



Deurne, 12 september 2024

Verslag algemene eigenaarsvergadering residentie Lagos - Ter Rivierenlaan 14 te Deurne gehouden op 02/09/2021. - Ondernemingsnummer 0850.515.004.

AANWEZIGE EIGENAARS:

VOLMACHTEN :

geeft volmacht aan

“ “

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 17.00 uur.

De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn van de 8 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen / 10.000 quot. vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

..... stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 2: Goedkeuring jaarafrekening + balans

Goedkeuring jaarafrekening + balans:

De jaarafrekening werd vooraf nagezien door de commissaris der rekeningen, zijnde Dhr. D'hondt, alvorens ze werd overgemaakt aan de overige eigenaars.

De jaarafrekening en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

Het budget van het boekjaar 2020 / 2021 wordt overgedragen naar het volgende boekjaar 2021 / 2022.

PUNT 4: Kwijting syndicus + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen:

De vergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen, zijnde Dhr. D'hondt, en de syndicus voor hun uitgevoerde taken gedurende het afgelopen werkingsjaar.

Kwijting raad van mede-eigendom:

Er is geen raad van mede-eigendom aanwezig in het gebouw.

PUNT 5: Benoeming syndicus + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Benoeming syndicus:

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Benoeming commissaris der rekeningen:

Dhr. D'hondt stelt zich voor deze functie kandidaat en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

Benoeming raad van mede-eigendom:

Er wordt geen raad van mede-eigendom aangesteld, gezien hier geen kandidaten voor zijn.

PUNT 6: Toewijzing firma EPC gemene delen (wettelijke verplicht)

Voor 1 januari 2022 moet het appartementsgebouw gekeurd worden en dient er een EPC attest afgeleverd worden door een erkend keuringsorganisme.

Imove is momenteel nog in onderhandeling met een aantal firma's om de beste prijs te bekomen gezien Imove al haar gebouwen kan laten uitvoeren door dezelfde firma zodat de beste prijs kan gegeven worden.

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

PUNT 7: Bespreking onderhoud CV + vernieuwen installatie

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter. Er zijn geen andere eigenaars meer aanwezig.

Het beheer,



PASCAL DURANT