



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00288287**

11344A0528/00K013

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11344A0528/00K013

Adres: Plankenbergstraat 140A, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 140B, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 140C, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 140D, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 140E, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 140F, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 142A, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 142B, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 142C, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 142D, 2100 Antwerpen  
Plankenbergstraat 142E, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 10, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701)  
Ter Rivierenlaan 10A, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 10C, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 12, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 201, bus 301, bus 401, bus 501, bus 601, bus 701)  
Ter Rivierenlaan 12A, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 14, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 201, bus 301, bus 401, bus 501, bus 601, bus 701)  
Ter Rivierenlaan 14A, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 16, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701)  
Ter Rivierenlaan 18, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602)  
Ter Rivierenlaan 2, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203, bus 301, bus 302, bus 303, bus 401, bus 402, bus 403, bus 501, bus 502, bus 503, bus 601, bus 602, bus 603, bus 701, bus 702)  
Ter Rivierenlaan 20, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 4, 2100 Antwerpen  
Ter Rivierenlaan 6, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701)  
Ter Rivierenlaan 6A, 2100 Antwerpen

Ter Rivierenlaan 6C, 2100 Antwerpen

Ter Rivierenlaan 8, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701)

Ter Rivierenlaan 8A, 2100 Antwerpen

Ter Rivierenlaan 8C, 2100 Antwerpen

Turnhoutsebaan 285, 2100 Antwerpen

Turnhoutsebaan 287, 2100 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 5, bus 501, bus 502, bus 6, bus 601, bus 602, bus 7, bus 8, bus 9)

Turnhoutsebaan 289, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701)

Turnhoutsebaan 293, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 201, bus 301, bus 401, bus 501, bus 601)

Toelichting:

P0145,P0172

Referentie:

VIP-00288287

Uw referentie:

SZ2241618

Aangevraagd op:

08/08/2024 11:26

Afgeleverd door gemeente op:

13/08/2024 14:30

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Antwerpen [vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-  
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>woongebieden</li><li>woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001  
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening



Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/10/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/10/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Turnhoutsebaan_DE
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Antwerpen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Plankenbergstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Wijziging binnenindeling dakappartement
Referentie:	11002_1976_4293
Gemeentelijk dossiernummer:	19764293
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/12/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een lichtreclame
Referentie:	11002_2003_4142
Gemeentelijk dossiernummer:	19804211
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/10/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een lichtreclame
Referentie:	11002_1976_4355
Gemeentelijk dossiernummer:	19764355
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/01/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een bankautomaat
Referentie:	11002_2011_48005
Gemeentelijk dossiernummer:	20114058
Aard aanvraag:	Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/08/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vervangen van voorhofafsluiting
Referentie:	11002_1966_4115
Gemeentelijk dossiernummer:	19664115
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/04/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Het oprichten van een appartementsgebouw
Referentie:	11002_1975_4235
Gemeentelijk dossiernummer:	19754235
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/12/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: zomerterras met windschermen - 21.8.1991  
Referentie: 11002\_1991\_30116  
Gemeentelijk dossiernummer: 199118012  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 18/06/1992  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw  
Referentie: 11002\_1976\_4208  
Gemeentelijk dossiernummer: 19764208  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/12/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 3 appartementsgebouwen  
Referentie: 11002\_1974\_4320  
Gemeentelijk dossiernummer: 19744320  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/11/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van 4 tafeltjes met stoelen  
Referentie: 11002\_1979\_4134

Gemeentelijk dossiernummer: 19794134  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/07/1979  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclame  
Referentie: 11002\_1977\_4170  
Gemeentelijk dossiernummer: 19774170  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/10/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van handelspand tot appartement  
Referentie: 11002\_2004\_14517  
Gemeentelijk dossiernummer: 20043957  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/02/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen reclame RESTAURANT SNACK SAGRES op paal - 29.9.92  
Referentie: 11002\_1992\_1874  
Gemeentelijk dossiernummer: 19921874

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 26/11/1992  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten flatgebouw  
Referentie: 11002\_1979\_4047  
Gemeentelijk dossiernummer: 19794047  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/05/1979  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een tennishal 199 garages  
Referentie: 11002\_1974\_4338  
Gemeentelijk dossiernummer: 19744338  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/11/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren binnenveranderingen  
Referentie: 11002\_1977\_4081  
Gemeentelijk dossiernummer: 19774081  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/03/1977



Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw (Hoek Turnhoutssebaan 285)

Referentie: 11002\_1976\_4207

Gemeentelijk dossiernummer: 19764207

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/09/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het oprichten van een appartementsgebouw

Referentie: 11002\_1975\_4148

Gemeentelijk dossiernummer: 19754148

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/08/1975

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 11002\_1977\_4223

Gemeentelijk dossiernummer: 19774223

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/07/1977

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie: verbouwing + functiewijziging; plaatsen van een airco op het dak van de achterliggende garages

Referentie: 11002\_2001\_1528

Gemeentelijk dossiernummer: 20011528

Aard aanvraag: Verbouw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/11/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van een duplex appartement naar kantoorruimte

Referentie: 11002\_2017\_179338

Gemeentelijk dossiernummer: 20171598

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/09/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten flatgebouw

Referentie: 11002\_1975\_4236

Gemeentelijk dossiernummer: 19754236

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/12/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het afbreken van 11 gebouwen (Ter Rivierenlaan 2 t/m 16 en Plankenberg-straat 140-142)  
Referentie: 11002\_1974\_4100  
Gemeentelijk dossiernummer: 19744100  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/03/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Oprichten van appartementsgebouw  
Referentie: 11002\_1977\_4245  
Gemeentelijk dossiernummer: 19774245  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/09/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het oprichten van een appartementsgebouw  
Referentie: 11002\_1975\_4057  
Gemeentelijk dossiernummer: 19754057  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/04/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van een lichtreclame  
Referentie: 11002\_1975\_4204  
Gemeentelijk dossiernummer: 19754204  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/10/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: maken van een opening in een dragende muur in het appartement op de derde verdieping  
Referentie: 11002\_2017\_179545  
Gemeentelijk dossiernummer: 2017107  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Aktename  
Datum beslissing: 11/08/2017  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: biljartzaal + tennis

Dossiernummer: 2005601

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 16/12/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een transformator 1x 400 kVA

Dossiernummer: 19931008

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 24/03/1994

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren van de functiewijziging en opsplitsing van een kantoorruimte naar een tweeslaapkamerappartement op de eerste verdieping en een kantoorfunctie op de gelijkvloerse verdieping.

OMV-nummer: OMV\_2021071527

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/07/2021  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw</li> <li>• Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden</li> </ul>
Omschrijving:	Handelspand naar handelspand en appartement

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	slopen van een dragende muur en plaatsen van 2 stalen kolommen en een ligger
OMV-nummer:	OMV_2022059524
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	11/05/2022
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouw of constructie</li> <li>• Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden</li> </ul>
Omschrijving:	vervangen dragende wand door twee kolommen en één ligger

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van kantoor op de zesde en zevende verdieping naar een duplex-appartement
OMV-nummer:	OMV_2022095502
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	26/08/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw</li> <li>• Functiewijziging zonder verbouwingen</li> </ul>
Omschrijving:	Functiewijziging van kantoor naar appartement

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de voorgevel van een bestaand kantoor
OMV-nummer:	OMV_2022102569
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	07/10/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouw of constructie</li> <li>• Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging</li> </ul>
Omschrijving:	Rechter handelspand

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2015_916
Gemeentelijk dossiernummer:	2001161
Omschrijving:	Openbare Veiligheid: Omvormen woonruimte tot kantoor op 1 <sup>o</sup> verd. zonder vergunning; maken trapgat tussen gelijkvloers en 1 <sup>o</sup> verd; airco op dak achterliggende garages. 19/10/2015: besluit burgemeester SL/OV/14.029 met goed gevolg uitgevoerd (NVP)
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	11002_2020_7504
-------------	-----------------

Gemeentelijk dossiernummer: 20157107  
Omschrijving: 1002\_2020\_12883\_VPV: in de voortuin werd er een vaste tent constructie geplaatst. De voortuinstrook is volledig verhard. In de voortuin werd een klimaatbeheersingstoestel geplaatst.  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/08/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/08/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/08/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/08/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/08/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/08/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	16993618
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16770149

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18933857

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18980538

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17020829

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17020317

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18930606

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18924535

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 16899865

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 16769675

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 17021225

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18933930

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 19026247

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18924138

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19017159

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16770160

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16824687

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11344A0528/00K013>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/08/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/08/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/08/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/08/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/08/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/08/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/08/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/08/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/08/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus op zesde verdieping 6e verdieping

Adres: Ter Rivierenlaan 16 bus 6, 2100 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/08/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/08/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving: Burgerhuis in cottagestijl

Referentie: 103139

Geldigheid startdatum: 29/03/2019

Externe documentatie: 

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/103139>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Burgerhuis in cottagestijl
Referentie:	103140
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/103140">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/103140</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Villa Maria
Referentie:	104646
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104646">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104646</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Burgerhuis in cottagestijl
Referentie:	104655
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104655">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104655</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Burgerhuis in cottagestijl
Referentie:	104656
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104656">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104656</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Burgerhuis in art deco
Referentie:	104677

Geldigheid startdatum: 29/03/2019  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104677>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed  
Beschrijving: Burgerhuis in art deco  
Referentie: 104687  
Geldigheid startdatum: 29/03/2019  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/104687>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/08/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)