
12 september 2024

Verslag algemene eigenaarsvergadering Residentie Lagos - Ter Rivierenlaan 14 te Deurne gehouden op 11/10/2023 - Ondernemingsnummer: 0850.515.004.

AANWEZIGE EIGENAARS:
VOLMACHTEN :

VERTEGENWOORDIGERS IMOVE :

De algemene eigenaarsvergadering wordt geopend te 14.05 uur.
De vergadering is geldig samengesteld. Er zijn 4 van de 8 eigenaars aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd bij volmacht, die samen 4.950 / 10.000 sten vertegenwoordigen van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Gezien deze vergadering volgt op een niet geldige eigenaarsvergadering, zal deze steeds geldig kunnen beraden ongeacht het aantal aanwezigen.

PUNT 1: Aanstelling voorzitter + secretaris

Aanstelling voorzitter:

* stelt zich kandidaat en wordt unaniem als voorzitter van de eigenaarsvergadering verkozen.

Aanstelling secretaris:

Imove stelt zich kandidaat als secretaris en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

PUNT 2: Goedkeuring jaarafrekening + balans

Goedkeuring jaarafrekening + balans:

De jaarafrekening werd vooraf nagezien door de commissaris der rekeningen, zijnde Dhr. *, alvorens ze werd overgemaakt aan de overige eigenaars.

De jaarafrekening en balans worden unaniem aanvaard en goedgekeurd.

PUNT 3: Budgettering volgend boekjaar

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

De eigenaarsvergadering beslist unaniem om het huidige budget te verhogen van 170 euro provisie per maand naar 180 euro per maand en dit met ingang van 1 november 2023.

PUNT 4: Kwijting syndicus + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Kwijting syndicus + commissaris der rekeningen:

De vergadering verleent unaniem kwijting aan de commissaris der rekeningen, zijnde Dhr. *, en de syndicus voor hun uitgevoerde taken gedurende het afgelopen werkingsjaar.

Kwijting raad van mede-eigendom:

Er is geen raad van mede-eigendom aanwezig in het gebouw.

PUNT 5: Benoeming syndicus + aanpassen bijvoegsel (zie bijlage) + raad van mede-eigendom + commissaris der rekeningen

Benoeming syndicus:

Zakenkantoor Imove stelt zich herkiesbaar als syndicus en wordt unaniem door de eigenaarsvergadering verkozen voor een volgend werkingsjaar.

Het bijvoegsel van het contract wordt eveneens unaniem aanvaard en goedgekeurd.

Benoeming commissaris der rekeningen:

* stelt zich voor deze functie kandidaat en wordt unaniem verkozen door de eigenaarsvergadering.

Benoeming raad van mede-eigendom:

Er wordt geen raad van mede-eigendom aangesteld, gezien hier geen kandidaten voor zijn.

PUNT 6: Bespreking aankoop mat inkomhal

De vergadering beslist om het tapijt in de inkomhal te vervangen. Dit zal in eigen beheer uitgevoerd worden.

PUNT 7: Bespreking vervangen dorpel voordeur (2/3 meerderheid der stemmen)

Na overleg beslist de vergadering unaniem om dit te laten herstellen. Imove zal hiervoor de firma Renosem aanspreken.

PUNT 8: Bespreking herstellen slot inkomdeur (2/3 meerderheid der stemmen)

Na overleg beslist de vergadering unaniem om het slot te laten nakijken en indien nodig te vervangen.

Imove zal de firma Weber hiervoor aanspreken.

VERVOLG VERSLAG 12 september 2024

PUNT 9 : Bespreking vervangen defecte rookmelder

Gezien er 1 rookmelder defect is wordt er besloten om deze te vervangen.
Dit zal in eigen beheer uitgevoerd worden.

PUNT 10 : Bespreking afsluiten koken gas

Op de vorige vergadering werd er al besloten om over te schakelen naar elektrisch koken.
Vermoedelijk is enkel nog het 1^{ste} verdiep aangesloten op gas.

Gezien de gasleidingen in zeer slechte staat zijn beslist de vergadering om deze toe te draaien vanaf 1/1/2024.

Imove zal de eigenaar van de 1^{ste} verdieping hierover aanspreken.

Imove zal het nodige doen bij Fluvius.

PUNT 11 Bespreking opvolgen RIO

- Er wordt opgemerkt dat de huurder van het 2^e verdiep nog steeds te pas en te onpas op de drukknoppen van de lift duwt. De eigenaar zal hierover aangesproken worden.
- De eigenaars stellen voor om de trapzaal te laten schilderen. Hiervoor zal er een BAV samengeroepen worden.

De algemene eigenaarsvergadering wordt gesloten te 14.40 uur.

Alle opmerkingen aangaande dit verslag dienen schriftelijk, binnen de veertien dagen gemeld te worden aan de syndicus.

De notulen van de beslissingen genomen op deze vergadering, worden ondertekend door de voorzitter en Dhr Seerden

Het beheer,



PASCAL DURANT