



*Ternesselei 324
2160 Wommelgem*

*Tel: 03/324.40.39
03/325.21.13
E-mail: info@imove.be
www.imove.be*

12 september 2024

Verslag algemene eigenaarsvergadering Residentie Lagos - Ter Rivierenlaan 14 te Deurne gehouden op 05/10/2022 - Ondernemingsnummer: 0850.515.004.

AANWEZIGE EIGENAARS:

VOLMACHTEN :

VERTEGENWOORDIGERS IMOVE :

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 16.13 uur.
De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn 3 van de 8 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen 3.615 / 10.000 sten vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Gezien deze vergadering volgt op een niet geldige eigenaarsvergadering, zal deze steeds geldig kunnen beraden ongeacht het aantal aanwezigen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

* stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 2: Goedkeuring jaarafrekening + balans

Goedkeuring jaarafrekening + balans:

De jaarafrekening werd vooraf nagezien door de commissaris der rekeningen, zijnde *, alvorens ze werd overgemaakt aan de overige eigenaars.

De jaarafrekening en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het huidige budget over te dragen naar het volgend boekjaar.

Indien nodig zal Imove extra provisie opvragen en dit in functie van de energieprijzen. De eigenaarsvergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

PUNT 4: Kwijting syndicus + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen:

De vergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen, zijnde Dhr. * en de syndicus voor hun uitgevoerde taken gedurende het afgelopen werkingsjaar.

Kwijting raad van mede-eigendom:

Er is geen raad van mede-eigendom aanwezig in het gebouw.

PUNT 5: Benoeming syndicus + aanpassen bijvoegsel (zie bijlage) + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Benoeming syndicus:

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Het bijvoegsel van het contract wordt eveneens unaniem aanvaard en goedgekeurd.

Benoeming commissaris der rekeningen:

Dhr. D'hondt stelt zich voor deze functie kandidaat en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

Benoeming raad van mede-eigendom:

Er wordt geen raad van mede-eigendom aangesteld, gezien hier geen kandidaten voor zijn.

PUNT 6: Bespreking lekdetectie gasleidingen voor koken gas

Een lekdetectie is niet meer nodig, doch de eigenaarsvergadering vraagt alle eigenaars om over te schakelen op elektrisch koken en dit gezien de gasleidingen verouderd zijn. Hierdoor ontstaat er gevaar voor gaslekken.

PUNT 7: Bespreking schilderen traphal (2/3 meerderheid der stemmen)

Imove zal een aantal offertes opvragen betreffende het schilderen van de traphal en liftdeuren. Deze offertes zullen met antwoordstrook rondgestuurd worden en indien nodig zal een bijzondere vergadering ingepland worden.

PUNT 8: Diversen

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

- TKE Elevators is de huidige onderhoudsfirma van de lift, doch de service laat soms te wensen over. Imove zal een offerte opvragen bij de firma Dalatec alsook voor de plafond in de lift.
- De huurders van appartement op de 2^{de} verdieping drukken regelmatig op alle knopjes in de lift, waardoor andere gebruikers langer op de lift moeten wachten. * zal hen hierover aanspreken.

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te 16.25 uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter. Er zijn geen andere eigenaars meer aanwezig.

Het beheer,



PASCAL DURANT