

**NOMA Notariaat**

Antwerpsesteenweg 93

2390 Malle

Kapellen, 31/08/2026

**GEBOUW GELEGEN TE** 2610 Wilrijk, Sportstraat 33

**ONDERNEMINGSNUMMER:** 0666.531.936

**KAVELS:** appartement “APP6”, garage “AU6” en berging “KA6”

**EIGENAAR:** de

Geachte,

Wij verwijzen naar uw schrijven dd. 10/08/2026 houdende de vraag naar de inlichtingen overeenkomstig art. 3.94, §1-2 van het Burgerlijk Wetboek.

Hieromtrent kunnen wij U het volgende meedelen:

**§1:**

- 1° het éénmalig vast werkkapitaal: € 450,00;  
de maandelijkse provisie werkkapitaal: € 134,00;  
geen opvraging reservekapitaal;
- 2° het bedrag van de verschuldigde achterstallen: € 457,08;
- 3° de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de algemene vergadering vóór heden heeft besloten: geen;
- 4° de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: geen;
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar, worden als bijlage aangehecht;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd wordt als bijlage aangehecht.

**§2:** kosten en uitgaven ontstaan vóór vaste datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan maar eerst na de datum van eigendomsoverdracht om betaling zal verzocht worden:

- 1° bedrag der uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing: geen;
- 2° oproepen tot kapitaalinbreng en kosten dringende werkzaamheden: geen;
- 3° kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen: geen;
- 4° door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen: geen.

**Divers(en):**

- 1° postinterventiedossier gemene delen: geen;
- 2° blokpolis: AXA Buildimax – polisnummer: 817.006.701;
- 3° reglement interne orde: wordt als bijlage aangehecht;
- 4° volgens de ons beschikbare informatie werd er tot op heden geen bodemverontreiniging vastgesteld;
- 5° volgens de ons beschikbare informatie werden er tot op heden geen bouwovertreedingen vastgesteld;
- 6° energieprestatiecertificaat gemene delen: wordt als bijlage aangehecht;
- 7° asbestattest gemene delen: wordt als bijlage aangehecht;
- 8° keuring elektrische installatie gemene delen: wordt als bijlage aangehecht.



De kosten voor de aflevering van deze inlichtingen bedragen € 175,00 (honderd vijfenzeventig Euro). Vriendelijk verzoek om dit bedrag ter gelegenheid van de akte af te rekenen met de betrokken mede-eigenaar en dit vervolgens over te maken op rekeningnummer BE66 7370 4658 9143 (op naam van de VME Sportstraat 33) met de volgende vermelding: “Senecaut Wouter – inlichtingen art. 3.94, § 1-2 BW”.

Mocht er iets niet duidelijk zijn, dan lichten wij dit steeds graag toe.

Met vriendelijke groeten,

Co Dominus Beheer