

20 FEB 2024

16. 02. 2024

Philippe VERNIMMEN & Sandra de CLERCQ
Geassocieerde notarissen
Zoniënwoodlaan 252
1640 Sint-Genesius-Rode

Uw kenmerk 00-03-8925/001 - NV
Ons kenmerk 032/2024/STED/MMA
Contact dienst grondgebiedszaken
Telefoon 02 609 86 37 - Fax 02 609 86 85
E-mail grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Bijlage(n) 2

Stedenbouwkundige inlichtingen handelshuis Hallesesteenweg 125-129
Afdeling 1 Sectie D nr. 30 H 6
Dossiernummer I202430

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw schrijven van 5 februari 2024, gelieve in bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen te vinden.

Voor de stedenbouwkundige inlichtingen zoals beschreven in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente een retributie.

Volgens het gemeentelijk reglement dd. 17 december 2019 "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen" zijn volgende bedragen van toepassing bij de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen:

Artikel 4: *Het bedrag van de retributie wordt bepaald op **125 euro per kadastraal perceel**. Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de retributie 125 euro voor het eerste perceel en **50 euro per fysiek aangrenzend perceel**.*

U zal in de loop van de volgende maand de factuur ontvangen van de gemeente.

Gelieve bij uw briefwisseling steeds ons dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

In opdracht,
De algemeen directeur dd.



Ludo de Vleeschouwer



Het college,
De burgemeester



Pierre Rolin



UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gemeentelijk	Tenbroek	26/02/2015		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	12/05/2023		Definitieve Vaststelling	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0030_H_006_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 30h6

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 12/02/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan				Start	22004_D_0030_H_006_00
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22004_D_0030_H_006_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22004_D_0030_H_006_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 30h6

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 12/02/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



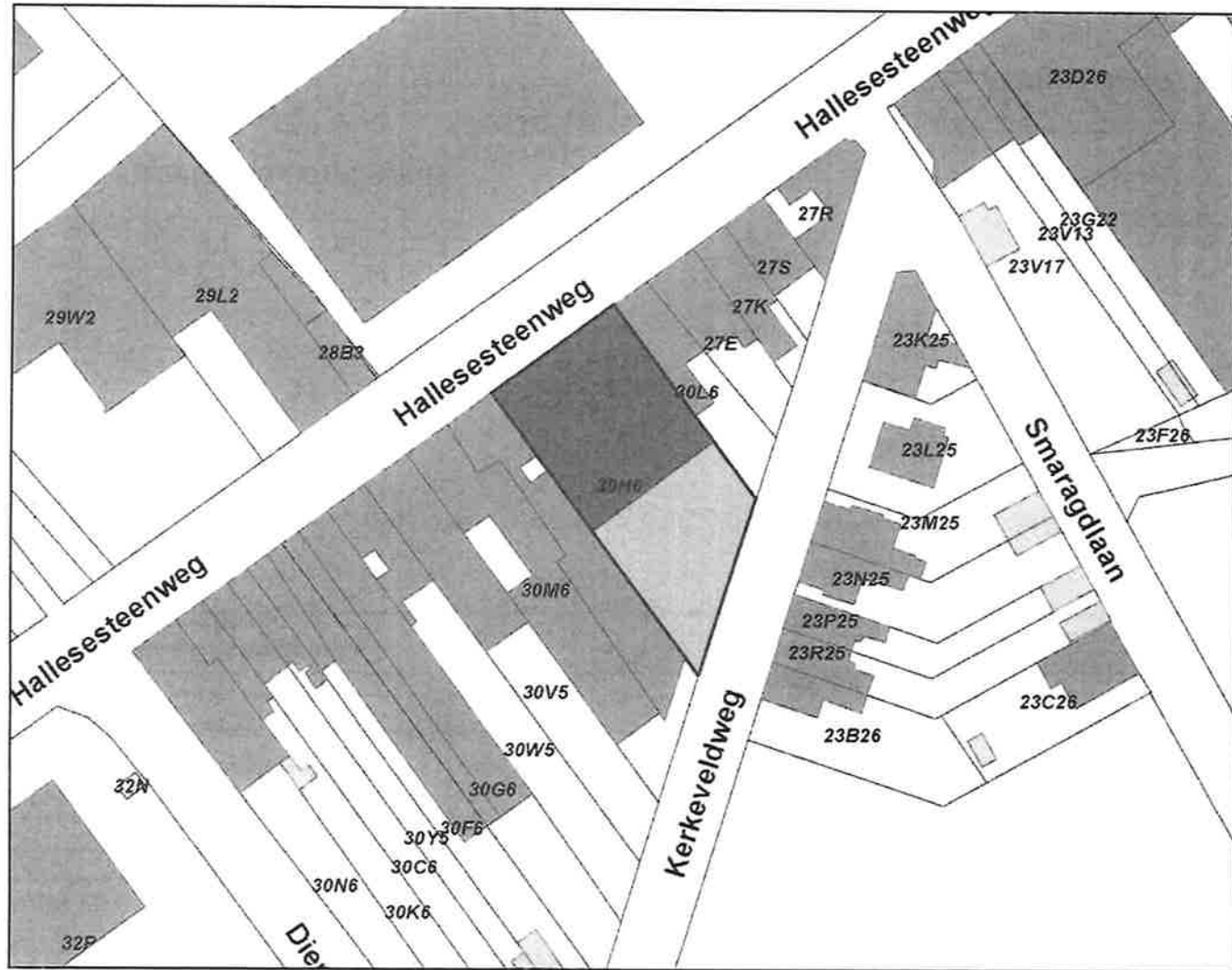
BEHANDELEND AMBTENAAR :

MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22004_D_0030_H_006_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 1 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : D
nummer : 30h6



Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 12/02/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts Informatief en niet bindend

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I202430

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Philippe VERNIMMEN & Sandra de CLERCQ
Gemeente: Sint-Genesius-Rode
Postcode: 1640
Straat: Zoniënwoodlaan
Huisnummer: 252
Busnummer:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode**
Postcode: **1640**
Straat: **Hallesesteenweg**
Huisnummer: **125-129**
Busnummer:
Kadastraal nummer: **Afdeling 1 Sectie D nr. 30 H 6**
Type onroerend goed: **handelshuis**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woongebieden.

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

/

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /

Provinciaal RUP: /

Gemeentelijk RUP: /



1.2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het vergunningenregister werd gunstig beoordeeld. Om technische redenen is het echter nog niet mogelijk u hiervan een uittreksel te bezorgen.

1.2.1. Verkaveling

/

1.2.2. Stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen

13 juni 1969 - verbouwingswerken

11 december 1970 – verbouwingswerken

1 februari 1974 - verbouwingswerken

1.3. BOUWMISDRIJVEN: /

1.4. DIVERSE

Gewestweg: Halle - Alseberg

Voetweg: /

2. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA	NEE
2.1. Beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2. Gelegen in een beschermd dorpsgezicht/landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3. Opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed – relict	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4. Zones met meldingsplicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.5. Zones met steeds archeologisch vooronderzoek	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.6. Archeologische aandachtsgebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7. Archeologische concentratiegebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien u meer informatie wenst betreffende bovenstaande types van bescherming, gelieve contact op te nemen met Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant:

Dirk Boutsgebouw

Diestsepoort 6 bus 94

3000 Leuven

Tel. 01/666.59.00

E-mail vlaams-brabant@onroenderfgoed.be

3. MILIEU EN NATUUR		
3.1. Volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt zijn/waren op dit perceel volgende bedrijven gevestigd :		
- Garage	ca. 1970 - 1990(?),	
- Garage		; 1994-2016,
- garagist		; 2007 - 2016(?),
-		; 2016-2018...(?).
Volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt vinden/vonden op dit perceel activiteiten plaats die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken : garage, rubriek 15.3.		
Op basis van deze gegevens is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden en het grondeninformatieregister van OVAM.		
Een bodemattest werd door de OVAM opgesteld dd. 28.03.2019.		
Inhoud van het attest :		
- er werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Artemis Milieu bvba,		
- volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd,		
- volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.		
3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /		
4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1. Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "Wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.		
4.2. Het onroerend goed is:		
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



5. RECHT VAN VOORKOOP		
Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be .		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten Het onroerend goed bevindt zich in		
Fluviaal overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pluviaal overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Sint-Genesius-Rode, 13 februari 2024

In opdracht,
De algemeen directeur dd.


Ludo de Vleeschouwer



Het college,
De burgemeester


Pierre Rolin

