

**Brabant**

**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege**

ZITTING van 13 juni 1969

Aanwezig : J. J. DAIERS **Schepen** voorzitter ;  
A. ROLIN **burgemeester** ;  
J. MOONENS , schepenen,  
en J. A. TROCHS , secretaris.

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.**

Gelet op de aanvraag ingediend door :

..... met betrekking tot een perceel  
gelegen aldaar ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
22 mei 1969 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van  
de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet ge-  
wijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouw-  
aanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen door de Koning  
goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, slechts een bijzonder  
plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~  
..... ;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de omtrek van een verkaveling waarvoor  
naar behoren vergunning verleend is ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde  
wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening  
is uitgebracht, als volgt luidt : **Gunstig advies**

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

Artikel 1. — De bouwvergunning wordt afgegeven aan

....., die ertoe gehouden is :

1°) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2°) (3) ~~de opgestelde bouwplannen~~ **stipt uit te voeren**

Art. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Art. 3. — Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :  
De Secretaris,

(gef.)

**J.A. TROCHS**

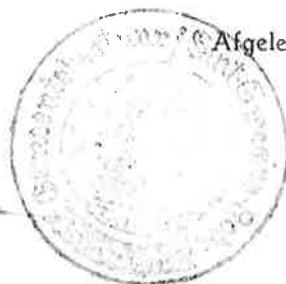
De Voorzitter,

(gef.)

**J. DAYERS**

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

De Gemeentesecretaris,



Afgeleverd op

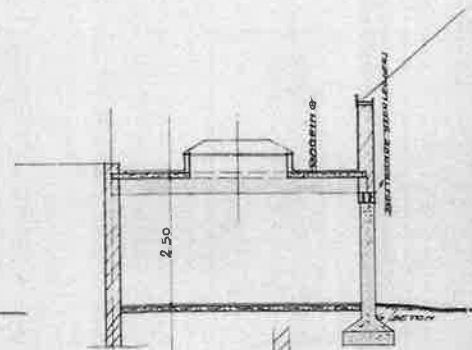
13 Juni

De Burgemeester,

1969



ACHTERGEVEL

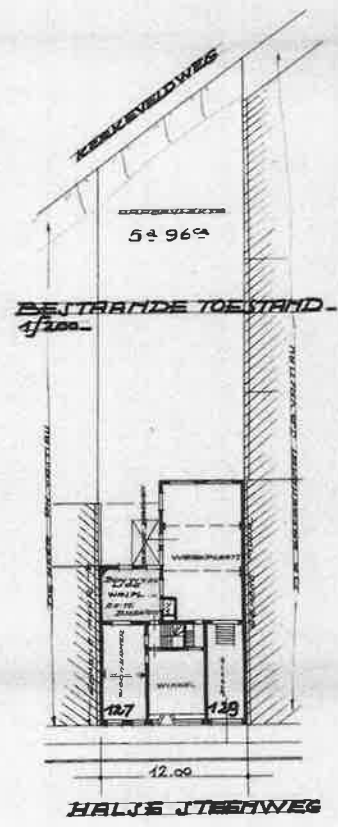


DOORSTREDE

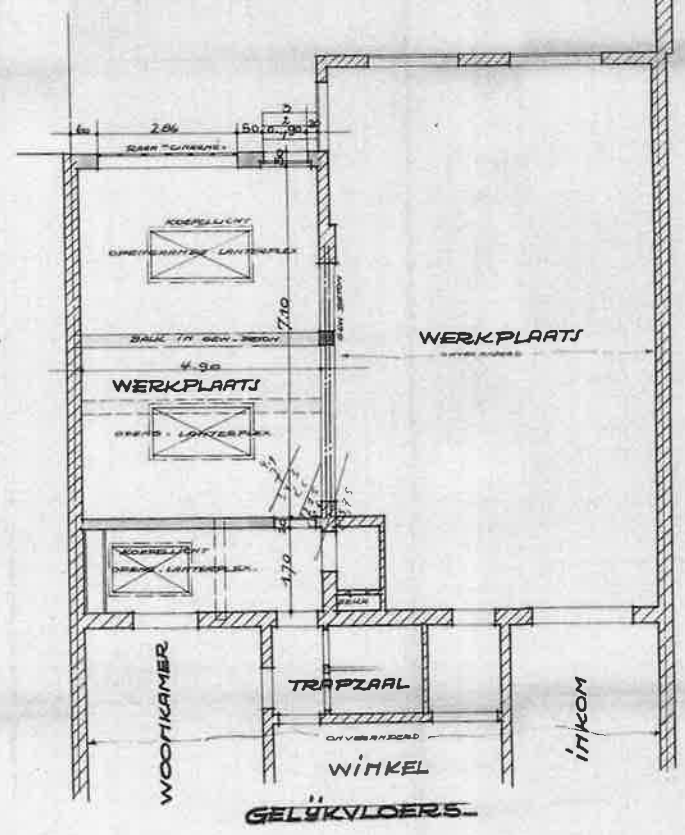
GEMEENTE ST GENESIUS-RODE  
 EIGENDOM VAN  
 HALVE STEENWEG, 127-129.  
 VERBOUWINGSWERKEN  
 SCHAAL: 2%

DE EIGENAAR,  
 H. J. VAN DER VEGT  
 H. J. VAN DER VEGT  
 13 JUNI 1929  
 DE ARCHITEKT,  
 H. J. VAN DER VEGT

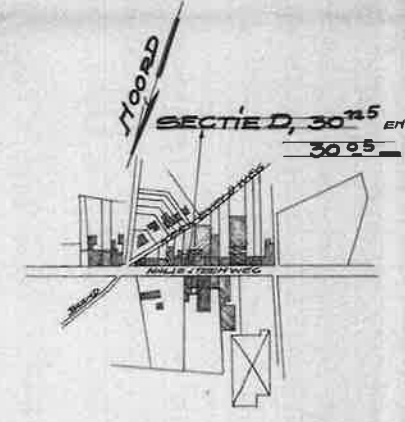
IN RECHTENVEER OP DE TABELLEN VAN DE GEMEENTE  
 VAN ARCHITECTEN, RAAD-EN-RECHTENVEER



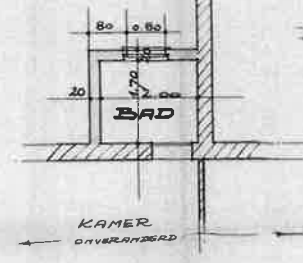
HALVE STEENWEG



GELUKVLOERS



LIGGINGSPLAN: 1/2500



VERDIEPING

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

ZITTING van 11 december 1970

Aanwezig: A. DE COSTER, burgemeester-voorzitter ;  
J. DAYERS A. ROLIN J. MOONENS, schepenen,  
en J.A. TROCHS, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door :

met betrekking tot een perceel gelegen aldaar

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 1 december 70

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen bijzonder plan van aanleg als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet is goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de omtrek van een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning verleend is ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

**Gunstig advies**

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De bouwvergunning wordt afgegeven aan i

....., die ertoe gehouden is  
1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur  
van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2°) (3) **de opgestelde bouwplannen stipt uit te voeren**

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruim-  
telijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

ART. 3. — Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden  
gehouden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Op bevel :

De sekretaris,  
(get.)

**J.A. TROCHS**

De voorzitter.

(get.)

**A. DE COSTER**

VOOR EENSLEIJDEND UITTREKSEL :

De gemeentesecretaris,

Afgeleverd op **14 december** 19 **70**

De burgemeester,



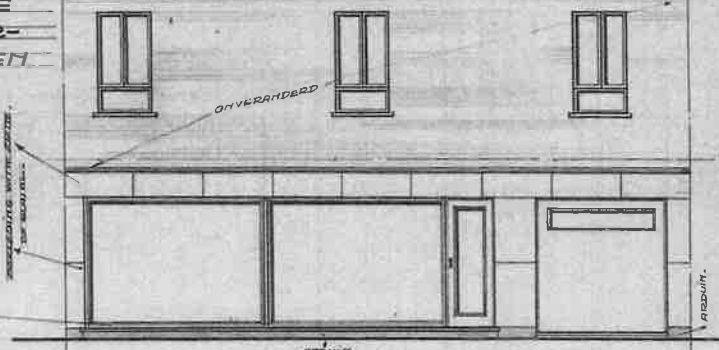
*[Handwritten signature]*

NOTA: AL DE MATEN ZULLEN DOOR DE ONDERTEMER TER PLAAST HEGEZIEN WORDEN.

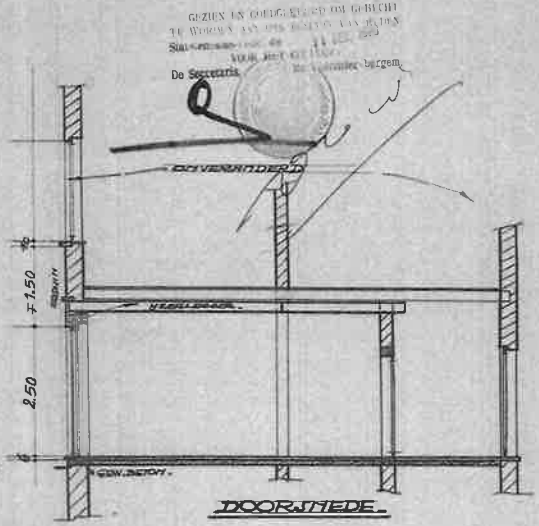
DE STUDIE VAN HET GEWAPEND BETON EN VAN DE POUTRELLEN MOET TOEVERTROUWD WORDEN AAN EEN INGEGIEUR.



BEIT VOORGEVEL



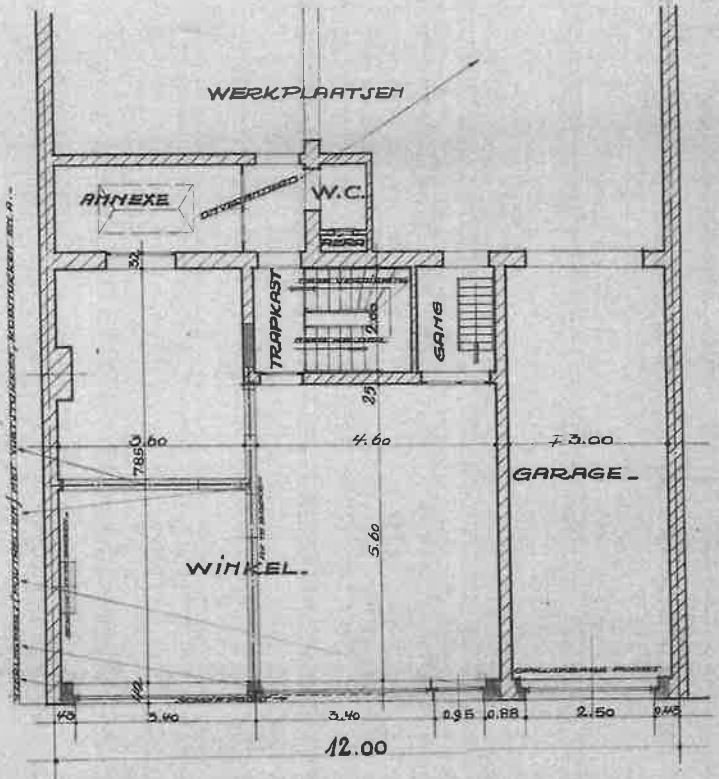
VOORGEVEL



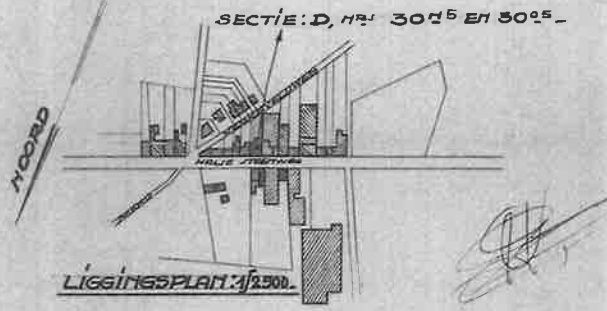
DOORNEDER



HALSÉ STEENWEG



GELYKVLOERS



GEMEENTE SINT GENESIUS-RODE  
EIGENDOM

VERBOUWINGSWERKEN  
SCHAAL: 2%

DE EIGENAAR,  
DE ARCHITEKT,  
*[Signature]*

**BOUWVERGUNNING**

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

ZITTING van I februari 1974

Aanwezig : W. CLERENS, burgemeester-voorzitter ;  
A.ROLIN G. CLERFAYT & Mevr. ALGOET-VAN DE WEYER, schepenen,  
en J.A. TROCHS, sekretaris.

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.**

**I29, te S.G.R.**

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot een perceel gelegen Steenweg naar Halle, I25-I29

en strekkende tot het uitvoeren van verbouwwerken ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van I9 december I973;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 90 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

~~(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning ontbreekt ;~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~ ; dat het College van Bestuur van

~~van~~ voorgesteld heeft, er te wijken

~~(1) van de gransche voorschriften van dit plan ;~~

~~(1) van (de) artikelen~~ van de goedgekeurde voorschriften, met betrekking tot

(2)

~~(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat~~ bezwaarschrift(en), is zijn ingediend ;

~~dat het college daartoe het bepaalde in artikel 90 van de wet van 29 maart 1962~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

**GUNSTIG ADVIES (270/AB/45I2)**

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.  
(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.  
(3) Doorhalen indien er geen bestaat.  
(4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.  
(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962.

**BESLUIT :**

ART. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

2° (4) **de opgestelde plannen stipt uit te voeren.**

**De eigenaar is ertoe gehouden de ingangen naar zijn woning aan te leggen, derwijze dat ze niet versperd worden door langs de openbare weg staande bomen, verlichtingspalen, verkeerstekens e.a.**

**De brandkranen die zich voor de nieuwe inritten bevinden moeten door toedoen van de Brusselse Intercommunale Watermaatschappij verplaatst worden, en dit op kosten van de eigenaar.**

(5) ART. 2. - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot / in stand blijven.

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Op bevel :

De sekretaris,

(get.)

**H.A. TROCHS**

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op **6 februari**

19 **74**

De gemeentesekretaris,



(get.)

De voorzitter,

**W. CLESENS**

De burgemeester,

**WETSBEPALINGEN**

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

ART. 45 § 4 : De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

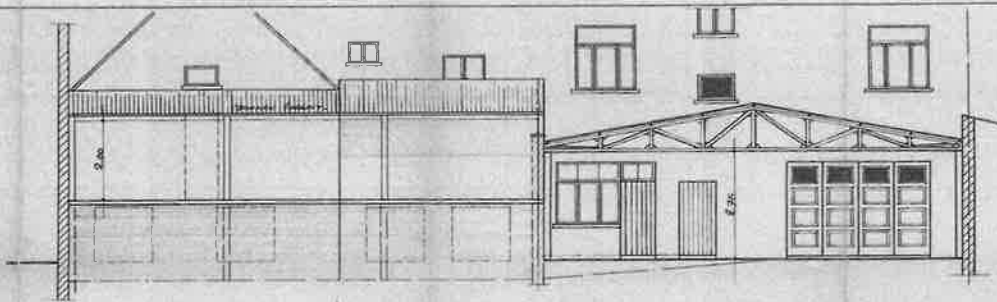
ART. 52 : Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

ART. 54 § 2 : Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

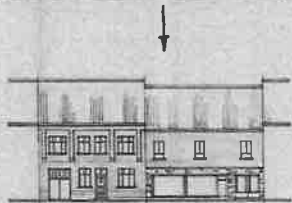
ART. 54, § 4 : Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.



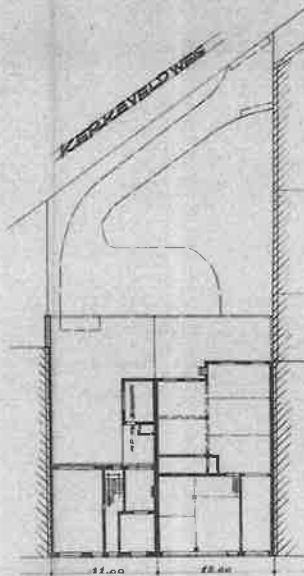


**ACHTERGEVEL - DOORSNEDE**

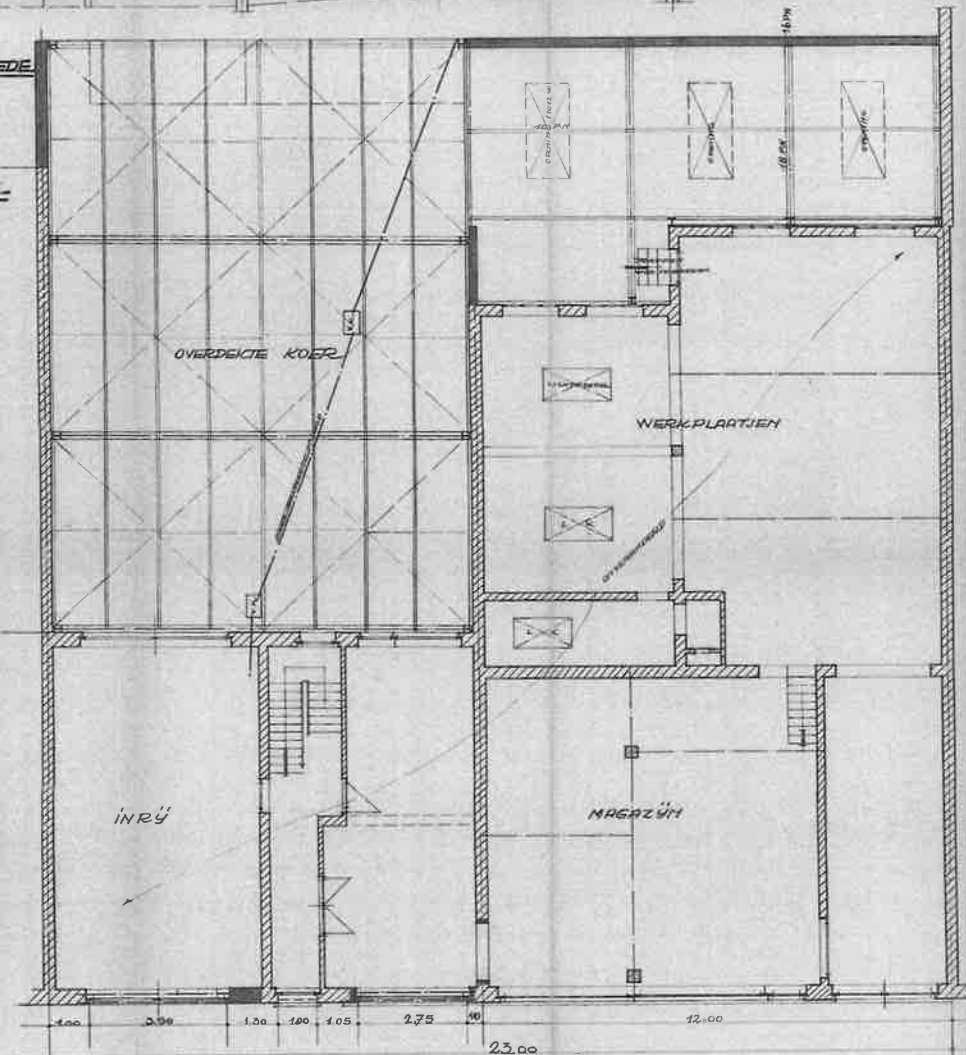
**BEITRANDE TOESTAND 1/200**



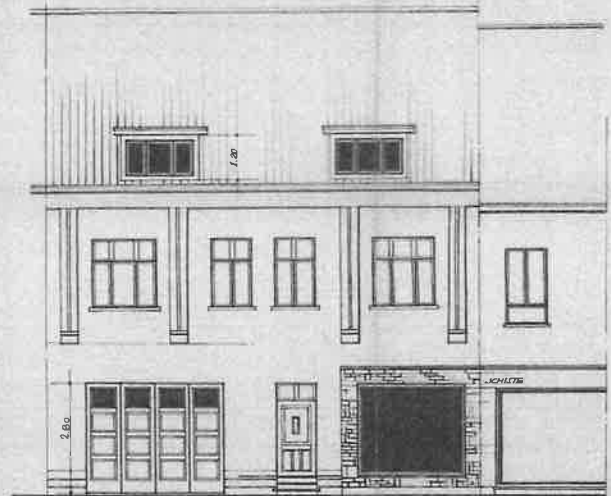
**VOORGEVEL**



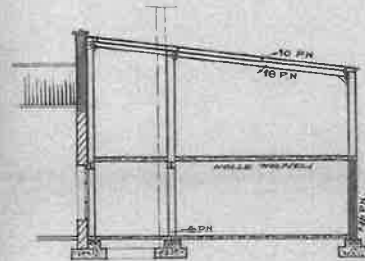
**HALVE STREKING**



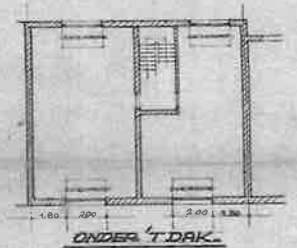
**GELÜKVLIDERS**



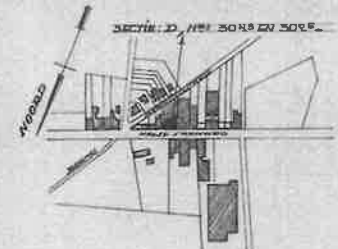
**VOORGEVEL**



**DOORSNEDE**



**ONDER 'T DAK**



**LIGGINGSPLAN 1/2500**

**GEMEENTE SINT GENESIUS-RO  
EIGENDOM VAN DE  
VERBODINGSWERKEN  
SCHAAL: 2%**

**DE AANVASSER**

**DE ARCHITECT**

VERBODINGSWERKEN  
SCHAAL: 2%