

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240619011005 Datum onderzoek: 19/06/2024 Agent: volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Eekloseweg 18, 9910 Ursel (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2023 na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:	541 448 820 044 522 818	Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:		Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	20A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm ² EXVB	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	0.86 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	4	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	300mA 40A		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I Meerdere aardelektroden niet aan elkaar gekoppeld.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Aarding	I De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
6	Schakel- en verdeelbord	I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7	Differentieel	I Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240619011005 Datum onderzoek: 19/06/2024 Agent: volgens procedure TP01b

8	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
9	Leidingen	I	Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden. (Verdieping 1)	5.2.1.5 - 5.2.9
10	Leidingen	I	Aftakking vanuit verdeeldoos kookplaat is niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.	4.4.3
11	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. Verdeeldozen bedoelt voor aansluiting op contactdoos mogen geen deel uitmaken van de vaste installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend verklaard.	5.3.5.2
12	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.3.3 - 5.3.5.2
13	Contactdozen / Schakelaars	I	Een of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	4.2.2
14	Badkamer	I	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2.	7.1.5.3
15	Badkamer	I	Verlichting in volume 2 heeft onvoldoende beschermingsgraad. Moet minstens IPX4 zijn.	7.1.5.3
16	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
17	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240619011005 Datum onderzoek: 19/06/2024 Agent: ! volgens procedure TP01b

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

Datum vrijgave: 19/06/2024

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240619011005 Datum onderzoek: 19/06/2024 Agent: :

volgens procedure TP01b

