

BB-BAG-RT-20240485058

Catstraat 15
8680 KOEKELARE

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van 3 juni 2024
uw kenmerk
bijlagen
Mechelen 11.06.2024

afdeling Bodembeheer
dienst/team
contactpersoon Klantenbeheer (015/284458)
ons kenmerk BB-BAG-RT-20240485058

**Beslissing over de vrijstelling van verplichting tot oriënterend bodemonderzoek
– Catstraat 15+ in Koekelare – vrijstelling toegekend**

Geachte mevrouw

Op 3 juni 2024 vroeg u aan de OVAM het statuut “vrijstelling onderzoeksplicht” aan.
Dat statuut stelt u vrij van de verplichting tot het opstellen van een oriënterend bodemonderzoek.

De OVAM gaat akkoord met de motivering over de vrijstelling opgenomen in het standpunt.
Die motivering maakt dan ook integraal deel uit van deze beslissing.

Besluit

Op basis van de voorliggende dossiergegevens besluit de OVAM dat u conform de bepalingen van artikel 31, §3 van het Bodemdecreet niet verplicht bent het oriënterend bodemonderzoek uit te voeren voor de grond met volgende kadastrale kenmerken:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
32010	KOEKELARE 1 AFD	A	1685		R	

Verdere toelichting

- Mogelijk hebt u in uw gemotiveerd standpunt ook andere gronden vermeld. U ontvangt voor elke grond een aparte beslissing.
- De OVAM zal voor de vermelde grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek uitvoeren. Dit zal gebeuren binnen een meerjarenplanning. De OVAM zal voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek de eigenaar(s) hierover informeren.



- De mogelijkheid bestaat dat de OVAM in het kader van het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek op de grond een bodemverontreiniging vaststelt waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. In dat geval moet een beschrijvend bodemonderzoek en eventueel ook bodemsanering worden uitgevoerd.
Het feit dat de eigenaar werd vrijgesteld van de verplichting tot oriënterend bodemonderzoek betekent niet automatisch dat de eigenaar ook is vrijgesteld voor het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.
In de informatiebrief na het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal de eigenaar worden geïnformeerd over de eventuele noodzaak van de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en de mogelijkheden om eventueel ook hiervoor vrijstelling te bekomen.
- Deze vrijstellingsbeslissing brengt met zich mee dat de eigenaar ook vrijgesteld is van de verplichting om een oriënterend bodemonderzoek vóór de overdracht van de betrokken risicoground uit te voeren (artikel 29 en 102 van het Bodemdecreet), op voorwaarde dat sedert de vrijstellingsbeslissing geen risico-inrichtingen op de grond werden geëxploiteerd.
Het is belangrijk dat u als eigenaar bij overdracht van de grond de kandidaat-verwerver vooraf op de hoogte brengt dat de OVAM op de grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal uitvoeren en dat uit het onderzoek kan blijken dat verdere maatregelen noodzakelijk zijn.
- De vrijstelling van de hierboven vermelde onderzoeksverplichting gaat op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver op voorwaarde dat die persoon de risico-inrichtingen op de over te dragen grond niet zelf heeft geëxploiteerd (artikel 31, §4 van het Bodemdecreet).
- Indien er meerdere eigenaars zijn, dienen deze elk de vrijstelling van de onderzoeksverplichting aan te vragen. Er kan slechts worden overgedragen zonder oriënterend bodemonderzoek indien alle eigenaars de vrijstelling van de onderzoeksverplichting hebben verkregen.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
 Departement Omgeving
 Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
 Koning Albert II-laan 15 bus 547
 1210 Brussel

Meer weten?

Voor meer informatie over de vrijstelling van onderzoeksplicht kan u terecht:

- op www.ovam.be/vrijstelling-onderzoeksplicht
- op www.ovam.be/obo waar u meer informatie kan vinden over het oriënterend bodemonderzoek
- bij het team klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 10.00 u tot 12.00 u en van 14.00 u tot 16.00 u;
- of mail naar bodem@ovam.be.

Vermeld het referentienummer BB-BAG-RT-20240485058 als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

20240485058

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

