

Bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften.

- " De bouwlijn is te verwezenlijken zoals grafisch aangeduid.
- " Art. 4 dient gewaard.
- " - de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien ;
- " VOOR DE HALFOPEN BEBOUWING :
 - " - de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 6 m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst) ;
 - " - de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen ;
 - " - standvensters in het dak zijn toegelaten met een maximum hoogte van 1,50 m op tenminste 0,80 m van de scheidingsgevels en tenminste 0,40 m achter de voorgevel en met een maximum breedte van 2/3 van de gevelbreedte ;
- " VOOR AL DE PERCELEN :
 - " - afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken ;
 - " - afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de laterale perceelgrenzen, op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 40 m², afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van 3 m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw ; de plaatsing kan ook op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de geboor betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist) ;
 - " - constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden ;
 - " - verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten ;
 - " - de perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50 m hoogte aan de grond ;
 - " - de maximum hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0,75 m

Artikel 57. — § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Artikel 57bis. — § 4. De vergunning betreffende de verkaveling vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binden vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de eerste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Artikel 57bis. — § 4. De vergunning betreffende de verkaveling vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binden vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de eerste financiële waarborgen niet heeft verschaft.