

Vente de l'appartement n° 16 au sein de la résidence « Chartwell » (sise av. Winston Churchill, 165-165A-165B à 1180 Bruxelles)

Faisant suite à votre demande, vous trouverez les informations souhaitées ci-dessous.

Informations concernant le paragraphe 1 de l'article 3.94 du Code civil :

1°) Montant du fonds de roulement à ce jour : 20.000€

Montant du fonds de réserve à ce jour : 92.390€

2°) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

(...)

3°) Situation des appels de fonds : toutes les dotations aux fonds ont été appelées conformément aux décisions prises lors de l'assemblée générale ordinaire du 7/12/2022 (dont vous trouverez copie du procès-verbal en pièce jointe).

En raison du Covid-19, les assemblées générales statutaires de 2020 et 2021 ne se sont pas tenues.

4°) Procédures judiciaires : une procédure en cours : dossier « Genadry – Centrale/Montjoie/Chartwell ». Au point 3 du procès-verbal de l'assemblée du 5/12/2019, vous trouverez un résumé du litige. Ce procès-verbal est disponible sur notre plateforme internet MySyndic : <https://mysyndic.sogis.be/waegenaer/#/>

5°) Copie des procès-verbaux des assemblées générales des 3 dernières années + décomptes annuels des 2 dernières années : Documents disponibles sur notre plateforme MySyndic (voir point ci-avant).

6°) Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale : bilan au 30/06/2022, disponible sur notre plateforme MySyndic (voir point 4, ci-avant).

Informations concernant le paragraphe 2 de l'article 3.94 du Code civil :

1°) Montant des dépenses de conservation, d'entretien... : Nous vous remercions de vous référer au procès-verbal des décisions de l'assemblée générale ordinaire du 07/12/2022 , dont vous trouverez copie en pièce jointe.

2°) Etat des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale : toutes les dotations sont appelées conformément aux décisions prises lors de l'assemblée générale du 07/12/2022.

3°) Etat des frais liés à l'acquisition de parties communes : Nihil.

4°) Etat des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires : Nihil.

Restant à votre disposition, recevez, chère Madame Tom, nos sincères salutations.

Bérengère Jacqmain

G. Waegenaer srl

Gérance d'immeubles

Tél. : 02/520.94.06

Rue de la Démocratie, 29 à 1070 Bruxelles