

**ausserordentliche Generalversammlung der  
Vereinigung der Miteigentümer**

*Residenz FABIOLA*  
Kaperberg 15 - 4700 EUPEN  
B.C.E. 0844.859.211

**vom 16. Juni 2022 um 17.00 Uhr in den Räumlichkeiten  
der KTSV – Stockbergerweg 5 – 4700 EUPEN**

**1- Begrüßung und Feststellung der Anwesenheiten + Wahl Präsident + Schriftführer**

Um 17.12 Uhr begrüßt die Verwaltung die Anwesenden und erklärt die Versammlung für eröffnet. Die Einladung erfolgte aufgrund Kapitel II, Artikel 16+17 der Miteigentumsordnung.

Anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind 15/18 Miteigentümer (Appartements) + /20 (Garagenbesitzer) oder 8.616,40/10.000 + /120 Anteile, wodurch die Generalversammlung beschlussfähig ist.

|           |                        |          |                       |
|-----------|------------------------|----------|-----------------------|
| Anwesend  | 7.184,40/10.000 + /120 |          |                       |
| Vollmacht | 1.468,00/10.000 + /120 | Abwesend | 1.383,6/10.000 + /120 |
|           | 8.616,40/10.000 + /120 |          | 1.383,6/10.000 + /120 |

Frau Havenith betritt den Versammlungsraum gegen 17.15 Uhr

**2- Arbeiten hintere Fassade:**

- a) Sicherungsmaßnahmen aufgrund brüchiger Klinker – Angebot der Fa. Tychon  
Das Angebot der Fa. Tychon liegt Ihnen vor (5.883,00,-€). Wir haben auch ein Angebot der Fa. Ganser erhalten, welches sich auf 6.391,80,-€ beläuft. Wir empfehlen, die Sicherungsmaßnahmen durchzuführen. Einstimmig Auftrag an die Fa. Tychon – keine weiteren Angebote – die Arbeiten sollen schnellstmöglich durchgeführt werden (wird bestimmt aber nach dem Urlaub)- die Firma Tychon sieht die Gefahr im Herbst/Winter da die brüchigen Klinker dann aufgrund von Druck herausfallen
- b) Erste Kostenschätzung durch das Architekturbüro Radermacher aus Eynatten: die erste Kostenschätzung beläuft sich auf 156.666,74,-€...darin ist jedoch die eventuelle Anbringung des Ringankers vorhanden...dies kann erst im Zuge der Arbeiten durch den Statiker bestimmt werden. Die Kosten für den Statiker sind auch nicht vorhanden.

Festlegung der weiteren Vorgehensweise – Festlegung des Kalenders zur Durchführung der Arbeiten – definitives Mandat an Architektenbüro Radermacher + Statiker Wisniewski – Ausschreibung – Festlegung der Kostenvorauszahlung + Frist für die Zahlungen

Es ergeht folgender mehrheitlicher Beschluss ( ) : bis zur ordentlichen Generalversammlung im August muss jeder verbindlich (schriftlich) vorlegen, ob er die Möglichkeit hat, die Gelder von 8.000-9.000 Euro für die Arbeiten aufzubringen entweder für 2023 oder maximal bis 2024. 2024 ist das maximale Datum zwecks Durchführung der Arbeiten. Einstimmig definitives Mandat zwecks Ausarbeitung des Projektes an das Büro Radermacher aus Eynatten – Ausschreibung – 3 Angebote – Statik.

### Kurze Anmerkungen:

Um 18.40Uhr schließt die Verwaltung die Versammlung, bedankt sich für die rege Beteiligung und wünscht allen eine gute Heimfahrt.

Gezeichnet zu Eupen, am 16. Juni 2022

Im Auftrag der Eigentümervereinigung