NOTARISKANTOOR

**Notariaat Noma BV**
Antwerpsesteenweg 93 - 2390 Malle
Tel : 03 312 20 28
wouter.nouwkens@belnot.be

## Gegevens opvraging

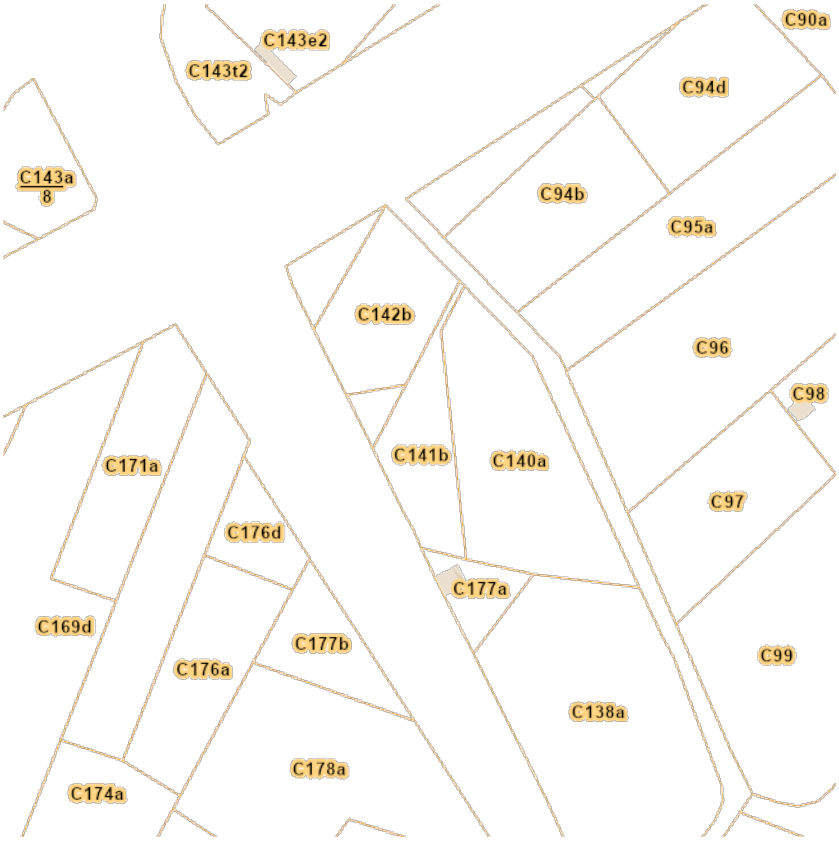
| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2263005 |
| **Referentienummer** | 30847661528058a4858b |
| **Datum** | 25-08-2026 |
| **Perceelsnummer** | 13047 C 0141/00B000 |
| **Adres / Ligging** | Moereinde Heide, 2275 Wechelderzande |

## Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Groenkaart Vlaanderen 2018
5. Natuurbeheerplannen
6. Herbevestigde agrarische gebieden
7. Landbouwgebruikspercelen 2025
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
15. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Watergevoelige openruimtegebieden
20. Signaalgebieden
21. Risicozones voor overstromingen
22. Recent overstroomde gebieden
23. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
24. PFAS
25. Jachtterreinen
26. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
27. Gewestplan
28. Ruimtelijk uitvoeringsplan
29. Beschermd Onroerend Erfgoed
30. Vastgestelde Inventarissen
31. Unesco Werelderfgoed
32. Erfgoedlandschappen
33. Atlas der Buurtwegen

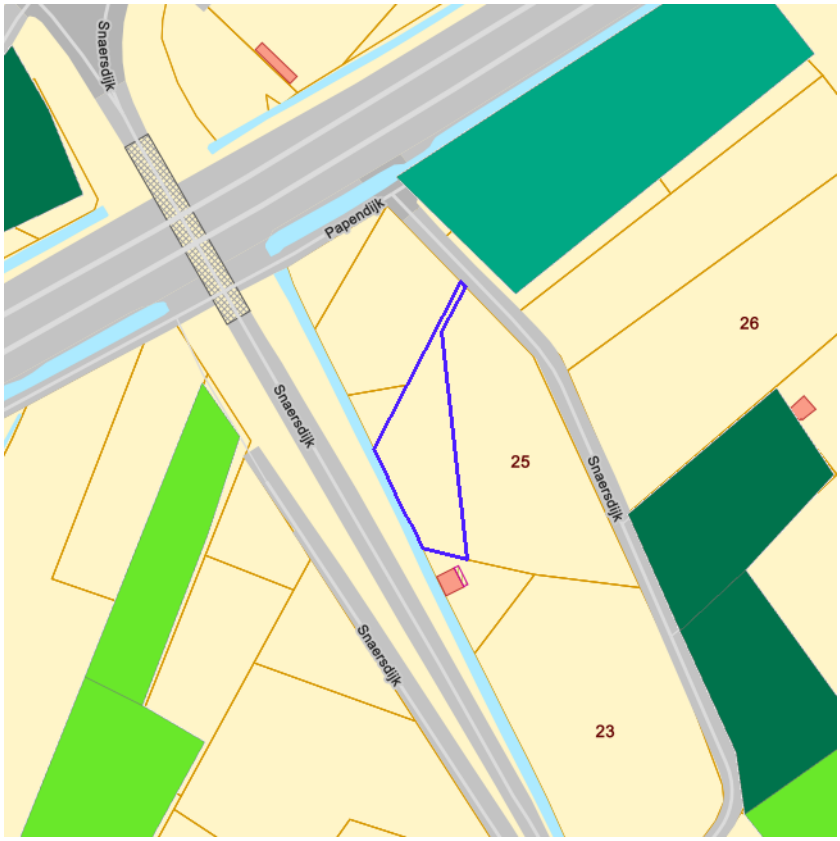
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

## Kadaster




**BRONNEN**
© (25/08/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

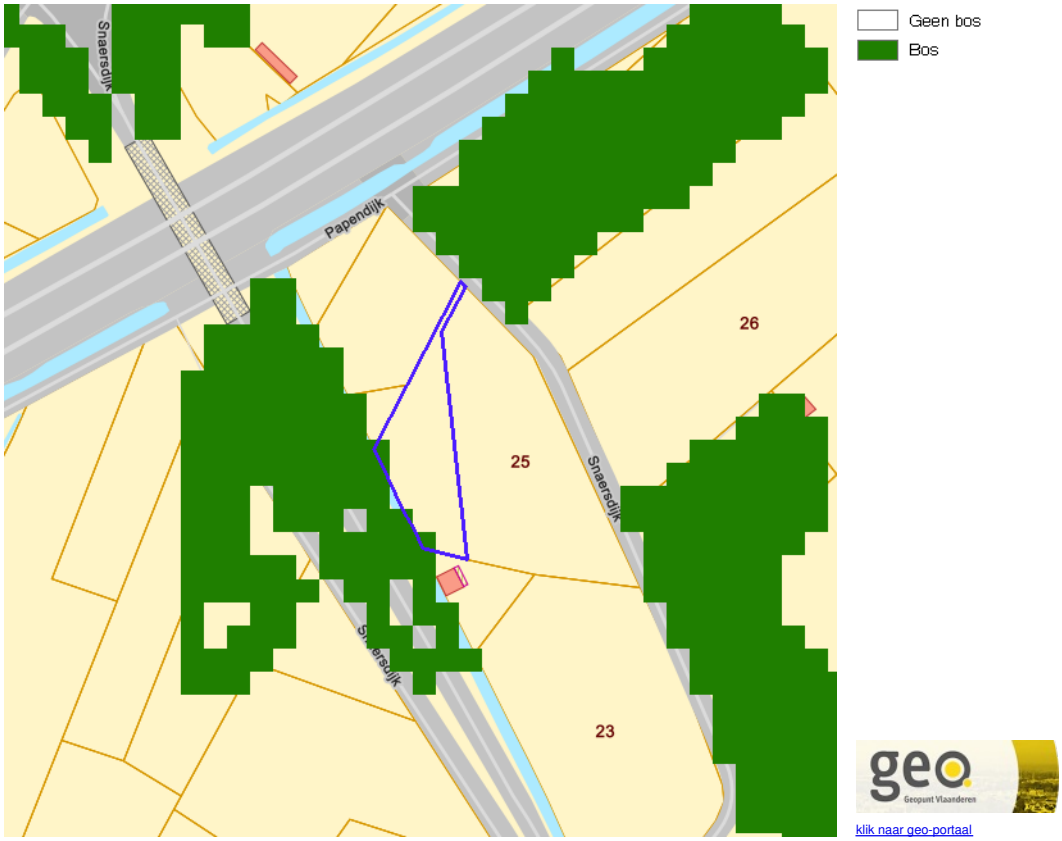
## Boskartering 1990




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



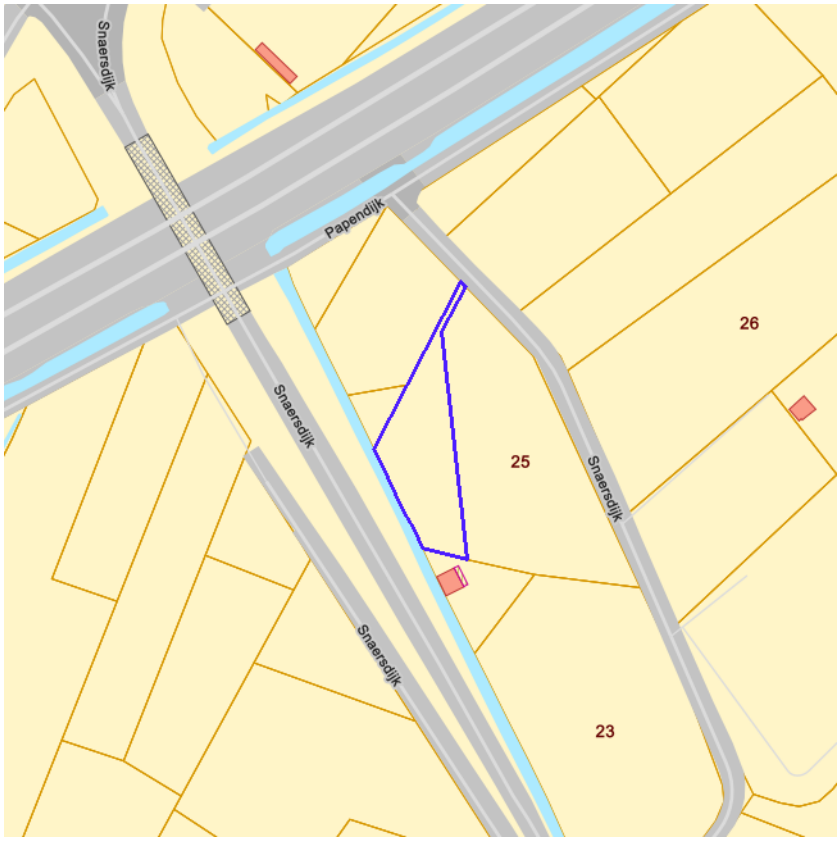

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

| Natuurbeheerplan | |
|---|---|
| **Identificator** | 110095 |
| **Dossier** | Visbeekvallei |
| **Registratienummer** | NBP-AN-20-0226 |
| **Natuurbeheerplan type** | Natuurbeheerplan Type 4 |
| **Goedkeuringsdatum** | 27/09/2024 |
| **Einddatum** | 27/09/2048 |
| **Eigendomstype** | Privaatrechtelijke rechtspersoon |
| **Oppervlakte (ha)** | 218.2506 |

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Herbevestigde agrarische gebieden




Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

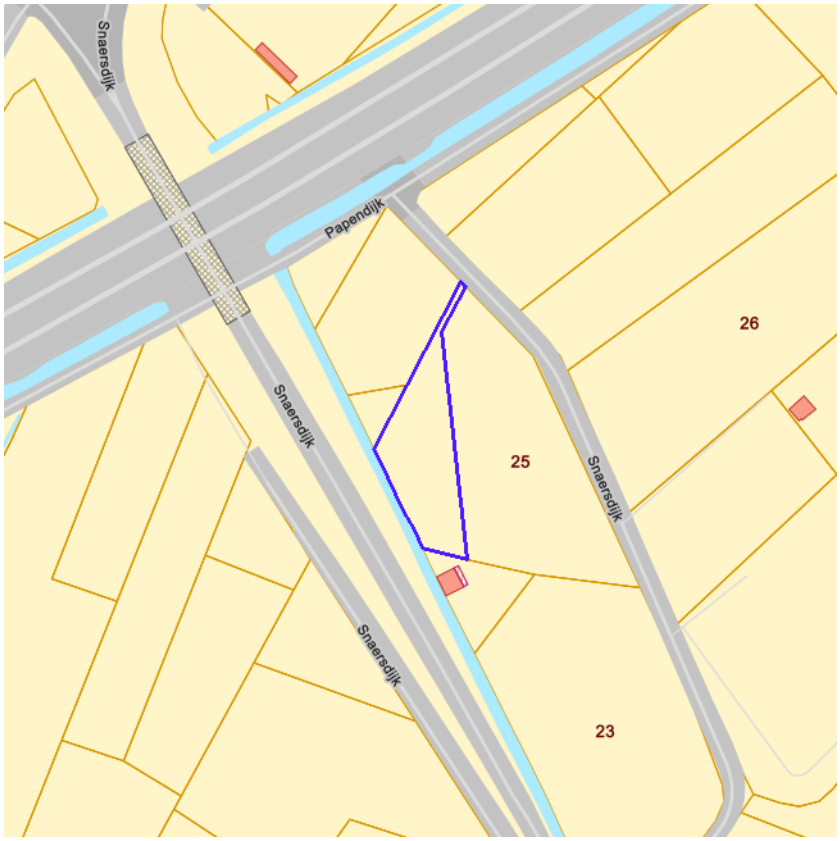



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

| Landbouwgebruikspercelen 2025 | |
|---|---|
| **Perceelsnummer** | 67 |
| **Oppervlakte (ha)** | 1.6516 |
| **Referentie ID** | 784346848 |
| **Hoofdteelt** | Grasland |
| **Hoofdteeltgroep** | Grasland |
| **Biologische landbouw** | Nee |
| **Erosieklasse** | Donkergroen |
| **Status blijvend grasland** | Blijvend grasland |
| **Status meerjarig grasland** | 18de jaar grasland |
| **Landbouwstreek** | Kempen |

**BRONNEN**
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

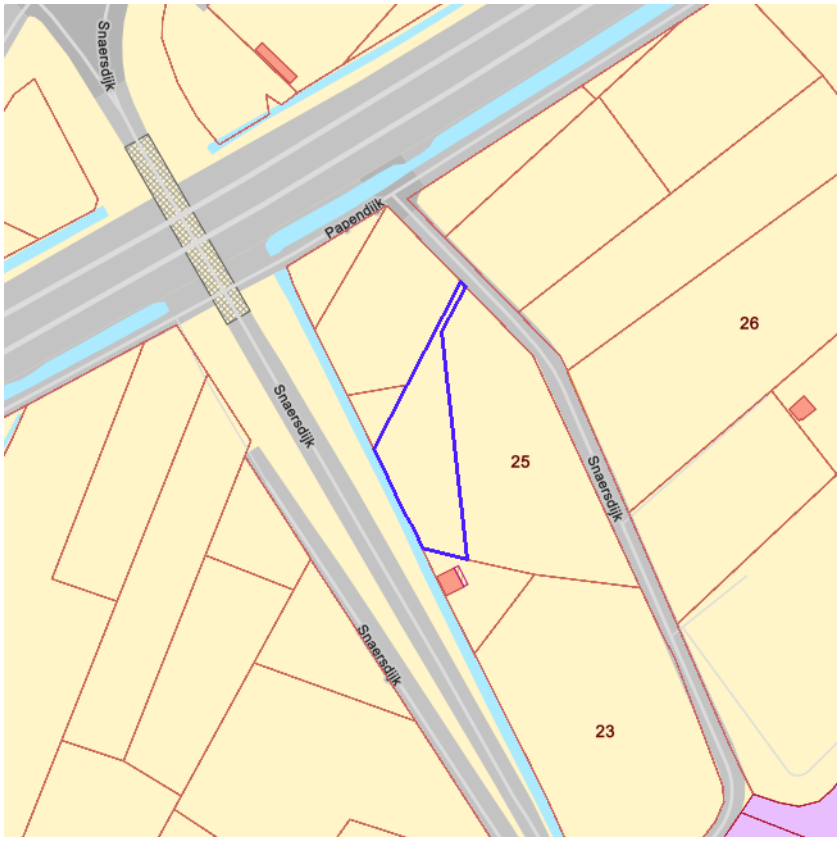



IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



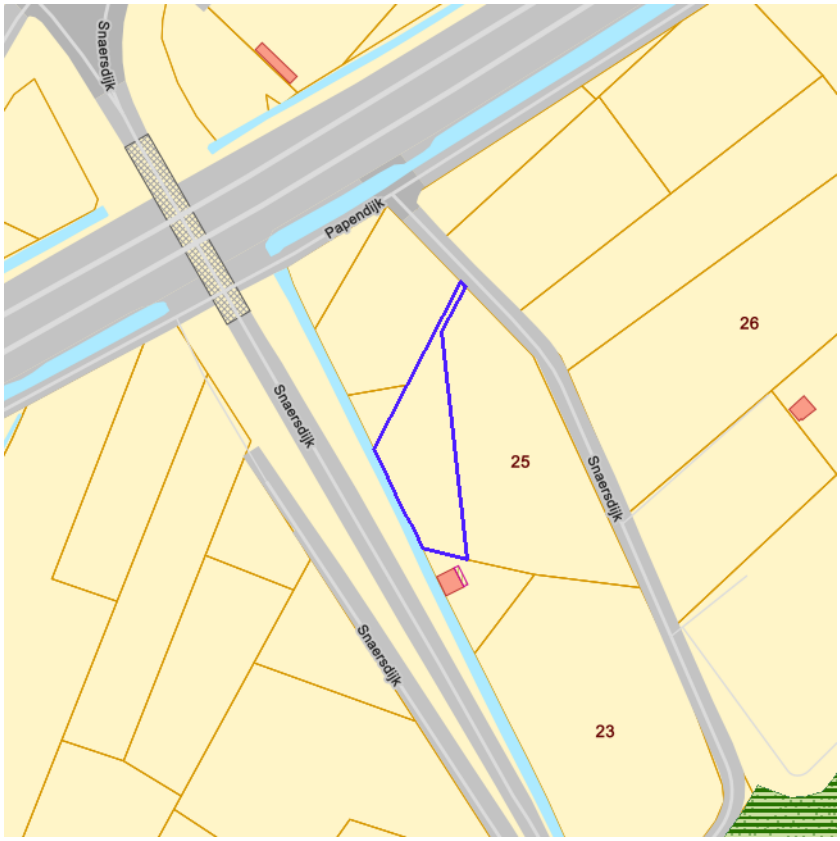

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 25-08-2026 op het perceel 13047C0141/00B000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

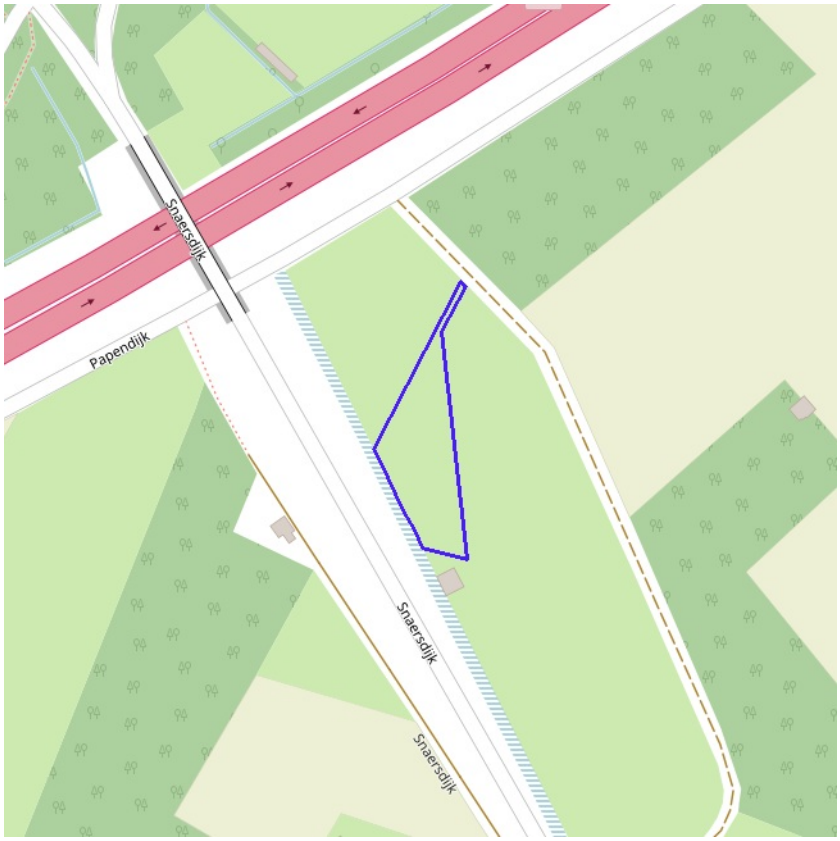
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

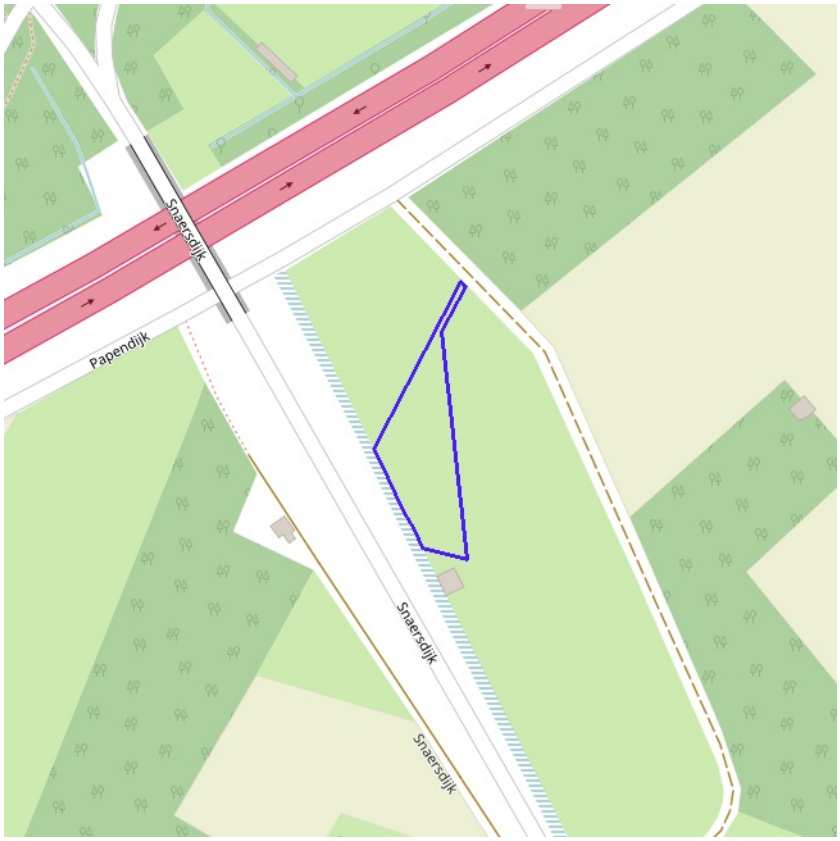
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



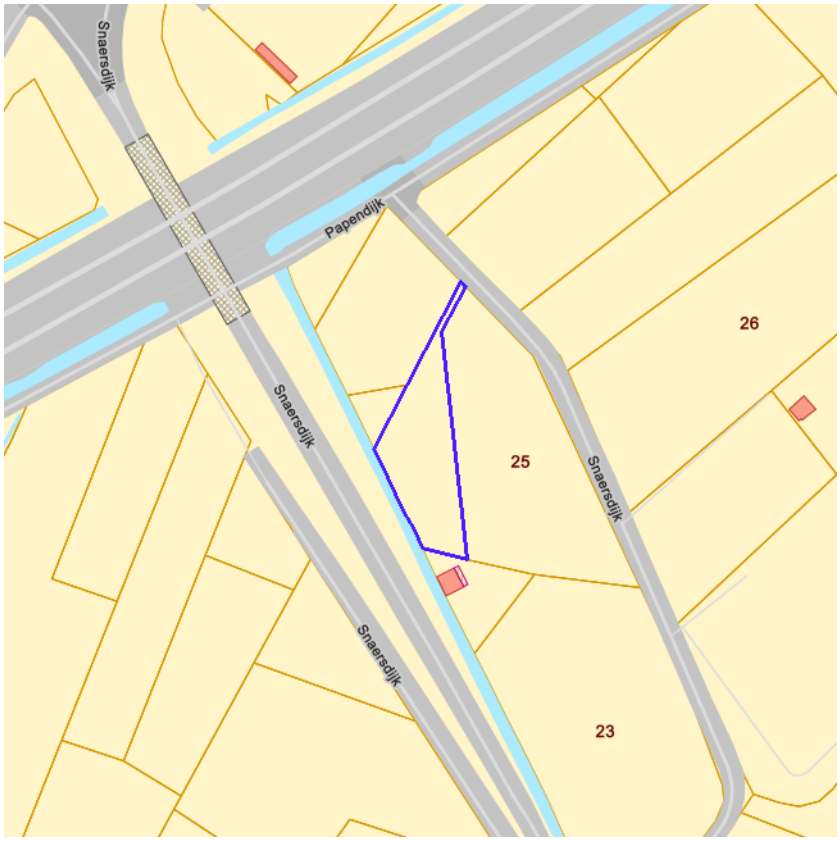

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

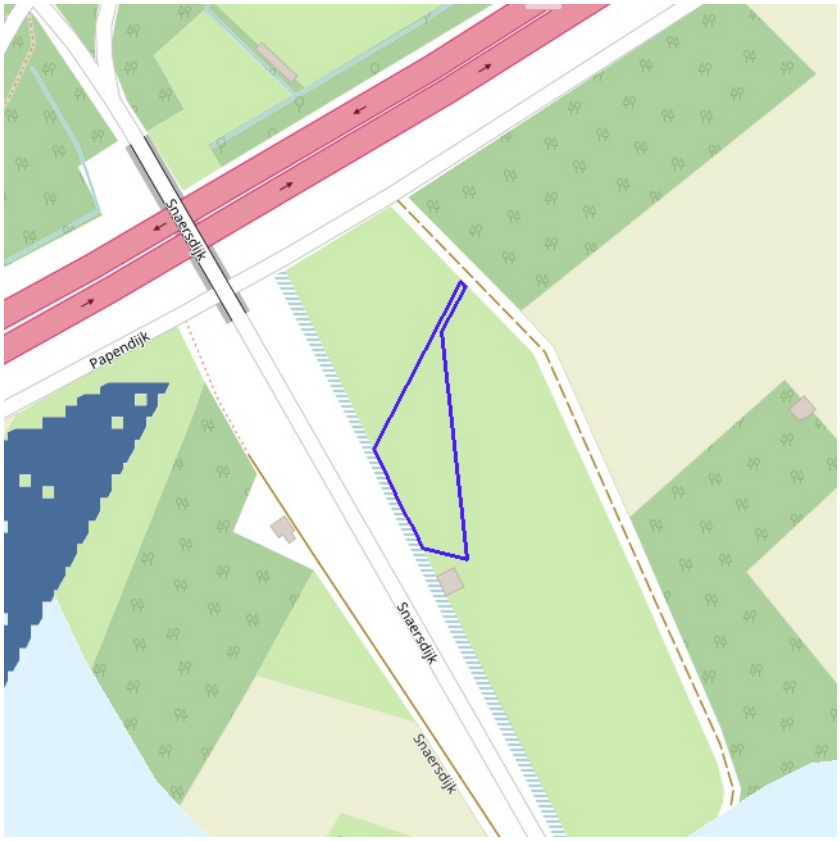



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

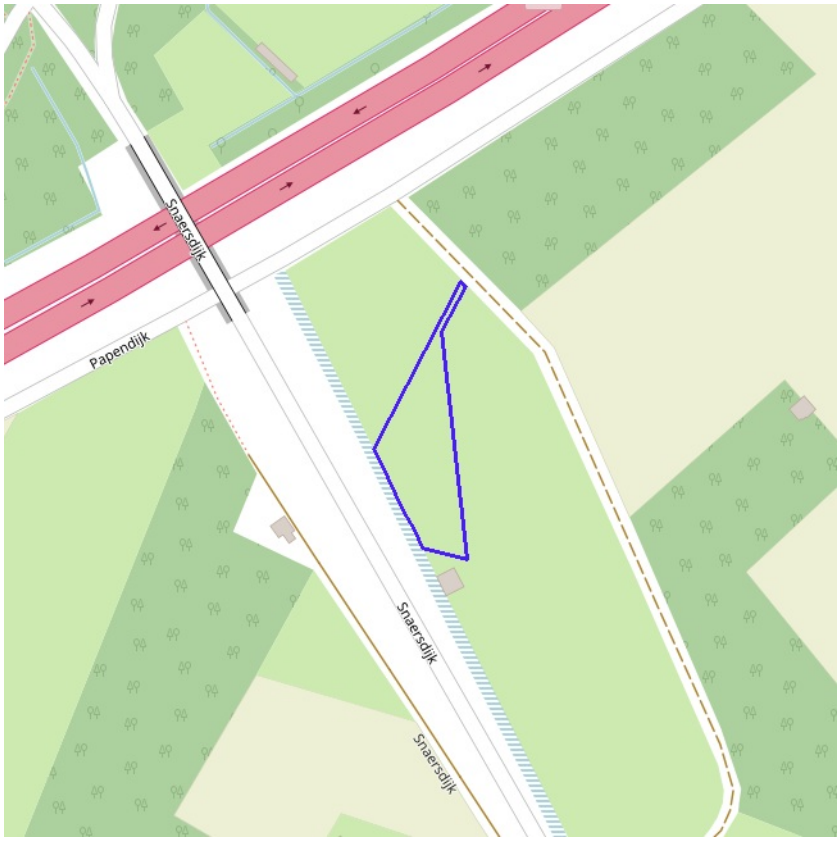



Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

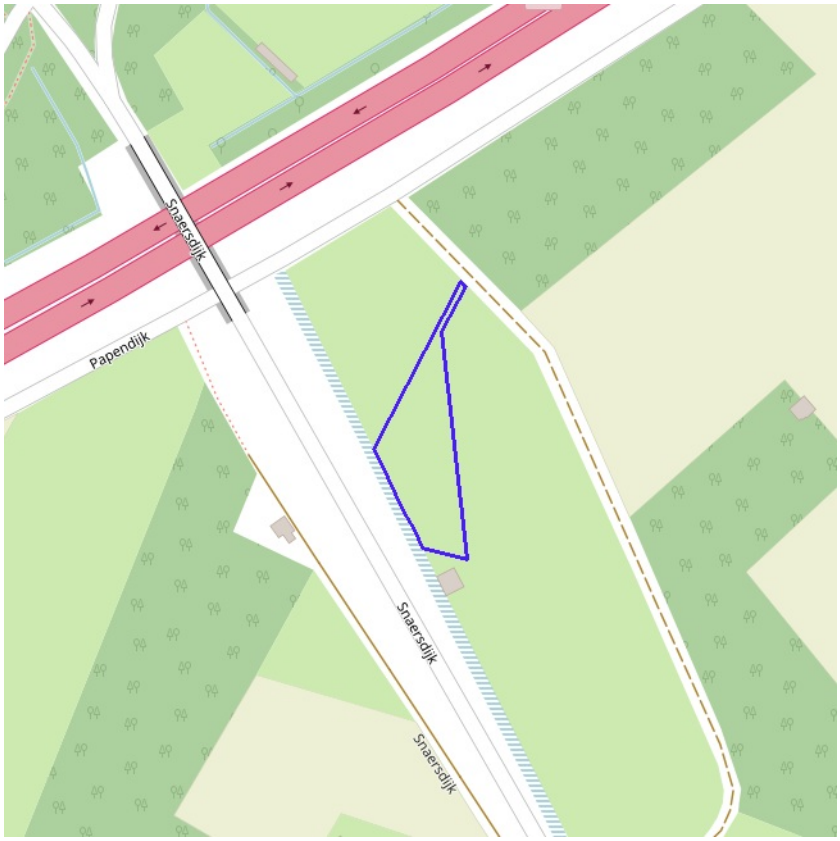
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017




Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

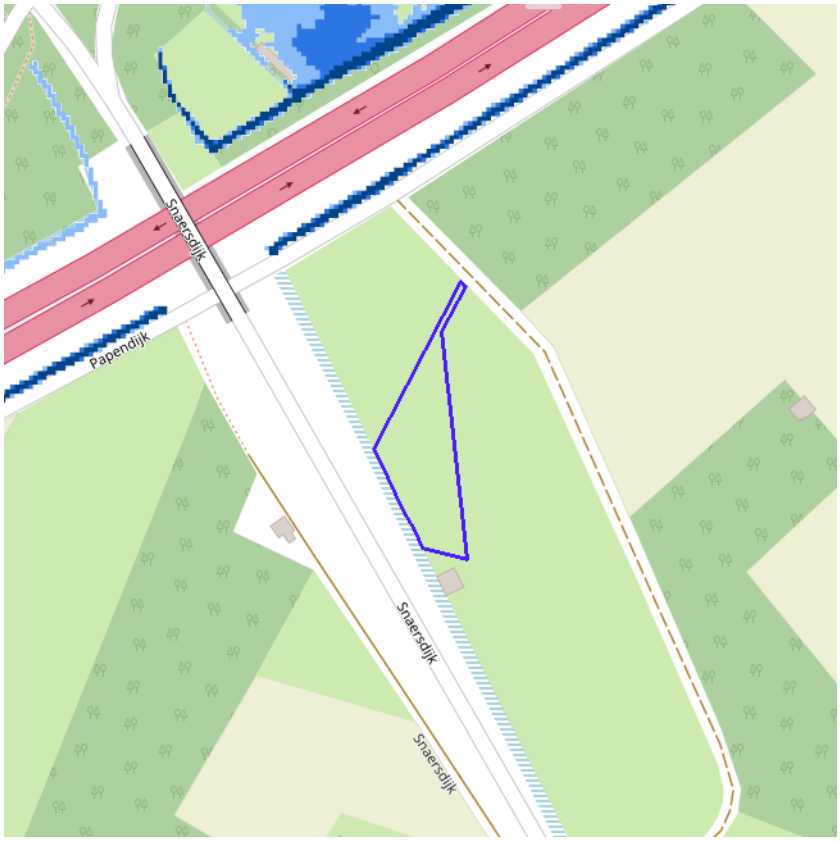
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

## Watergevoelige openruimtegebieden

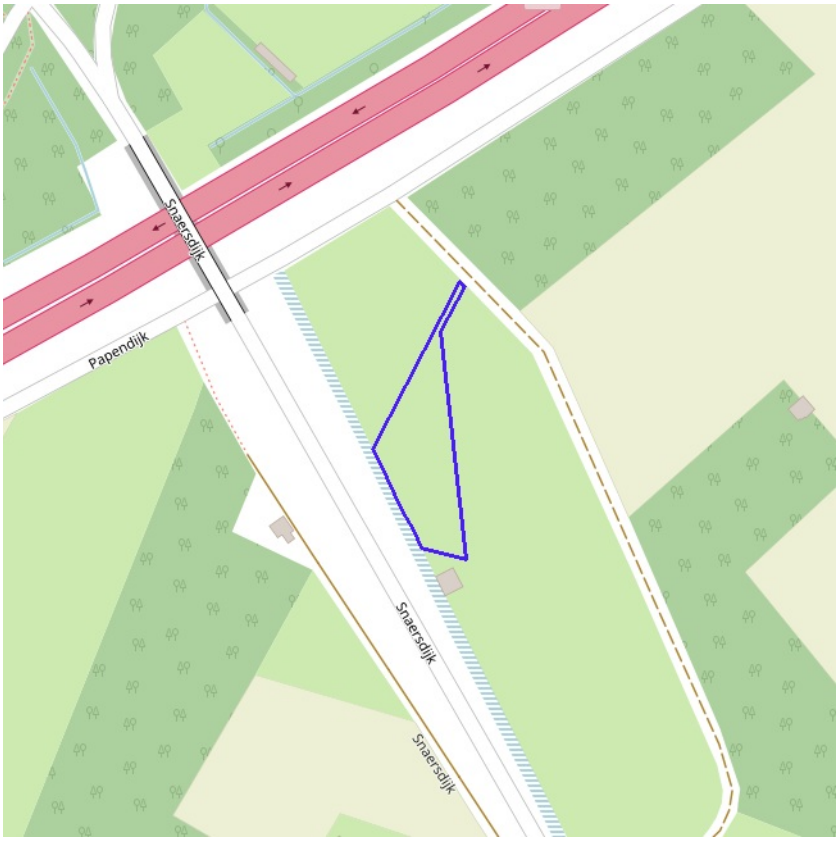


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

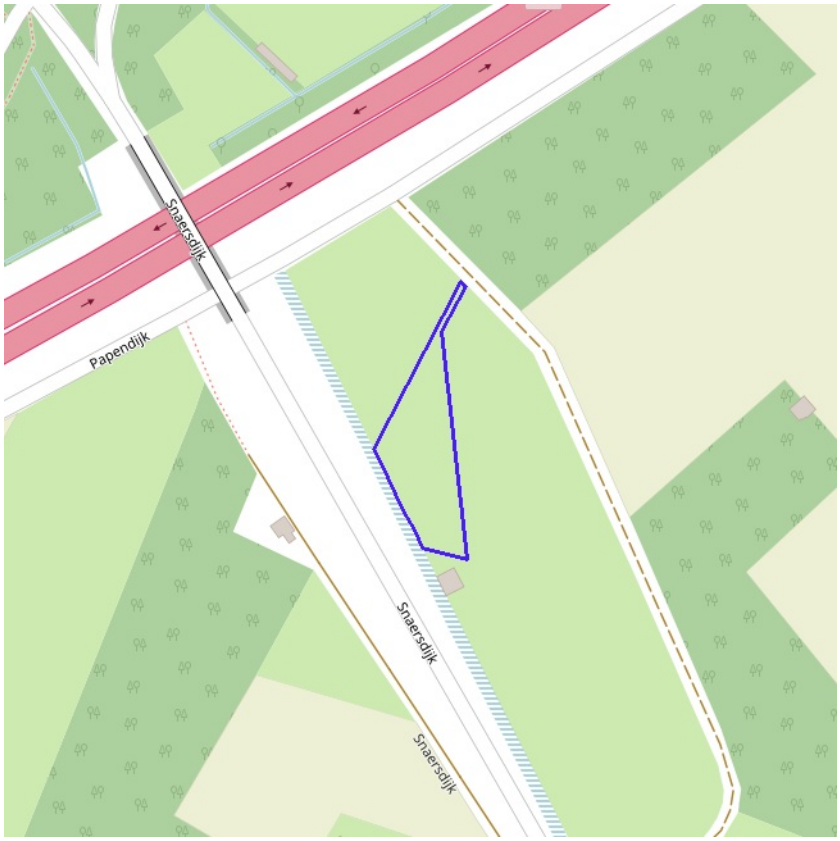
## Signaalgebieden




Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



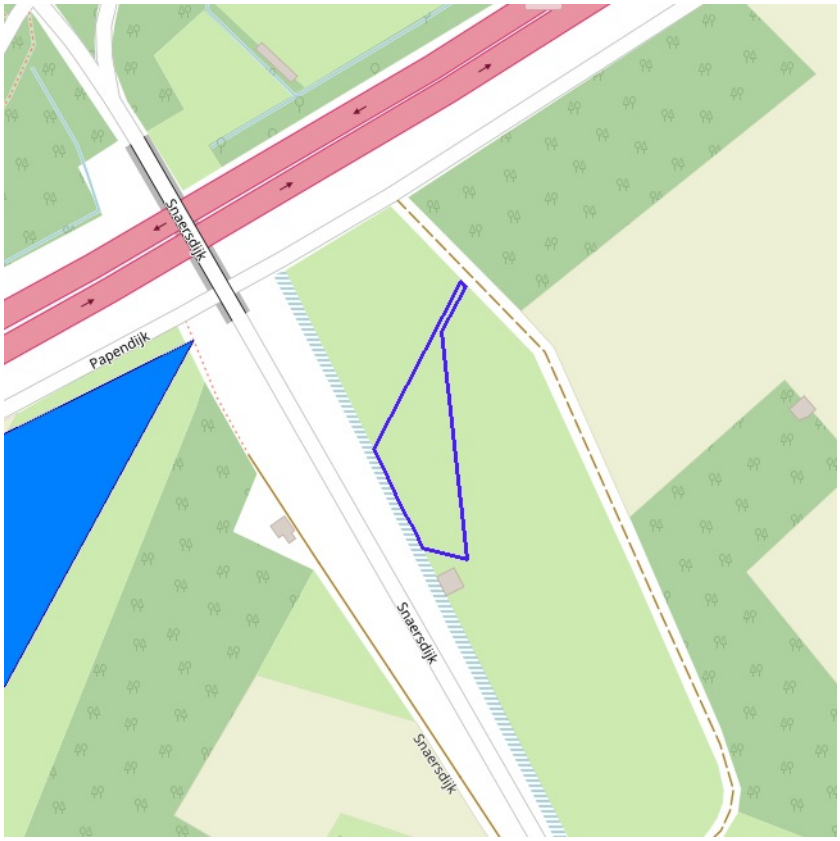

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

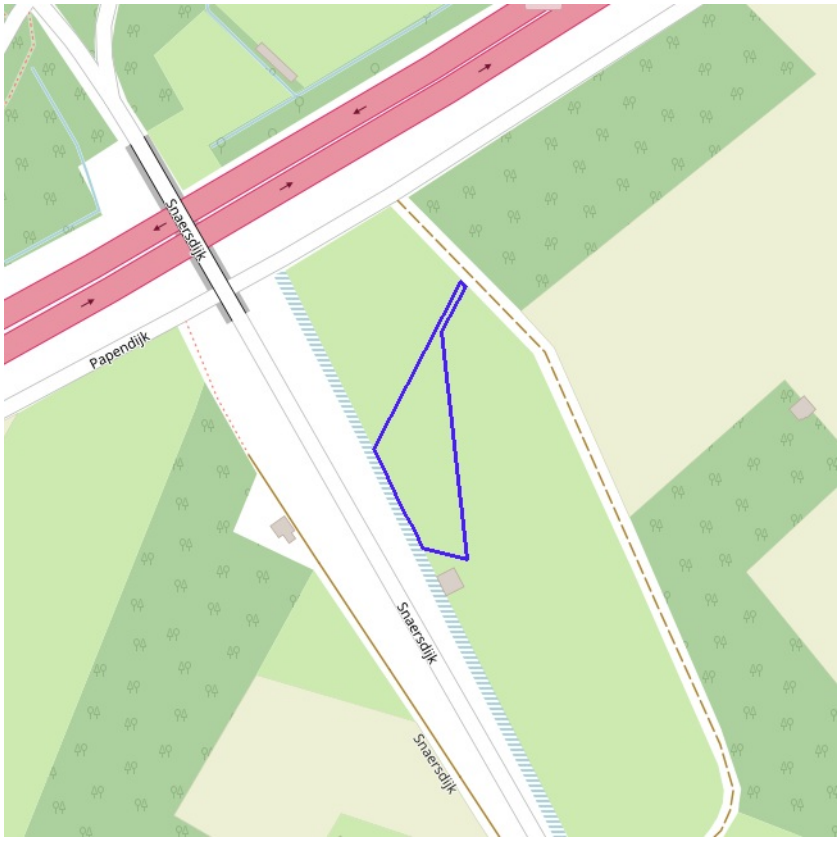
## Recent overstroomde gebieden




Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

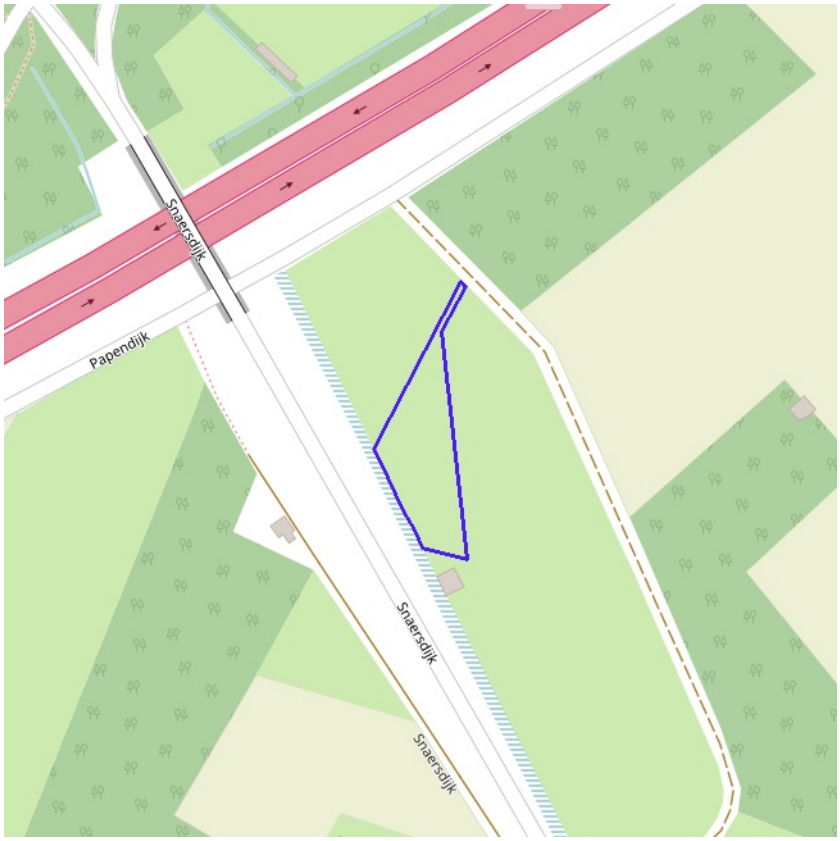



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**
- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

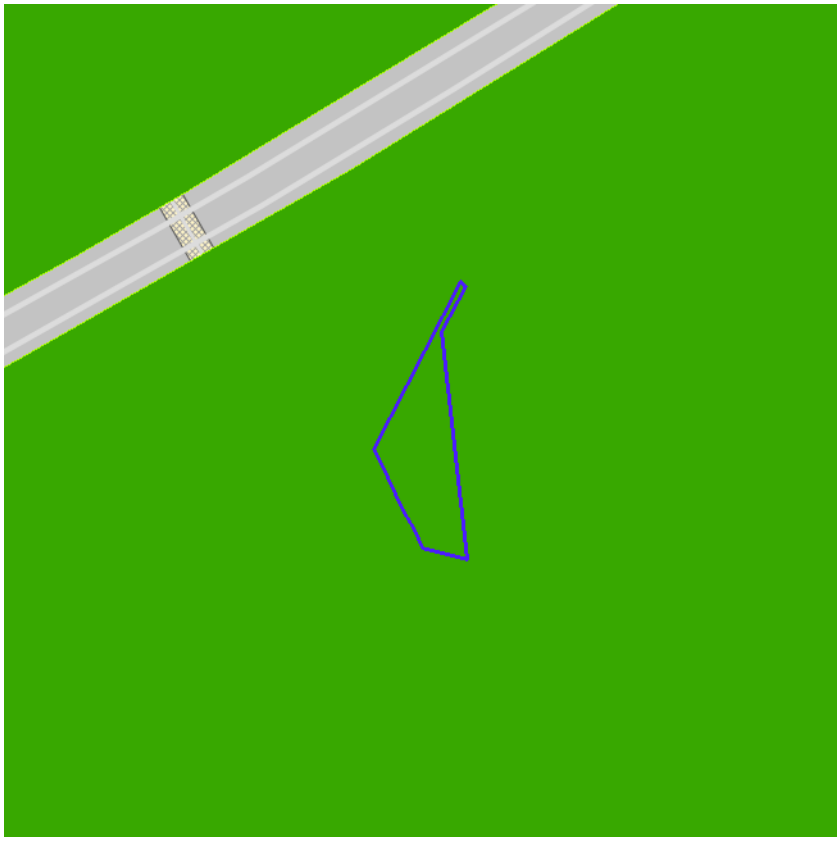
klik naar PFAS-verkenner

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

## Jachtterreinen

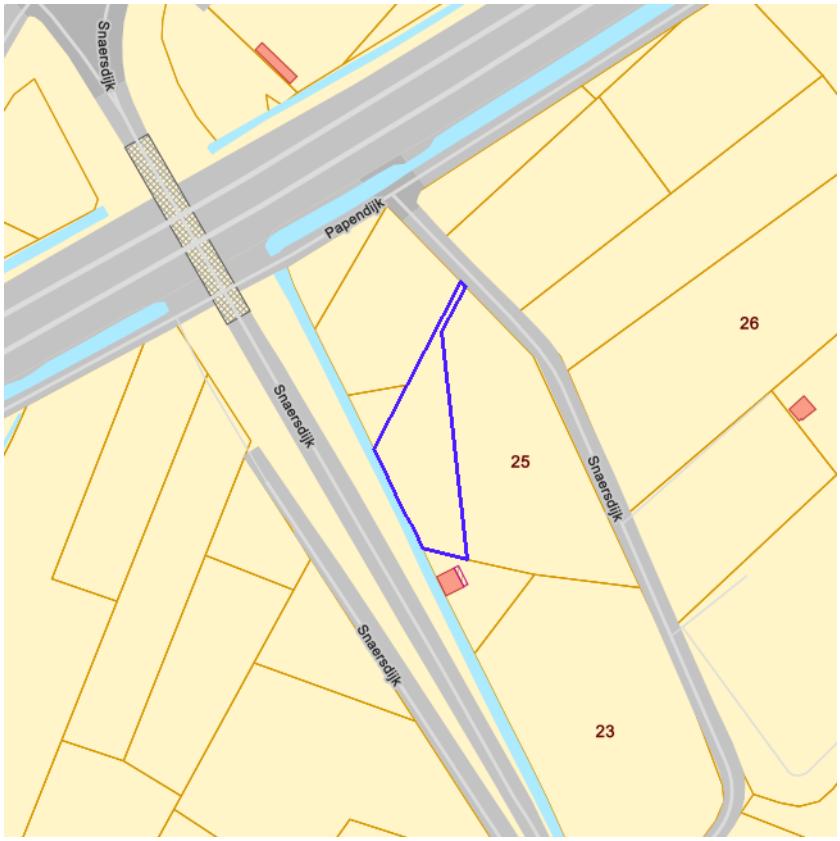


Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

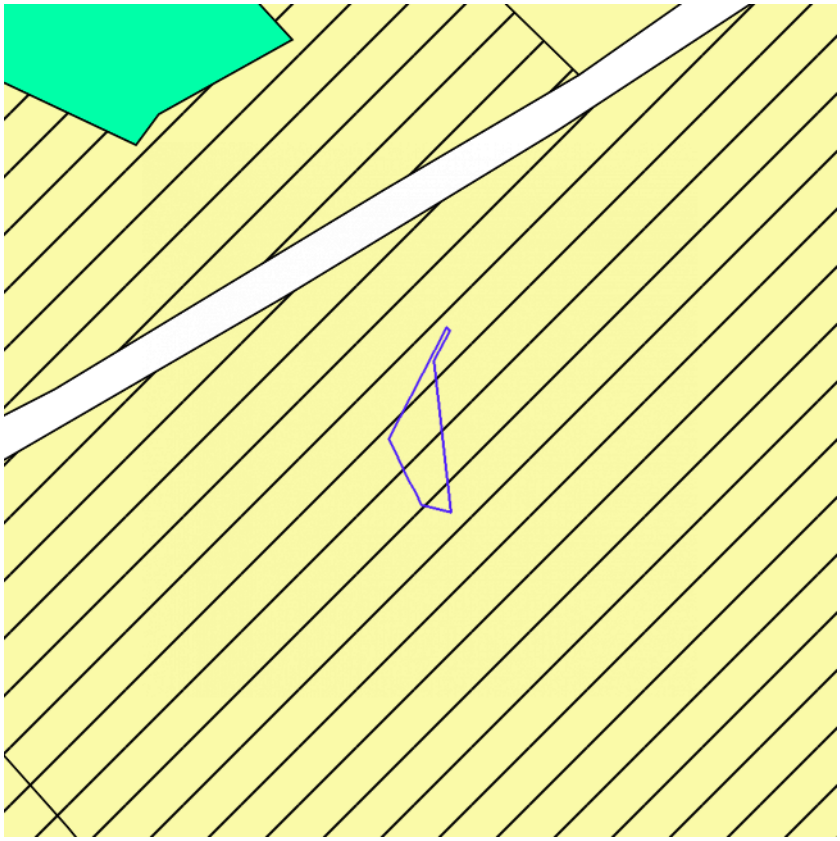
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

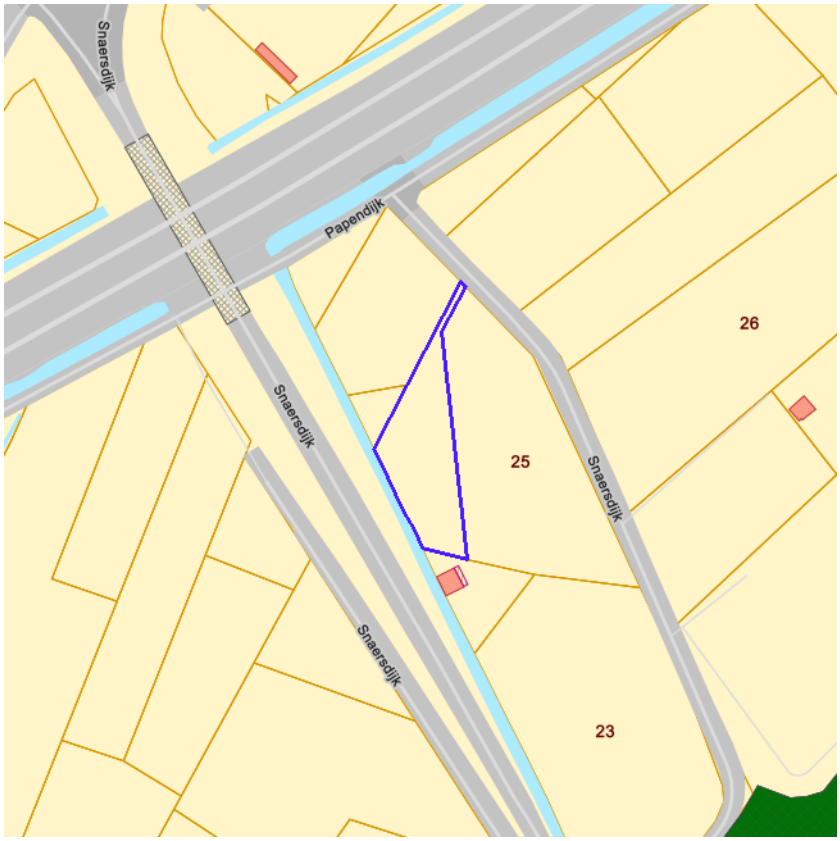


0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Identificator** | 5ffeae85-1366-49f5-8814-ebfd722c5a3b |
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00016_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Turnhout |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 16 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00016_00001_00_0901 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=26 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | LDB |
| **Legende** | 0901 |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 30/09/1977 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 22/10/1977 |

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

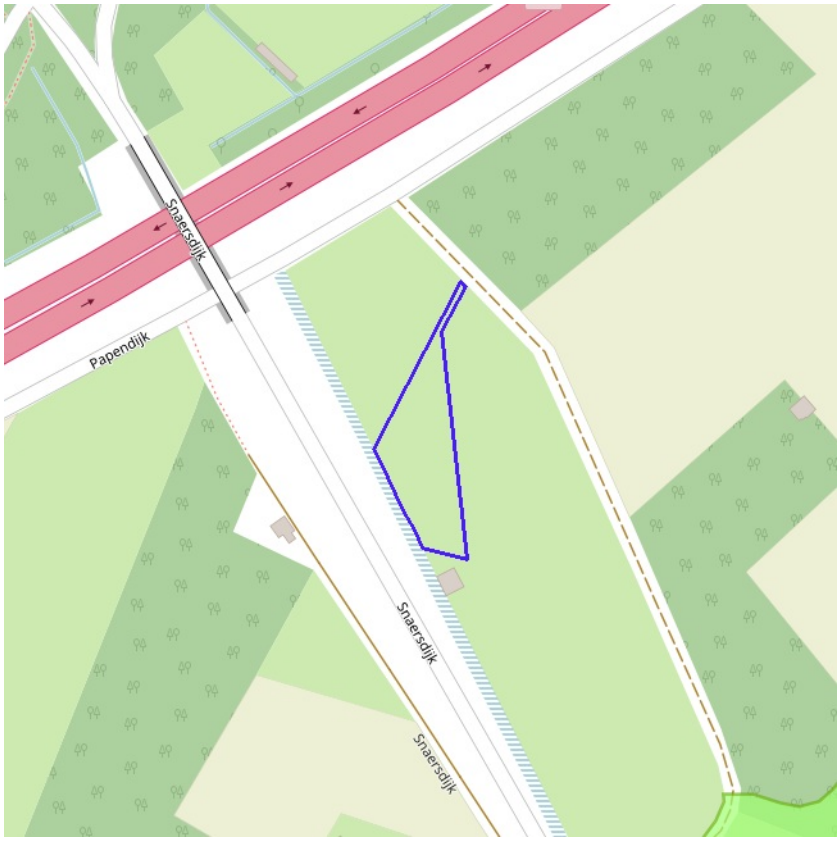



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

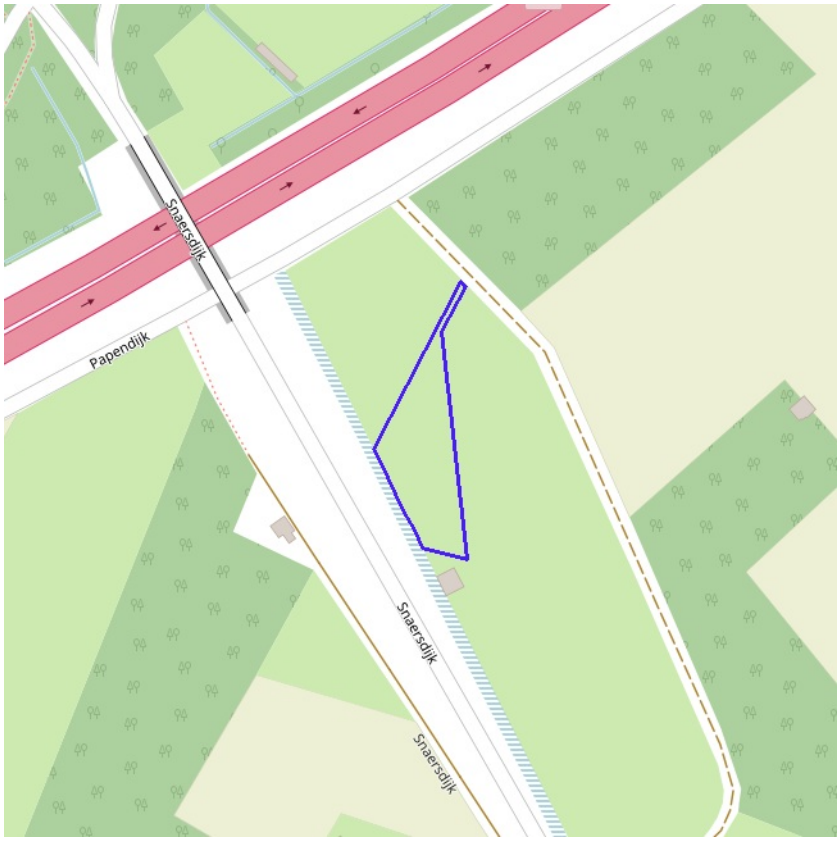
Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

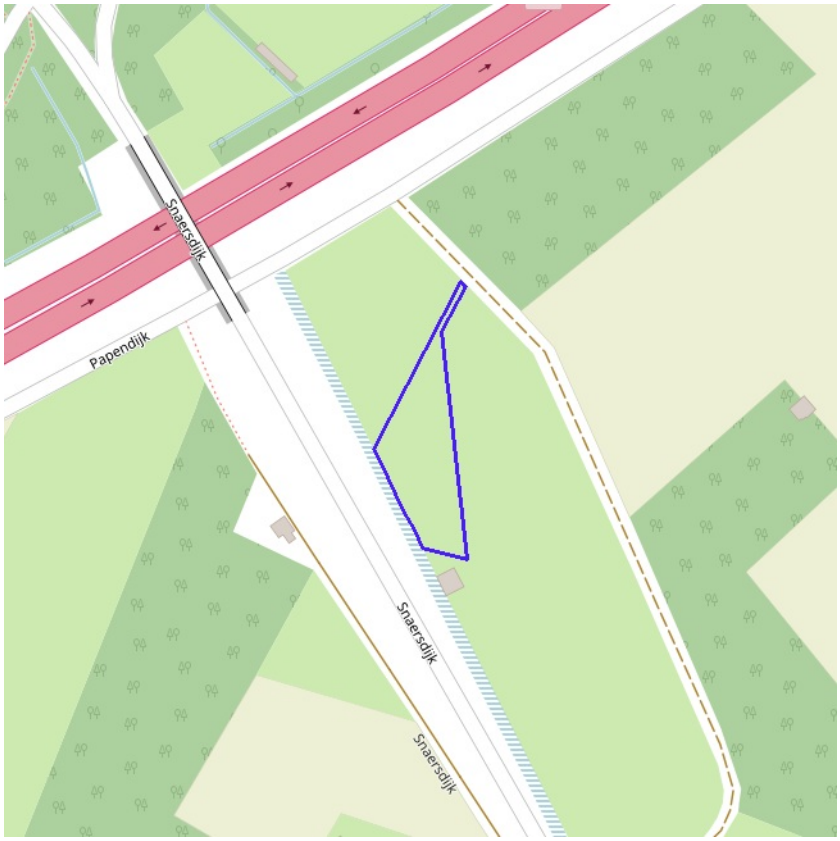
**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Kernzones en bufferzones



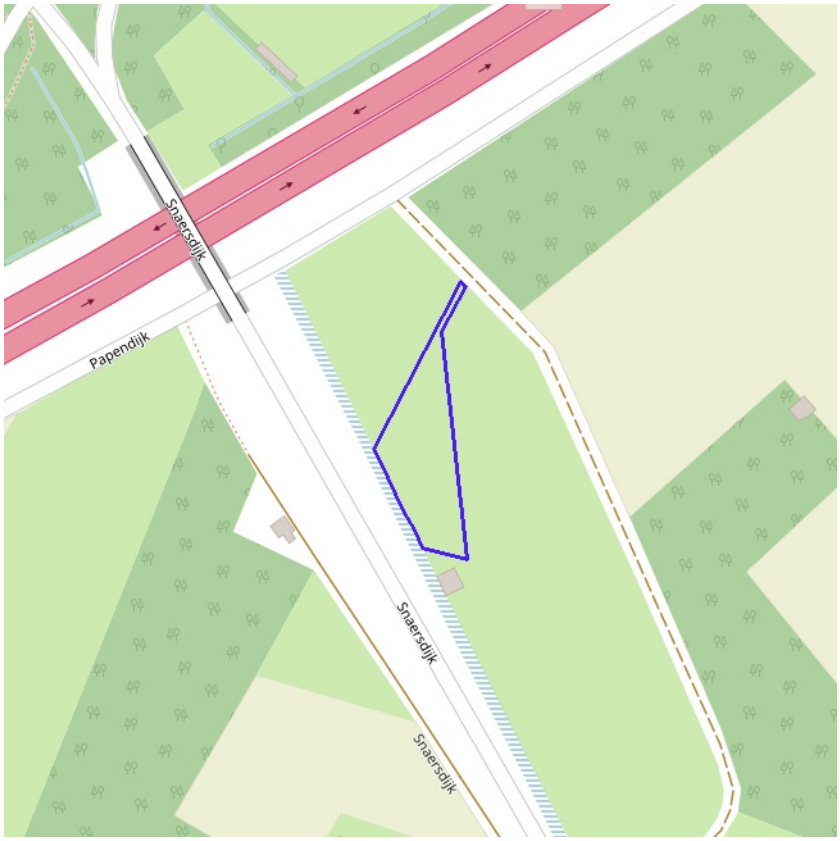

Kernzones
Bufferzones

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen

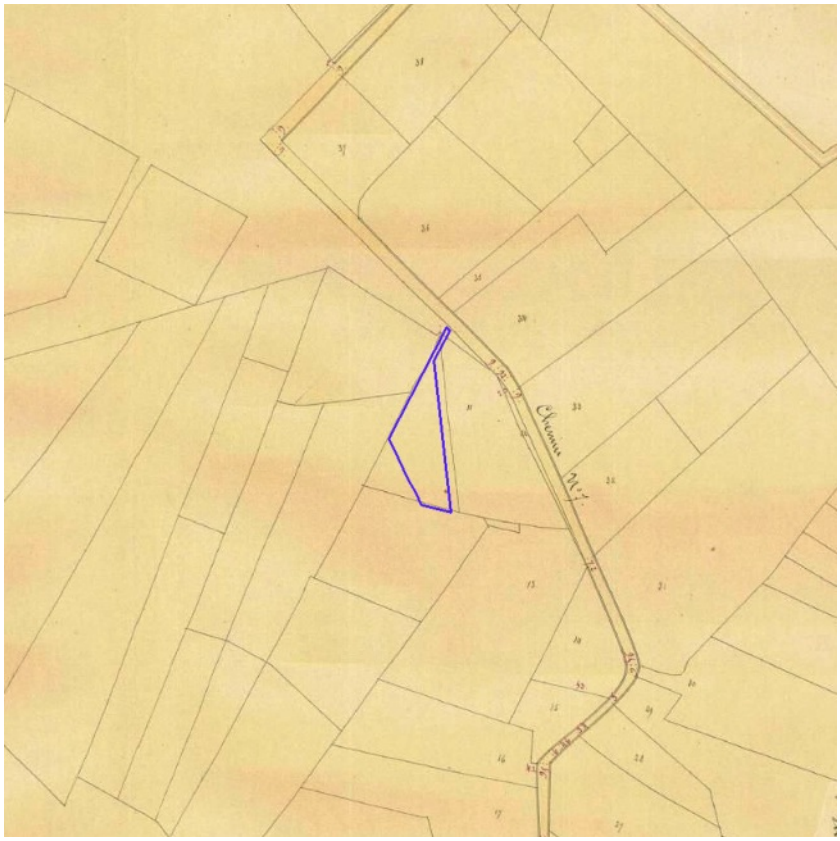



Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen