



AAN NOTARIS NOMA

Mail: Caroline@notariaatnoma.be

O/REF: E022/DP/RV**10 september 2024****AANGETEKEND****Betreft:** Residentie Lagos – Ter Rivierenlaan 14 te 2100 Deurne.
Appartement: G1v1
Eigenaar: Bilartcentrum Schildebergen bv
Uw ref.: D:2241618|160

Geachte,

Hiermede zijn wij zo vrij U te antwoorden op Uw schrijven d.d. 21/08/2024.
Gelieve hieronder de door U gevraagde gegevens aan te treffen:

- Er zijn geen kosten van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft beslist.
- Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen.
- Provisie: 1.000 € / jaar.
- Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen tegenover de vereniging van mede – eigenaars.
- Er is geen reservefonds aanwezig in bovenvermeld gebouw en garagecomplex
- Werkingskapitaal app : 0 euro
- De huidige verkoper heeft geen achterstallige schulden. Er dient wel opgemerkt te worden dat de eindafrekening pas opgemaakt kan worden na afsluiting van het boekjaar. Gelieve dit te melden aan de verkoper.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

In bijlage bezorgen wij U kopij van de verslagen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de vorige 2 jaar en de laatste balans.

Mogen wij U vriendelijk verzoeken ons per kerende de gegevens van de nieuwe eigenaar en de datum vanaf wanneer deze instaat voor de kosten te laten geworden.

In de hoop U hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij, met onze oprechte hoogachting,

Erkend Fiscaal Accountant ITAA (50.517.495)

Lid CIB Vlaanderen

ING BE81 3200 3122 9424

RPR Antwerpen

BTW BE 0418.643.981



Ter Rivierenlaan 241
 2100 Deurne

Tel: 03/324.40.39
 03/325.21.13
 Fax: 03/326.54.71
 E-mail: info@imove.be



Datum Afrekening 10 Juli 2024

LAGOS O.Nr. 0850.515.004

Afrekening voor de periode van 01/06/2023 tot 31/05/2024

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = GLVL			
6000 BEHEER	2.228,36	1.705 / 23.748	159,99
6001 BRIEFWISSELING	152,00	1 / 8	19,00
6600 BRANDVERZEKERING	2.673,31	470 / 4.990	251,79
6700 INDIVIDUELE KOSTEN GLVL	151,77	1 / 1	151,77
6800 SOMATI	112,34	1.045 / 10.000	11,74
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	367,99	1.045 / 10.000	38,46
6802 BEERRUIMEN	168,75	1.045 / 10.000	17,63
6811 ALGEMENE ONKOSTEN II	1.982,89	1.045 / 10.000	207,21
6814 PLAATSEN BUSNUMMERS	59,19	1 / 8	7,40
		Totaal Kavel =	864,99
		Totaal kosten alle kavels =	864,99

8 6 4 9 9

BE 6 2 3 2 0 0 3 1 4 7 5 6 6 1
 BBRUBEBB

LAGOS
 TER RIVIERENLAAN 14
 2100 DEURNE

0 2 2 1 6 Afrek 0 1 / 0 6 / 2 3 t o t 3 1 / 0 5 / 2 4



BVBA SCHILDE BERGEN

Datum Afrekening 10 Juli 2023

LAGOS O.Nr. 0850.515.004

Afrekening voor de periode van 01/06/2022 tot 31/05/2023

Blz. : 1

Kostenrekening	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel kavel
KAVEL = GLVL			
6000 BEHEER	2.117,08	1.705 / 23.748	152,00
6001 BRIEFWISSELING	232,00	1 / 8	29,00
6600 BRANDVERZEKERING	2.444,47	470 / 4.990	230,24
6700 INDIVIDUELE KOSTEN GLVL	90,00	1 / 1	90,00
6800 SOMATI	300,18	1.045 / 10.000	31,37
6801 BANKKOSTEN & -INTRESTEN	14,67	1.045 / 10.000	1,53
6802 BEERRUIMEN	191,90	1.045 / 10.000	20,05
6803 EIGENAARSVERGADERING	79,00	1 / 8	9,88
6811 ALGEMENE ONKOSTEN II	2.188,35	1.045 / 10.000	228,68
		Totaal Kavel =	792,75
		Totaal kosten alle kavels =	792,75

7 9 2 7 5

BE 6 2 3 2 0 0 3 1 4 7 5 6 6 1

B B R U B E B B

LAGOS

TER RIVIERENLAAN 14
 2100 DEURNE

0 2 2 1 6 A f r e k 0 1 / 0 6 / 2 2 t o t 3 1 / 0 5 / 2 3