

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME HICKENDORFDREEF 6 (MOSTHEUVEL)

HICKENDORFDREEF 6, 2390 Westmalle

0837.451.973

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 15 FEBRUARI 2023 OM 19:30**

De vergadering vond plaats in TAVERNE MANO, Karekiet 1 te 2970 Schilde.

| <u>Aanwezig</u> | | |
|---|---|--------------------|
| Kavels | Naam stemhoudende eigenaar | Quotiteiten |
| APP B3L, STAAANPLAATS 9, KELDER 15 | VANDESCURE MARIE-THERESE | 300 |
| APP BGL, STAAANPLAATS 11, KELDER 4 | VERWILT WILMSEN Franciscus-Liliane | 300 |
| APP BGR, KELDER 12, STAAANPLAATS 6 | MARISSEN - VERCAMMAN | 300 |
| KELDER 10, STAAANPLAATS 10, APP B1R | VERCAMMEN | 300 |
| KELDER 16, STAAANPLAATS 12, APP B2R | VAN ROEY-NIEUWLAAT Luc-Rita | 300 |
| KELDER 2, STAAANPLAATS 8, AGR | VERWILT WILMSEN Francisca-Krist | 300 |
| STAAANPLAATS 1, KELDER 5, A3R | LEIJSEN PETER-SLEECKY SYLVIE | 300 |
| STAAANPLAATS 14, APP B3R, KELDER 14 | VERWILT WILMSEN Franciscus-Liliane | 300 |
| STAAANPLAATS 15, APP 2BL, KELDER 11 | DE VOS VAN IMMERSEEL Eric- Sven, Nicole | 300 |
| STAAANPLAATS 16, KELDER 7, A1L | PEETERS ELZA | 300 |
| STAAANPLAATS 7, AGL, KELDER 1 | VAN DECKE - DE LAET PATRICK - NICOLE | 300 |
| Totaal aanwezig | | 3300 |
| <u>Vertegenwoordigd</u> | | |
| A1R, STAAANPLAATS 13, KELDER 8 | VERWILT WILMSEN Franciscus-Liliane | 300 |
| KELDER 6, A3L, STAAANPLAATS 5 | LEIJSEN PETER-SLEECKY SYLVIE | 300 |
| KELDER 9, APP B1L, STAAANPLAATS 2 | VAN GEEL WERNER | 300 |
| Totaal vertegenwoordigd | | 900 |
| Totaal der stemmen die beslissen | | 4200 |

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 TEKENEN AANWEZIGHEIDSLIJST, NAZICHT VOLMACHTEN

2 AANSTELLING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING:

De Algemene Vergadering stelt aan als voorzitter: Dhr. Vercauteren.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

3 AANSTELLING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING:

De Algemene Vergadering stelt aan als secretaris : de syndicus.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

4 AANSTELLEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Volgende personen stelden zich kandidaat: Dhr. Lanoy, Van Lock en Vercauteren.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

5 AANSTELLEN REKENCOMMISSARIS

Rekencommissaris: Dirk Vercauteren.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

6 VERLENGING MANDAAT SYNDICUS:

Mandaat syndicus: reeds beslist in 2022.

7 KWIJTING SYNDICUS VORIG BOEKJAAR:

De huidige afrekening werd besproken en kwijting werd gegeven aan de syndicus. Onkosten aan een pomp van de deur + herstellingen verlichting in de toekomst te verdelen volgens basisakte.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

8 GOEDKEURING BALANS VORIG BOEKJAAR:

De voorgelegde balans werd besproken en goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

9 BETALINGEN VAN DE EIGENAARS / WANBETALERS

De eigenaars waren unaniem akkoord om de onkosten voor achterstallige betalingen ten laste te leggen van de veroorzakers.

10 ZONNEPANELEN OP HET DAK

Dit punt werd gevraagd om op de dagorde te plaatsen.

Het dak is van alle eigenaars samen. Je kan zonnepanelen plaatsen voor gebruik van de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen of voor eigen privé.

Eerst moet er een meerderheid van eigenaars akkoord gaan met het plaatsen van de zonnepanelen.

Nadin beslissen of dit voor elektriciteit gemeenschappelijke delen gaat dienen of er ook eigenaars privé zonnepanelen mogen plaatsen.

Indien ja: het vestigen van een opstalrecht of een huurovereenkomst.

Hiervoor moet men dan wel de statuten van het gebouw laten wijzigen via de notaris.

De eigenaars willen dit nu nog niet laten uitvoeren maar volgen jaar terug bespreken.

Stemden 'voor' met 300 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 3.900 / 4.200 stemmen;

LANOYE IVO (KELDER 6 - quot . 6, STAANPLAATS 5 - quot . 24, A3L - quot . 270,), VAN LOOCK-VAN DER GOTEN Frank-Ingeborg (STAANPLAATS 14 - quot . 24, KELDER 14 - quot . 6, APP B3R - quot . 270,), VANDESCURE MARIE-THERESE (KELDER 15 - quot . 6, APP B3L - quot . 270, STAANPLAATS 9 - quot . 24,), VERWERFT-WILMSEN Franciscus-Liliane (APP BGL - quot . 270, STAANPLAATS 11 - quot . 24, KELDER 4 - quot . 6,), THIENPOND T MATHILDA (STAANPLAATS 13 - quot . 24, KELDER 8 - quot . 6, A1R - quot . 270,), VEREECKE - DE LAET PATRICK - NICOLE (STAANPLAATS 7 - quot . 24, KELDER 1 - quot . 6, AGL - quot . 270,), LEYSEN PETER-SLEECKX SYLVIE (STAANPLAATS 1 - quot . 24, A3R - quot . 270, KELDER 5 - quot . 6,), DE VOS-VAN IMMERSEEL Eric-Sven, Nicole (STAANPLAATS 15 - quot . 24, APP 2BL - quot . 270, KELDER 11 - quot . 6,), PEETERS ELZA (STAANPLAATS 16 - quot . 24, KELDER 7 - quot . 6, A1L - quot . 270,), VAN ROEY-NIEUWLAAT Luc-Rita (STAANPLAATS 12 - quot . 24, KELDER 16 - quot . 6, APP B2R - quot . 270,), VERCAUTEREN-LEEMANS DIRK - KRIS (KELDER 2 - quot . 6, STAANPLAATS 8 - quot . 24, AGR - quot . 270,), VAN GEEL WERNER (KELDER 9 - quot . 6, STAANPLAATS 2 - quot . 24, APP B1L - quot . 270,), MARISSSEN - VERCAMMAN (STAANPLAATS 6 - quot . 24, KELDER 12 - quot . 6, APP BGR - quot . 270,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing afgekeurd met 92,86% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

11 WATERSCHADES

**Er zijn verschillende waterschades geweest in het gebouw.
We hebben wel een slechte schadestatistiek.**

IN NR 6

Schade plafond trapzaal en privé in het appartement hoogste verdieping links: is nu uitgedroogd en kan men herstellen. De offerte voor de trapzaal volgt. Nadien kunnen we dit doorgeven om te herstellen. Eigenaar Vandescure akkoord om hun schade door firma Huis De Coninck te laten herstellen zodat we dit mee kunnen laten uitvoeren.

Kortsluiting in de garage om de poort te openen door deze waterschade.

IN NR 6

Waterschade garage door afvoerbuis; firma Hollants komt op 27 en 28/2/2023 de oorzaak herstellen.

IN NR 6A

Lekdetectie aangesteld om lek in garage op te sporen.

12 EPC CERTIFICAAT gemeenschappelijke delen: ter beschikking

Het wettelijk verplicht EPC CERTIFICAAT voor de gemeenschappelijke delen werd opgesteld.

13 GOEDKEURING VOORSCHOTTEN/BUDGET/PROVISIES VOLGEND JAAR/WERKKAPITAAL; RESERVEFONDS

We zouden graag de maandelijkse voorschotten/provisies willen verhogen naar 110 €/maand vanaf mei 2023 voor de 15e van de maand op het rekeningnummer bij Belfius.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

14 ONDERHOUD TUIN, AF-OPRIT, PARKING

Firma Gunnera doet momenteel het onderhoud. De eigenaars zijn tevrede van deze firma.

Stemden 'voor' met 4.200 / 4.200 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 4.200 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 4.200;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: BASISAKTE

15 GEZAMELIJKE GARAGE OPKUIS

De opkuis zal dit jaar gebeuren op zaterdag 13 mei 2023 om 10u. Poort mee onderhouden op die dag.

16 ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN: inkomhal, overlopen, poort,voortuin ...

De poetsfirma komt in beide gebouwen. Van de inkomdeur nr. 6 heeft deze firma een sleutel.

17 ANDERE INGEDIENDE AGENDAPUNTEN VAN DE EIGENAARS EN BEWONERS/HUURDERS

**Namen op bellenbord en brievenbus: uniform geheel behouden.
Dhr. Vercauteren heeft de sleutel om het bellenbord te openen.**

**De syndicus zal vragen aan Ivo Lanoy of hij het bellenbord in orde kan brengen.
Op de brievenbussen: een gouden plaatje met zwarte letters: de huurders/eigenaars moeten hier zelf voor zorgen.**

18 VARIA

19 ONDERTEKENEN VAN HET VERSLAG DOOR VOORZITTER EN SECRETARIS EN ALLE NOG AANWEZIGE EIGENAARS:

20 N.B. Offertes kunnen steeds na telefonische afspraak bij de syndicus op kantoor ingekeken worden

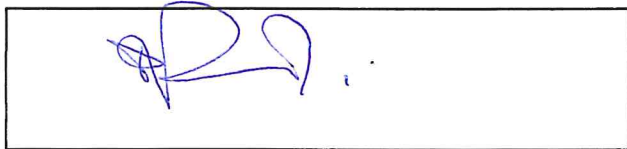
21 N.B. Kandidaturen voor de raad van mede-eigendom en rekencommissaris, schriftelijk te melden aan de syndicus voor 10/2/2023

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Immobiliën Van puyvelde M. b.v.b.a..

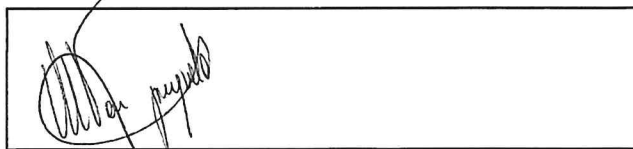


Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Manuella Van Puyvelde



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger.

