

Commune de Mont-de-l'Enclus

Service urbanisme

Place d'Amougies 2

7750 Mont-de-l'Enclus

069/76.82.63

info@montdelenclus.be

Mont-de-l'Enclus, le 11 septembre 2024

Maitre Decock
Avenue Elisabeth 76
7500 TOURNAI

Votre correspondante : DOGIMONT E. dogimont.e@montdelenclus.be

Affaire : Bien à Amougies – Place d'Amougies 7

Vos réf : MW/vente

Nos réf : RU 2024-104

Réponse à maître Decock, notaire à TOURNAI, suite à sa demande de renseignements urbanistiques, effectuée en application aux articles D.IV. 99 et D.IV.100 du CoDT bis et R.IV. 105-1 de son arrêté d'exécution.

DESIGNATION DU BIEN : 7750 Mont de l'Enclus (Amougies) – Place d'Amougies 7

Selon les renseignements urbanistiques en notre possession le bien cadastré : section B n° 321F2 se situe en zone d'habitat selon le plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwez AR. du 24/07/1981.

- SOL	OUI	NON
- Droit de préemption	OUI	NON
- Site d'activité économique désaffecté;	OUI	NON
- Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité;	OUI	NON
- Monument ou site classé;	OUI	NON
- Plan d'expropriation;	OUI	NON
- Plan de remembrement;	OUI	NON
- Permis d'Urbanisme (A/2007/16)	OUI	NON
- Permis d'urbanisation	OUI	NON
- Natura 2000	OUI	NON
- Carte archéologique	OUI	NON
- Atlas du Karst	OUI	NON
- Carte BDES	Néant	
- La parcelle est traversée par un axe de ruissellement concentré.		
- La parcelle est située à moins de 50m d'un cours d'eau non navigable non classé.		
- La parcelle est située dans une zone d'aléa faible par ruissellement.		

REMARQUES PARTICULIERES : Ces observations sont faites à titre de renseignement et ne contiennent donc aucune appréciation quant à un éventuel projet sur le bien concerné.

Le(s) bien(s) pourrai(en)t être grevé(s) d'emprise en sous-sol ou servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (swde, ores, otan,...).

La Directrice Générale

BAUSIER A.



Le Bourgmestre

BOURDEAUD'HUY J.P.

