



Immo Thalassa – VEVAS BV – Koninklijke Baan 74 – 8670 Koksijde – B.I.V. 508.458
Tel. 058/51.11.62 – e-mail: info@immothalassa.be

Notariskantoor
Roels & Dewicke
Esenweg 151
8600 Diksmuide

Koksijde, 25 september 2026

Uw ref.: MV/2221074/2221074
Dossier behandeld door: Maarten Verhaeghe
Email: maarten.verhaeghe.125773@belnot.be

Geachte,

Betreft: Inlichtingen syndicus: [REDACTED] (Eug. de Grootelaan 25D bus 9)
(D:2221074|225)

Overeenkomstig artikel 3.94, §1 en §2 BW bezorgen wij u de inlichtingen en stukken in kader van de opmaak van de notariële akte.

“§ 1.

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, §3, tweede en derde lid;

Werkkapitaal : 8.000 euro – Aandeel app 0201 (9) & G01 is 1.080 euro.

Provisie 2026-2027: 8.000 euro – Aandeel app 0201 (9) & G01 is 1.080 euro

Reservekapitaal: 8.651,89 euro

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

Nihil.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht hebt besloten;

Nihil.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Nihil.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie bijlage.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage.

§ 2.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht."

Nihil.

Er zijn aan de gemeenschappelijke delen sinds 1 mei 2001 **geen** werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. Er werd voor zulke werken gebruik gemaakt van de mogelijkheid geboden door artikel 49bis KB van 25 januari 2001 in verband met de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, nl. of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier met betrekking op de gemeenschappelijke delen en zijn aan de syndicus toevertrouwd.

Bij ons weten is er geen inrichting gevestigd, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van die door de Vlaamse Regering werd opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet.

Er is geen stookolietank met capaciteit van méér dan 20.000 liter.