

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Kerkenblokweg 2 - 2811 Mechelen

**Uitgevoerd op:** 28/02/2022**Uitgevoerd door:** YVES BREUGELMANS (4346)**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Jabo BV
Adres	Bredabaan 798 - 2930 Brasschaat

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Jabo BV
Adres	Bredabaan 798 - 2930 Brasschaat

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 067 889
Adres	Kerkenblokweg 2 - 2811 Mechelen
EAN-code	EAN code Niet gecommuniceerd
Nr Teller	1SAG3100040324
Teller index dag	1696
Teller index nacht	1440
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400
Aard van de stroom	Driefasig
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede	10
Aantal eindstroombanen	5
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Aantal elektrische borden	4
Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

**Differentieel**
**I<sub>n</sub>(A)**
**Gevoeligheid (mA)**
**Type**

## Beschrijving van de elektrische installatie

**ALSB**

beschrijving schakelbord	3p3p25A , 4x1p20A , 1p16A , 2x fuse 10A
Aantal elektrische borden	1
Aantal stroombanen	5



(Uitwendige foto)

Andere gegevens	Huishoudelijke installatie
-----------------	----------------------------

## SCHEMA'S EN PLANNEN VAN DE INSTALLATIE

Situatieplan	Niet aanwezig
Eendraadsschema	Niet aanwezig

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	P.A.
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Nok
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	P.A.

### Metingen en beproevingen

Waarde van het algemeen isolatieniveau (M $\Omega$ )	0.01
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Nok

### Vastgestelde inbreuken

#### AARDING (aanwezigheid)

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

#### Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).

#### BORD:ALSB

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.). Bijkomende informatie: Algemeen

#### Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

#### Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.4.4.1.; B3: 5.4.4.1.).
- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geleider(s), doorsnede minstens 4 mm<sup>2</sup> (of 2.5 mm<sup>2</sup> in een buis) (B1: 5.4.4.2.; B2: 4.2.4.2.; B3: 5.4.4.2.).

## **RONDGANG: Huishoudelijke installatie**

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie te verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.).
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stonbadzaal(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.).
- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2. ).
- De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (B1: 3.1.2.; 9.1.2. ).
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).
- De verbindingen verwezenlijken in verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).
- Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (B1: 5.1.4.; B2: 5.1.4.; B3: 5.1.4.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).

## Opmerkingen

### Afronding van de controle

- Descriptif : 3p3p25A , 4x1p20A , 1p16A , 2x fuse 10A

### Badkamer

- Liaison équipotentielle supplémentaire non visible / non accessible ; Liaison équipotentielle supplémentaire non visible / non accessible

### RONDGANG: Huishoudelijke installatie

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

ORIGINEEL

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie



Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

### INFORMATIENOTA

#### Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

#### Als het compromis getekend wordt:

##### **Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

##### **Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

#### Als de akte van verkoop verleden wordt

##### **Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

##### **Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

##### **Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>