



Etude de Maîtres Céline-Marie Béchet & Florence Schmit

Notaires Associés

Rue Belle-Vue 29 - 6740 Etalle

Tél. 063/45.51.14

E-mail: myriam.loutsch.127902@belnot.be

COMMUNE D'ETALLE BUZENOL

A VENDRE DE GRÉ A GRÉ :

BOIS

LOT 1 :

COMMUNE D'ETALLE- 2^{ème} division- BUZENOL- section D :

- 1/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0641CP0000 pour une contenance de vingt-neuf ares quatre-vingt centiares (29a80ca)
- 2/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0642AP0000 pour une contenance de dix-neuf ares et quarante centiares (19 a 40 ca).
- 3/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0642BP0000 pour une contenance de vingt ares et trente centiares (20 a 30 ca)
- 4/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0643P0000 pour une contenance de dix ares (10 a 00 ca)
- 5/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0644P0000 pour une contenance de quarante-deux ares et cinquante centiares (42 a 50 ca)
- 6/ Un bois sis au lieu-dit « AU VIEUX SART », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0646AP0000 pour une contenance de soixante-sept ares et nonante centiares (67 a 90 ca)
- 7/ Un bois sis au lieu-dit « A LA GRANDE BONIVEAU », cadastré selon extrait cadastral récent numéro 0648BP0000 pour une contenance de vingt-six ares et soixante-dix centiares (26 a 70 ca)

Le tout formant un lot d'une contenance totale de deux hectares seize ares et soixante centiares (2ha16a60ca)

PRIX DEMANDÉ : 75.000,00 EUROS

DESCRIPTION :

Un ensemble boisé situé en zone agricole au plan de secteur, composé d'arbres croissants (87% hêtres, 5% érables,, 7% Merisiers, 1% chênes, ...)

Hors du réseau Natura 2000, sols limino-sableux à drainage légèrement excessif sur substrat argilo-sableux (40-80cm)

Plantation de hêtres d'environ 30 ans de plutôt belle venue

Parcelle à plat jouxtant le bois communal.

Accès : pente forte par le bois communal ou accès possible par le sud via la rue de Landreux

Eclaircie à réaliser

VISITE :

Se rendre sur place

LOT 2 :

COMMUNE D'ETALLE - 2^{ème} division- BUZENOL :

1/ Un bois sis au lieu-dit « Au fond des pommerelles », section D numéro 55/B d'une contenance de 49 ares 75 centiares ;

2/ Un bois sis au lieu-dit « Au fond des pommerelles », section D numéro 56/C d'une contenance de 12 ares 45 centiares ;

3/ Un bois sis au lieu-dit « Au fond des pommerelles », section D numéro 58/D d'une contenance de 57 ares 30 centiares ;

4/ Un bois sis au lieu-dit « Au fond des pommerelles », section D numéro 58/E d'une contenance de 18 ares 30 centiares ;

Le tout formant un lot d'une contenance totale d'un hectare trente-sept ares et quatre-vingt centiares (01ha37a80ca)

PRIX DEMANDÉ : 35.000,00 EUROS

DESCRIPTION :

Un ensemble boisé situé en zone agricole au plan de secteur, composé de diverse essence de bois-voir sur place

VISITE :

Se rendre sur place