van het college van burgemeester en schepenen wordt onontvankelijk verklaard.

Derhalve herneemt de beslissing van 14 juli 1988 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen houdende voorwaardelijke toekenning van een verkavelingsvergunning aan de heer Fr. PROOT haar rechtskracht.

Artikel 2.- Van dit besluit zal kennis gegeven worden aan de heer Fr. PROOT, aan de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, aan het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening voor de provincie Oost-Vlaanderen en aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen.

Brussel, de 06 -01- 1989

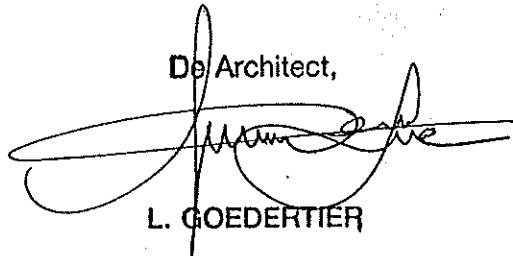
De Gemeenschapsminister van
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,



L. WALTNIEL.

VOOR NOTIFICATIE :

De Architect,



L. GOEDERTIER

GEREGISTREERD OP GENT 5

Die bladen *jeen* renvoelen

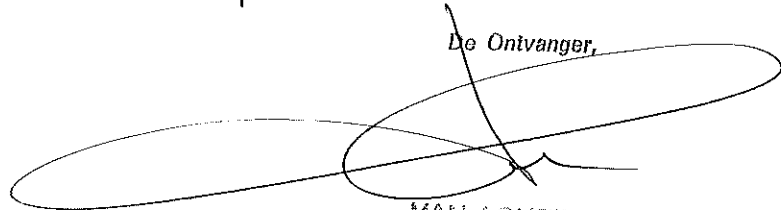
Op 23 MAART 1989

boek 6/24, blad 4, vak 6

Ontvangen: tweehonderd vijftien frank

Fr.: 225,-

De Ontvanger,



VAN ACKER Johan