

op 24 april 1972.

Aanvraag Nr 8.

Aanwezig: HH. Arthur Baeck, Burgemeester, Jan Van Steenwinkel en Alfons Doms, Schepenen, en Jan Van Assche, Sekretaris.

Dossiernr. Stedebouw 346/FL/58

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag Ingediend door M. [redacted],

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Zemst

kadastraal bekend sectie E , nr. 440 b-c-h.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 25 januari 1972.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(2) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is ingediend en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(3) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(4) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(5) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(6) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(7) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(8) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(9) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening(en);

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG onder volgende voorwaarde :

- te voldoen aan de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II. (346/FL/58).

(4) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(5) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

(5) :

(6) Overwegende dat de aanvraag van de verkaveling overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld en dat de aanvraag overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 en de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 is behandeld;

BESLUIT :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. [redacted]

(7) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

(8) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op aansluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Beaufort van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 56 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen worden geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

De Burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld. — (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijdtermijn ingaat.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
Bestuur van de stedenbouw en de
ruimtelijke ordening.

346/FL/58

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van
22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende
de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke
ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

stra

Met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te
ZEMST kadastraal bekend

sektie E nr. 440/b-c-h.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder
nr. III bij besluit van
van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend sektie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in
artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit
van

BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT

GUNSTIG onder volgende voorwaarde :

- te voldoen aan de hierbijgevoegde bijlagen 1a, 1b en II.
(346/FL/58).

14-4-1972

Te Brussel
VOOR DE MINISTER :
De Directeur,

R. BECKERS.

(1) Schrappen wat niet van
toepassing is.

Lasten en algemene voorwaarden :

A. Wegennet :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. Ingevolge artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29/3/1962 gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) werd bepaald :

"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het bewijs".

3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken, die er betrekking op hebben door de gemeente heeft plaatsgehad.
4. "Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde "perken"; (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. Bescherming tegen brand :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat.

- C. In geval de installatie van telefoonverdeelkasten door de Regie van Telegraaf en Telefoon noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan. De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling, dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

- D. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.
- E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).
- F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.
- G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :
- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen.
 - b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4m.

OPMERKINGEN.

1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.
2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur,


R. BECKERS

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag; op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegeenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling $8/4$ mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

3. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendoms grenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hollend vlak van maximum $8/4$.

- c) Wanneer het plan gegroepde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten :
- 1) levende hagen van maximum 1,50 m hoogte;
 - 2) draad- of traliwerk met grote razen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte;
 - 3) palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventuele plaat van 0,40m hoogte tegen de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen ~~eventueel~~ de volgende zijn: ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welke materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen van het type zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van het verlengde van de buitenmuur, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel en op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gezachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS

1972

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Per lot één alleenstaande residentiële eengezinswoning met landelijk uitzicht en maximum 2 niveaus.
- B. Inplanting : Zoals voorgesteld op het plan doch :
Minimum 14m maximum 18m uit de as van de voorliggende weg. Dichtste punt minimum 11m uit de as van de Bosstraat.
Minimum 4m van de zijdelingse perceelsgrenzen (zie ook C. 3 hieronder).
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 2,70m en maximum 5,80m.
2. Maximum bouwdiepte : 17m.
3. Maximum gevelbreedte van de constructie : de helft van de perceelsbreedte plus 2m.
4. Maximum bebouwde oppervlakte :
190m² (zonder afzonderlijk dienstgebouw) of
150m² (met afzonderlijk dienstgebouw).
5. Daken en materialen zie bijlage 1b.
- D. Strook voor tuinen :
Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met dezelfde materialen en dakvorm als het hoofdgebouw toegelaten, ingeplant op minimum 2m afstand van de gemene perceelsgrenzen en minstens 5m van de achtergevel met een maximum hoogte van 2,75m onder kroonlijst en een maximum oppervlakte van 40m².
Dit gebouw kan alleen dienstig zijn als garage of bergplaats.
- E. Hellingen voor afritten naar garages onder het peil van de voetpaden zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 1958

De Directeur,


R. BECKERS

as well as the ...
van de ...

...
...
...

...
...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...

...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

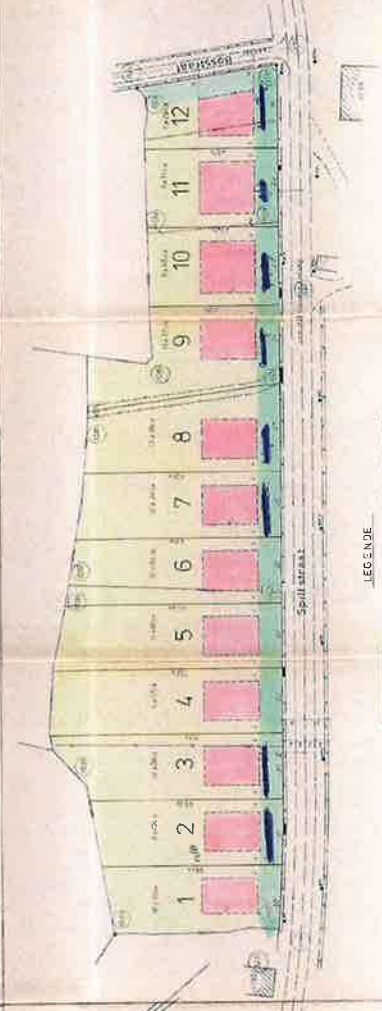
GTE ZEMST

SPLITSTRAAT
BOSSSTRAAT

Wijk E nr 440 P-440' - 440ⁿ

VERKAVELINGSONTWERP 1/500

En W. d. B. 10.07
31.10.07



LEGENDE

Woning	Winkel	Kantoor	Kerk
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

VERKAVELINGSONTWERP
van de Gemeente van ZEMST
aan de Gemeente van BOSSSTRAAT
aan de Gemeente van LECENDE
aan de Gemeente van SPLITSTRAAT

VERKAVELINGSONTWERP 1/500

De plan is een ontwerp van de Gemeente van ZEMST en is niet bindend voor de Gemeente van BOSSSTRAAT en de Gemeente van LECENDE. Het is een ontwerp van de Gemeente van SPLITSTRAAT en is niet bindend voor de Gemeente van ZEMST.

De plan is een ontwerp van de Gemeente van ZEMST en is niet bindend voor de Gemeente van BOSSSTRAAT en de Gemeente van LECENDE. Het is een ontwerp van de Gemeente van SPLITSTRAAT en is niet bindend voor de Gemeente van ZEMST.