



**dienst Omgeving**  
Afdeling grondgebiedszaken  
Brusselsestraat 25  
1840 Londerzeel  
tel. 052 30 36 16  
omgeving@londerzeel.be

Notarissen Robberechts & Van Riet  
Molenstraat 87  
1840 Londerzeel

uw bericht van  
5 maart 2024

uw kenmerk  
e-mail Anouk Keuleers

ons kenmerk  
GGZ/OD/VK Boeksheide 24

contactpersoon  
Marleen De Bleser  
omgeving@londerzeel.be

6 maart 2024

**Stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot perce(e)l(en)  
gelegen te Londerzeel, Boeksheide 2 , kadastraal gekend sectie 2 E 38  
Y3**

Beste

Wij ontvingen uw aanvraag, die onze aandacht heeft gekregen.

In de Boeksheide is geen rooilijnplan van toepassing.

Het voornoemde perceel is gelegen in het centraal gebied.

Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed volgende milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen en was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

**Dossiernummer:19611**

Dossiertype: Historische activiteit

Onderwerp: Garage met benzineopslag 7000 l OG

Datum beslissing: 13/01/1961

rubr. 15.5.; Klasse 3;

rubr. 17.3.4.2°a)2); Klasse 2;

Het voornoemde perceel is gelegen in een woningbouwgebied volgens het door de Vlaamse Regering goedgekeurde besluit van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden.

Voor zover bekend is het onroerend goed niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten en zijn de goederen geen definitief beschermd monument, stads- of dorpsgezicht.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij te beschikken over een plannenregister dat werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 30.05.2006.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij dat haar vergunningenregister door het college van burgemeester en schepenen definitief werd vastgesteld op 31.07.2006.

Gelieve uw vragen in verband met de gemeentebelastingen rechtstreeks te richten aan de financiële dienst, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

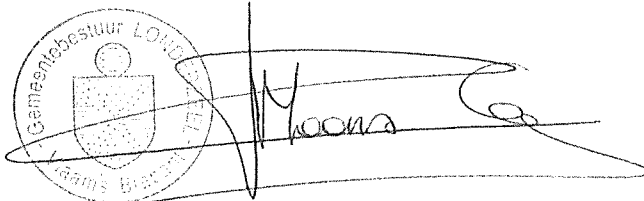
Het pand Boeksheide 24 staat momenteel niet vermeld op de gemeentelijke inventaris van de leegstaande gebouwen.

**De vastgoedinformatie wordt u kosteloos afgeleverd gezien het een dossier verkoop betreft door gemeente Londerzeel.**

Met vriendelijke groeten  
Namens het College van burgemeester en schepenen



Henk Vertonghen  
algemeen directeur



Mevr. Conny Moons  
burgemeester

Bijlage: uittreksel plannen- en vergunningenregister

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



## Uittreksel Vergunningenregister

Verzoek notaris: Robberechts & Van Riet

O. Ref: 20240306\_UV

U. Ref: e-mail A Keuleers

Datum: 6 maart 2024

### A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: LONDERZEEL 2 AFD/MALDEREN/

Perceel: 23048\_E\_0038\_Y\_003\_00

Adres: BOEKSHEIDE 24

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
"PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN  
BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23045_2003_9894	
Gemeentelijke dossiernummer: 2003/097	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verbouwen woning	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	16/06/2003
Datum ontvangstbewijs	16/06/2003
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	10/07/2003
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Londerzeel.


### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

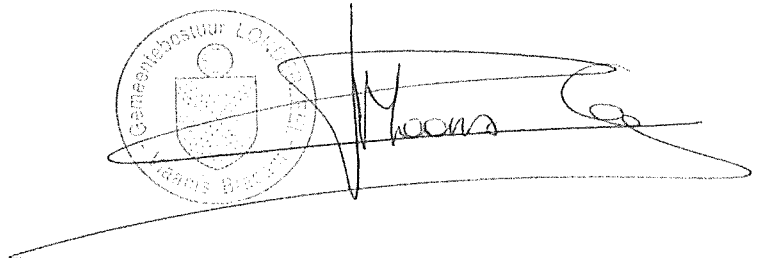
2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Henk Vertonghen  
algemeen directeur



Conny Moons  
burgemeester

# Uittreksel plannenregister



## A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Datum 6 maart 2024
Bedrijf	U.Ref e-mail A. Keuleers
Straat + huisnummer	O.Ref verkoop Boeksheide 24
Postcode + gemeente	

## B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	LONDERZEEL 2 AFD/MALDEREN/
Sectie	E
Perceelnummer	23048_E_0038_Y_003_00
Ligging	BOEKSHEIDE 24

## C. Plannen

### Gewestplan

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het KB van 16 september 1966 houdende aanwijzing van een gewest waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt.
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	14/10/1992
Stadium	goedgekeurd
Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00025_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/03/1977
Stadium	goedgekeurd

### Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

---

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening "overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen"
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00004
Dossiernummer	

Datum goedkeuring	19/12/2012
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00003
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
Naam	Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_00002_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening verhardingen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00005
Dossiernummer	

Datum goedkeuring 12/09/2014  
Stadium goedgekeurd  
Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Type  
Plan\_Id 2.33\_00004\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring  
Stadium  
Naam Gemeentelijke verordening 'Ophogingen van terreinen' (gemeenteraadsbeslissing 22/10/02 en Belgisch Staatsblad 3/06/03)  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.33\_00003\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 22/10/2002  
Stadium goedgekeurd

---

### **Bouwverordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening wegen voor voetgangersverkeer  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.31\_00001\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Stadium goedgekeurd

---

### **Opmerkingen**

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

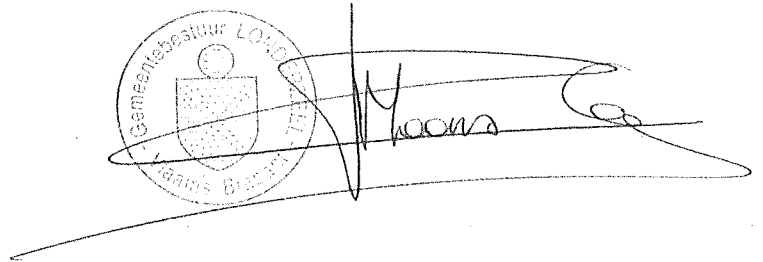
" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "



Henk Vertonghen  
algemeen directeur



The image shows the official seal of the Gemeenteraad van Lommel, featuring a coat of arms with a shield, a crown, and a sun. The text around the seal reads 'Gemeenteraad van Lommel' and '1818'. Overlaid on the seal is a handwritten signature that appears to read 'Conny Moons'.

Conny Moons  
burgemeester