

Offerte



<http://www.oudelift.com>

Duron Installatie

Corneillestraat 21 3076VA Rotterdam NL

Herentalsebaan 803 2160 Wommelgem BE

Tel NL: 0031624218012 BE: 0032497904555

Email Info@oudelift.com

K.v.K. Rotterdam, registratienummer 53481356

BTW - nummer: NL 133509060B01

BTW - nummer: BE 0651988171

VME Camille Huysmanslaan 73

p/a Jalo

Camille Huysmanslaan 73

2020 Antwerpen

Plaats van onderzoek: Camille Huysmanslaan 73 Antwerpen

Offertedatum:

26 juni 2026

Betreft: Offerte aanbidding m.b.t. de risicoanalyse van uw liftinstallatie.

Liftgegevens:

Personenlift Merk : Thiery

Aantal toegangen : 5

Type : Elektrisch Frictie

Nominale last : 300 kg

Bouwjaar : 1933

Aantal personen : 4

Fabricagenummer : x

Nominale snelheid : 0,6 m/s

Geachte Mevrouw / Mijnheer,

Met genoegen bieden wij vrijblijvend onze offerte aan m.b.t. werkzaamheden aan uw liftinstallatie.

Onze meerwaarde:

Door onze jarenlange ervaring en vakmanschap waarborgen wij de beste service

op het gebied van onderhoud, reparatie, vervanging en advies aan / van uw liftinstallatie.

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze aanbidding, neem dan gerust contact met ons op.

U ontvangt deze offerte in tweevoud, indien u akkoord gaat ontvangen wij graag één exemplaar ondertekend retour.

Wij kunnen uw deze werkzaamheden aanbieden voor een complete prijs (exclusief B.T.W.) € 55.866,00

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 3 maanden.

Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Wij kunnen deze versturen aan u op aanvraag.

Inbegrepen in deze offerte:

Demontage en op een milieuvriendelijke verwerking van de oude materialen.

Leveren en plaatsen van alle nieuwe materialen.

Voorrijkosten en werkuren.

12 maanden garantie op alle nieuw geleverde materialen.

Levering en plaatsing zullen geschieden in onderling overleg.

Bij het ondergaan van de renovatie door DURON gaat u akkoord met bijhorende onderhoudsovereenkomst.

Niet inbegrepen in deze offerte: de opmerkingen op het periodieke controleverslag.

Assistentie bij de keuring door een EDTC wordt gratis geleverd.

Facturatievoorwaarden:

1e 40% bij bevestiging van deze offerte.

2e 40% bij aanvang werkzaamheden en. (in de week voor de werkzaamheden starten.)

3e 20% na oplevering / keuring van de keuringsinstantie.

****uiterlijk 14 dagen na factuurdatum te betalen.**

Indien uw akkoord gaat graag het kopie ondertekend retour sturen.

Met vriendelijke groeten,

R de Werk, Duron Installatie

Wommelgem

26 juni 2026

Datum:

Naam:

Akkoord klant:

#	Offerte	Omschrijving	Aantal
1	Opmerking 203	De lichtintensiteit in de machinekamer is onvoldoende.	
	renovatie	leveren en plaatsen van extra verlichting in de machinekamer.	1
2	Opmerking 204	Verwijdering of inkapselen van producten met asbest, gelieve ons een attest te laten bezorgen.	
	renovatie	Het vervangen van de remvoering en afleveren attest.	1
3	Opmerking 202-222	De schachtverlichting is onvoldoende/onbestaand. De lichtintensiteit op het kooidak is onvoldoende.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van extra verlichting in de schacht/kooidak/bordes,	1
4	Opmerking	Er is geen schakelaar voor de schachtverlichting voorzien op het kooidak en/of in de machinekamer.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een inrichting om de schachtverlichting te bedienen vanuit de MK,schacht en/of kooidak.	1
6	opmerking 212	De bordesdeuren zijn niet voorzien van een positieve vergrendeling	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van nieuwe grendelingen op alle bordesdeuren.	1
7	opmerking 240	De schachtwanden vertonen openingen waardoor de noodontgrendeling van de bordesdeuren kan bediend worden van op het bordes. Er is geen aangepaste afscherming aanwezig.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een afscherming zodat de grendels niet bereikbaar zijn vanaf het bordes.	1
8	opmerking 241	De noodontgrendeling van de bordesdeuren wordt niet ontgrendeld d.m.v. een speciaal gereedschap (bij voorkeur een gestandaardiseerde 3-kantsleutel).	
	renovatie	Het plaatsen van een inrichting zodat de bordesdeuren kunnen ontgrendeld worden met een deursleutel.	1
9	opmerking 213	Bordesdeurcontact (veiligheidscontact) te voorzien.	
	renovatie	Het leveren en vervangen van de deurcontacten op al de verdiepingen.	1
10	opmerking 208	De mazen van de schachtwanden zijn onvoldoende fijn.	
	KLANT	Het afsluiten van de schacht volgens norm EN 81-1 (in overleg met de klant)	
11	opmerking 207	De mechanische weerstand van de schachtwand is onvoldoende.	
	KLANT	Het afsluiten en versterken van de schacht volgens EN 81-1 (in overleg met de klant)	
12	opmerking 233	De schacht is slechts gedeeltelijk afgesloten (bv. in een traphal), de volgende voorzieningen zijn niet aanwezig.	
13	opmerking 234	Een wandhoogte aan de toegangszijde van ten minste 3,5 m .	
	KLANT	Het afsluiten van de schacht volgens norm EN 81-1 (in overleg met de klant)	
14	opmerking 235	Indien de afstand tussen de bewegende delen van de lift en de schachtwand kleiner is dan 50 cm; een schachtwandhoogte van de wanden, andere dan aan de toegangszijde, van ten minste 2,5m .	
	KLANT	Het afsluiten van de schacht volgens norm EN 81-1 (in overleg met de klant)	
15	opmerking	Indien de afstand tussen de bewegende delen en de schachtwand groter is dan 50 cm; een schachtwandhoogte van de wanden, andere dan die aan de toegangszijde, die in functie dient te zijn van de horizontale afstand.	
	renovatie	Het afsluiten van de schacht volgens norm EN 81-1 (in overleg met de klant)	1
16	opmerking 201	Er ontbreekt een elektrisch veiligheidsgordijn aan de toegang.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een veiligheidsgordijn met waarschuwing aan de kooiingang.	1
17	opmerking 205	De stopnauwkeurigheid van de kooi is onvoldoende voor normaal gebruik (max 30 mm)	
	renovatie	Bijstellen van de stop nauwkeurigheid op verschillende verdiepingen.	1
18	opmerking	Wij stellen vast dat aandrijving van de lift gebeurt d.m.v. 1 snelheid. Dit garandeert geen voldoende en constante stopnauwkeurigheid (max 4 cm) Markeringen en betere verlichting aanbrengen.	
	renovatie	Zie onderdeel besturing onderaan.	1
19	opmerking	Pictogram of waarschuwing in de kooi in geval van lichtgordijn, te voorzien.	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een pictogram t.a.v. Veiligheidsgordijn.	1
20	opmerking 239	Liften voor '58 : folie tegen verscheuring, te voorzien.	
	renovatie	Een folie plaatsen op het glas in de bordesdeuren tegen glasbreuk.	1
21	opmerking 215	De kooideur is niet voorzien van een elektrisch veiligheidscontact dat de gesloten stand van de kooideur controleert.	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een elektrisch deurcontact.	1
22	opmerking 217	Er is geen noodverlichting voorzien in de kooi (ten minste 1 uur autonomie).	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een noodverlichting in de liftkooi.	1
23		De kooi is niet voorzien van: ofwel een bidirectione 3° Veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2018 :el communicatiesysteem met verbinding met een depannagedienst of permanente bewakingsdienst in werking gesteld door een alarmknop op het bedieningspaneel;-ofwel een telefoon met automatische oproep of een zelf te vormen nummer (aanduiding van het nummer).	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een Bi-directioneel communicatie systeem.	1
24	opmerking 302	De wand tegenover de kooitoegang vertoont oneffenheden van meer dan 5mm en/of een onvoldoende mechanische weerstand. Er dient een kooideur geïnstalleerd te worden en/of de wand dient vlak gemaakt te worden. Vertikaal vlak onder de bordesdrempels (inclusief in de schachtput) is niet conform.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een veiligheidsgordijn aan de kooiingang.	1
25	opmerking 303	De intensiteit van de verlichting op de bordessen is onvoldoende. 4° Veiligheidsmaatregelen te nemen in functie van de risicoanalyse maar ten laatste voor 2018:	
	KLANT	Leveren en plaatsen van nieuwe lampen in de bestaande bordesverlichting (indien mogelijk)	
26	opmerking	Er ontbreekt een luik dat de toegangsoopening naar de machinekamer afsluit.	
	NVT	Het leveren en plaatsen van een valluik.	NVT
27	opmerking 462	Slot voorzien op deur machinekamer die van binnenuit zonder sleutel kan geopend worden.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een paniekslot aan de machinekamerdeur.	1
28	opmerking	Sleutelkastje met ontgrendelingsleutel en toegangssleutel, te voorzien	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een sleutelkastje en sleutel voor het paniekslot.	1
29	opmerking 474	De bewegende delen in de machinekamer zijn niet geschilderd in een kleur die contrasteert met de achtergrond (algemeen gesproken geel).	
	renovatie	Het schilderen van de verschillende draaiende delen.	1
30	opmerking	De bewegende delen in de machinekamer zijn niet afgeschermd. Een afscherming die controle en onderhoud mogelijk maakt ontbreekt.	
	NVT	Het leveren en plaatsen van een demonteerbare afscherming.	NVT
31	opmerking	De motoraandrijving gebeurt niet d.m.v. tenminste 2 onafhankelijke, in serie geplaatste contactoren.	
	renovatie	Zie onderdeel besturing onderaan.	1
32	opmerking 421	De bedieningen in de machinekamer zijn niet geïdentificeerd.	
	renovatie	Het aanduiden en labelen van de verschillende elektrische onderdelen.	1
33	opmerking	Er ontbreekt een indicatie van de aanwezigheid van de kooi in de ontgrendelingszone in de omgeving van de noodbediening.	
	renovatie	Het aanbrengen van de ontgrendelzone dmv gele markeringen op de hefkabels.	1
34	opmerking 417	Er zijn geen duidelijke instructies voor de noodhandbediening aangebracht in de machinekamer	
	renovatie	Het aanbrengen van een noodinstructie in de machinekamer.	1
35	opmerking	De genaakbare metalen onderdelen in de schacht zijn niet geaard.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een aardingskabel.	1
36	opmerking 420	De geleiders onder spanning in de machinekamer zijn niet afgeschermd tegen directe aanraking.	
	renovatie	Leveren en plaatsen van afscherming ten behoeve van de elektrische delen in de machinekamer.	1

37	opmerking	De verschillende stroomonderbrekers in de machinekamer zijn niet geïdentificeerd.	
	renovatie	Het aanduiden en labelen van de verschillende elektrische onderdelen.	1
38	opmerking	De openingen in de vloer van de machinekamer zijn niet afgeschermd tegen vallende voorwerpen (minimaal door middel van plinten)	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van opvulmateriaal voor de openingen in de machinekamer.	1
39	opmerking 427	De machinekamer is niet voorzien van een voldoende ventilatie (1% van het grondoppervlak van de machinekamer).	
	renovatie	Het plaatsen van een verluchting in de machinekamer.	1
40	opmerking 431	Er is geen inspectiebesturing met stopschakelaar voorzien op het kooidak.	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een complete inspectie besturing met stopcontact op het kooidak.	1
41	opmerking 432	In het hoogste gedeelte van de schacht ontbreekt er een veiligheidsruimte met een minimumhoogte van 0,75 m Indien deze ruimte niet kan voorzien worden, zijn volgende oplossingen mogelijk: ofwel een bijkomende eindeloopschakelaar met inwerking op de inspectiebesturing	
	renovatie	Leveren en plaatsen van een klamp op het kooidak of het verhogen van de tegengewichtbuffer indien mogelijk.	1
42	opmerking	De verbinding tussen de kooi en de eindeloopschakelaars is indirect. Een elektrische controle op deze verbinding ontbreekt. De noodeindschakelaars van de trommellift worden niet rechtstreeks bediend door de kooi (niet mechanisch gedwongen) en onderbreken de voeding van de motor niet.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een slapkabelcontact.	1
43	opmerking 478	De afstand tussen kooidrempel en de overliggende schachtwand is groter dan 15 cm. De kooideur is ni voorzien van een grendeling met veiligheidscontact of de afstand tussen de kooidrempel en de schachtwand is te groot.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een kooideurvergrendeling of het verkleinen van de openingen indien mogelijk.	1
44	opmerking 400	Er is geen slapkabelcontact aanwezig voor een lift met slechts 2 liftkabels (trommeliften, tractieliften of indirecte hydraulische liften). Te installeren.	
	renovatie	Het leveren,plaatsen en afstellen van een slapkabelcontact op het kooidak/trommel	1
45	opmerking 433	Valrisico vanaf het kooidak. Leuning plaatsen	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een hekwerk op het kooidak.	1
46	opmerking	De toezichtluiken en —deuren voldoen niet aan de volgende criteria: te ontgrendelen d.m.v. sleutel of speciaal gereedschap. — toegang tegengewicht	
	NVT	Het plaatsen van een inrichting om het luik te openen met een deursleutel.	NVT
47	opmerking	De toezichtluiken en —deuren voldoen niet aan de volgende criteria: voorzien te zijn van een deurcontact (type veiligheidscontact). — toegang tegengewicht	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een deurcontact op de schachtdeur.	1
48	opmerking	De toezichtluiken en —deuren voldoen niet aan de volgende criteria: pictogram te voorzien. — toegang tegengewicht	
	renovatie	het aanbrengen van de nodige veiligheidswaarschuwingen waar nodig.	1
49	opmerking	De toezichtluiken en —deuren voldoen niet aan de volgende criteria: naar buiten te openen. — toegang tegengewicht	
	renovatie	het aanbrengen van de nodige veiligheidswaarschuwingen waar nodig.	1
50	opmerking	De snelheidsbegrenzer is niet in overeenstemming met de snelheid van de kooi (attest).	
	renovatie	Het leveren,plaatsen en afregelen van een snelheidsbegrenzer met CE-attest.	1
51	opmerking	Snelheidsbegrenzer moet gemakkelijk te testen zijn (gemakkelijk losmaken van de kabel, of proefschijf) .	
	renovatie	Het afregelen van de inlinksnelheid op een testinrichting voorzien op het kooidak.	1
52	opmerking 446	De kooi is niet voorzien van een stootbord met een hoogte van 75 cm onder de kooidrempel. Indien de vrije hoogte in de schachtput niet aanwezig is, volstaat een stootbord met een hoogte gelijk aan de halve ontgrendelingszone +10cm	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een nieuwe stootbord.	1
53	opmerking 447	De veiligheidsruimte in de schachtput is onvoldoende groot (min. 40cm x 60cm x 100cm). Indien deze ruimte niet kan voorzien worden, dienen beweegbare stuts met veiligheidscontact geplaatst te worden.	
	Renovatie	Het leveren en plaatsen van een klamp met contact en instructie in de schachtput.	1
54	opmerking 410	Een tornbesturing ontbreekt.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een tornbesturing met instructie in de machinekamer.	1
55	opmerking 439	Het kooidak moet weerstand kunnen bieden aan minstens 2 pers.(200Kg)	
	renovatie	Het kooidak verstevigen met minstens een opp. van 0,2 x 0,2m en weerstand van 200 Kg.	1
56	opmerking 440	De aanwezigheid van vreemde leidingen niet eigen aan de liftinstallatie in de schacht en /of machinekamer	
	NVT	Vreemde leidingen afschermen,verwijderen of aanduiden in de schacht en/of machinekamer	NVT
57	opmerking 497	De bediening van de rem is niet dubbel uitgevoerd.	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een dubbele rembediening.	1
58	opmerking 498	De veren van de rem worden niet op druk belast	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van 2 nieuwe drukveren op de motorrem	1
59	opmerking 216-242	De intensiteit van de kooiverlichting is onvoldoende en/of bestaat uit 1 gloeilamp	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een nieuwe kooiverlichting.	1
60	opmerking 407	Er ontbreekt een veilige toegang tot de schachtput	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een putladder en/of handgrepen in de schachtput.	1
61	opmerking	Er ontbreekt een veiligheidscontact op het spangewicht van de snelheidsbegrenzerkabel	
	renovatie	Het leveren en plaatsen van een veiligheidscontact op het spangewicht van de snelheidsbegrenzer.	1
62	opmerking	het liftmachine vertoont speling en ouderdomsverschijnselen, de hefkabels vertonen roestvorming en/of gebroken draden	
	nvt	Het leveren,plaatsen van een nieuw liftmachine met passende hefkabels,afstellen loopbegrenzers en veiligheid	NVT
63	opmerking	Wanneer de lift op ingedrukte buffers staat,is de kabelreserve op de trommel onvoldoende	
	NVT	Het leveren en plaatsen van nieuwe hefkabels op de trommel,afstellen van de loopbegrenzers en veiligheidsru	NVT
64	opmerking	Een tornwiel ontbreekt op het liftmachine	
	NVT	Het leveren en plaatsen van een tornwiel	NVT
65	opmerking	De schachtwand vertoont gevaarlijke oneffenheden van meer dan 5mm.te verminderen	
	NVT	De oneffenheden in de schachtwand zijn te verminderen, een kooideur is te voorzien.	NVT
66	opmerking	Een vertikaal vlak ontbreekt onder de bordesdrempel van de laagste stopplaats.	
	renovatie	Een vertikaal vlak voorzien in de schachtput, onderste stopplaats.	1
67	renovatie	Besturing Pakket liftsturing met VVVF regelaar	1
		Com-Systeem Pakket GSM module	
		Inspectiebesturing op het kooidak	
TOTAAL WERKEN renovatie : € 55866,00			
Voorwaarden: installeren conform de wetgeving en eventuele onregelmatigheden met betrekking op de werking in regie uitgevoerd (40 €/u ex. BTW) na onderling overleg en goedkeuring van de klant. • deze prijsofferte is geldig tot 3 maanden na offerte datum, • 40% bij bestelling, 40% bij aanvang der werken, 20% einde werken – indienstelling, • al onze algemene voorwaarden zijn van toepassing, bijgevoegd op volgende pagina, • alle prijzen zijn exclusief BTW, • leveringstermijn 6 weken (indicatief).			

Onderhoud



VME Camille Huysmanslaan 73
p/a Jalo
Camille Huysmanslaan 73
2020 Antwerpen

<http://www.oudelift.com>
Duron Installatie
Corneillestraat 21 3076VA Rotterdam NL
Herentalsebaan 803 2160 Wommelgem BE

Plaats van onderzoek: Camille Huysmanslaan 73

Offertedatum : 26 juni 2026

Tel NL: 0031624218012 BE: 0032497904555

Email Info@oudelift.com

K.v.K. Rotterdam, registratienummer 53481356

BTW - nummer: NL 133509060B01

BTW - nummer: BE 0651988171

Liftgegevens:

Personenlift Merk : Thiery

Aantal toegangen : 5

Type : Elektrisch Fricie

Nominale last : 300 kg

Bouwjaar : 1933

Aantal personen : 4

Fabricagenummer : x

Nominale snelheid : 0,6 m/s

Omschrijving

Dit is een aanbieding met betrekking tot het onderhoud van uw liftinstallatie.

Het betreft de liftinstallatie aan het bovenvermelde adres op deze brief.

Wij adviseren u drie maal per jaar een Standaard Onderhouds Service bezoek voor de liftinstallatie uit te laten voeren.

In deze Onderhouds Service Bezoeken zijn inbegrepen:

Het schoonhouden van de lift machinekamer, schacht, en schachtput.

Het inspecteren, testen, en eventueel afstellen van de veiligheidscontacten.

Het smeren van alle onderdelen van de liftinstallatie.

Inspectie van die liftinstallatie volgens alle normen en wetgeving.

Het testen van de algemene werking van de liftinstallatie.

Totaalprijs Werkzaamheden en Materiaal (exclusief BTW)

€740,00

Voor deze offerte gelden onze algemene voorwaarden.

Deze offerte blijft 3 maanden geldig.

Facturatievoorwaarden:

100% bij aanvang van het loopjaar van het onderhoudscontract.

Indien uw akkoord gaat graag het kopie ondertekend retour sturen.

R de Werk, Duron Installatie
Wommelgem
20 april 2019

Datum:
Naam:
Akkoord klant: