

Asse, 20 april 2023

Betreft: Kosten van 2022/10 - 2023/03

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Martinus

Onkosten in de gemeenschappelijke delen:						353,76 EUR
						14,29
A207 - 10/11/2022 - 31/03/2023 (142 / 182 dagen)						€ 308,17
BASIS	Basisakte	14.547,92 (222/10000)	Totaal	Aandeel	251,98	8,32
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	819,59	14,20		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.759,40	30,46		
	61053	Materieel schoonmaak	75,85	1,31		
	61210	Elektriciteit algemene delen	260,00	4,51		
	61300	Erelonen syndici	5.628,00	97,48		
	61305	Andere erelonen	324,28	5,62		
	6140	Brandverzekering	4.047,38	70,11		
	61601	Postzegels	402,50	6,97		
	61640	Publicatie benoeming syndicus	125,00	2,17		
	61660	Informatieverstrekking op het internet	849,42	14,71		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	256,50	4,44		
Gebouw A	Gebouw A	2.162,06 (222/6988)	Totaal	Aandeel	53,59	4,57
	61013	Noodtelefoon liften	121,00	3,00		
	61210	Elektriciteit algemene delen	1.591,05	39,43		
	61303	Erelonen deskundigen	300,00	7,44		
	61305	Andere erelonen	150,01	3,72		
LIFTA	Lift gebouw A	121,00 (222/8049)	Totaal	Aandeel	2,60	0,45
	61013	Noodtelefoon liften	121,00	2,60		
P38 - 10/11/2022 - 31/03/2023 (142 / 182 dagen)						€ 45,59
BASIS	Basisakte	14.547,92 (24/10000)	Totaal	Aandeel	27,22	0,90
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	819,59	1,54		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.759,40	3,29		
	61053	Materieel schoonmaak	75,85	0,14		
	61210	Elektriciteit algemene delen	260,00	0,47		
	61300	Erelonen syndici	5.628,00	10,54		
	61305	Andere erelonen	324,28	0,60		
	6140	Brandverzekering	4.047,38	7,59		
	61601	Postzegels	402,50	0,75		
	61640	Publicatie benoeming syndicus	125,00	0,23		
	61660	Informatieverstrekking op het internet	849,42	1,59		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	256,50	0,48		
GARAGE	Ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen	1.024,99 (24/1061)	Totaal	Aandeel	18,09	0,00
	61210	Elektriciteit algemene delen	950,00	16,77		
	61305	Andere erelonen	74,99	1,32		
LIFTA	Lift gebouw A	121,00 (24/8049)	Totaal	Aandeel	0,28	0,05



61013	Noodtelefoon liften	121,00	0,28	
-------	---------------------	--------	------	--

Totaal kosten:				353,76 EUR
BTW	0%	€ 142,01	=	€ 0,00
BTW	21%	€ 68,06	=	€ 14,29
BTW	Vrijgesteld	€ 129,40	=	€ 0,00

Overzicht van uw persoonlijke rekening:			-371,58 EUR
PRO - Opvraging eenmalig vast werkkapitaal	3/11/2022	€ 123,00	
BET - Binnenkomende betaling van (433-0090631-58): 000/4000/64574	19/11/2022		€ -123,00
BET - Binnenkomende betaling van (433-0094971-33): 000/2000/16626	17/01/2023		€ -185,79
BET - Binnenkomende betaling van (433-0094971-33): 000/4000/68618	17/01/2023		€ -185,79

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 maart 2023).

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-17,82 EUR
--	-------------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE . Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,
Stefanie Van Roy
Leemans Beheer en Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	123,00 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.000,00)	123,00