



NOMA (Notaris)
Antwerpsesteenweg 93
2390 Malle

Antwerpen, 6/02/2024

Geachte Notaris,

Betreft: VME 0027 - MECHELSESTEENWEG 210 - MECHELSESTEENWEG 210 te 2018
Antwerpen
Ondernemingsnummer: 0829.729.684
Verkoop n.v.t. / 
Verkoper/overdracht 
Uw brief / mail d.d. 12/01/2024 met ref. DAG/CR/*-2230599-1

Wij ontvingen uw hogervermelde brief / mail in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Voor de inlichtingen onder § 1 verwijzen wij graag naar onze mail aan info@notarismouwkens.be d.d. 9/03/2023.

Betreffende oud art. 577-11 §2 / art 3.94 §2 BW:

1° Kosten van uitgaven tot behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt (als bijlage de betreffende verslagen):

Zie hiertoe verslagen in bijlage.

2° Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht en/of de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Zie hiertoe verslagen in bijlage.

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693
Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / Zaakvoerder - Erkend vastgoedmakelaar B.I.V: Patrick Vlayen ond. nr.
202523 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringsmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510
RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160

3° Kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Geen

4° Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Geen

- In verband met de toepassing van het bodemsaneringsdecreet melden wij u dat de vereniging van mede-eigenaars niet de exploitant is van een inrichting noch een activiteit uitoefent die voorkomt op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, cf. bijlage 1 van Vlarebo.
- Voor een eventuele private activiteit of inrichting in de terminologie van het decreet die de toepassing ervan noodzakelijk maakt, verwijzen wij u voor wat betreft de afgeleverde vergunningen naar de bevoegde overheidsdiensten, vermits noch de syndicus, noch de vereniging van mede-eigenaars in deze enige bevoegdheid heeft of verantwoordelijkheid draagt.
- Als syndicus en mandataris optredend voor de vereniging van mede-eigenaars werden wij niet in kennis gesteld van mogelijke historische verontreiniging die de toepassing van het decreet noodzakelijk maakt. Ook hier dienen wij u te verwijzen naar de bevoegde overheidsdiensten die u hieromtrent de nodige informatie kunnen overmaken.
- Postinterventiedossier: Nee
- Stookolietank: Nee

- Voor dit pand werden momenteel volgende bedragen nog niet voldaan:

Financieel overzicht mede-eigenaar op datum heden (6/02/2024):			
Nog te betalen provisies / afrekening (al dan niet vervallen) :	€ 354,50		
Dossierkost B.W. oud art 577-11 §2 / art. 3.94 §2 : (privatieve kost) :	€ 0,00		
Toeslag dringende antwoorden : (privatieve kost) :	€ 0,00		
Kostenverdeling t.l.v. verkoper : (privatieve kost) :	€ 62,50		
Andere privatieve kosten :			
	Code	Datum	Omschrijving
	AF1	5/07/2023	VK23-0027-006 §1 Correctie nieuw tarief
	DIV	15/12/2023	Rappel (AZ ind. herstelling) - KLAJMAN DAN
	DIV	24/11/2023	Rappel (AZ ind. herstelling) - KLAJMAN DAN
	DIV	15/12/2023	Dossierkost (AZ ind. herstelling) - KLAJMAN DAN
	DIV	8/12/2023	Rappel (AZ ind. herstelling) - KLAJMAN DAN
	AF1	6/03/2023	VK23-0027-006 Info §1: KLAJMAN DAN
	AF1	5/07/2023	VK23-0027-006 Info §2: KLAJMAN DAN
Totaal van de door de overdrager verschuldigde achterstallen, dossierkosten en privatieve kosten op datum van opmaak schrijven te storten op rekening : BE37 2200 2157 2028 met vermelding : KLAJMAN DAN/VK23-0027-006	€ 842,00		

Wij verzoeken u om dit bedrag in te houden op de verkoopprijs en over te maken op rekening nr. BE37 2200 2157 2028 van de VME 0027 - MECHELSESTEENWEG 210 met vermelding van onze referte VK23-0027-006.

Wij verwijzen ter zake naar oud art. 577-11/1 / art. 3.95 van de wet op mede-eigendom.

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693
Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / Zaakvoerder - Erkend vastgoedmakelaar B.I.V: Patrick Vlayen ond. nr. 202523 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringsmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510
RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160

De opzoekings- en administratiekosten voor dit dossier bedragen € 0,00 (info voor akte – aanvraag §2). De kosten voor de doorgedreven kostensplitsing bedragen € 80,00 / kavel. Zij worden aangerekend aan de verkoper, zoals wettelijk bepaald.

Gelieve ons na het verlijden der authentieke verkoopakte volgende onontbeerlijke inlichtingen te bezorgen:

- **De volledige identiteit, adres en verdere contactgegevens (incl. evt. e-mailadres) van de koper.**
- **De datum vanaf wanneer de koper de kosten dient te dragen.**
- **Het nieuwe adres van de verkoper.**
- **In geval van gedeelde eigendom: naam en adres van de lasthebber.**

Met de meeste hoogachting,

Eline Kalfus
Beheerder

Vanessa Van Acker
Boekhouding