

Provincie **Brabant**
Gemeente **W E E R D E**
Aanvraag Nr **3/71**
dossiernr. Stedebouw

Formulier B

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op **25 februari** 19 **71**

Aanwezig : de heren : **Maurits ADRIAENS burgemeester**
Casteels R. en Janssens R. schepenen

BOUWVERGUNNING B : Aard : (1)

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted]

adres : [redacted] **eerde**

met betrekking tot het perceel gelegen **Weerde Dorpstraat 42 Wijk A nr 78 d of nr 4 van het goedgekeurd verkavelingsplan onder nr 333 FL 25**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

18 februari 1971

Gelet op de wet van 29-3-1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouwaanvragen ;

(2) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;

(2) Overwegende dat de werken zullen worden uitgevoerd binnen de omtrek van een verkaveling, waarvoor door het schepencollege op **10 december 1970** vergunning verleend is ; **onder nr 333 FL 25**

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

(4)

Besluit :

ART. 1. — De bouwvergunning wordt afgegeven aan M [redacted] **Dorpstraat 42 Weerde voor het ombouwen van een bestaande boerderij in drie eengezinswoningen** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ **die ertoe gehouden is :**

(4) **volgens bijgaand plan dd 3.2.1971 en die ertoe gehouden is uitgang te verlenen over privé-eigendom in afwachting van de verharding van de weg.**

ART. 2. — Een uitgifte van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

ART. 3. — Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

VANWEGE HET COLLEGE : Op **25 februari** 19 **71**

De Sekretaris,
(get.) **A. Van Dijck**

De Burgemeester,
(get.) **M. Adriaens**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De Sekretaris,

De Burgemeester,



Maurits ADRIAENS.

ART. 46. — Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan kennis aan het college en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

ART. 47. — De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door de zorg van college, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar, en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

ART. 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangbewijs.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerking. — Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichtingen, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

Bestelling van de briefwisseling aan woningen.

Overeenkomstig art 4, 3e lid van de wet dd. 26-12-1956 op de Postdienst, aangevuld door het K.B. dd. 27-5-1958, zal de bestelling slechts worden verzekerd voor zover deze woningen voorzien zijn van een brievenbus met een opening van ten minste 22 cm. op 3 cm. Die opening moet zich bevinden op een hoogte van ten minste 80 cm. en ten hoogste 150 cm. ten opzichte van de plaats, van waaruit zij bereikbaar is. De toegang tot de brievenbussen moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn. Bovendien moeten de brievenbussen aan de grens van de openbare weg worden geplaatst. Deze bepaling vindt evenwel geen toepassing

1) op woningen die gelegen zijn op meer dan vijftig meter van de grens van de openbare weg die er toegang toe geeft ;

2) op woningen die van meer dan vier brievenbussen zijn voorzien ; deze bussen mogen ofwel aan de toegangsdeur, ofwel gelijkvloers op een goed verlichte plaats worden aangebracht.

(1) Bv. woonhuis, bergplaats, serre, muur, enz. (2) Schrappen wat niet van toepassing is. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Eventueel aan te vullen.