

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Stedenbouw.

MEDEDELING STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

_____ met als adres: Spiltstraat
124 , 1980 Zemst, heeft op datum van 07-12-2004 een
stedenbouwkundige vergunning verkregen (referentienummer
BA/310/2004) voor het uitvoeren van volgende werken ,
handelingen of wijzigingen:

het regulariseren van een veranda

**De stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op een
terrein met als adres: Spiltstraat 124 1980 Zemst
en met als kadastrale omschrijving: , afd. 1 sectie E nr(s): 440/M2.**

Art. 52§4 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 bepaalt dat: "Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden."

Alle briefwisseling dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, De Griet 1 te 1980 Zemst

Secretariaat ☎ 015 62 71 71

000-0025733-28

website:www.zemst.be

Fax 015 62 71 77

PCR:

e-mail:gemeente@zemst.be

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Stedenbouw

Spiltstraat 124
1980 Zemst

uw kenmerk

ons kenmerk
ROS/2004/AL-

Zemst

09-12-2004

contactpersoon
Anita Lauwers
tel. 015 62 71 31

Stedenbouwkundige vergunning

Geachte mevrouw
Geachte heer


Wij melden u dat uw stedenbouwkundige vergunning ter beschikking ligt bij de dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw, De Griet 1, 1980 Zemst, 1^e verdiep.

De kosten hiervoor bedragen 5 euro (fiscaal zegel te bekomen op de dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw). Gelieve het dossier binnen de veertien dagen af te halen op bovengenoemde dienst, elke werkdag van 9 uur tot 12 uur en de dinsdagavond van 17 uur tot 19 uur.

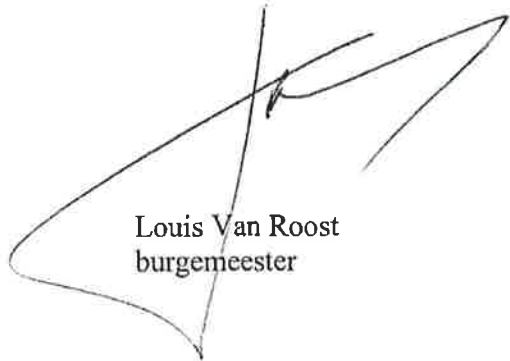
Inmiddels verblijven wij

Hoogachtend

Namens het college


Louis Van Relegem
i.o. gemeentesecretaris




Louis Van Roost
burgemeester

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Per lot één alleenstaande residentiële eengezinswoning met landelijk uitzicht en maximum 2 niveaus.
- B. Inplanting : Zoals voorgesteld op het plan doch :
Minimum 14m maximum 18m uit de as van de voorliggende weg. Dichtste punt minimum 11m uit de as van de Bosstraat.
Minimum 4m van de zijdelingse perceelsgrenzen (zie ook C. 3 hieronder).
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 2,70m en maximum 5,80m.
2. Maximum bouwdiepte : 17m.
3. Maximum gevelbreedte van de constructie : de helft van de perceelsbreedte plus 2m.
4. Maximum bebouwde oppervlakte :
190m² (zonder afzonderlijk dienstgebouw) of
150m² (met afzonderlijk dienstgebouw).
5. Daken en materialen zie bijlage 1b.
- D. Strook voor tuinen :
Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met dezelfde materialen en dakvorm als het hoofdgebouw toegelaten, ingeplant op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrenzen en minstens 5m van de achtergevel met een maximum hoogte van 2,75m onder kroonlijst en een maximum oppervlakte van 40m².
Dit gebouw kan alleen dienstig zijn als garage of bergplaats.
- E. Hellingen voor afritten naar garages onder het peil van de voetpaden zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 1958

De Directeur,



R. BECKERS

- c) Wanneer het plan gegroepende constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten :
 - 1) levende hagen van maximum 1,50 m hoogte;
 - 2) draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte;
 - 3) palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventuele plaat van 0,40m hoogte tegen de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éézelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen ~~eventueel~~ de volgende zijn: ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welke materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gemeentelijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurlijkeien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen van hettype zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van het verlengde van de buitenmuur, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel en op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS

Lasten en algemene voorwaarden :

A. Wegennet :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen, zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. Ingevolge artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29/3/1962 gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 2^o december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) werd bepaald :
"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het bewijs".
3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken, die er betrekking op hebben door de gemeente heeft plaatsgehad.
4. "Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde "perken"; (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. Bescherming tegen brand :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie niet stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat.

- C. In geval de installatie van telefoonverdeelkasten door de Regie van Telegraaf en Telefoon noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan. De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling, dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

BOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming en plaatsing.

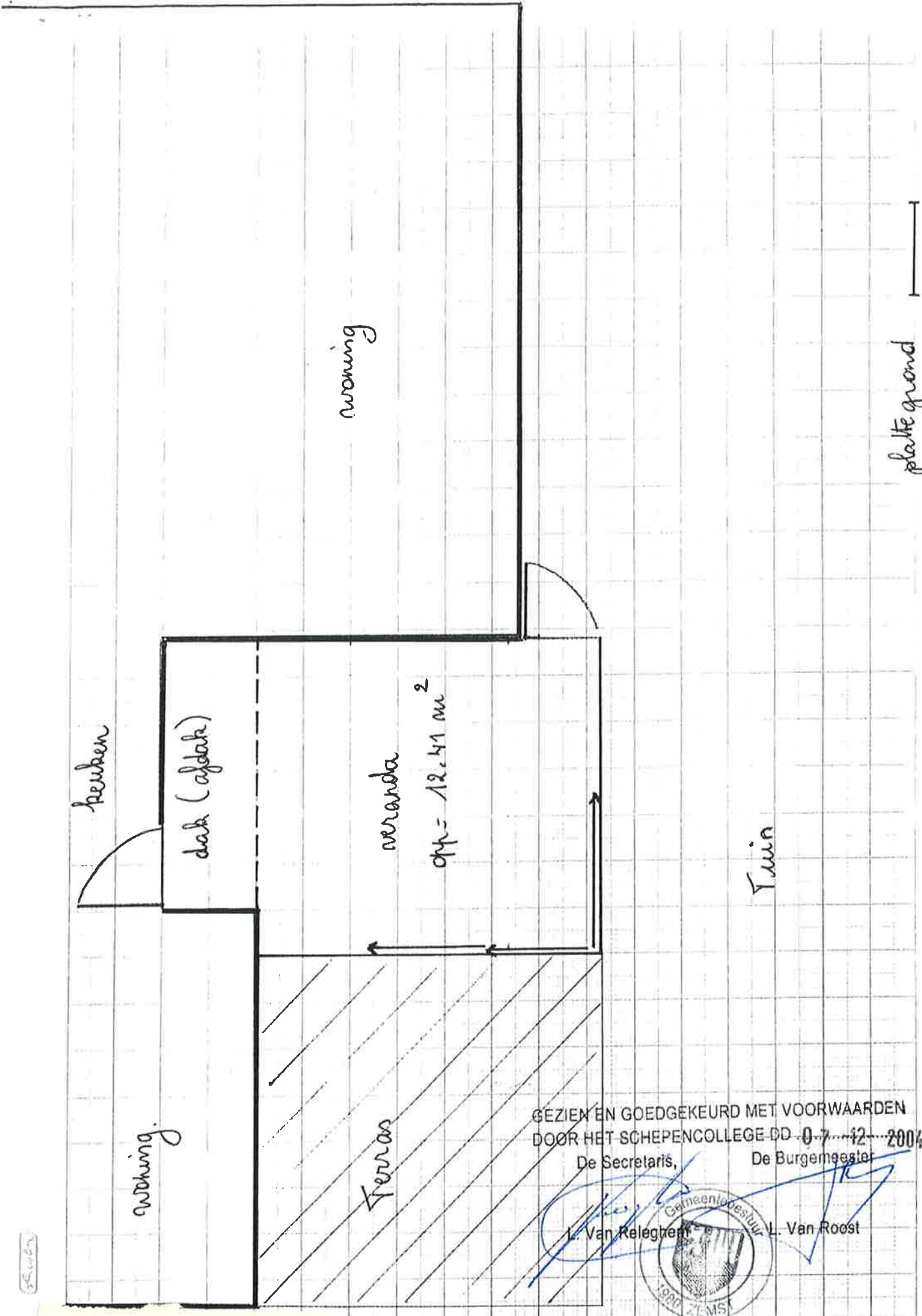
- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag; op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wege nis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

3. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kickenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.



124

Solerstraat 124

GEZIEN EN GOEDGEKEURD MET VOORWAARDEN
DOOR HET SCHEPENCOLLEGE DD 07-12-2004

De Secretaris,

De Burgemeester

L. Van Relegheem

L. Van Roost





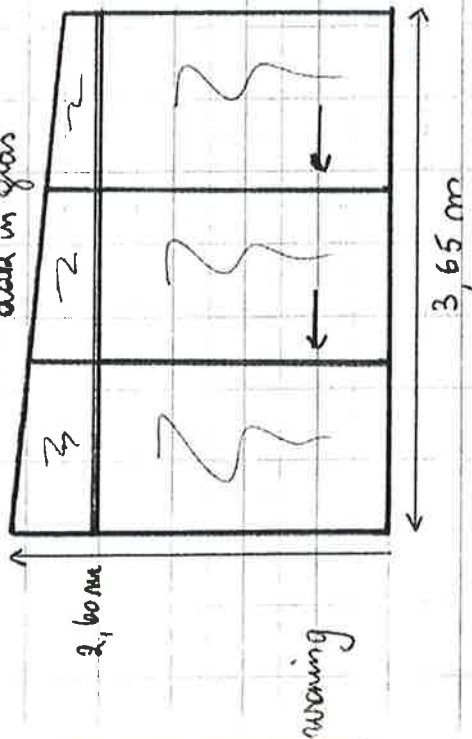
GEZIEN EN GOEDGEKEURD MET VOORWAARDEN
DOOR HET SCHEPENCOLLEGE DD 07-12-2004
De Secretaris, De Burgemeester

L. Van Releghe

L. Van Roost



raamwerk in groene aluminium
dak in glas



woning

tuin

3,65 m

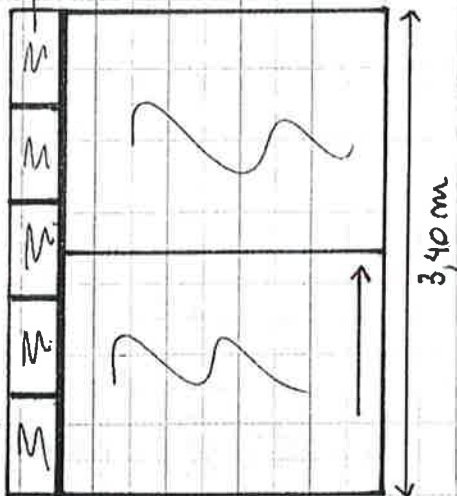
2,60 m

gevel rechts

gevel links

Sj. Etstroom
1911

dak in glas



achtergevel

GEZIEN EN GOEDGEKEURD MET VOORWAARDEN
DOOR HET SCHEPENCOLLEGE DD 07-12-2004

De Secretaris,

De Burgemeester

L. Van Relegem

L. Van Roost



Sp. Etst. 001 124

Provincie Vlaams-Brabant GEMEENTE ZEMST Arrondissement Halle-Vilvoorde Aanvraagnr. BA/310/2004 Dossiernr. Stedebouw	VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 07-12-2004 <u>Aanwezig:</u> L.Van Roost, burgemeester; B.Coopman, B.Van Steenberghe, B.Nobels, A.Vandermeiren, P.Van Grunderbeek, C.Vander Elst schepenen; L. Van Releghe, secretaris.
---	--

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Stephan Spiltstraat 124 1980 Zemst** ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **16-11-2004**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Spiltstraat 124 1980 Zemst** en met als kadastrale omschrijving: , **afd. 1 sectie E nr(s): 440/M2**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) ~~Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van _____ bij besluit van de minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg _____, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.~~

(1) ~~Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de minister goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan~~

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van **24-04-1972** door **het college** behoorlijk vergunde verkaveling **346/FL/58**, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer **346/FL/58**. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op ~~datum afwijking~~ voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

- (1) ~~het bijzonder plan van aanleg;~~
- (1) ~~de verkavelingsvergunning;~~

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op ~~datum afwijking~~. Het overwegende en het beschikgende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt:

~~(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschrift(en) ingediend.~~

~~Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het(de) bezwaarschrift(en) handelen over xxxxxx .. Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschrift(en) het volgende standpunt in :~~

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Het ingediende project behelst het regulariseren van een veranda.

Zoneringsgegevens: Het goed situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 07-03-1977, gewijzigd voor wat het grondgebied van de gemeente Zemst betreft bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24-07-1991; 07-04-1998; 29-06-1999; 17-07-2000, in een woongebied met een landelijk karakter (50m zone) en een agrarisch gebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA. Het is niet gelegen binnen de grenzen van een RUP.

Het maakt deel uit van de verkaveling 346/FL/58 (ref. ROHM: 346/FL/58), goedgekeurd d.d. 24-04-1972 en gewijzigd d.d. 30-02-1985 (ref. VKW/17/1985).

Beschrijving bestaande toestand: Op het perceel staat een woning in open bouworde op 4m uit de linker perceelsgrens en op 6m uit de rechter perceelsgrens. Deze woning heeft een breedte van 14m en een diepte van 13,8m. De woning heeft één bouwlaag onder een schilddak.

Beschrijving project: In de insprong van de achtergevel werd een veranda geplaatst met een breedte van 3,4m en een diepte van 3,65m. De veranda komt 0,9m voorbij de uiterste achtergevel. De veranda heeft een lessenaarsdak met een nokhoogte van 2,6m. De bestaande bouwdiepte wordt vergroot tot 14,65m. De totale breedte van de woning blijft ongewijzigd. De veranda is opgebouwd uit groen aluminium verandaprofielen voor wanden en dak waartussen glaspanelen.

Beoordeling: Het uitbreiden van de woning met een veranda is mogelijk. De maximale bouwdiepte die is opgelegd in de verkaveling, wordt niet overschreden.

Het ingediende project ligt, voorzover deze gegevens bij de gemeente gekend zijn, niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Conclusie: Het ingediende project is stedenbouwkundig aanvaardbaar en planologisch verenigbaar, mits naleving van de onderstaande voorwaarden. Het is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gunstig met voorwaarden:

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07-12-2004 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (2).

- *Voorschriften van de verkaveling(en): internnr: 346/FL/58 arohmnr: 346/FL/58, goedgekeurd d.d. 24-04-1972 en internnr: VKW/17/1985 goedgekeurd d.d. 30-12-1985, na te leven.*
- **Voorschriften voor de bouwheer na te leven.**

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende werken voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

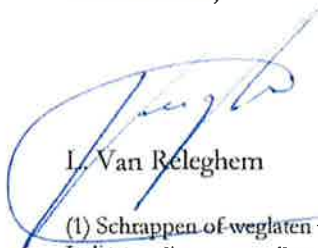
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

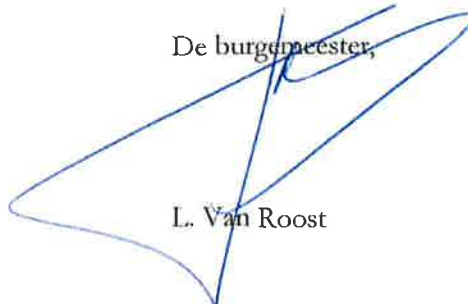


L. Van Releghe

(1) ~~Schrappen of weglaten~~ wat niet van toepassing is.
Indien nodig aan te vullen.



De burgemeester,



L. Van Roost



BEROEP

De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Het beroep dient per aangetekend schrijven gericht aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

--

Veranda

Provincie: Vlaams-Brabant
Arrondissement : Halle-Vilvoorde
Gemeente : Zemst

VANDERBEEK-PATTEET Stephan
Spiltstraat 124
1980 Zemst

AANVRAAG OM EEN BOUWVERGUNNING : ONTVANGSTBEWIJS⁽¹⁾

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt heden ontvangen te hebben van :

Stephan

Spiltstraat 124 1980 Zemst

een volledig dossier van aanvraag om vergunning tot:

het regulariseren van een veranda

Ligging van het perceel (terrein of gebouw) waar de werken uitgevoerd worden:

Spiltstraat 124 1980 Zemst

Bij het volledigheidsnazicht werd enkel nagegaan of de nodige stukken in het dossier aanwezig zijn. Zijn deze stukken aanwezig, maar bevatten ze onvoldoende en/of verkeerde informatie, dan kan dit tot gevolg hebben dat het dossier in ongunstige zin dient afgehandeld te worden.

De aanvraag werd ingeschreven onder nummer : **BA/310/2004**

Te Zemst, **16-11-2004**

Namens het college

Louis Van Relegem
i.o. gemeentesecretaris



Louis Van Roost
burgemeester

⁽¹⁾ In drievoud op te maken : één exemplaar voor het gemeentelijk dossier, één exemplaar voor het Bestuur van de Stedebouw, één exemplaar voor de aanvrager

Pe/Mi

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
Bestuur van de stedenbouw en de
ruimtelijke ordening.

346/FL/58

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van
22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende
de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke
ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

Baron de Meester de Betzenbroeck, Terkamerenstraat, 254, Brussel 1150.
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te
ZEMST kadastraal bekend

sektie E nr. 440/b-c-h.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder
nr. III bij besluit van
van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend sektie

nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in
artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit
van

BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT

GUNSTIG onder volgende voorwaarde :

- te voldoen aan de hierbijgevoegde bijlagen 1a, 1b en II.
(346/FL/58).

14-4-1972

Te Brussel
VOOR DE MINISTER :
De Directeur,

R. BECKERS.

(1) Schrappen wat niet van
toepassing is.

- D. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.
- E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).
- F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.
- G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :
- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen.
 - b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4m.


OPMERKINGEN.

1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.
2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur,


R. BECKERS

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Per lot één alleenstaande residentiële eengezinswoning met landelijk uitzicht en maximum 2 niveaus.
- B. Inplanting : Zoals voorgesteld op het plan doch :
Minimum 14m maximum 18m uit de as van de voorliggende weg. Dichtste punt minimum 11m uit de as van de Bosstraat.
Minimum 4m van de zijdelingse perceelsgrenzen (zie ook C. 3 hieronder).
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 2,70m en maximum 5,80m.
2. Maximum bouwdiepte : 17m.
3. Maximum gevelbreedte van de constructie : de helft van de perceelsbreedte plus 2m.
4. Maximum bebouwde oppervlakte :
190m² (zonder afzonderlijk dienstgebouw) of
150m² (met afzonderlijk dienstgebouw).
5. Daken en materialen zie bijlage 1b.
- D. Strook voor tuinen :
Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met dezelfde materialen en dakvorm als het hoofdgebouw toegelaten, ingeplant op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrenzen en minstens 5m van de achtergevel met een maximum hoogte van 2,75m onder kroonlijst en een maximum oppervlakte van 40m².
Dit gebouw kan alleen dienstig zijn als garage of bergplaats.
- E. Hellingen voor afritten naar garages onder het peil van de voetpaden zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur,



R. BECKERS

- c) Wanneer het plan gegroepende constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten :
 - 1) levende hagen van maximum 1,50 m hoogte;
 - 2) draad- of tralicewerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte;
 - 3) palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventuele plaat van 0,40m hoogte tegen de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen ~~eventueel~~ de volgende zijn: ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welke materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen van hettype zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van het verlengde van de buitenmuur, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel en op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS

BOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag; op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wege nis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

3. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevoeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

Lasten en algemene voorwaarden :

A. Wegennet :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen, zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. Ingevolge artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29/3/1962 gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) werd bepaald :

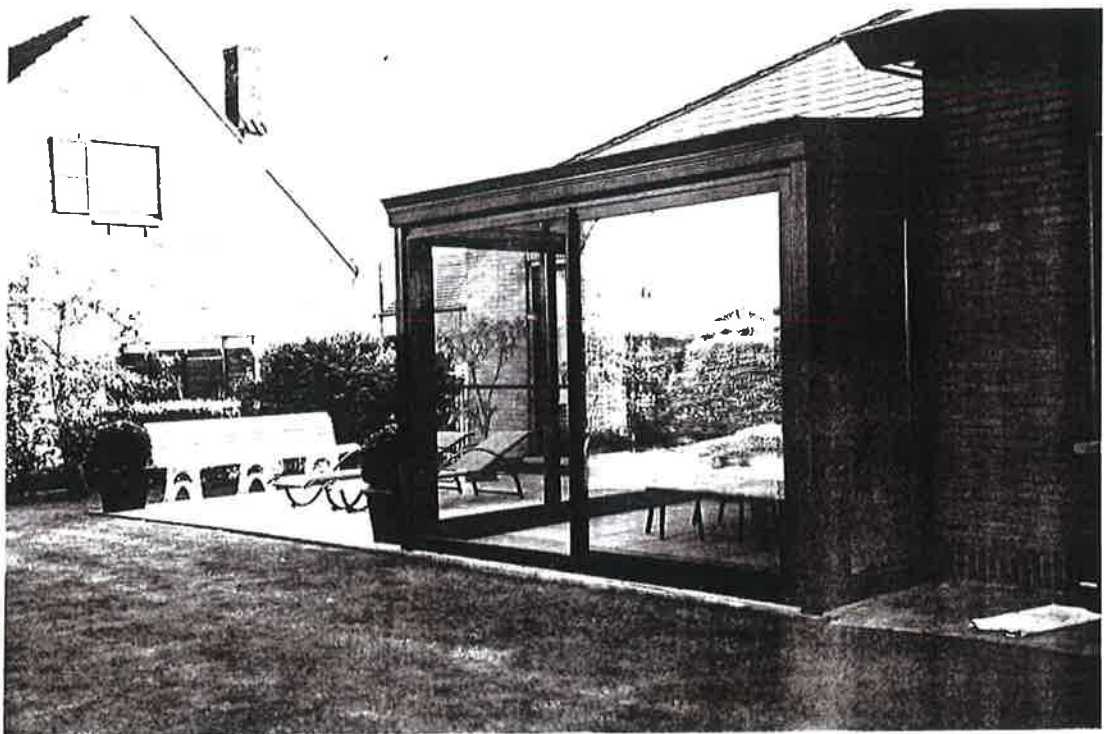
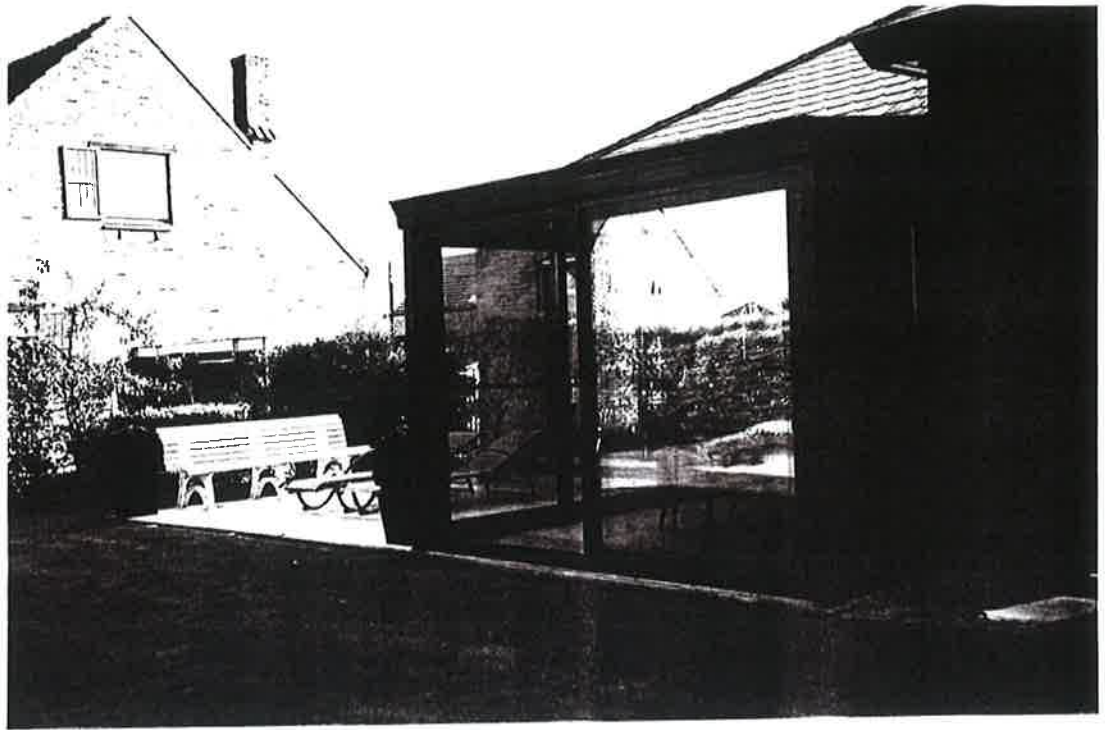
"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelings-
"fase begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen,
"voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat
"de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten
"heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de
"uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze
"formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het
"college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter
"post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt.
"Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift
"van het bewijs".

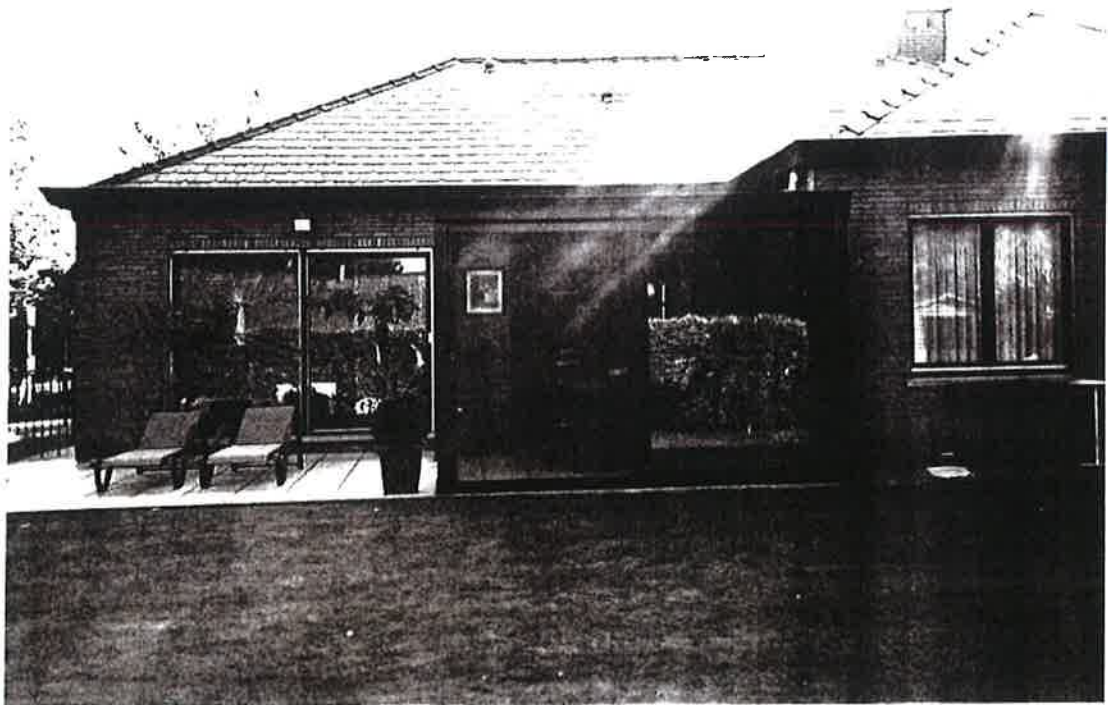
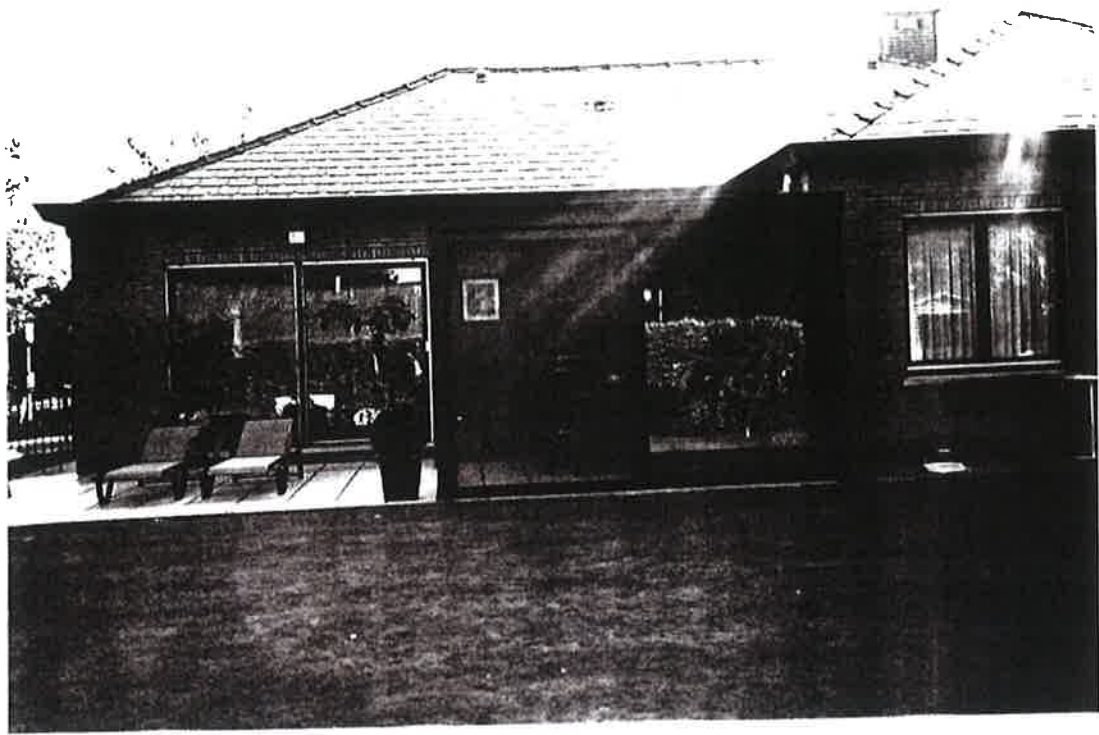
3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken, die er betrekking op hebben door de gemeente heeft plaatsgehad.
4. "Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde "perken"; (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. Bescherming tegen brand :

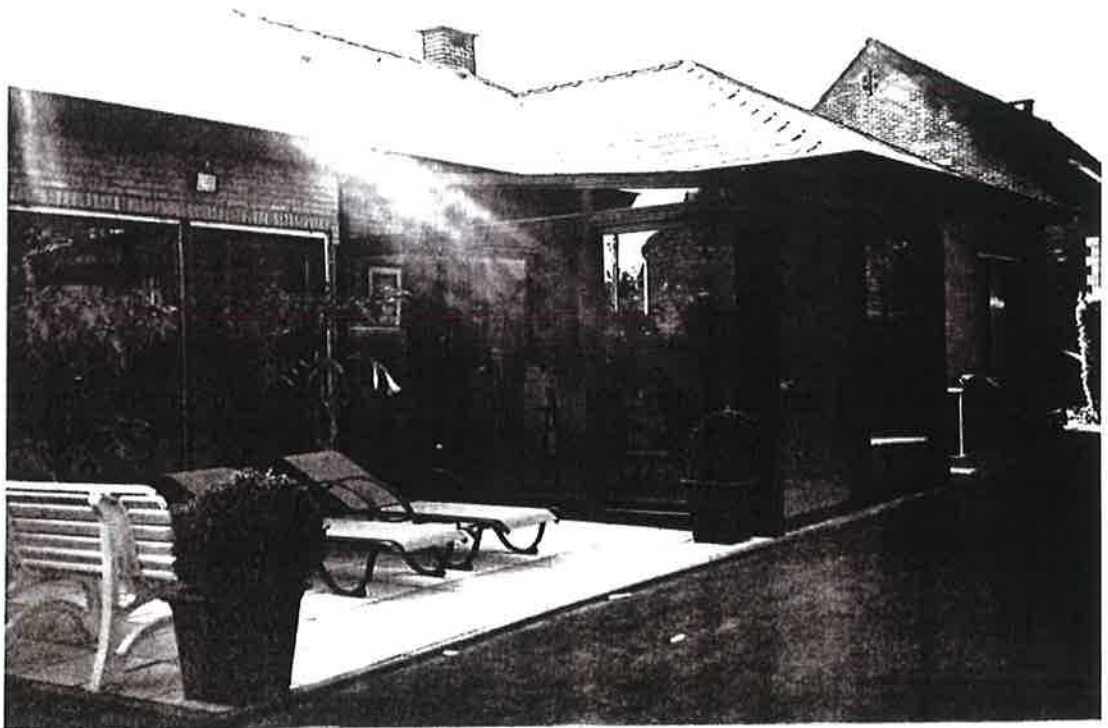
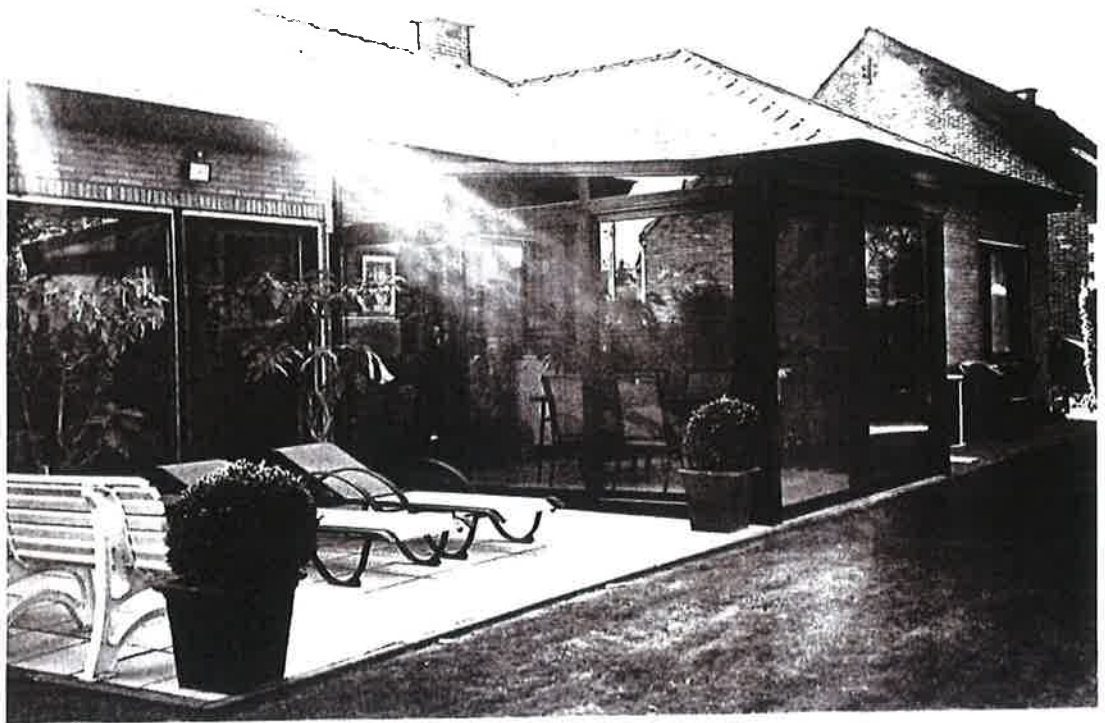
Het wegnnet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat.

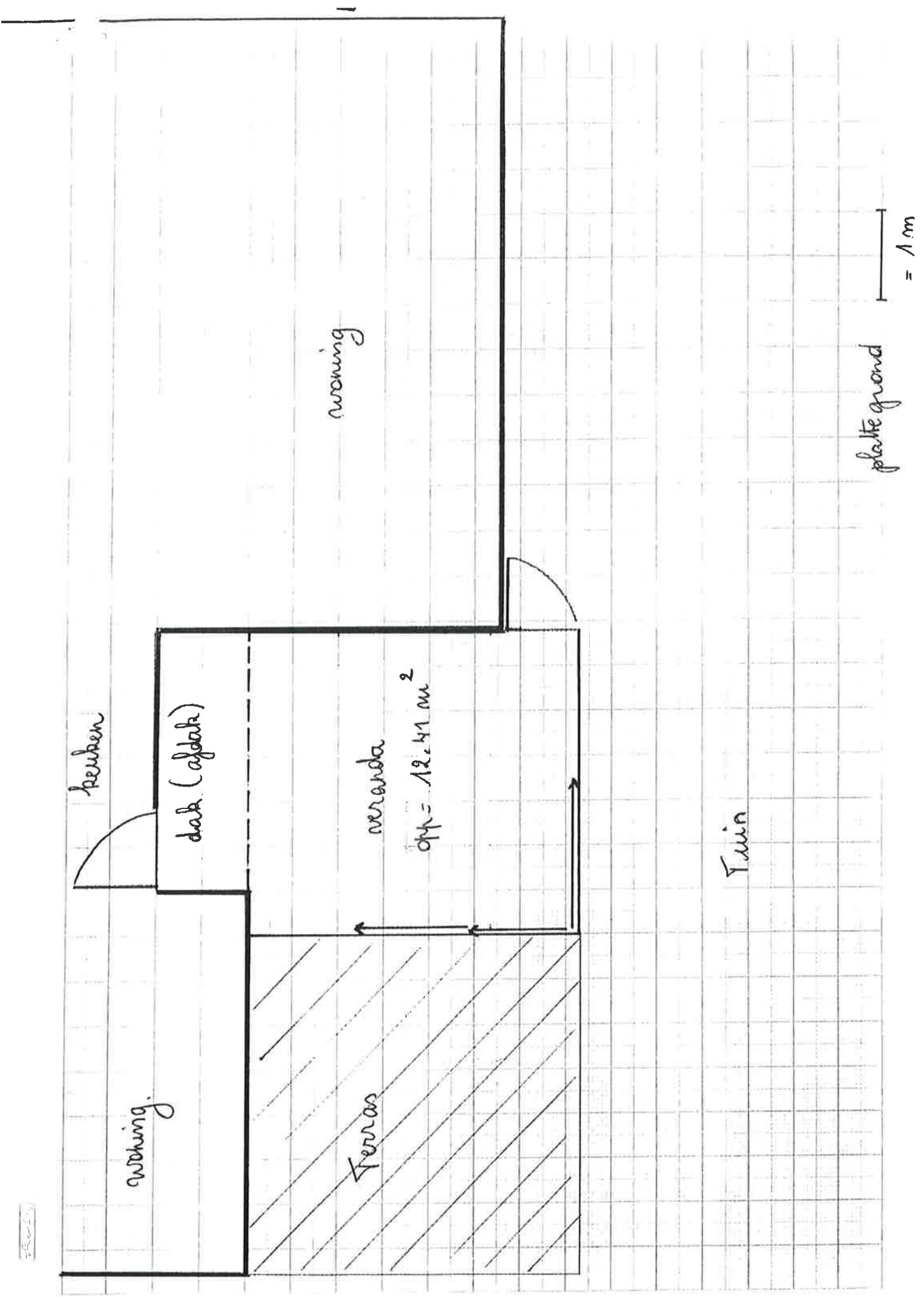
- C. In geval de installatie van telefoonverdeekasten door de Regie van Telegraaf en Telefoon noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan. De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling, dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.



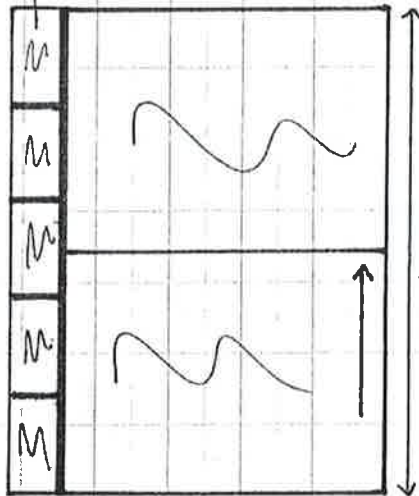








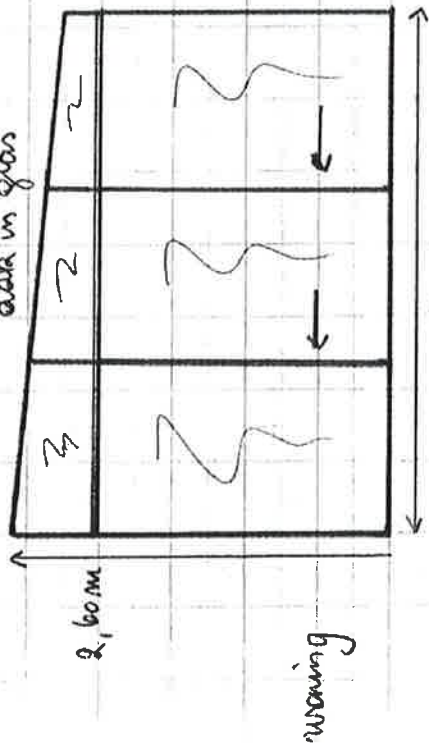
dak in glas



3,40 m

achtergevel

raamwerk in groene aluminium
dak in glas



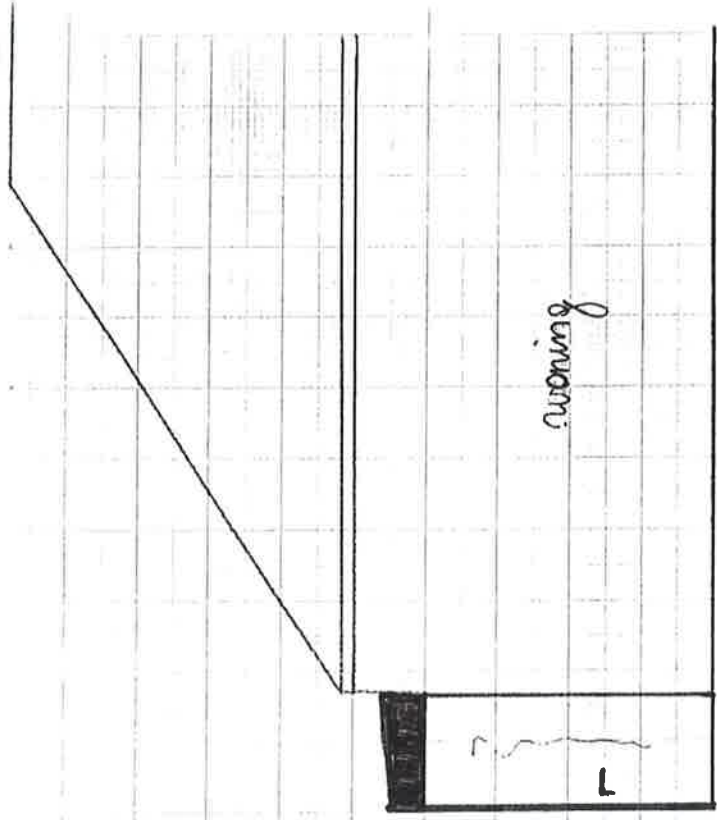
twin

waving

3,65 m

2,60 m

gevel rechts



waving

gevel links

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Per lot één alleenstaande residentiële eengezinswoning met landelijk uitzicht en maximum 2 niveaus.
- B. Inplanting : Zoals voorgesteld op het plan doch :
Minimum 14m maximum 18m uit de as van de voorliggende weg. Dichtste punt minimum 11m uit de as van de Bosstraat.
Minimum 4m van de zijdelingse perceelsgrenzen (zie ook C. 3 hieronder).
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 2,70m en maximum 5,80m.
2. Maximum bouwdiepte : 17m.
3. Maximum gevelbreedte van de constructie : de helft van de perceelsbreedte plus 2m.
4. Maximum bebouwde oppervlakte :
190m² (zonder afzonderlijk dienstgebouw) of
150m² (met afzonderlijk dienstgebouw).
5. Daken en materialen zie bijlage 1b.
- D. Strook voor tuinen :
Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met dezelfde materialen en dakvorm als het hoofdgebouw toegelaten, ingeplant op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrenzen en minstens 5m van de achtergevel met een maximum hoogte van 2,75m onder kroonlijst en een maximum oppervlakte van 40m².
Dit gebouw kan alleen dienstig zijn als garage of bergplaats.
- E. Hellingen voor afritten naar garages onder het peil van de voetpaden zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,
De Directeur,


R. BECKERS

- c) Wanneer het plan gegroepende constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten :
 - 1) levende hagen van maximum 1,50 m hoogte;
 - 2) draad- of traliowerk met grote nazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte;
 - 3) palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventuele plaat van 0,40m hoogte tegen de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen ~~eventueel~~ de volgende zijn: ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welke materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen van hettype zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van het verlengde van de buitenmuur, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel en op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS

GEMEENTE ZEMST.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 24 april 1972.

Aanvraag Nr 8.

Aanwezig: HH. Arthur Baeck, Burgemeester, Jan Van Steenwinkel en Alfons Doms, Schepenen, en Jan Van Assche, Sekretaris.

Dossiernr. Stedebouw 346/FL/58

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Baron Raymond de Meester de Betzenbroeck; Terkamerenstraat, 264, Brussel II 50,

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Zemst kadastraal bekend sectie E, nr. 440 b-c-h.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 25 januari 1972.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8º, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(2) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(3) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(4) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(5) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(6) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(7) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(8) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(9) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(10) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(11) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(12) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(13) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(14) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(15) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(16) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(17) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(18) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(19) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(20) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(21) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(22) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(23) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(24) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(25) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(26) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(27) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(28) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(29) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(30) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(31) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(32) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(33) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(34) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(35) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(36) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(37) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(38) Overwegende dat de aanvraag werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

BESLUIT :
Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Baron Raymond de Meester de Betzenbroeck, Terkamerenstraat, 264, Brussel II 50, die ertoe gehouden is :
1º (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;



MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
AANSLAGBILJET INZAKE ONROERENDE VOORHEFFING (Vlaams Gewest, provincie en gemeente)

Geadresseerde:

Spiltstraat 124
1980 ZEMST

*Kenn 03/04/03
KI ZEMST*



Atzender: **Belastingdienst voor Vlaanderen - O.V.**
Bauwensplaats 13 bus 2 te 9300 Aalst
Bankrekening: 096-2229404-74
Info: de Vlaamse Belastinglijn van 9u tot 19u
Tel.: (078)15 30 15 - Fax: (053)72 23 75
931500203111515750

Uw persoonsgegevens worden in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap door CIPAL - Belastingdienst voor Vlaanderen, Onroerende Voorheffing (Bauwensplaats 13 bus 2, 9300 Aalst) verzameld met het oog op de inning van de onroerende voorheffing. De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer voorziet het recht van toegang en verbetering alsook de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen.

LEES OOK DE BELANGRIJKE INFORMATIE OP DE KEERZIJDE

Aanslagjaar	Kohlerartikel	Kohier uitvoerbaar verklaard op	Datum van verzending	Uiterste betaaldatum	Kadastrale legger
2003	2031115157/50	04-07-2003	08-07-2003	08-09-2003	23096/04762
Kadastrale afdeling: ZEMST 1 AFD/ZEMST/					
		Bebouwde goederen	Onbebouwde goederen	Sociale woningen	Materieel en outillage
	Kadastraal inkomen (K.I.)	1.179,00			
	Geïndexeerd K.I. (1)	1.579,00			

Aanslagvoeten en aandeel in het basisbedrag van de onroerende voorheffing (opc. = opcentiemen)

	Vlaams Gewest percentage	Provincie opc.	Gemeente opc.	Basisbedrag
Aanslagvoeten	2,5	(2)	332	1.100
Aandeel in het basisbedrag	39,48		131,07	434,28
				604,83

Verminderings

Bescheiden woning	Kinderen met recht op kinderbijslag en/of gehandicapte gezinsleden	Grootoorlogsverminkte	Totaal verminderingen

Belastingplichtide: 57041903736

Bedrag van de aanslag (3):	604,83 EUR
Reeds betaald:	EUR
In onwaarde gesteld:	EUR
TE BETALEN BEDRAG:	604,83 EUR

- 1) Indexering van het K.I. voor onbebouwde en bebouwde onroerende goederen in toepassing van de wet van 28 december 1990.
2) Het basistarief van 2,5 % wordt 2,26 % voor materieel en outillage in toepassing van het programmadecreet van 19 december 1997.
3) Vragen van minder dan 2,50 EUR zijn niet verschuldigd en worden aangeduid met "P.M." (Pro Memorie)

Believe nooit de voorgedrukte gegevens op onderstaande betaalstrook te wijzigen.

<p>OPIE CLIENT</p> <p>12820</p> <p>Frage in letters</p> <p>nodatum berfrag in EUR</p> <p align="right">604,83</p> <p>Frage opdrachtgever</p> <p>Frage begunstigde</p> <p>36-2229404-74</p> <p>Frage begunstigde</p> <p>edeling</p> <p>ONROERENDE VOORHEFFING</p> <p>03/1115/15750</p> <p>Frage afgifte</p>	<p>EURO</p> <p>datum ondertekening</p> <p>Bij manuele invulling, één zwart (of blauw) karakter per vakje</p> <p>memodatum (facultatief)</p> <p>(enkel voor uitvoering in de toekomst)</p> <p>rekening opdrachtgever</p> <p>Spiltstraat 124</p> <p>1980 ZEMST</p> <p>mededeling (in HOOFDLETTERS)</p> <p>203111515750096222940474+0006048345+</p>	<p>OVERSCHRIJVING OF STORTING</p> <p>DEXIA</p> <p align="right">03</p> <p>Niet ter betaling aanvaarden</p> <p>bedrag EUR CENT</p> <p align="right">604,83</p> <p>rekening begunstigde</p> <p>096-2229404-74</p> <p>naam en adres begunstigde</p> <p>BELASTINGDIENST VOOR VLAANDEREN</p> <p>BAUWENSPLAATS 13/2</p> <p>9300 AALST</p> <p>+++203/1115/15750+++</p>
--	---	--

