

BASISAKTE

ca. 1.01.1913

Ten jare NEGENTIENHONDERD NEGENENTACHTIG.

Op twee en twintig februari.

Voor ons, Meester Eric DE STAERCKE, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Gent.

ZIJN VERSCHENEN :

[REDACTED]

EERSTE ROL

Handwritten signatures

U 896293



handelend overeenkomstig artikel 15 der statuten.
De verschijners verzoeken mij, notaris, overeenkomstig de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en gewijzigd bij de wet van tweeëntwintig de-

cember negentienhonderd zeventig, de splitsing van het hierna beschreven perceel grond te Gent, voorheen Sint-Denijs-Westrem, vast te stellen als volgt :

I. BOUWVERGUNNING

Bij besluit genomen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op een december negentienhonderd achtentachtig, werd een vergunning afgegeven strekkende tot het bouwen van tweemaal vijf gekoppelde woningen met afzonderlijk tien gekoppelde garages op het perceel grond gelegen te Gent, voorheen Sint-Denijs-Westrem, gekadastreerd Gent vijftiendertigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem sectie D nummer 360/P, welke grond bij nader onderzoek toebehoort deels aan de

de hierna tussenkomende partij.

Deze vergunning draagt als referenties : TAD/BA/DV/VP, volgnummer 88.0571 (SW), ontvangstbewijs nummer 21.036, en werd afgeleverd aan

De verschijners overhandigen mij volgende stukken met verzoek ze bij deze akte te voegen om mede te worden geregistreerd :

1. Een gelijkvormige fotocopië van de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften, gehecht aan de aanvraag van een stedenbouwkundig attest nummer 2 voor de voorschreven grond te Gent-Sint-Denijs-Westrem,

2. Het stedenbouwkundig attest nummer 2 goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in haar zitting van elf december negentienhonderd zeven en tachtig,

3. De voormelde bouwvergunning van een december negentienhonderd achtentachtig, evenals de vijf bij deze bouwvergunning goedgekeurde plannen opgemaakt door architect Dirk Van Vlierberghe, te Merelbeke, op drie maart negentienhonderd drie en tachtig, met referentie 880571, zijnde :

a) garages, inplantings- en situatieplan, kadastrale ligging;

b) fundering, doorsnede en zijgevel van schakeling A;

c) gevels- en grondplannen van schakeling A;

d) fundering doorsnede en zijgevels van schakeling B;

e) gevels van plannen van schakeling B.

4. Onderhandse akte inhoudende verzaking aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen door de verschijnster sub 1, de naamloze vennootschap "N.V. Bostoën-Crul" in voordeel van de verschijnster sub 2, de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën NV", in datum van vijftien december negentienhonderd acht en tachtig,

5. Een plan van de aan te leggen infrastructuurwerken en uit te voeren wegeniswerken opgemaakt door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studiebureau H. De Moor, te Gent, Kraanlei, 37, op twee en twintig juli negen-

tienhonderd acht en tachtig.

BORGTOCHT.

In haar zitting van negen en twintig september negentienhonderd acht en tachtig heeft het Kollege van Burgemeester en Schepenen der stad Gent het bedrag der borgstelling voor wat betreft de uitvoering van de opgelegde infrastructuurwerken bepaald op een miljoen vijfhonderd duizend frank.

Bij onderhandse borgtochtakte in datum van twintig oktober negentienhonderd acht en tachtig werd de nodige borg van een miljoen vijfhonderd duizend frank gesteld door de naamloze vennootschap Generale Bank.

II. BESCHRIJVING VAN DE VERKAVELING

STAD GENT, voorheen SINT-DENIJS-WESTREM

Een perceel grond met in aanbouw zijnde woningen en garages gelegen te Gent, voorheen Sint-Denijs-Westrem, Wijk Vennebos, gekadastreerd Gent vijftiende afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie D deel van nummer 360/P, met een oppervlakte van ongeveer vierduizend vijfhonderd vierkante meter, zijnde namelijk het deel van voormelde kadastrale nummer 360/P toebehorende aan [REDACTED]

Dit perceel grond werd verdeeld in :

- a) tien loten bouwgrond genummerd van 1 tot en met 10,
- b) tien loten aangeduid door de letters A tot en met J,
- c) een gemeenschappelijke toegang aangeduid onder nummer 11,
- d) een strook grond bestemd voor aanleg van een voetpad, welke strook grond later zal afgestaan worden aan de stad Gent,

op een opmetingsplan opgemaakt door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studiebureau H. De Moor te Gent, Kraanlei, 37, op zes en twintig januari negentienhonderd negentachtig, plan dat aan deze akte aangehecht zal blijven om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

Op de loten 1 tot en met 5 wordt een groep van vijf gekoppelde woningen gebouwd.

Op de loten 6 tot en met 10 wordt eveneens een groep van vijf gekoppelde woningen gebouwd.

Op de loten A tot en met J wordt een groep van tien gekoppelde garages gebouwd.

Lot 11 is voorzien als gemeenschappelijke toegang van de garages naar de Vennebos.

De verdeling van eigendom werd, overeenkomstig artikel 56 paragraaf 2 van de wet op stedenbouw, meegedeeld op zes februari negentienhonderd negentachtig aan het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent en aan het Bestuur van Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening te Gent.

Gezegde aangetekende brieven bleven onbeantwoord tot op heden.

TWEEDE ROL

U 896292

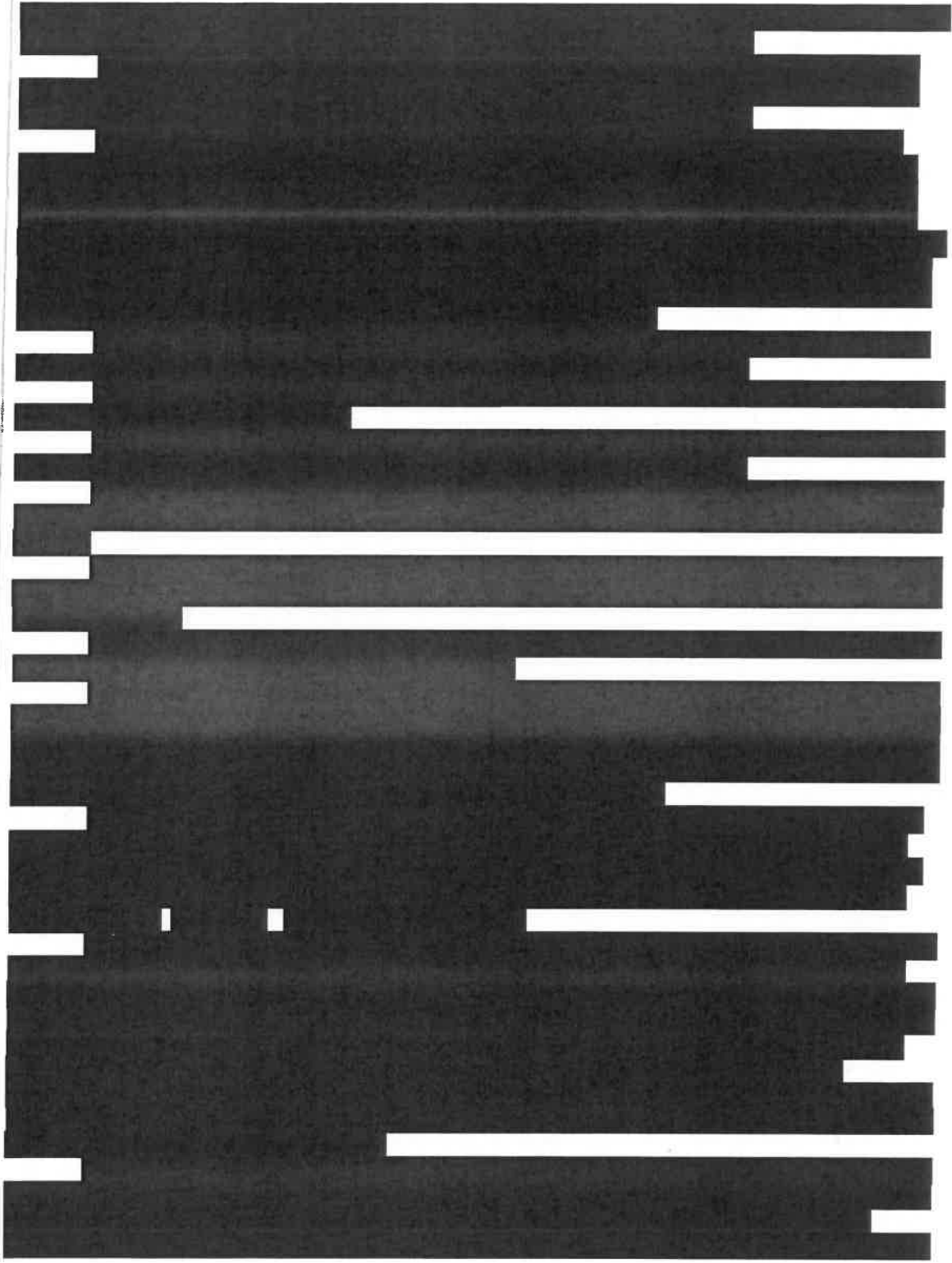


[REDACTED]

VERDE ROL

Handwritten scribbles

U 896291



VOORWAARDEN

A. ALGEMENE VOORWAARDEN

De toekomstige kopers en hun rechtverkrijgenden zullen alle door de bouwvergunning en haar bijgevoegde stukken opgelegde voorschriften moeten eerbiedigen alsmede alle vigerende reglementen en besluiten van de bevoegde overheden.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen in acht moeten nemen die door de verkavelaarsters zijn opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit de hierna volgende bedingen gelden voor alle kopers en voor al hun rechtverkrijgenden, uit welken hoofde ook.

B. VOLMACHT

De kopers verlenen door hun aankoop onherroepelijke volmacht tot alle percelen verkocht zijn, om bij de overheid wijziging aan de verkaveling of de opgelegde voorschriften aan te vragen.

Deze volmacht geldt evenwel niet voor wat betreft de eigen kavel van de koper zelf.

C. VOORSCHRIFTEN OPGELEGD DOOR DE OVERHEID

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in het stedenbouwkundig attest nummer 2, goedgekeurd door het kollege van burgemeester en schepenen in zitting van elf december negentienhonderd zevenentachtig, alsmede de voorschriften opgenomen in de voormelde bouwvergunning van een december negentienhonderd acht en tachtig en haar bijlagen, zijn, krachtens de wet, bindend voor de verschijnsters sub 1 en 2 en voor de kopers van kavels.

Die voorschriften moeten door de verschijnsters sub 1 en 2, de kopers van kavels en hun rechtsopvolgers nagekomen worden voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.

Die voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuursrechtelijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid worden gewijzigd, zonder enige tussenkomst van de verschijnsters sub 1 en 2, de kopers of hun rechtsopvolgers en zonder verhaal tegen hen.

D. VOORSCHRIFTEN OPGELEGD DOOR DE VERSCHIJNSTERS

Iedere koper van een lot van deze verkaveling dient zich te onderwerpen aan de bijzondere voorwaarden opgenomen in voormelde bouwvergunning van een december negentienhonderd acht en tachtig en in haar bijlagen, alsmede aan de voorwaarden opgelegd in het stedenbouwkundig attest nummer 2, goedgekeurd door het kollege van burgemeester en schepenen in zitting van elf december negentienhonderd zevenentachtig.

Daarenboven is iedere koper van een lot van deze verkaveling gehouden tot het naleven van de volgende voorwaarden opgelegd door de verschijnsters :

1. De verdeling van de loten, hun ligging, nummering en

oppervlakte staan aangeduid op het voormeld en hieraangehecht opmetingsplan van zes en twintig januari negentienhonderd negen en tachtig.

2. Alle akten van overdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, betreffende de goederen voorwerp van voormelde bouwvergunning, zullen uitdrukkelijk vermelden dat de nieuwe belanghebbende een volmaakte kennis heeft van huidige akte en van de aangehechte stukken en dat hij tenvolle gesubrogeerd is door het feit van eigenaar geworden te zijn van een lot in de rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien.

De verplichtingen aangegaan door een koper verplichten hemzelf en zijn erfgenamen en rechthebbenden solidair.

3. Alle kosten van individuele aansluitingen op de nuts- en infrastructuurleidingen vallen uitsluitend ten laste van de kopers.

4. Binnen de drie maanden na het verlijden van de aankoopakte, is de koper verplicht zijn lot te omheinen met een levende haag, al dan niet voorzien van draadwerk.

De kosten van deze aanleg zijn uitsluitend verhaalbaar voor de helft op de koper van het aanpalend lot en niet jegens de verschijnsters in deze.

Elke koper is gehouden tussen te komen voor de helft in de reeds aangelegde omheining en/of afsluiting van het aanpalend buurlot.

Alle geschillen die zouden rijzen tussen naburen betreffende de gemene afsluitingen zullen beslecht worden op kosten en risico's der belanghebbenden, zonder enig verhaal tegen de verschijnsters in deze of kosten voor hen.

E. RECHT VAN OVERGANG

De verschijnsters verzochten ons, notaris, authentieke akte te verlenen van hun wil om het perceel grond, aangeduid onder lot 11 op voormeld opmetingsplan van zes en twintig januari negentienhonderd negen en tachtig, groot tien aren negen en veertig centiaren, te stellen onder het regiem van medeïgendom tussen de garages aangeduid op voormeld opmetingsplan onder de letters A tot en met J, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, die het artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Deze wilsverklaring heeft tot gevolg dat de verkoop van ieder der voormelde garages eveneens de verkoop inhoudt van een/tiende onverdeeld deel in volle eigendom van voorschreven lot 11, en dat iedere eigenaar van een garage verplicht zal zijn tussen te komen voor een/tiende deel in de kosten van onderhoud verbonden aan deze medeïgendom.

Voor wat betreft het beheer van voormelde medeïgendom wordt alhier uitdrukkelijk bepaald dat de algemene vergadering van medeëigenaars alle beslissingen kan treffen bij gewone meerderheid.

Verder wordt alhier uitdrukkelijk bedongen dat de voorschreven woningen, aangeduid op voormeld opmetingsplan onder

VIERDE ROL

de loten 1 tot en met 10, eeuwigdurend en kosteloos uitweg,
doorgang en overgang mogen nemen alover voormeld lot 11.

Voormeld lot 11 sluit aan bij de servitudeweg, waarvan
sprake hierna.

TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

14.

5.

[redacted]
bekendgemaakt

Sta [redacted]

3

Welke tussenkommende partij, vertegenwoordigd zoals gezegd, bij deze verklaart :

1. volledige kennis te hebben van al het voorgaande, evenals van de bepalingen en voorschriften opgenomen in voormeld stedenbouwkundig attest nummer 2 en in voormelde bouwvergunning, inzonderheid voor wat betreft de uit te voeren werken, zoals deze aangeduid zijn op het voormeld en aan huidige akte gehecht infrastructuurplan van twee en twintig juli negentienhonderd acht en tachtig, en de kosteloze afstand van grond en wegenis aan de stad Gent.

2. in aansluiting met de bepalingen opgenomen in een akte verleden voor de heer Roger Vandervennet, Commissaris bij het Eerste Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent, op zeven maart negentienhonderd negen en zestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore te Gent op vier april nadien boek 55 nummer 4, de stukken grond, gekadastreerd sectie D deel van nummer 360/P, aangeduid onder de letters abcd en efgh op voormeld opmetingsplan van zes en twintig januari negentienhonderd negen en tachtig, te belasten in voordeel van de eigendom toebehorende aan de naamloze vennootschap N.V. Bostoën-Crul, met een kosteloze erfdiensbaerheid van uitweg, doorgang en overgang op een breedte van respectievelijk vijf meter en drie meter, en dit zolang deze stukken grond niet zullen ingelijfd zijn in het openbaar domein. Hetzelfde geldt wat betreft de wegenis genaamd "Vennebos" en welke zij zich verplicht kosteloos af te staan aan de Stad Gent, zoals voorzien in het voormelde stedenbouwkundig attest nummer 2.

Deze erfdiensbaerheid wordt gevestigd overeenkomstig de voorwaarden gesteld in artikel 11 van de akte aankoop, verleden voor de Heer Vandervennet, Commissaris bij het Eerste Comité tot Aankoop, op zeven en tien maart negentienhonderd negen en zestig; dienvolgens zal de Coöperatieve vennootschap Merelbeekse Goedkope Woningen niet tussenkomen in de kosten van aanleg en onderhoud van de erfdiensbaerheid.

KOSTEN.

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van iedere woning, ter ontlasting van de verschijnsters in deze, bij het verlijden van de aankoopakte, een vaste som van drie-duizend frank betalen.

De metingskosten vallen eveneens ten laste van de kopers.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Gent.


VIJFDE ROL

En na gedane voorlezing van het bovenstaande hebben de
verschijnsters en de tussenkomen partij met ons, notaris,
getekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
drie lijnen en
twee woorden de
niet

4^o Kantoor der Registratie te Gen
Geregistreerd op *10 maart 1989*
rijf... bladen *...* renvooien
Boek *104...* Blad *...47...* Vak *...5...*
Ontvangen: Tweehonderd vijfentwin-
tig frank (225 fr.)

De Ontvanger,



ANNE DE NEVE

Stad GENT

25° Afdeling Sectie D

Schaal: 1/500

Opmatings- & afpalingsplan van eigendommen gelegen te Gent (Sint-Denijs-Westrem), allen deel uitmakend van het goed gekend ten kadaster Gent, 25° afdeling, sectie D, nummer 360P

- LOT 1: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 3a 95ca.
- LOT 2: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 2a 11ca.
- LOT 3: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 2a 69ca.
- LOT 4: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 3a 20ca.
- LOT 5: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 4a 49ca.
- LOT 6: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 3a 06ca.
- LOT 7: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 2a 01ca.
- LOT 8: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 2a 01ca.
- LOT 9: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 2a 01ca.
- LOT 10: Perceel bouwgrond voor woonhuis. Groot volgens meting 6a 04ca.
- LOT 11: Perceel grond, bezwaard met een recht tot gemeenschappelijk gebruik door de eigenaars en bewoners van de 10 vooraangelegene woningen. Groot volgens meting 10a 49ca.

- LOT A: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 1. Groot volgens meting 18,9 ca.
- LOT B: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 2. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT C: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 3. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT D: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 4. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT E: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 5. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT F: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 6. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT G: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 7. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT H: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 8. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT I: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 9. Groot volgens meting 18 ca.
- LOT J: Perceel grond voor autobergplaats, te voegen bij lot 10. Groot volgens meting 18,9 ca.

BIJZONDERE BEPALINGEN :

De kopers van de loten A t/m J welke onverdeeld eigenaar zijn van het lot 11, zullen ten eeuwigen dage gemeenschappelijk alle kosten dienen te dragen tot onderhoud en herstel van de aan te leggen rijstroken en riolering binnen het gemeenschappelijk lot.



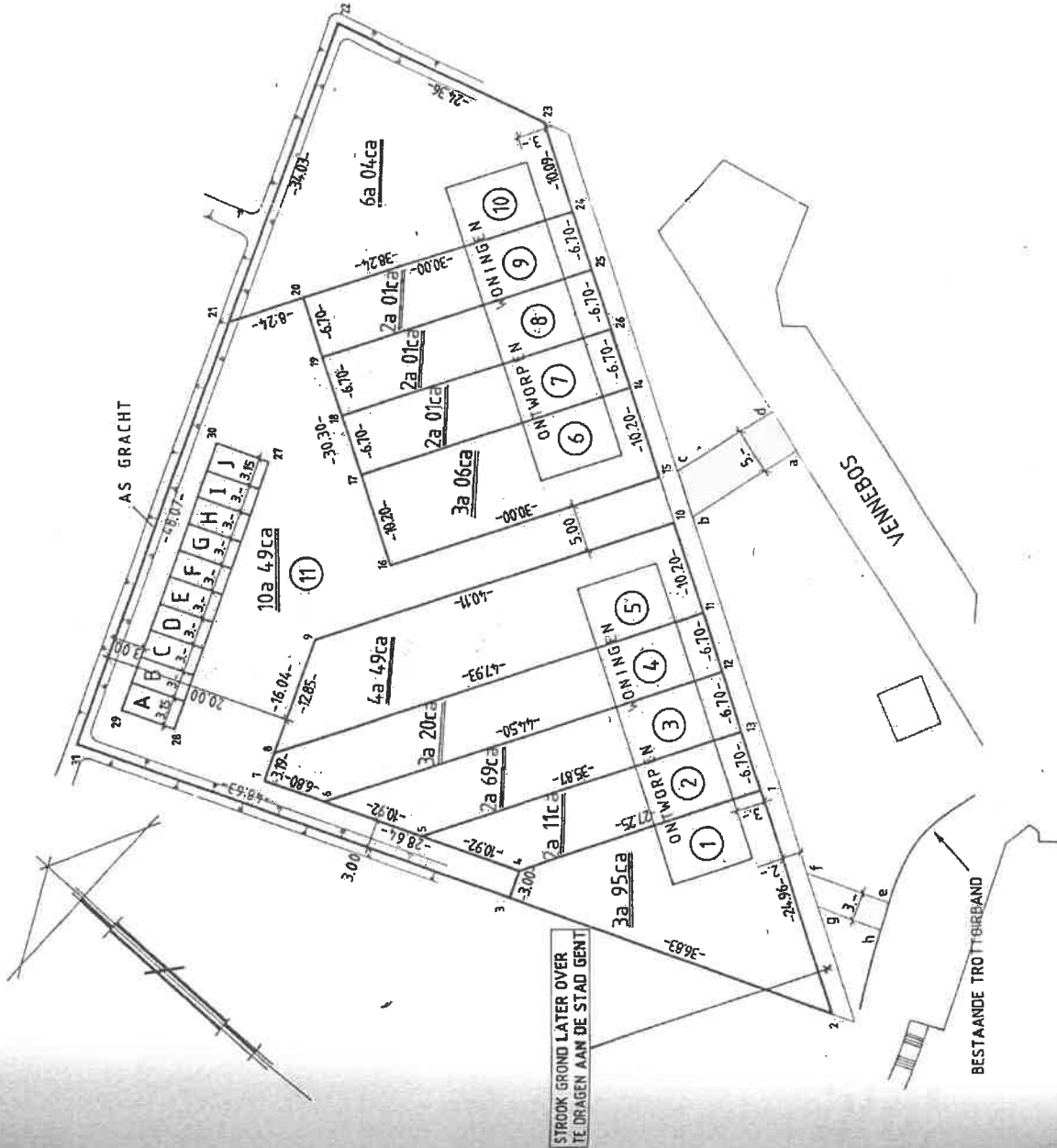
Opgemaakt door de P.V.B.A. STUDIEBUREAU H. DE MOOR, met burelen te Gent, Kraanlei 37, in datum van 26/01/1989.

De 2de voorzitter,

H. DE MOOR,

Burgerlijk Conducteur,

Gezworen Landmeester - Expert.



n°	X	Y
1	13.780	255.008
2	-10.032	247.533
3	2.807	282.050
4	5.619	281.004
5	9.427	291.243
6	13.236	301.481
7	15.605	307.852
8	18.602	306.758
9	30.676	302.349
10	42.689	264.083
11	32.957	261.028
12	26.565	259.021
13	20.172	257.015
14	57.191	268.636
15	47.459	265.581
16	38.474	294.203
17	48.206	297.258
18	54.598	299.265
19	60.991	301.272
20	67.383	303.279
21	64.915	311.139
22	96.880	299.468
23	85.993	277.677
24	76.368	274.656
25	69.976	272.649
26	63.584	270.642
27	49.815	307.071
28	21.353	317.464
29	23.411	323.100
30	51.873	312.700
31	19.760	327.626

"Ne varietur". Gent, de 23 februari 1989.



4^m Kantoor der Registratie te Gent
Geregistreerd op den 22^{den} maart 1927
...22... Pladen . 9... renvoilen
Boek . 6/17... Blac ... 25... Vak ... 2...
Ontvangen : Tweehonderd vijftien
tig frank (225 fr.)

De Ontvanger,



ANNE DE NEVE