

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag inediend door de
ontvangen.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 26 augustus 2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 september 2020.

Adres : **Claessensdreef zn**

Kadastraal nummer: **afdeling 3 sectie M nrs. 250A2 en 250B2**

Onderwerp: **het verkavelen van 2 loten**

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 3 december 2020.

Het advies luidt als volgt:

HISTORIEK

Er zijn geen vergunningen afgeleverd op deze percelen.

Stedenbouwkundig(e) attest(en)

- het bouwen van een eengezinswoning – positief door college van burgemeester en schepenen – 22 juni 2020 – SA 20208

GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Gewestplan

Het goed ligt in woongebied en agrarisch gebied volgens het van kracht zijnde gewestplan.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor

groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bijzonder plan van aanleg (BPA)

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

HUIDIGE CONTEXT

Het perceel van 2.797,51 m² is onbebouwd.

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg gelet op de plaatselijke toestand.

De aanvraag is niet getroffen door een goedgekeurd rooilijnplan.

Het eigendom is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag betreft geen beschermd monument en is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het verkavelen van een grond in twee loten om te bebouwen met een open bebouwing. Lot 1 is 1.400,63 m² groot, lot 2 is 1.396,88 m² groot.

Beide loten zijn bestemd voor een eengezinswoning in open bebouwing. Enkel functies complementair aan het wonen, zoals kantoren en vrije beroepen zijn toegelaten tot maximum 100,00 m².

De bouwzone wordt voorzien op quasi dezelfde voorgevelbouwlijn als de rechts aanpalende woning nummer 75, op 6,00 meter uit de voorste perceelsgrens. De woningen worden ingeplant op minimum 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen. De bouwbreedte bedraagt minimum 8,00 meter. De bouwdiepte moet minimaal 9,00 meter en maximaal 17,00 meter bedragen op alle verdiepingen

indien de nok haaks op de voorgevel voorzien wordt. De woning mag met een nok haaks op voorgevel, over de volledige bouwdiepte afgewerkt worden met een hellend dak. Met een nok evenwijdig met de voorgevel, mag de bouwdiepte minimaal 9,00 meter en maximaal 17,00 meter bedragen op het gelijkvloers, maximum 13,00 meter op de eerste verdieping met een dakbasis van 9,00 meter diep. Tot een bouwdiepte van 9,00 meter, moet de woning afgewerkt worden met een hellend dak, de overige bouwdiepte moet afgewerkt worden met een plat dak. De kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 7,00 meter bedragen, de nokhoogte 12,00 meter.

De zichtbaar blijvende gevels moeten afgewerkt worden met duurzame en kwalitatieve materialen die harmoniëren met de voortkomende materialen in de omgeving.

Alleenstaande bijgebouwen in de achtertuin kunnen toegelaten worden tot maximum 15% van de perceeloppervlakte, beperkt tot 75,00 m². De bijgebouwen mogen ingeplant worden op minimum 20,00 meter uit de voorgevel, op 1,00 meter van de perceelsgrens of op 3,00 meter ervandaan. De kroonlijsthoogte mag maximum 3,00 meter bedragen. De dakvorm is vrij te kiezen. De nokhoogte mag bij een inplanting op minimum 1,00 meter van de perceelsgrenzen 3,50 meter bedragen en 4,50 meter bij een inplanting op 3,00 meter van de perceelsgrenzen. De gebruikte gevel- en dakmaterialen worden vervaardigd uit kwalitatieve en duurzame materialen. Het gebruik van duurzaam hout is toegelaten.

Een carport van 7,00 meter diep is toegestaan in de bouwvrije zijtoonstrook op 5,00 meter uit de voorgevel van de woning. De bouwhoogte moet beperkt blijven tot 3,50 meter, afgewerkt met een plat dak.

Buiten de strikt noodzakelijke toegangen, mag maximum 15% van de perceeloppervlakte, beperkt tot 100,00 m², verhard worden.

De aanwezige gracht op het terrein blijft behouden.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 26 september 2020 tot 25 oktober 2020.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling milieu

Op **25 november 2020** ontvingen wij een voorwaardelijk gunstig advies van de dienst publieke ruimte & leefmilieu – afdeling milieu.

De grachten mogen niet gedempt worden.

Grachten spelen een belangrijke rol in de opvang en buffering van hemelwater.

Bovendien zorgen ze ervoor dat hemelwater in de bodem kan infiltreren en zo de watertafel kan aanvullen. Bovendien blijft er na het dempen een lokale natte zone over die wateroverlast kan geven. De aanwezige grachten mogen dan ook onder geen

voorwaarde gedempt worden. Het is aan de eigenaar om deze in goede staat te houden en het nodige onderhoud uit te voeren.

Voorwaardelijk gunstig voor het verkavelen

In de Claessensdreef is een gemengd rioleringsstelsel. Hierop moet worden aangesloten.

De gewestelijke hemelwaterverordening moet nageleefd worden. Indien er platte daken worden voorzien, moeten deze aangelegd worden als groendak. Een groendak heeft namelijk vele voordelen zoals de buffering van hemelwater, de tempering van het hitte-eilandeffect en een positieve invloed op de biodiversiteit.

Hierbij worden volgende voorwaarden voorgesteld:

- De aanwezige grachten mogen onder geen voorwaarde gedempt worden. Het is aan de eigenaar om deze in goede staat te houden en het nodige onderhoud uit te voeren.
- voor een totale dakoppervlakte van $X \text{ m}^2$, moet een hemelwaterput voorzien worden van 5.000,00 liter;
- de hemelwaterput moet uitgerust te worden met een operationele pompinstallatie. Het hergebruik van het hemelwater moet voorzien worden voor minstens alle wc's en een kraantje in de tuin (of in de berging/garage).
- op de overloop van de hemelwaterput moet een infiltratievoorziening geplaatst worden waarbij de dimensies van het infiltratiesysteem worden afgestemd op de totale afwaterende oppervlakte. De totale afwaterende oppervlakte bedraagt $(X - 60,00) \text{ m}^2$. De infiltratievoorziening heeft een minimale oppervlakte van $(X - 60,00)/25,00 \text{ m}^2$ en een buffervolume van $(X - 60,00)*25,00$ liter. Voor de berekening van het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening moet er rekening gehouden worden met de grondwaterstand. In Kapellen is het grondwaterniveau gemiddeld op $- 1,20$ meter gelegen. Een infiltratievoorziening die dieper is gelegen, kan slechts voor het deel gelegen boven de grondwaterstand infiltreren. Op de rioleringsplannen moet de exacte plaatsing (peil bovenzijde en - onderzijde), de omvang en de diepte van de infiltratievoorziening worden aangeduid. Wordt er gekozen voor een ondergronds infiltratiesysteem, moet de locatie en het niveau van de overloop op de plannen worden aangegeven.
- de afvoer van het hemelwater- en afvalwater moet gescheiden gebeuren met elk een toezichtputje ter hoogte van de rooilijn.
- Platte daken moeten als groendak worden aangelegd.

dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling groen

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

Op **19 oktober 2020** ontvingen wij een voorwaardelijk gunstig advies van de dienst publieke ruimte & leefmilieu – afdeling groen.

Verkaveling van een weiland langs de Claessensdreef in 2 loten: lot 1 (1.400,63m²) en lot 2 (1.396,88m²). Beide loten zijn momenteel niet bebost, er bevinden zich geen bomen noch in de voorgestelde bouwzone, noch op de volledige loten.

Er kan een gunstig advies gegeven worden voor de voorliggende verkaveling. Drie aandachtspunten worden wel naar voor geschoven:

- (1) Links naast lot 1 is naast de gracht een waardevolle bomenrij/gemengde houtkant aanwezig. Bij toekomstige werken op lot 1 moet erop toegezien worden dat de bomen in de houtkant beschermd worden opdat ze in goede staat behouden kunnen blijven.
- (2) Op de openbare bermen staan amberbomen (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdorn'). Deze laanbomen moeten in goede staat behouden blijven. De opritten naar de woningen moeten zodanig gekozen worden dat de straatbomen in goede staat behouden kunnen blijven. De oprit naar lot 2 is reeds aanwezig tussen de bomen, een oprit naar lot 1 moet nog aangelegd worden, ook dit kan tussen de bestaande laanbomen. De verharding moet wel minstens 1 m verwijderd blijven van de stamvoeten van de bomen op de berm.
- (3) Gelet op het groene karakter van deze woonstraat en de grootte van de 2 loten (telkens circa 1400m²), zijn er zeker mogelijkheden om op deze percelen in de achtertuin een aantal bomen aan te planten. Mogelijk zal een aanplanting van bomen opgelegd worden in de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op deze loten.

Fluvius

Op **26 oktober 2020** ontvingen wij een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies in de vorm van een offerte bezorgd.

Pidpa, dienst distributie leidingen

Op **24 november 2020** ontvingen wij een gunstig advies van Pidpa.

Wij ontvingen uw adviesvraag voor aansluiting van een verkaveling gelegen in de Claessensdreef te Kapellen. Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.

Op verzoek van de belanghebbenden stuurt Pidpa de kostenraming voor de nieuwe aansluiting of een aanpassing van de bestaande aansluiting(en) rechtstreeks aan de betrokkenen. Aanvragen dienen te gebeuren via <https://www.pidpa.be/ons->

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

aanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting.

Als u nog vragen heeft, zal die graag beantwoorden.

Meer informatie over alle door u uit te voeren technische en administratieve stappen kan u terugvinden op onze website: <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater>

Proximus

Op 17 september 2020 werd er advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen tijdig advies ontvangen.

Telenet

Op 29 september 2020 ontvingen wij een gunstig advies van Telenet met als referentie 25045455.

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Telenet netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER

Goede ruimtelijke ordening

. De aanvraag is grotendeels conform de geactualiseerde stedenbouwkundige basisnormen voor hopen bebouwing. De aanvraag is binnen de toegestane bouwzone gelegen en voldoet aan het toegelaten bouwprofiel. De voorgestelde gevel- en dakmaterialen zijn toegestaan. De voorgestelde verhardingen zijn toegestaan.

. Er wordt geadviseerd om de voorschriften op twee aspecten aan te passen.

- De eventuele carports vormen een onderdeel van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen.
- De beperkende voorschriften betreffende het bouwprofiel bij een nok evenwijdig met de voorgevel, te verwijderen. De maximale kroonlijst- en nokhoogte blijft behouden.

De aanwezige grachten mogen onder geen voorwaarde gedempt worden. Het is aan de eigenaar om deze in goede staat te houden en het nodige onderhoud uit te voeren.

. De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd op 25 mei 2007 en gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, betreffende het algemeen waterbeleid (publicatie Belgisch Staatsblad op 19 juni 2007) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 oktober 2006) legt de richtlijnen vast voor vergunningverleners. De richtlijnen moeten vanaf 1 november 2006 toegepast worden voor alle vergunningen. Op 1 maart 2012 treedt het aangepast uitvoeringsbesluit van de watertoets in werking. Het besluit werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14 oktober 2011.

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit moet gecompenseerd worden door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

MER-screening

In de m.e.r.-screening worden de potentiële milieueffecten van het project nagegaan. Indien er aanzienlijke effecten te verwachten zijn, moet een milieueffectenrapport worden opgesteld.

De door dit project veroorzaakte effecten zijn voor de volgende deelaspecten als volgt:

- Mobiliteit:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Bodem:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Hemelwater:
De gewestelijke hemelwaterverordening moet nageleefd worden. Aanwezige grachten mogen niet gedempt, verkleind of overweld worden.
- Luchtkwaliteit:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Geluid en trillingen:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Biodiversiteit:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Risico op zware ongevallen of rampen:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.

- Beschermd landschap of onroerend erfgoed:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Licht of straling:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Afvalstoffen:
Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Andere:
Er zijn geen andere aanzienlijke effecten te verwachten.

. Op basis van bovenstaande overwegingen zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten voor dit project. Er wordt dan ook akkoord gegaan met het besluit van de m.e.r.-screeningsnota. Er moet geen milieueffectenrapport worden opgesteld.

CONCLUSIE VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

. De aanvraag past in de omgeving. De aanvraag voldoet grotendeels aan de geactualiseerde stedenbouwkundige normen. De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

. Het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar luidt **voorwaardelijk gunstg.**

De gemeentelijk omgevingsambtenaar stelt volgende stedenbouwkundige voorwaarden voor:

- het advies van de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling groen naleven;
- het advies van de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling milieu naleven;
- het advies van Fluvius naleven;
- de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd betreffende volgende elementen:
 - de eventuele carport naast is onderdeel van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel.
 - de specifieke voorschriften met betrekking tot het bouwprofiel bij een nok, evenwijdig aan de voorgevel, worden geschrapt. Enkel de maximale kroonlijst- en nokhoogte blijven behouden.
- eventuele aanpassingen (verlagen van boordstenen voor oprit, aanpassingen aan grachten, verplaatsen inbuizingen, ...) aan het openbaar domein moeten via de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu verlopen en door de bouwheer betaald worden. Ook de realisatie van de huisaansluiting op de riolering en de grachtoverwelling zijn ten koste van de aanvrager en moet via Waterlink verlopen;
- de aanleg van de nutsleidingen (distributie, elektriciteit, gas, water en riolering) zijn op kosten van de aanvrager, hiervoor moet u rechtstreeks contact opnemen met de nutsmaatschappijen;
- de verkavelingsakte mag pas verleden worden nadat de gemeente het attest heeft afgeleverd, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken

verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd is, volgens artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IMEA voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. De teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.imea.be.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen beslist in de zitting van 21 december 2020 de **voorwaardelijke vergunning** af te leveren aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- het advies van de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling groen naleven;
- het advies van de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu – afdeling milieu naleven;
- het advies van Fluvius naleven;
- de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd betreffende volgende elementen:
 - de eventuele carport naast is onderdeel van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel.
 - de specifieke voorschriften met betrekking tot het bouwprofiel bij een nok, evenwijdig aan de voorgevel, worden geschrapt. Enkel de maximale kroonlijst- en nokhoogte blijven behouden.
- eventuele aanpassingen (verlagen van boordstenen voor oprit, aanpassingen aan grachten, verplaatsen inbuizingen, ...) aan het openbaar domein moeten via de dienst Publieke Ruimte & Leefmilieu verlopen en door de bouwheer betaald worden. Ook de realisatie van de huisaansluiting op de riolering en de grachtoverwelving zijn ten koste van de aanvrager en moet via Waterlink verlopen;
- de aanleg van de nutsleidingen (distributie, elektriciteit, gas, water en riolering) zijn op kosten van de aanvrager, hiervoor moet u rechtstreeks contact opnemen met de nutsmaatschappijen;
- de verkavelingsakte mag pas verleden worden nadat de gemeente het attest heeft afgeleverd, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken

Cluster grondgebiedszaken
Provincie en arrondissement Antwerpen

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd is, volgens artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IMEA voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. De teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.imea.be.

Namens het college,

Digitaal ondertekend
door

Digitaal ondertekend
door

voor de algemeen directeur art. 283 DLB

voor de burgemeester art. 280 DLB

directeur grondgebiedszaken

schepen

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Art. 35.

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftiendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur

Art. 54. De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag

Cluster grondgebiedszaken
Provincie en arrondissement Antwerpen

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing

Onderafdeling 1. Algemene bepalingen

Art. 55. Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

Art. 56. De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

- a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit;
- b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Cluster grondgebiedszaken
Provincie en arrondissement Antwerpen

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

Art. 52.

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Art. 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Art. 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

HOOFDSTUK 8 Verval en afstand van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 99.

§ 1. De omgevingsvergunning uitvoert van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde

Cluster grondgebiedszaken
Provincie en arrondissement Antwerpen

Intern dossiernummer: VK 202017

Omgevingsloketnummer: OMV_2020112320

stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9.

