

DESCRIPTIF SOMMAIRE

(Article 3 de l'arrêté du 29 mars 2018 relatif aux renseignements urbanistiques)

Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

- l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures ;
- la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent ;
- le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- le nombre d'emplacement de stationnement.

1) Adresse du bien (rue + numéro + boîte + étage)

Avenue de la Réforme 74

cadastéré : Division- 1ière Section A - Numéro 0223L2P0040

(le numéro cadastral de votre bien peut être trouvé sur le site cartographique du cadastre: http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE)

2) Description du bien dans l'acte :

Dans un immeuble à appartement multiples sur et avec terrain à front de l'avenue de la Réforme 74, cadastré ou l'ayant été section A partie des numéros 219G et 286^E contenant en superficie d'après titre vingt ares cinquante et un centiares, actuellement cadastré section A numéro 223L2 pour la même superficie :

L'appartement numéro 34 type I au neuvième étage vers le château dans le Parc Albert Ier – Pavillon VIII, et comprenant :

- a- En propriété privative et exclusive : hall, cuisine avec terrasse, living avec terrasse, chambre, salle de bains, water-closet, et la cave numéro 34 au sous-sols.

3) Description de fait :

hall, cuisine avec terrasse, living avec terrasse, chambre, salle de bains, water-closet,

4) Les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures :

Voir photo annexe

5) la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent :

Logement

6) le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition :

Une unité de logement vendue

7) le nombre d'emplacement de stationnement :

Pas d'emplacement vendu