

29 R

0500

Verkavelings-
akte

Bedrag van 50 €
betaald op
klaring door
notaris Juan
Mourlon
Beernaert

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT.

Op achtentwintig februari,

Voor ons, Meester Juan MOURLON BEERNAERT, notaris
verblijvende te Brussel.

ZIJN VERSCHENEN:

1. Barones de JAMBLINNE de MEUX Bernadette Marie Madeleine Emmanuelle Joséphine Ghislaine, geboren te Etterbeek, op vierentwintig december negentienhonderd vijftientwintig, nationaal nummer 251224 134 46, weduwe van de Heer d'UDEKEM d'ACUZ Adrien, Jonkheer, wonende en gehuisvest te 1340 Ottignies, Tienne du Caillou, numéro 1/1.

2. Mevrouw d'UDEKEM d'ACUZ Thérèse Anne Marie Joseph Ghislain, geboren te Etterbeek, op twintig maart negentienhonderd tweeënzestig, nationaal nummer 620320 108 33, echtgenote van de Heer WOLTERS Geoffroy Edouard Louis Marie Joseph Ghislain, Jonkheer, geboren te Wilrijk, op vier juli negentienhonderd zevenenzestig, wonende en gehuisvest te 1350 Jauche, Rue de Folx-les-Caves, 15.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere en eenvoudige scheiding der goederen bij huwelijkscontract verleden voor notaris Juan Mourlon Beernaert, te Brussel, op vierentwintig september negentienhonderd zesennegentig, ongewijzigd tot op heden, zoals ze verklaart.

3. Mevrouw d'UDEKEM d'ACUZ Madeleine Marie Marguerite Joséphe Ghislaine, geboren te Etterbeek, op veertien oktober negentienhonderd drieënzestig, nationaal nummer 631014 084 16, echtgenote van de Heer ANNEZ de TABOADA Christian Marie François Henri, Jonkheer, geboren te Ukkel, op vijf juni negentienhonderd zevenenvijftig, wonende en gehuisvest te Mont-Saint-Guibert, rue de Bierbais, nummer 1.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere en eenvoudige scheiding der goederen bij huwelijkscontract verleden voor notaris Juan Mourlon Beernaert, te Brussel, op negenentwintig april negentienhonderd zesentachtig, ongewijzigd tot op heden, zoals ze verklaart.

4. Mevrouw d'UDEKEM d'ACUZ Cécile Yvonne Joséphe Marie Ghislaine, geboren te Etterbeek, op drie mei negentienhonderd vijftientwintig, nationaal nummer 650503 094 52, echtgenote van de Heer GOETHALS Jean-Louis Marie Ghislain Barbe, Jonkheer, geboren te Kolwézi, op zes juni negentienhonderd drieënzestig, wonende en gehuisvest te Bousval, avenue des Combattants, nummer 187.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere en eenvoudige scheiding der goederen bij akte verleden voor notaris Juan Mourlon Beernaert, te Brussel, op negenentwintig juli negentienhonderd zevenentachtig, ongewijzigd tot op heden, zoals ze verklaart.

Welke comparanten ons verzocht hebben de akte van verdelingsverkaveling op te maken van de hierna beschreven percelen grond, gelegen te Zemst (voorheen eveneens Elewijn), Aarschotsebaan en die alle bepalingen, voorwaarden en lasten bevat die gezegd goederen bezwaren.

Huidige akte wordt opgesteld om te voldoen aan de voorschriften van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig,



eerste
blad

[Handwritten signatures and initials]

bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van vijf februari negentienhonderd een en zeventig.

GEMEENTE ZEMST (vierde afdeling – voorheen Elewijt).

1. Een perceel grond gekadastraerd sectie A deel van nummer 103/H/16.
2. Een perceel grond gekadastraerd sectie A deel van nummer 103/T/6.

Deze eigendommen worden verdeeld in **drie (3) loten:**

LOT EEN (1).

Gelegen aan Aarschotsebaan, gekadastraerd sectie A deel van nummers 103/H/16 en 103/T/6, met een approximatieve gevelbreedte aan gezegde straat van zeventien meter negentig centimeter en een approximatieve oppervlakte van vijf are vijftig centiare.

LOT TWEE (2).

Gelegen aan Aarschotsebaan, gekadastraerd sectie A deel van nummers 103/H/16 en 103/T/6, met een approximatieve gevelbreedte aan gezegde straat van achttien meter twintig centimeter en een approximatieve oppervlakte van vijf are vijfendertig centiare.

LOT DRIE (3).

Gelegen aan Aarschotsebaan, gekadastraerd sectie A deel van nummers 103/H/16 en 103/T/6, met een approximatieve gevelbreedte aan gezegde straat van zeventien meter zeventig centimeter en een approximatieve oppervlakte van vijf are vijfentwintig centiare.

PLAN - METING.

Zo en gelijk de loten één, twee en drie, afgebeeld staan op het verkavelingsplan opgemaakt door de landmeter schatter van onroerende goederen de Heer Norbert VAN EYKEN, te 1980 Zemst, Brusselsesteenweg, 176.

Alle betwistingen die moesten oprijzen betreffende de grootte en de scheidingslijnen van de loten, zullen beslecht worden door de opsteller van het plan, die als scheidsrechter zal handelen. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Oorspronkelijk was Mevrouw Bernadette JAMBLINNE de MEUX, voornoemd, eigenares van de beschreven percelen om deze gekregen te hebben bij schenking/verdelingsakte, bepalende schenking door haar vader, Baron Ernest Marie Joseph JAMBLINNE de MEUX, weduwnaar van Barones Thérèse Charlotte d'Huart, en verdeling tussen haar en haar broers: 1) Baron Pierre Alfred Clément JAMBLINNE de MEUX, te Vorst, 2) Baron Stanislas Raymond Marie JAMBLINNE de MEUX, te Heverlee, 3) Baron Philippe Marie Fernand JAMBLINNE de MEUX, te Etterbeek, 4) Baron Jacques Baudouin Marie JAMBLINNE de MEUX, te Etterbeek en 5) Baron Bernard Antoine Marie JAMBLINNE de MEUX, te Etterbeek, akte verleden voor notaris Paul Englebert, te Brussel, op vijf juli negentienhonderd tweeënzestig, overgeschreven.

Bij akte verleden voor notaris Juan Murlon Beernaert, te Brussel, op vijftien juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op dertig van dezelfde maand, boek 8616,

nummer 1, heeft Barones Bernadette JAMBLINNE de MEUX, voornoemd, de naakte eigendom van de beschreven goederen gegeven aan haar drie dochters Mevrouwen Thérèse, Madeleine en Cécile JAMBLINNE de MEUX, voornoemd, ieder voor een derde.

VERKAVELINGSVERGUNNING - VERKAVELINGSPLAN.

Ingevolge besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zemst de dato twintig oktober tweeduizend en drie werd het verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Norbert VAN EYCKEN, voornoemd, dat het geheel van de goederen hiervoor beschreven verdeelt in drie loten goedgekeurd en werd de verkavelingsvergunning toegekend, onder voorbehoud de voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen en stipt na te volgen.

De verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige voorschriften worden bij deze akte gevoegd om er samen mede geregistreerd te worden.

BODEMSANERINGSDECREET.

Overeenkomstig het decreet van de Vlaamse Raad van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien negentig betreffende de bodemsanering, heeft de ondergetekende notaris Juan Mourlon Beernaert, aan OVAM Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest, de bodemattesten aangevraagd in datum van eenentwintig september tweeduizend en zeven.

Het attest afgeleverd door OVAM op vijftwintig september tweeduizend en zeven, vermelden letterlijk hetgeen volgt :

"Laatste wijziging: 24.09.2007

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten.

"Opmerkingen:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be."

De comparanten bij deze bevestigen dat bij hun weten op voormelde grond geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf I van voormeld Bodemsaneringsdecreet.

De comparanten verklaren wat het hiervoor beschreven goed betreft geen weet te hebben van een verontreiniging van de grond die van aard zou zijn de kopers of een derde te benadelen, of die een verplichting zou teweeg brengen tot sanering, een beperking zou veroorzaken van het gebruik van het goed of het opleggen van andere maatregelen door de bevoegde instanties met zich zou meebrengen.



*weede
blad*

[Handwritten signatures]

VLAAMSE WOONCODE.

(Decreet van 15 juli 1997)

1) De comparanten verklaren dat notaris Juan Mourlon Beernaert hen op de hoogte heeft gebracht van de beschikkingen betreffende het voorkooprecht door de Vlaamse Maatschappij voor Sociale Wonen, de sociale huisvestingmaatschappijen van de gemeente en in voorkomend geval door het OCMW, ingevoerd door het decreet van vijftien juli negentienhonderd zeven en zeventig betreffende de Vlaamse wooncode.

De comparanten verklaren dat het hierboven beschreven goed niet valt onder de toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse wooncode, hierna letterlijk vermeld: "De VMSW, de sociale huisvestingmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op woningen waarin zij renovatiewerken, aanpassingswerken of verbeteringswerken hebben uitgevoerd, in toepassing van artikelen 18, 2 en 90".

Zonder nadeel te berokkenen aan de eerste alinea, hebben de VMSW, de sociale huisvestingmaatschappijen op hun werkingsterrein, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1.een woning die opgenomen is op één van de inventarislijsten vermeld in artikel 28/1 van het decreet betreffende de taks om de leegstand en de degradatie te bestrijden ;

2.de woning waarnaar verwezen wordt in artikel 19 die niet werd afgebroken binnen de termijn vastgesteld door de Vlaamse Regering ;

3.een perceel grond bestemd om te worden bebouwd gelegen in een bijzondere regio te bepalen door de Vlaamse Regering.

2) De comparanten verklaren dat het hiervoor beschreven goed geen sociale huurwoning of koopwoning is en dat de VMSW, het VWF, de sociale huisvestingmaatschappijen, de bevoegde gemeente en het OCMW van rechtswege niet beschikt over een recht van voorkoop, in toepassing van artikel 84 van de Vlaamse Wooncode.

3) De comparanten verklaren dat het hiervoor beschreven goed het voorwerp niet uitmaakt van een recht van sociaal beheer van ambtswege toegekend aan de bevoegde gemeente, aan het OCMW en aan de sociale huisvestingmaatschappijen in het kader van artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

STEDENBOUWKUNDE EN RUIMTELIJKE ORDENING.

1. De notaris heeft aan het Gemeentebestuur van de Gemeente Zemst in datum van twintig september tweeduizend en zeven, de stedenbouwkundige gegevens aangevraagd.

De Gemeente Zemst heeft op datum van zeventien oktober tweeduizend en zeven ons het volgende medegedeeld :

"1. RUIMTELIJKE ORDENING

"1.1. Het onroerend goed is gelegen in:

"1.1.1. het gewestplan: Halle-Vilvoorde-Asse

"datum: 07/03/1977

"met als bestemming: woongebied met recreatief karakter.

"Het oorspronkelijke gewestplan werd gedeeltelijk gewijzigd voor het

grondgebied Zemst bij besluit van de Vlaamse regering van 24-07-1991 en bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 07-04-1998; 29-06-1999; 17-07-2000.

"Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed: NEEN.

"Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld: NEEN.

"1.1.2. een algemeen plan van aanleg (A.P.A.): NEEN.

"1.1.3. een bijzonder plan van aanleg (B.P.A.): NEEN.

"1.1.4. Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (R.U.P.): JA.

"naam: RUP01 Solarium

"datum: 28/01/2002

"1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:

"1.2.1. niet vervallen verkaveling : JA.

"referte: VK/03/2003

"datum: 20/10/2003

"Deze verkaveling is gewijzigd: NEEN.

"1.2.2. Herverkavelingsplan: NEEN.

"1.2.3. Onteigeningsplan: NEEN – zie 1.3.1.

"1.2.4. Stedenbouwkundige- en verkavelingsverordening goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 03/08/2006.

"1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn: NEEN.

"1.3.1. een rooilijnplan: NEEN.

"Zie uittreksel Elzenstraat, inn. 7 (opp. 3a28ca), werd aan de gemeente afgestaan bij onderhandse akte overeenkomst d.d. 11-10-2007.

"Zie uittreksel Aarschotsebaan, inn. 15-17-18, werd aan de gemeente afgestaan bij akte d.d. 07-05-1996.

zie 1.2.3.

"1.3.2. een bijzonder plan van aanleg: NEEN.

"1.3.3. een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: NEEN.

"1.4. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: JA.

"voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

"- het vellen van bomen (BA/271/2005) – datum: 25/10/2005

"- het bouwen van een garage (BA/4/803/1972) – datum: 06/11/1972

"- bouwen en verbouwen van weekendhuisjes (verschillende).

"De juistheid der plannen kan nagekeken worden op de dienst stedenbouw van de gemeente.

"1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld: NEEN.

"2. MILIEU EN NATUUR (Vlaem en het bodemsaneringsdecreet dienen nageleefd)

"2.1. Of het eigendom door OVAM, opgenomen is in het register van de verontreinigde gronden, dient u te vragen bij OVAM, Stationsstraat, 110 te 2800 Mechelen (tel. 015/20.83.20 – fax 015/20.32.75)

"2.2. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**: NEEN.



*derde
blad*

***hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

"2.3. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen: NEEN.

*** hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

"2.4. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO): NEEN.

"2.5. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: NEEN.

"2.6. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan? Dit dient u na te vragen bij ANIMAL afd. Bos en Groen, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

"2.7. Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: NEEN.

"2.8. Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend: NEEN.

"op basis van:

"- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN): NEEN.

"- het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP: NEEN.

"- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON): NEEN.

"- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject: NEEN.

"2.9. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: JA.

"Zone B.

"3. HUISVESTING E ECONOMIE

"3.1. Het onroerend goed is gelegen in:

"3.1.1. een woonvernieuwingsgebied: NEEN.

"3.1.2. een woningbouwgebied: JA (Elewijt-Solarium) (zoals afgebakend in het besluit van de Vlaamse regering dd. 07/04/1998 (B. Stbl. dd. 28-05-1998) dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht (B. Stbl. dd. 03-08-2000)

"De inhoud van de akte die wordt opgesteld onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop dient ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de gemeente. (Vlaamse wooncode: artikel 87 §1).

"3.1.3. Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie: NEEN.

"3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:

"3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten: NEEN.

"3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of

onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen: NEEN.

"4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

"Voor zover bekend is het onroerend goed:

"4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten: NEEN.

"4.2. een definitief beschermd monument: NEEN.

"4.3. opgenomen in een ontwerprijst van beschermde stads- en dorpsgezichten: NEEN.

"4.4. een definitief beschermd stads- en dorpsgezicht: NEEN.

"4.5. gelegen in een beschermd landschap: NEEN.

"4.6. opgenomen in het archeologisch patrimonium: NEEN.

"5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

"Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut: NEEN.

"6. BELASTINGEN

"Gemeentebelastingen maken het voorwerp uit van een afzonderlijke aanvraag."

2. Artikel 99:

§1 Niemand mag, zonder voorafgaandelijk stedenbouwkundige toelating:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of een bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaande, in groep- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig.

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen inrichtingen voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw, het aantal woonegelegenheden wijzigen, bestemd zijn voor de huisvesting van één gezin of een alleenstaande, ongeacht of het

gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond of steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds.

Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.

Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande muren.

Als aanmerkelijk reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op de hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrain in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

3. Na ondervraging door notaris Juan Mourlon Beernaert, verklaren de comparanten dat het voorgeschreven goed het voorwerp niet heeft uitgemaakt van een administratieve of gerechtelijke procedure inzake de wetgeving op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening en dat het goed het voorwerp niet heeft uitgemaakt van een maatregel tot klassering en niet is ingeschreven op de lijst van bescherming.

4. De comparanten verklaren dat het goed het voorwerp niet heeft uitgemaakt van gelijk welk onteigeningsbesluit.

5. Decreet betreffende de taks om de leegstand en het verval van gebouwen en woningen tegen te gaan. (Decreet van tweeëntwintig december negentienhonderd vijfennegentig).

De comparanten verklaren dat het bij deze voorgeschreven goed niet voorkomt op een inventarislijst betreffende de taks om de leegstand en het verval van gebouwen en woningen tegen te gaan. Zij verklaren eveneens dat geen enkele administratieve akte hen betekend werd ten einde hen in te lichten dat het voorgeschreven goed, zou - behoudens gegronde tegenspraak - geplaatst zijn op een inventarislijst.

DECREET NATUURBEHOUD.

De comparanten verklaren dat het voorgeschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud is.

BOSDECREET (dertien juli negentienhonderd negentig).

De comparanten verklaren dat voorgeschreven goed een bos is zoals bedoeld in genoemd decreet.

"Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3) . Het Bosbeheer blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.

Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90 bis, Besluit Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en een).

DECREET MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN.

De comparanten verklaren dat het voorgeschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop de Decreten in verband met Monumenten en landschappen van toepassing zijn.

STOOKOLIETANKS.

Bij het voorgeschreven onroerend goed behoort geen stookolietank.

TOEPASSING VAN HET KONINKLIJK BESLUIT BETREFFENDE DE TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN (minimale voorschriften inzake veiligheid en gezondheid om alles in het werk te stellen betreffende de tijdelijke en mobiele werk plaatsen - artikel 48 van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één - invoege getreden : één mei tweeduizend en één - gewijzigd door het Koninklijk Besluit van negentien januari tweeduizend en vijf - invoege getreden : zeventwintig januari

tweeduizend en vijf).

A. Het Koninklijk Besluit is van toepassing betreffende de tijdelijke of mobiele, 't is te zeggen, de plaatsen waar bouwwerken of burgerlijke bouwwerken worden uitgevoerd.

B. Het artikel 48 vermeldt letterlijk hetgeen volgt : "Om de nieuwe eigenaar toe te laten zich aan zijn toekomstige verplichtingen als werkmeester van eventuele toekomstige werken, moet de persoon of de personen die het werk afstaat, tijdens elke volledige of gedeeltelijke mutatie, het vorige interventiedossier aan de nieuwe eigenaar overmaken.

Deze overgave is opgenomen in de akte die de mutatie bevestigt. Ook behoudt elke eigenaar, van het geheel of een gedeelte van de werken, een exemplaar van het vorige interventiedossier als werkmeester van voorafgaande werken, onder andere, een huurder.

Het postinterventiedossier bevat ten minste de volgende elementen:

*voor de oppervlakten boven vijfhonderd vierkante meters :

1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;

3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;

5° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;

6° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen;

7° de identificatie van de gebruikte materialen.

*voor de oppervlakten onder vijfhonderd vierkante meters :

1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;

3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4° de identificatie van de gebruikte materialen.

C. Dit uiteengezet,

Verklaring van de comparanten inzake de afwezigheid van werken vallende onder het toepassingsgebied van het Koninklijk Besluit - geen toepassing van het artikel 48.

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, hebben de comparanten verklaard dat er voor het hoger beschreven eigendom geen postinterventiedossier werd opgesteld en zij bevestigen dat er aan dit eigendom sinds eerste mei tweeduizend en een, geen werken werden uitgevoerd door een of meerdere

aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

BEVESTIGING.

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de comparanten bij deze op zicht van de officiële stukken door de wet vereist.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, kiezen de comparanten woonst ter studie van de ondergetekende notaris.

KOSTEN.

De bijdrage van de kopers in de kosten van de onderhavige akte wordt forfaitair vastgesteld op vijfhonderd euro (500,00 €) per lot.

VOLMACHT.

De comparanten bij deze verklaren aan te stellen als hun bijzondere lasthebbers met de macht samen of afzonderlijk te handelen :

- Mevrouw HENRY Claire, bediende, echtgenote van de Heer Roger Mathy, wonende te Autre-Eglise, rue du Piroy, 80;
- Barones de JAMBLINNE de MEUX Bernadette, voornoemd;
- Mevrouw d'UDEKEM d'ACCOZ Thérèse, voornoemd;
- Mevrouw d'UDEKEM d'ACCOZ Madeleine, voornoemd;
- Mevrouw d'UDEKEM d'ACCOZ Cécile, voornoemd.

Ze verlenen hen de volgende machten:

De hiervoor beschreven percelen grond te verkopen uit de hand of openbaar, mits de prijs en onder de lasten en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden, evenals alle wijzigende akten van verdelingsverkaveling.

De tijdstippen van ingenottreding vaststellen en van de betaling van de prijs, deze laatste ontvangen in hoofdsom, intresten en bijhorigheden en er kwijting van geven met of zonder indeplaatsstelling.

De bevoegde hypotheekbewaarder ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden het ook moge zijn.

Te dien einde alle akten, stukken, lastenkohieren en processen-verbaal ondertekenen, woonstkeuze doen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig zal zijn zelfs niet uitdrukkelijk voorzien in deze.

EINDVERKLARINGEN.

Elk comparant verklaart:

- dat ze de toelating geeft haar nationaal nummer te vermelden,
- dat haar burgerlijke stand conform is aan hetgeen voorafgaandelijk gepreciseerd is,
- dat ze tot op heden geen enkel verzoekschrift ter regeling van gezamenlijke schulden heeft neergelegd,
- dat ze niet voorzien is van een voorlopige zaakvoerder of een juridische raadgever,
- dat ze tot op heden niet in faling werd gesteld, en, op algemene wijze, dat ze niet ontslagen is van de administratie van haar bezittingen, onverminderd het bovenstaát.



een nietig woord

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Brussel, Kunstlaan, 50.

En na gedane voorlezing hebben de comparanten, met ons Notaris, getekend.

Geregistreerd 265 blad(en) 1 renvooi(en)
 op het 2^{de} registratiekantoor Jette
 op 04/03/2008
 boek 50 blad 42 vak 3
 Ontvangen: vijftwintig euro (€ 25.00)
 De eerstaanwezend inspecteur
 W. ARNAUT