



Immobiëlen Van puyvelde M. bv  
Joe Englishstraat 61 BUS 47  
2140 Borgerhout (Antwerpen)  
TEL. 03 235 00 04  
BTW: BE 0418 881 137

ONDERNEMINGSNUMMER VME MOSTHEUVEL: 0837 451 973

Borgerhout, 12/4/2022

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN MEDEEIGENAARS VAN  
VVM MOSTHEUVEL; Hickendorfdreef 6+6A te 2390 MALLE  
GEHOUDEN IN TAVERNE MANO; Karekiet 1 te 2970 SCHILDE OP 12 APRIL  
2022 om 19u.30

**VERWELKOMING: Alle aanwezige eigenaars tekenden de aanwezigheidslijst.**

**De eigenaars waren aanwezig of vertegenwoordigd met 4200/4800 aandelen  
en met 14/16 eigenaars.**

### **1. TEKENEN AANWEZIGHEIDSLIJST EN NAZICHT VOLMACHTEN**

De aanwezigheidslijst werd getekend door alle aanwezige eigenaars.

### **2. AANSTELLEN VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De eigenaars waren unaniem akkoord om Dirk Vercauteren aan te stellen als  
voorzitter van de algemene vergadering.

### **3. AANSTELLEN SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De eigenaars waren unaniem akkoord om de syndicus aan te stellen als secretaris  
van de algemene vergadering.

### **4. AANSTELLEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM**

Volgende personen stelden zich kandidaat: Dhr. Lanoye, Van Look en Vercauteren.

De eigenaars gingen over tot stemming: de eigenaars waren unaniem akkoord met  
de samenstelling van de Raad van mede-eigendom.

### **5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARIS**

Volgende personen stelden zich kandidaat: Dhr. Vercauteren.

De eigenaars gingen over tot stemming: de eigenaars waren unaniem akkoord met  
Dhr. Vercauteren als rekencommissaris.

### **6. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS**

De eigenaars waren unaniem akkoord om het mandaat van de syndicus te verlengen  
voor een periode van drie jaar. De overeenkomst werd ondertekend op de  
vergadering door de Raad van mede-eigendom, Dhr. Vercauteren.

## **7. KWIJTING SYNDICUS VORIGE BOEKJAREN**

## **8. GOEDKEURING BALANS VORIGE BOEKJAREN**

De afrekening en balans werd opgezonden naar de eigenaars.

De facturen en de bankafschriften werden nagekeken door de rekencommissaris.

Reservefonds: 6659,99 €.

De eigenaars gingen over tot stemming: de syndicus Immobiliënkantoor M. Van puyvelde kreeg unaniem kwijting voor de uitgaven tot 31/12/2021.

Opening badkamer nog herstellen appartement Verwerft: firma Hollants terug hierover aanschrijven.

## **8. GOEDKEURING BALANS VORIGE BOEKJAREN**

De afrekening werd opgezonden naar de eigenaars. De facturen en de bankafschriften werden.

## **9. BETALINGEN VAN DE EIGENAARS**

De eigenaars waren unaniem akkoord om de onkosten voor achterstallige betalingen ten laste te leggen aan de veroorzakers.

## **10. DOSSIER VIA ADVOCaat; achterstallige betalingen eigenaars**

Er is van één van de eigenaars nog een saldo te betalen. Het grootste gedeelte werd voldaan.

## **11. VERNIEUWEN DAKBEDEKКИING MET ISOLATIE: uitgevoerd**

Het dak werd volledig vernieuwd met isolatie door de firma Daktro.

## **12. EPC CERTIFICAAT gemeenschappelijke delen**

De syndicus heeft een EPC certificaat aangevraagd voor de gemeenschappelijke delen.

## **13. GOEDKEURING VOORSCHOTTEN/BUDGET/PROVISIES VOLGEND JAAR/WERKKAPITAAL; RESERVEFONDS**

We zouden graag de maandelijkse voorschotten/provisies willen verhogen naar 100 €/maand vanaf mei 2022 voor de 15<sup>e</sup> van de maand op het rekeningnummer bij Belfius.

## **14. ONDERHOUD TUIN, AF-OPRIT; PARKING**

Firma Gunnera doet momenteel het onderhoud.

Voor het gebouw is de grint gedeeltelijk weg op de gemeentelijke grond.

## **15. GEZAMELIJKE GARAGE OPKUIS**

De opkuis zal dit jaar gebeuren op zaterdag 21 mei 2022 om 10u.

## **16. ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN: inkomhal, overlopen, poort**

De poetsfirma komt in beide gebouwen. Van de inkomdeur nr. 6 heeft deze firma een sleutel. In de garage de stofnetten mee wegdoen.

Verwarming: Welectron; Bjorn Wuyts, Lagekaart 132 te 2930 Brasschaat.

TEL: 0499/18 39 46; [info@welectron.be](mailto:info@welectron.be)

## 17. ANDERE INGEDIENDE AGENDAPUNTEN VAN DE EIGENAARS EN BEWONERS/HUURDERS

### Mail van Hans Van Rooy

Een mede-eigenaar vraagt om een oplaadpaal te laten installeren. Toegelaten: installatiekosten zijn voor de eigenaar zelf. Eventueel rookmelders plaatsen in de garage.

Is er een mogelijkheid om zonnepanelen te installeren op het dak om zo de energiefactuur te drukken. De syndicus zal dit nagaan.

Airco plaatsen in appartement. Waar plaats ik de buitenunit: op het dak of tegen de gevel? De eigenaars zijn akkoord om de toestemming te geven om de buiten unit op het dak te plaatsen mits de nodige bescherming aan de poten van het toestel voor het dak. Als er werken aan het dak moeten gebeuren is het wel aan de eigenaar van de unit om zijn toestel te verwijderen en terug te plaatsen.

Om leidingen naar boven te trekken: via de schacht achter de lift.

Plaatsen van container tijdens de verbouwwerken: waar mag deze staan ( liefst zo kort mogelijk onder een raam aan de voorgevel. Onder het raam van het appartement dat men aan het verbouwen is.

Grondplan: te bekomen in het Stadsarchief.

Sigarettenpeuken op de oprit.

Bellenbord: aan de installateur vragen om een sjabloon door te mailen voor een uniform beeld voor het bellenbord.

### 18. VARIA

## 19. ONDERTEKENING VAN DE NOTULEN DOOR DE VOORZITTER, SECRETARIS EN DE AANWEZIGE MEDE-EIGENAARS OF VOLMACHTDRAGERS

Manuella Van puyvelde



