

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1	Het onroerend goed is gelegen in	
1.1.1	een gewestplan naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven) datum: 07/04/1977 met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	JA
1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
1.2.2	onteigeningsplan	NEE
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan <i>Indien het goed gelegen is langs een gewestweg (Aarschotsesteenweg, Stationsstraat, Provinciebaan, Haachtsesteenweg) moet er altijd preeadvies worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De 'bouwlijnen' kunnen immers afwijken van deze vermeld op de rooilijnplannen. Je kan deze via mail opvragen via : wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be</i>	NEE

1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.	NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	ONBEKEND

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	NEE
2.2	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.3	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? *** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990.	ONBEKEND
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
2.5	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE NEE
2.6	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	

2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.** NEE

De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.

2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied JA
- effectief overstromingsgevoelig gebied NEE

De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE

De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE

3.1.2 een woningbouwgebied NEE

3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND

3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND

opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld

Voor meer info kan u contact opnemen met Herman Maekelberg, woonproject "Wonen tussen Dije en Velp" (mail: leegstand.rotselaar@igo.be | tel: 0498/17.32.95).

3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND

Voor meer info kan u contact opnemen met Marieen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dije en Velp" (tel: 016/31.18.69).

3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND

De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** ONBEKEND

3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- een definitief beschermd monument NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- gelegen in een beschermde archeologische zone NEE
- gelegen in een afgebakende archeologische zone NEE

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of op andere wijze de eigendomsverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroerenderfgoed.be/>.

De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:

<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>

(let op: kijk ook naar de juridische status).

Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:

loedwinar@winar.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
 - vervoer van gasachtige producten

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- 6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**
- belasting op tweede verblijven NEE

Voor meer info kan u contact opnemen met de dienst omgeving:

omgeving@rotseelaar.be

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 20 juni 2023

Stempel van de gemeente

An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

DETAILINFO

	Totaal						
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	12	0	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

DETAILINFO

Totaal

	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	12	0	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

DETAILINFO

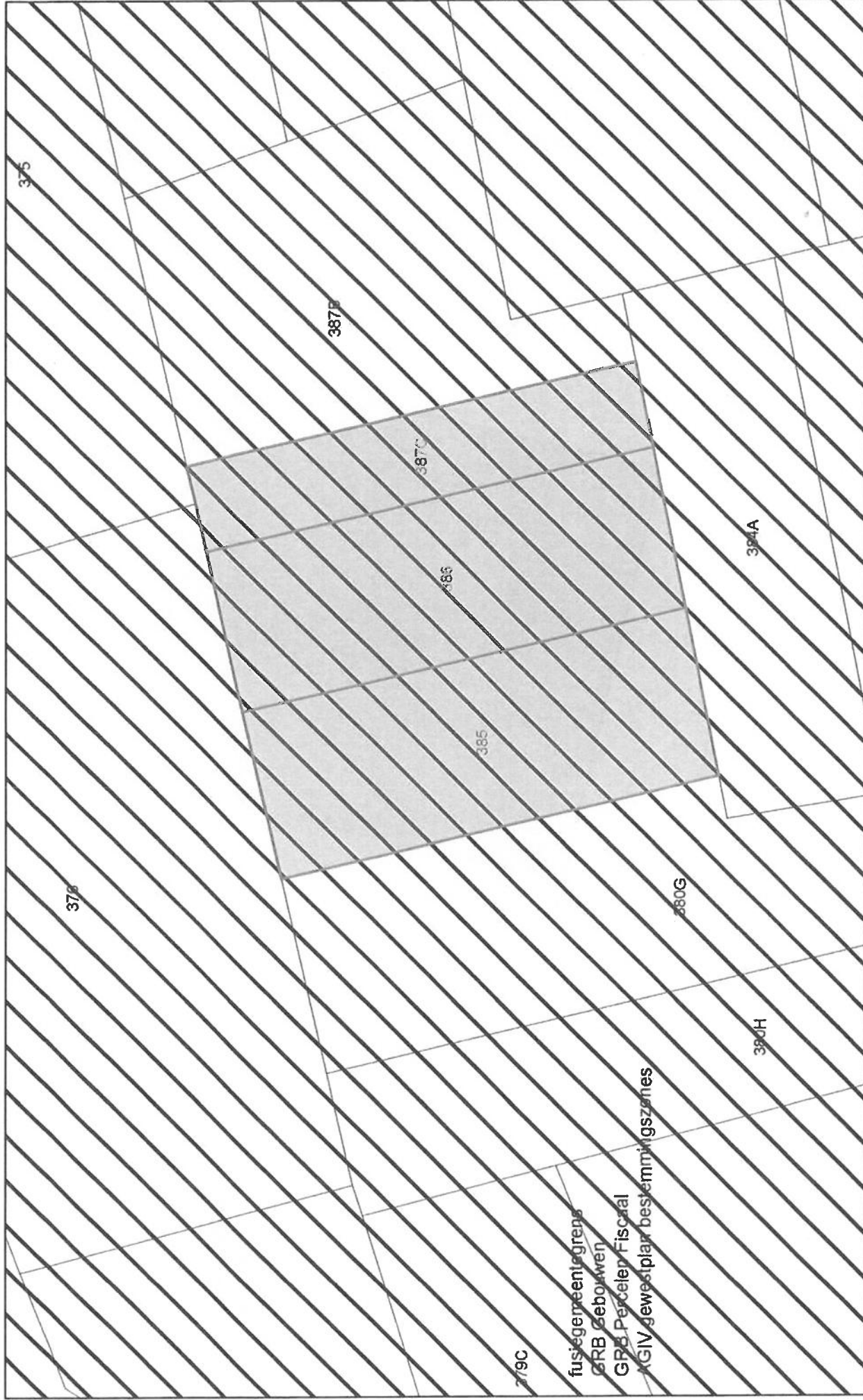
	Totaal						
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	5	0	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

stedenbouwkundige inrichtingen



Scale 1/1000

stedenbouwkundige inrichtingen



Scale 1/1000

stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WERCHTER
Sectie	F
Perceelnummer	24121_F_0385__000_00
Ligging	TARWELAND

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

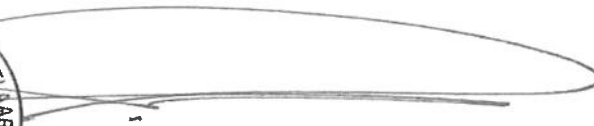
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 20 juni 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 20/06/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie F, nummer 385

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

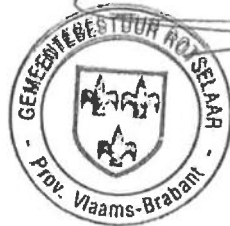
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WERCHTER
Sectie	F
Perceelnummer	24121_F_0386__000_00
Ligging	TARWELAND

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN


- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 20 juni 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

stedenbouwkundige inrichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 20/06/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie F, nummer 386

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

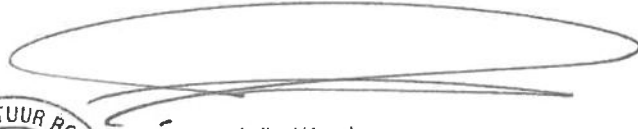
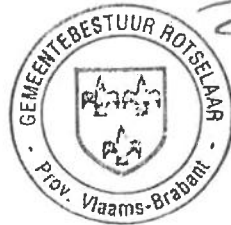
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WERCHTER
Sectie	F
Perceelnummer	24121_F_0387_C_000_00
Ligging	TARWELAND

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Bestluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Bestluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Bestluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN


- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 20 juni 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

stedenbouwkundige inrichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 20/06/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie F, nummer 387C

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTAT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

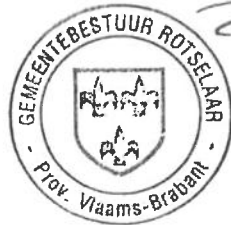
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

