NOTARISKANTOOR

Notariaat Noma BV
Antwerpsesteenweg 93 - 2390 Malle
Tel : 03 312 20 28
wouter.nouwkens@belnot.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2262457
Referentienummer	ae3ea201383ed6e40b1f
Datum	23-07-2026
Perceelsnummer	11055 B 0533/00R000
Adres / Ligging	De Pulderbosche Heide, 2980 Zoersel

Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Groenkaart Vlaanderen 2018
5. Natuurbeheerplannen
6. Herbevestigde agrarische gebieden
7. Landbouwgebruikspercelen 2025
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
15. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Watergevoelige openruimtegebieden
20. Signaalgebieden
21. Risicozones voor overstromingen
22. Recent overstroomde gebieden
23. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
24. PFAS
25. Jachtterreinen
26. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
27. Gewestplan
28. Ruimtelijk uitvoeringsplan
29. Beschermd Onroerend Erfgoed
30. Vastgestelde Inventarissen
31. Unesco Werelderfgoed
32. Erfgoedlandschappen
33. Atlas der Buurtwegen

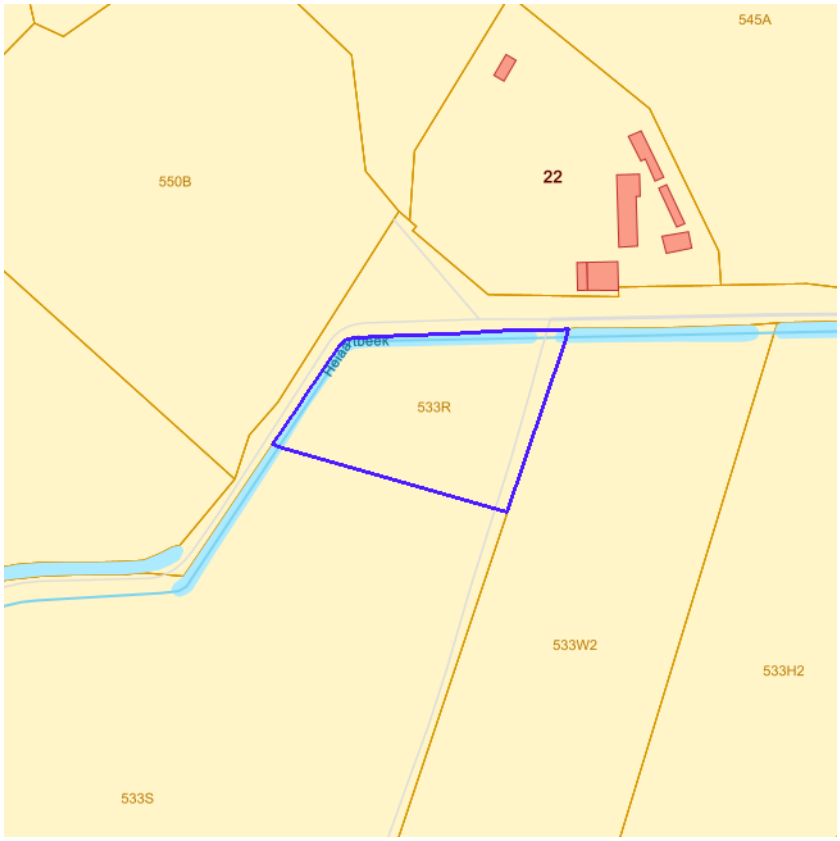
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

Kadaster



BRONNEN
© (23/07/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

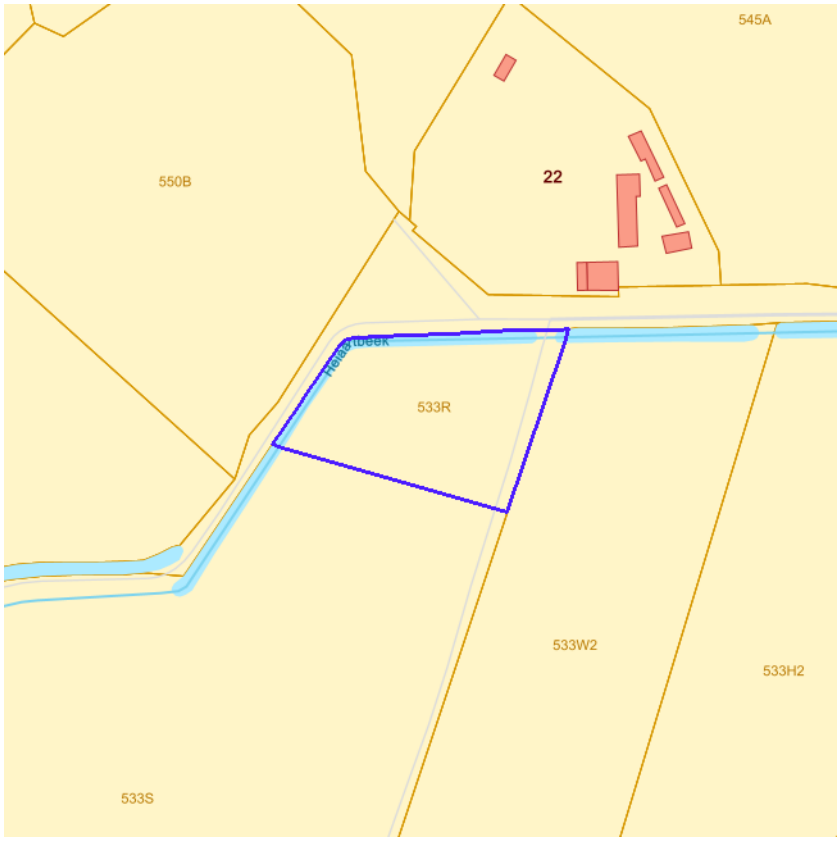
Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

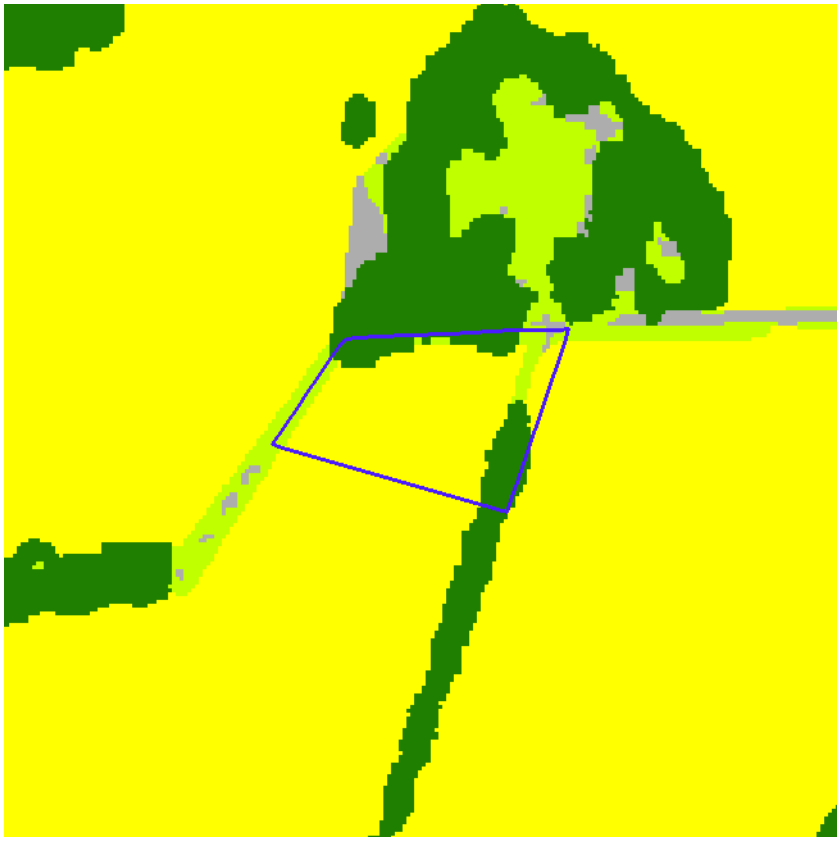
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

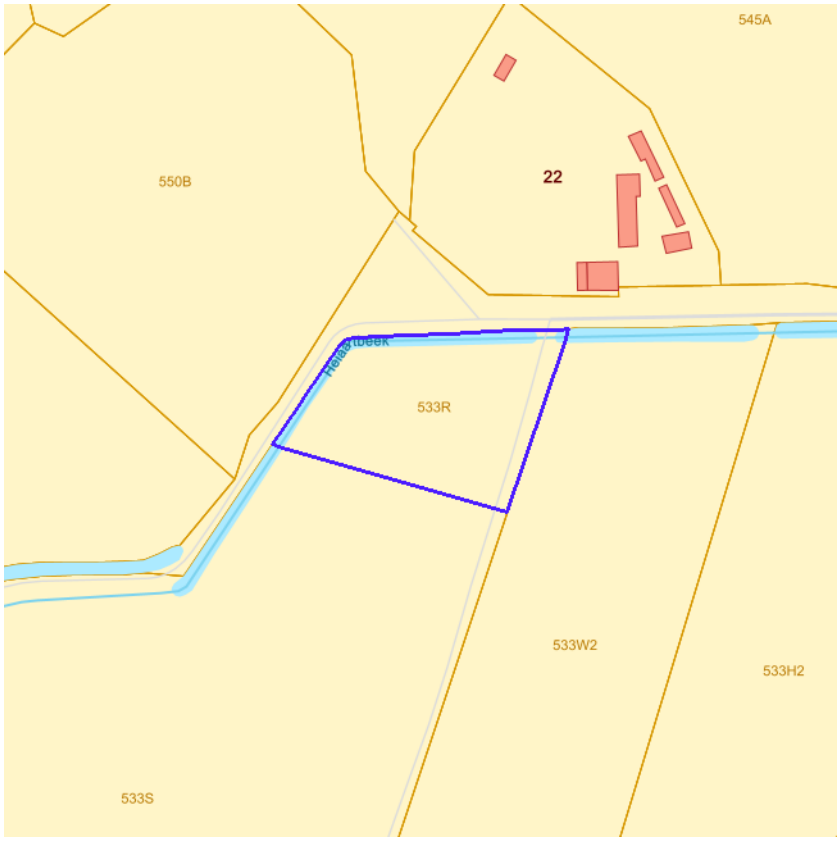
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen

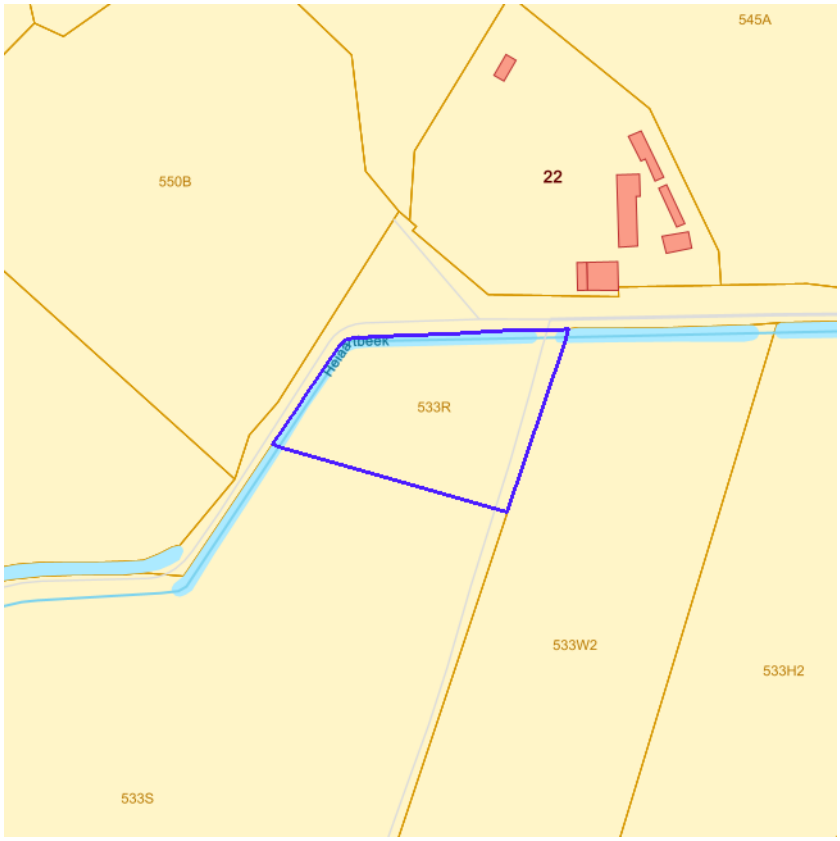


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

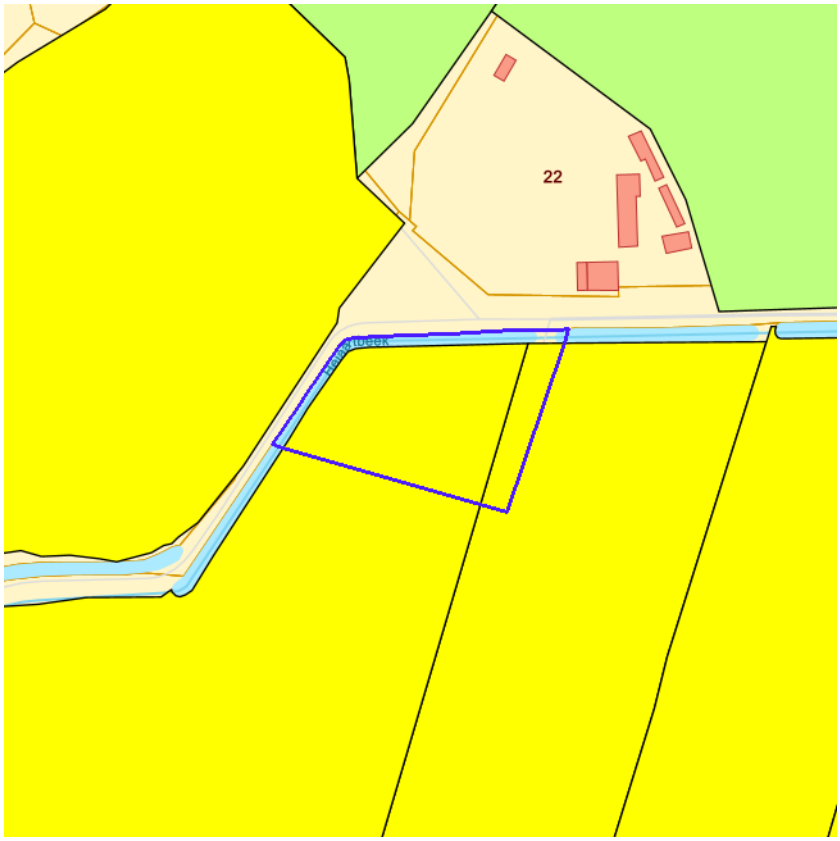
Herbevestigde agrarische gebieden



Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

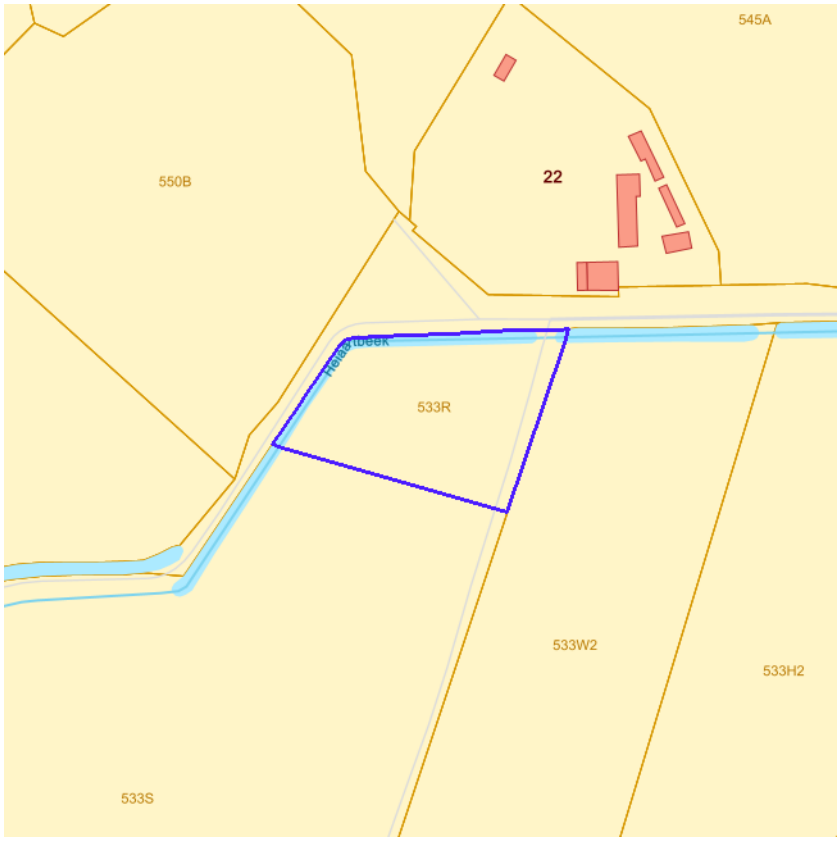
klik naar geo-portaal

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	41
Oppervlakte (ha)	0.9991
Referentie ID	2532970090
Hoofdteelt	Silomaïs
Hoofdteeltgroep	Maïs
Eerste nateelt	Triticale
Ecoregeling	Organische koolstof stalmest of champost
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Landbouwstreek	Kempen

Landbouwgebruikspercelen 2025	
Perceelsnummer	79
Oppervlakte (ha)	3.1545
Referentie ID	400226545
Voorteelt	Grasland
Hoofdteelt	Silomaïs
Hoofdteeltgroep	Maïs
Eerste nateelt	Grasland
Biologische landbouw	Nee
Erosieklasse	Donkergroen
Landbouwstreek	Kempen

BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

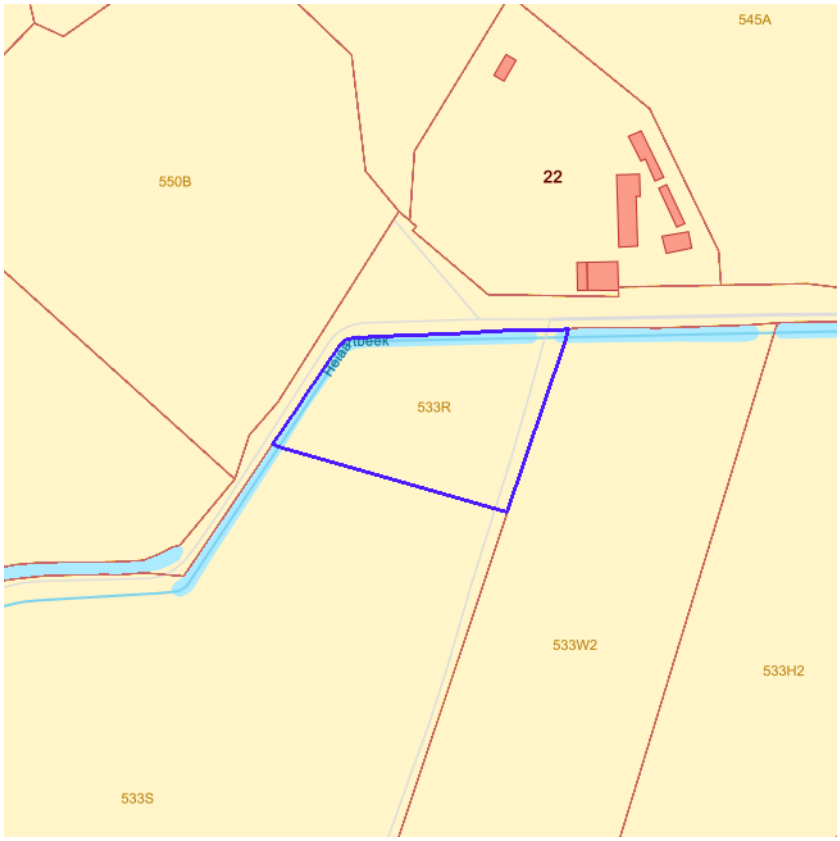


IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



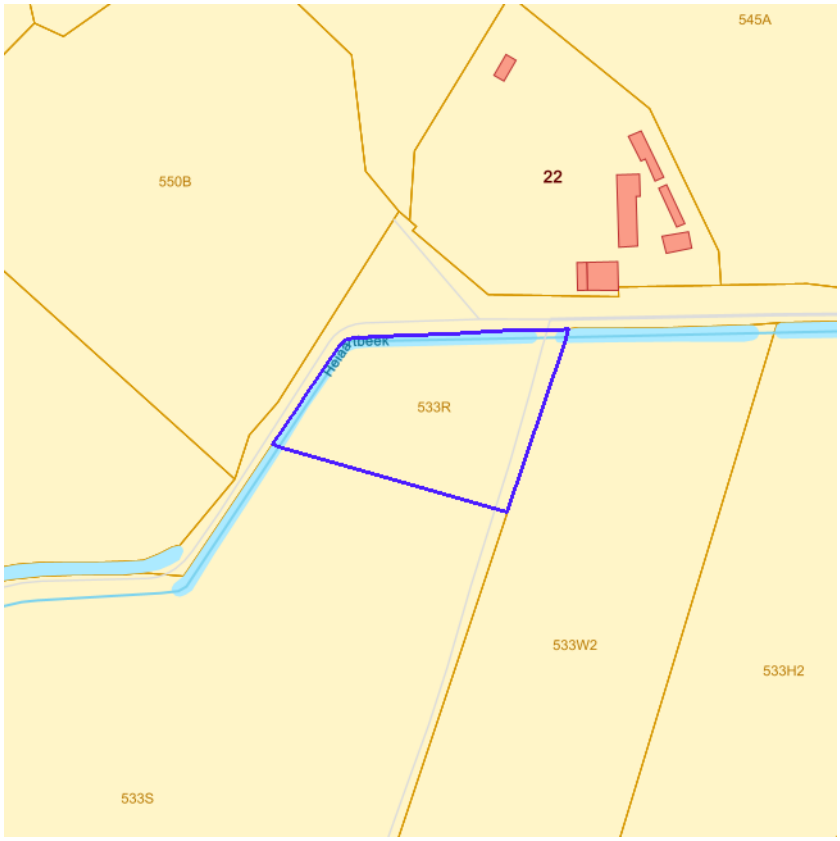
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 23-07-2026 op het perceel 11055B0533/00R000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

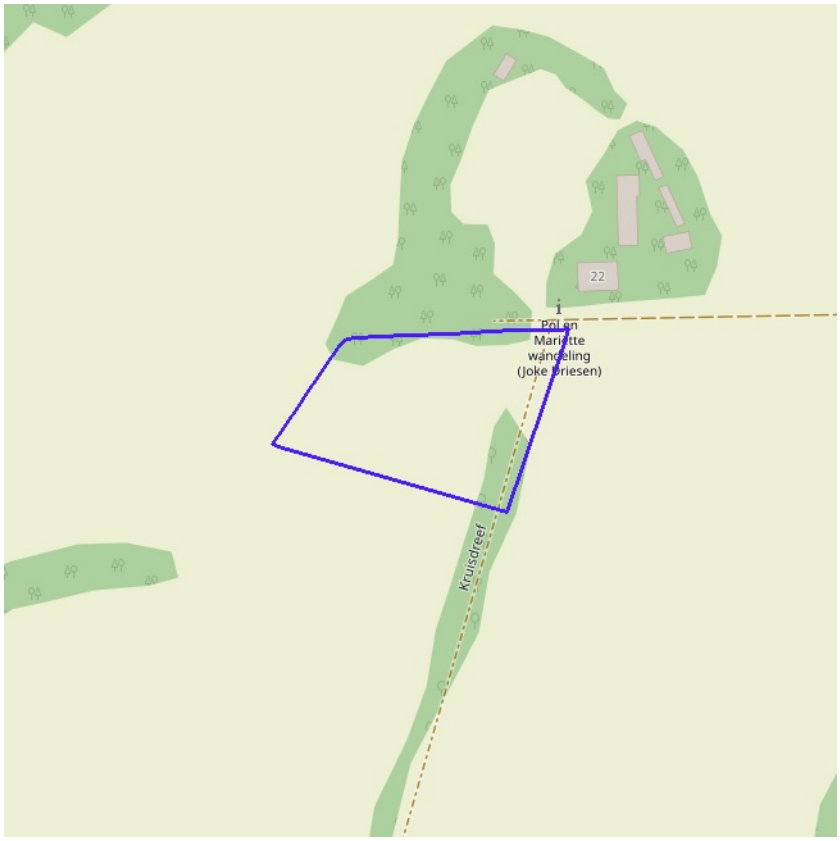
Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

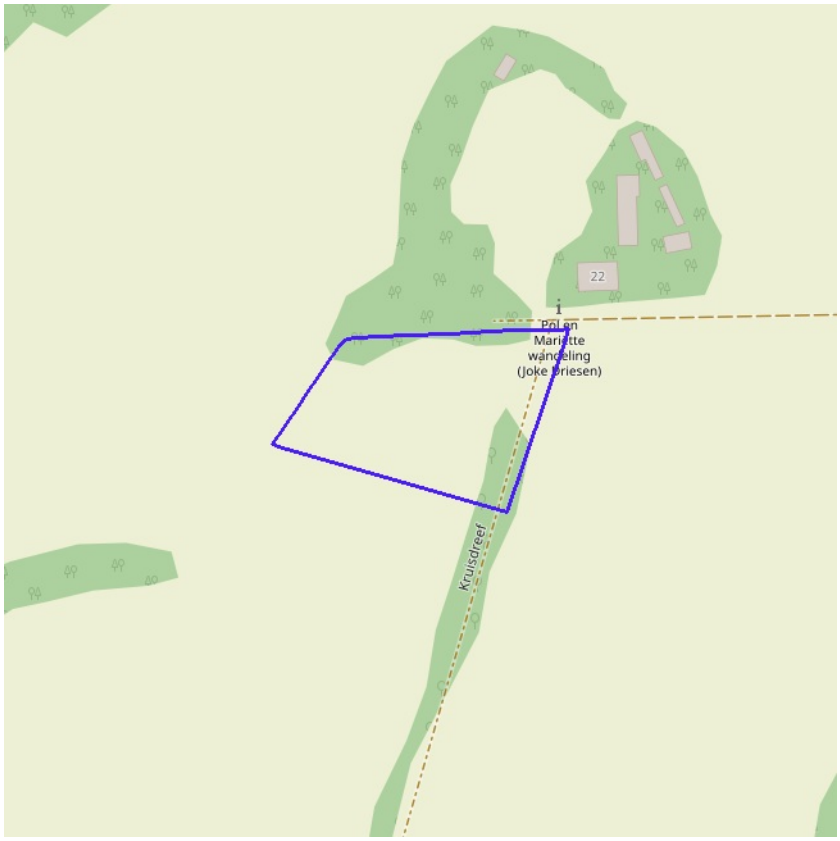
BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



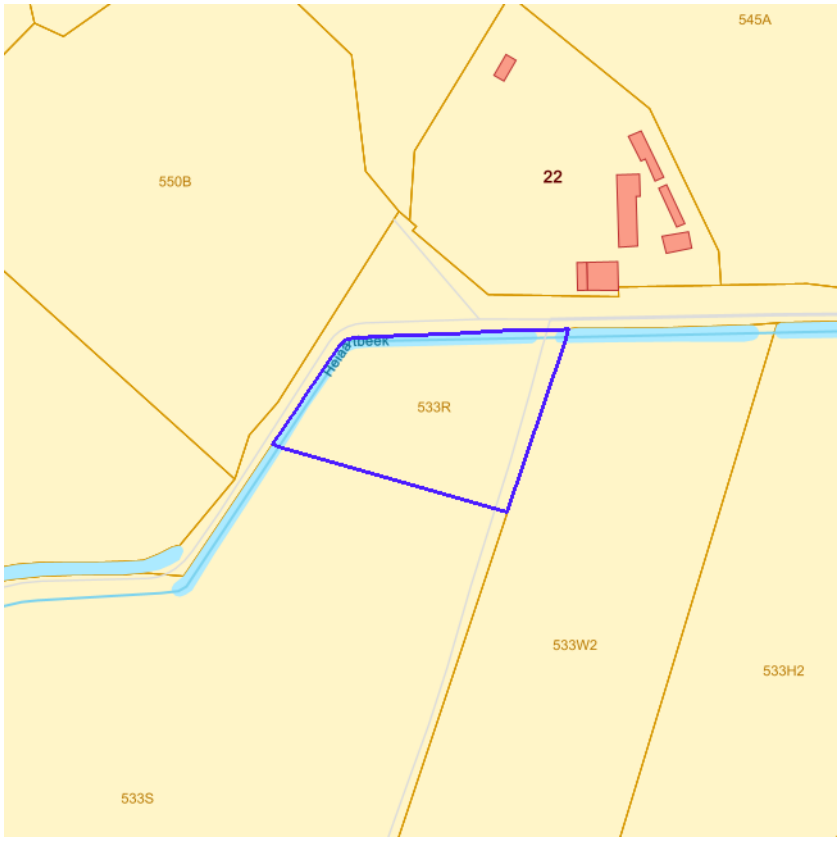
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

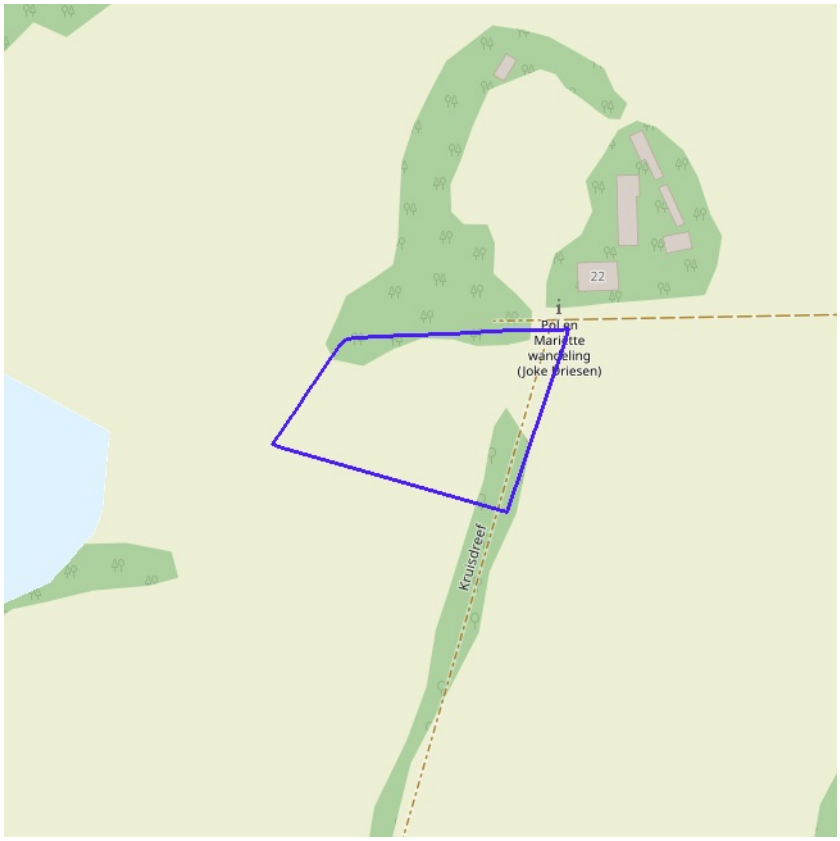


Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

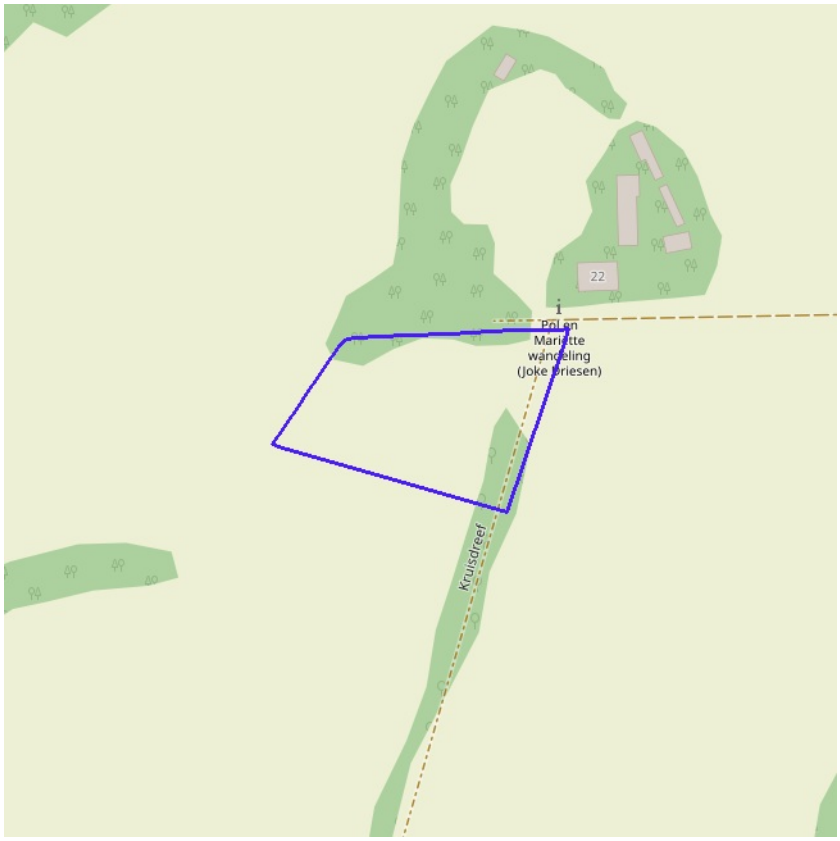


Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

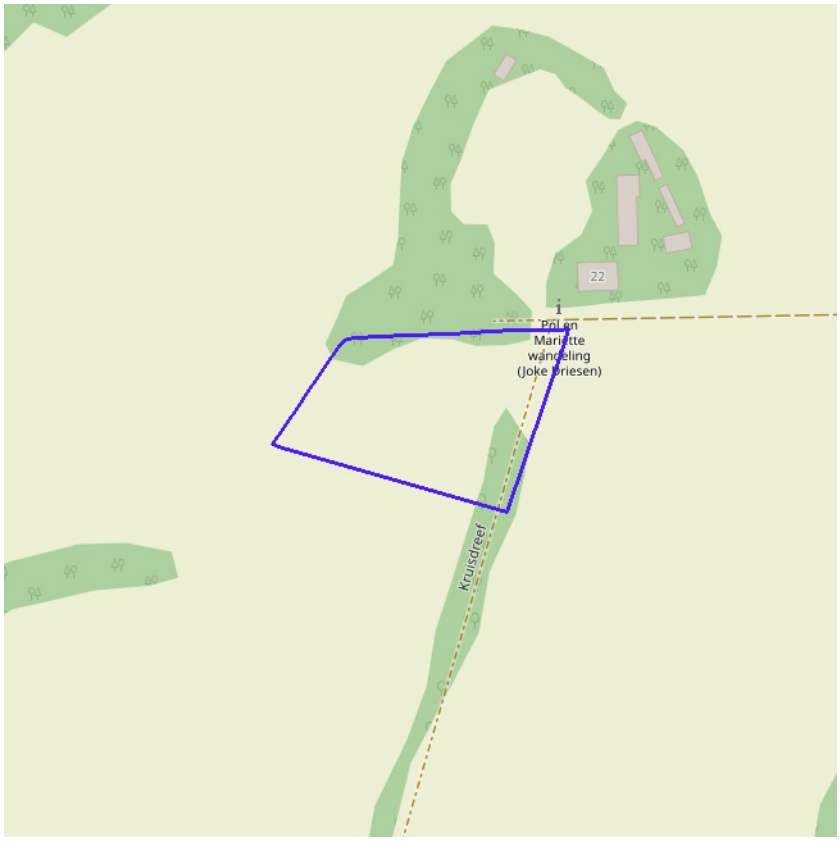
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

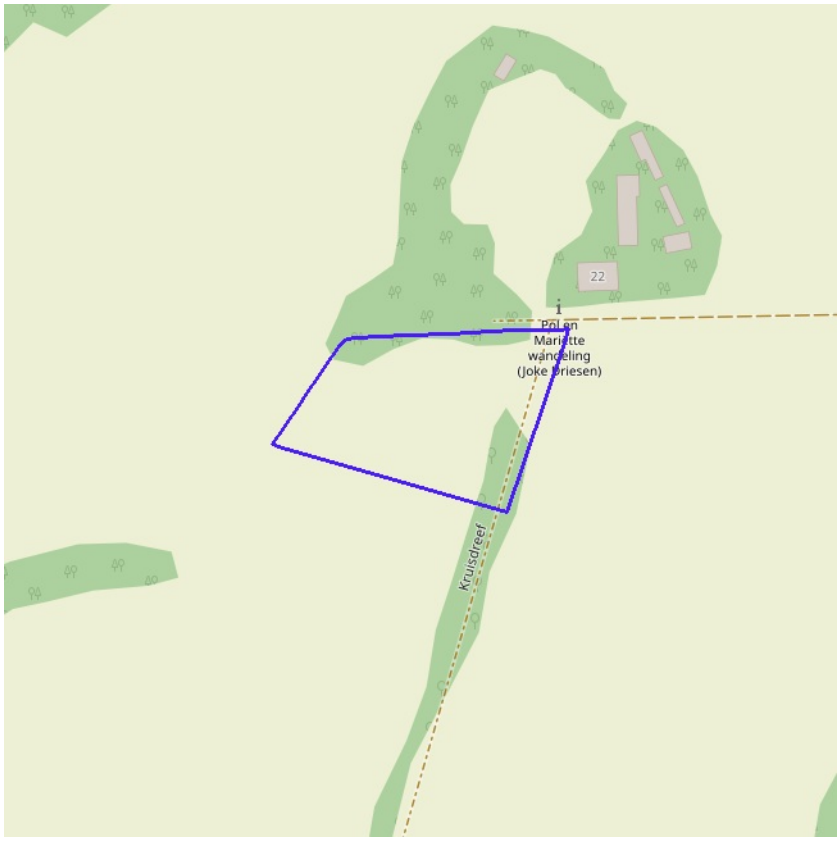
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden

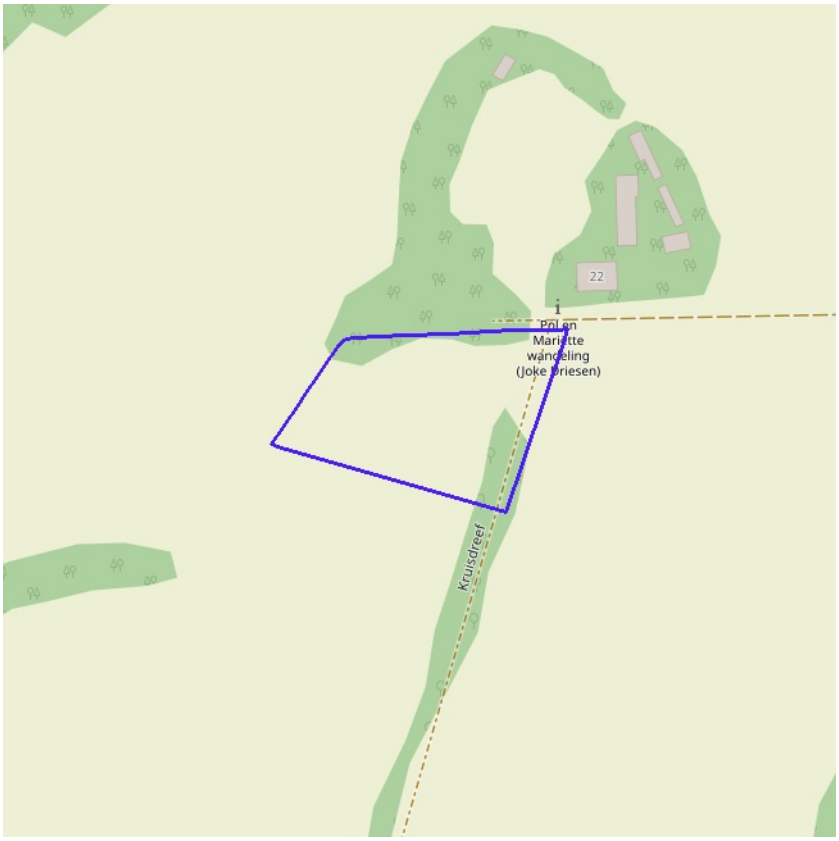


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

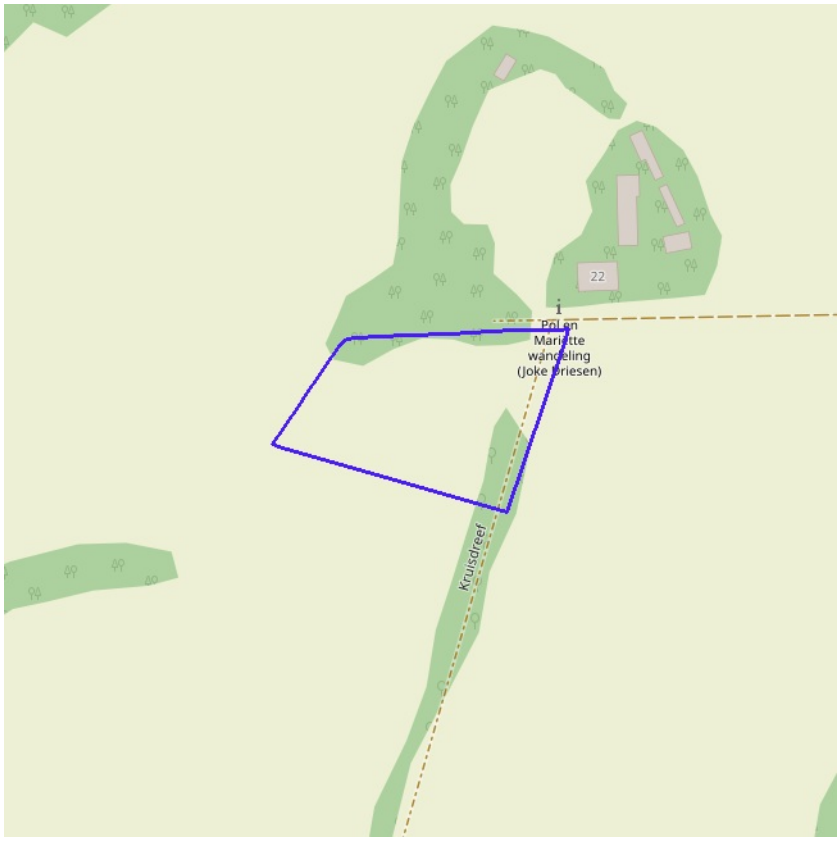
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



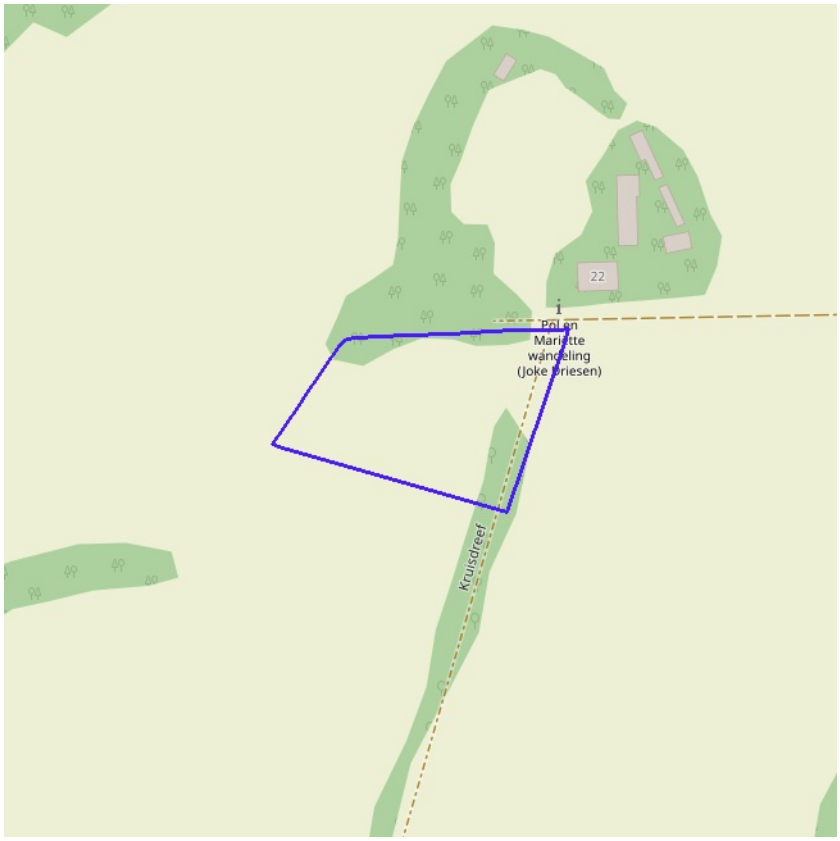
Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

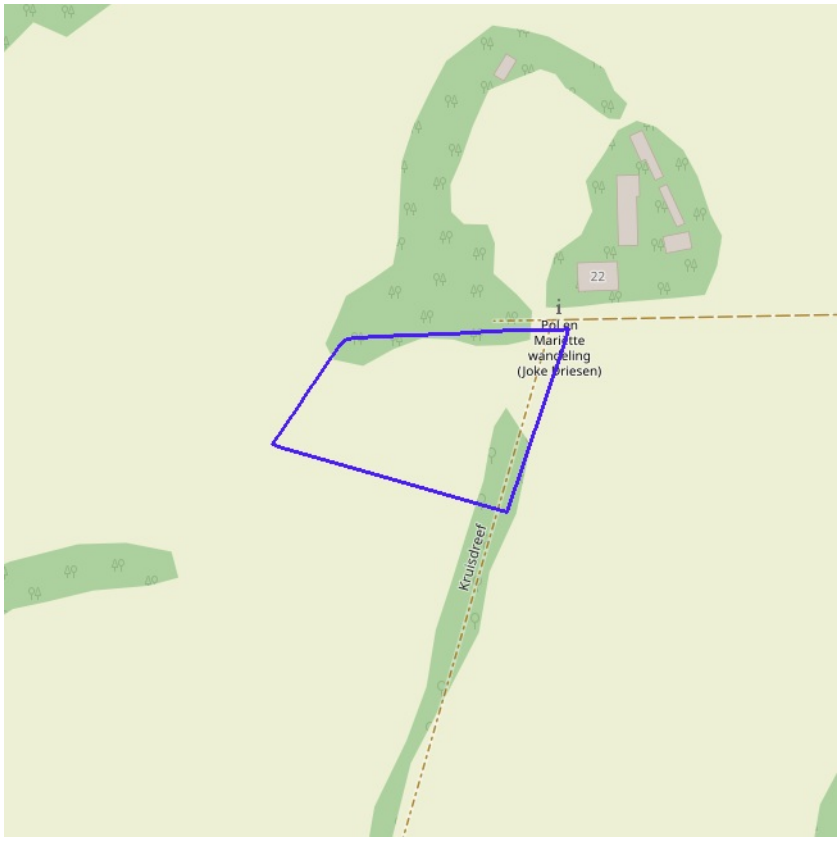
Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

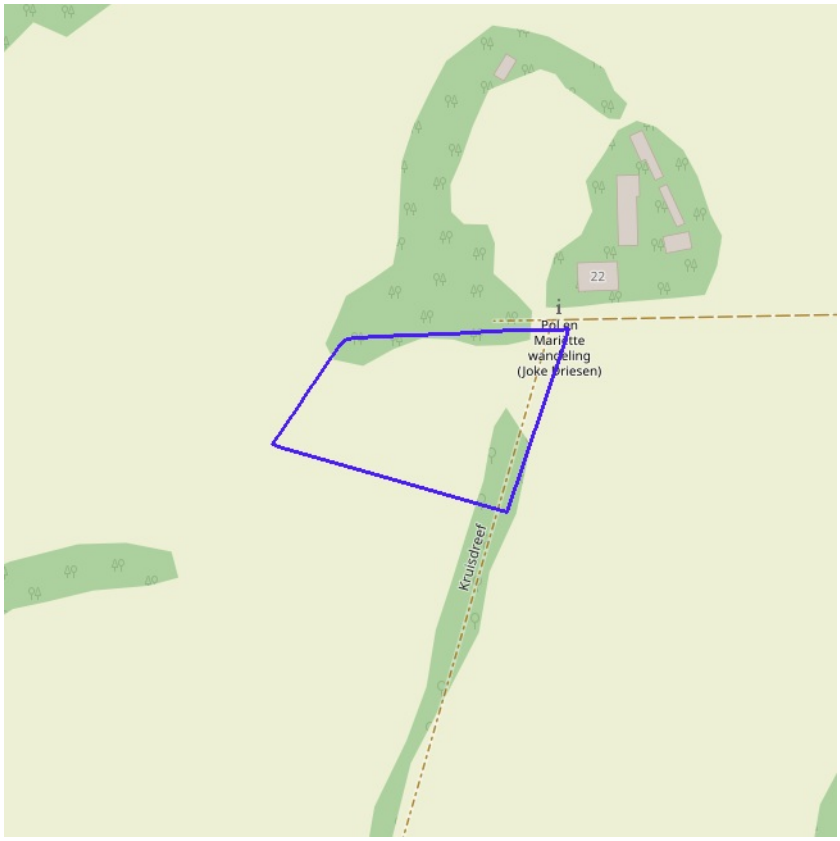


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)
- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

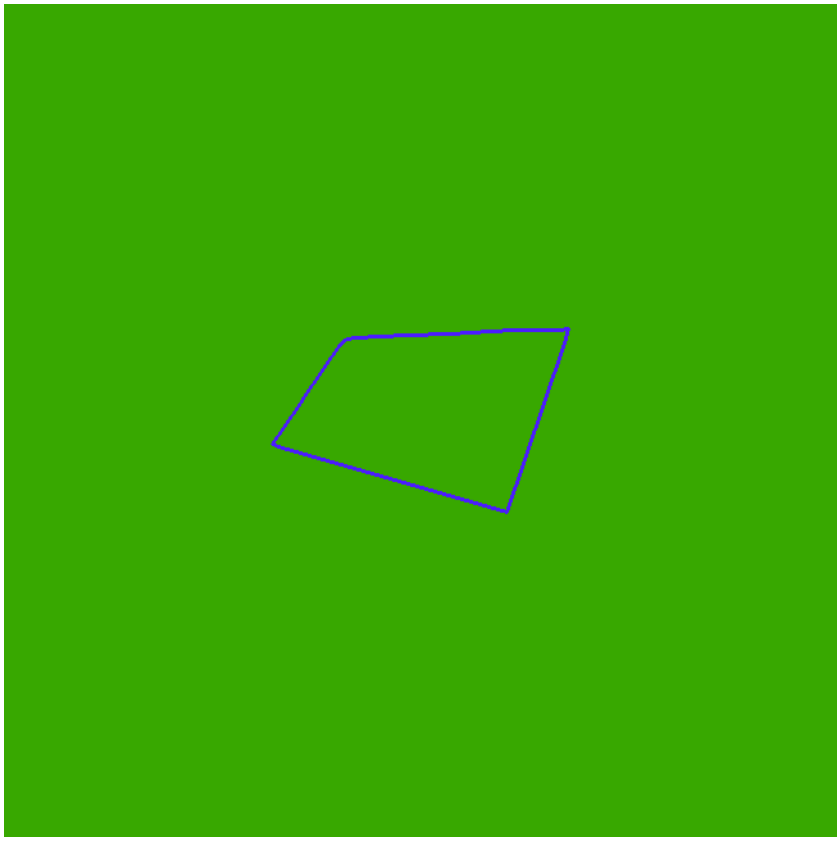
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Jachtterreinen

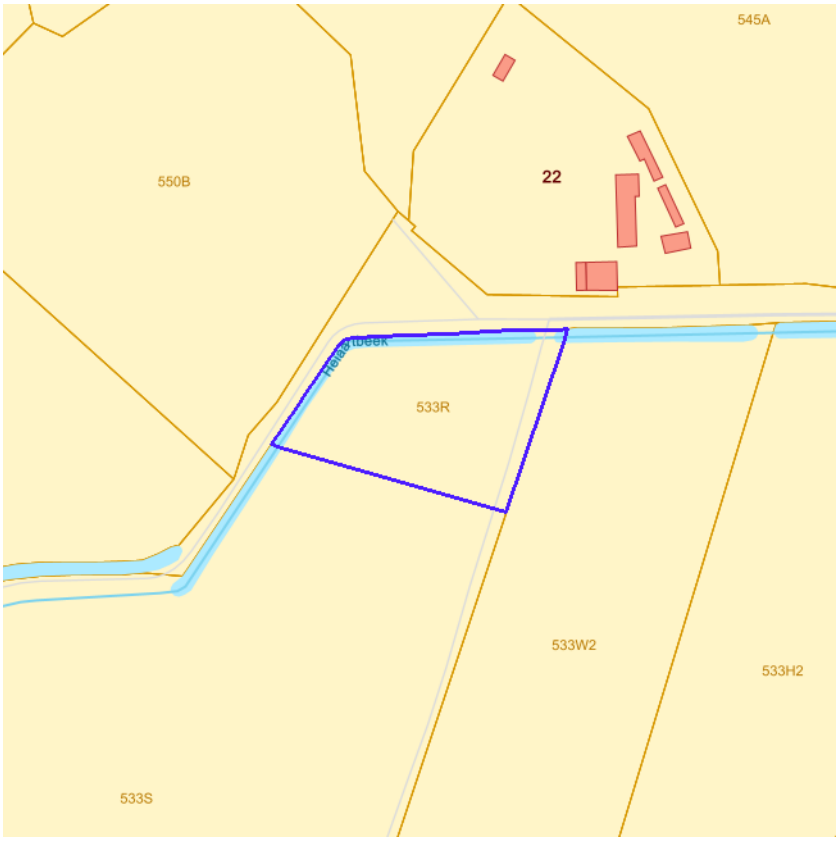


Jachtterreinen

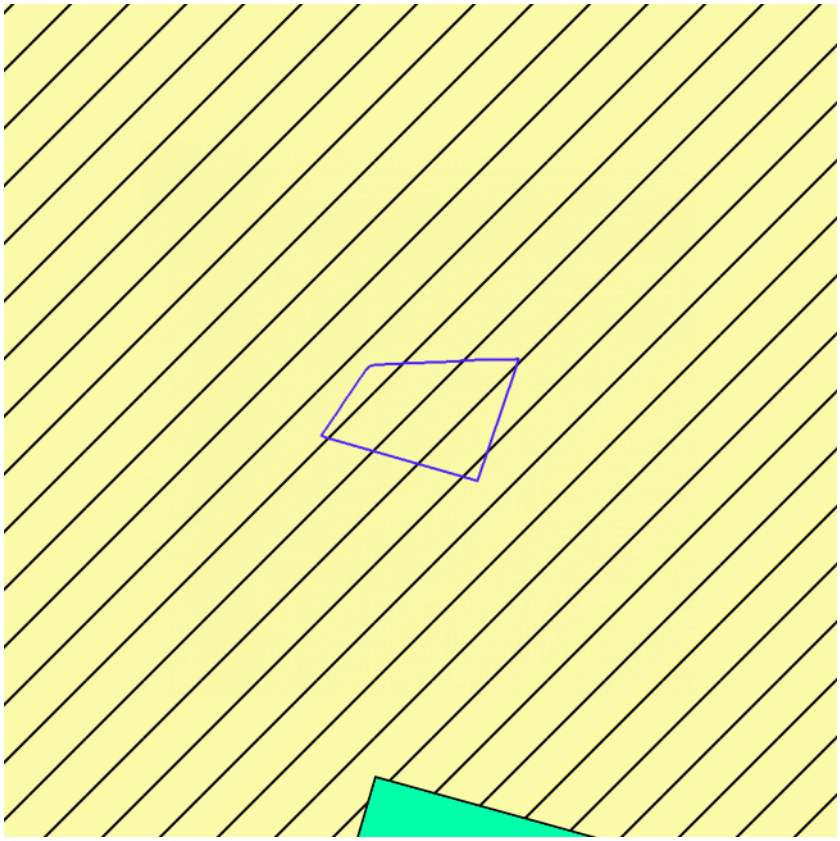
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

Gewestplan	
Identificator	859e5578-eec5-4ca0-9314-a27918b0b0b8
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00016_00001
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	16
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00016_00001_00_0901
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=26
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0901
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	30/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	22/10/1977

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	173668c2-87d9-4246-802b-f0a832ffb500
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00436_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	31/01/2020
Deelgebiednummer	19
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00436_00001_Art. 1_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Agrarisch gebied
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	06101_00
Label	AG
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	04/02/2018
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00436_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f66bd1f7-8246-4647-8417-32c9c6ca6b1f
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	18/02/2020

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	a224871f-0744-422b-9ad2-6115bba33bf5
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00436_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	31/01/2020
Deelgebiednummer	2

Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00436_00001_Art. 1_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Agrarisch gebied
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	06101_00
Label	AG
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	04/02/2018
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00436_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f66bd1f7-8246-4647-8417-32c9c6ca6b1f
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	18/02/2020

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	afb1d70f-3903-4135-a7b5-573bc7aeb809
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00436_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	31/01/2020
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00436_00001_Art. 8_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 8
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Erfgoedlandschap
Legende	00401_00
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	04/02/2018
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00436_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=10
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f66bd1f7-8246-4647-8417-32c9c6ca6b1f
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	18/02/2020

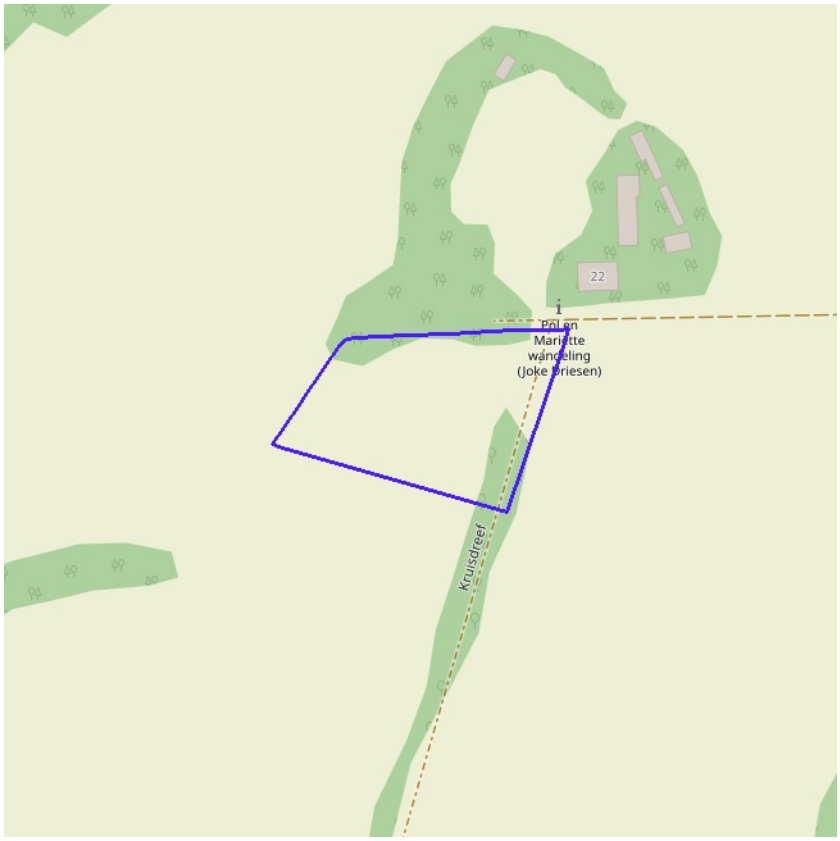
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	4da9836a-dda3-4444-8175-4b86f72c0a83
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00436_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	31/01/2020
Deelgebiednummer	19
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00436_00001_Art. 1.4_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 1.4
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Natuurverwevingsgebied
Legende	00303_00
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	04/02/2018
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00436_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f66bd1f7-8246-4647-8417-32c9c6ca6b1f
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	18/02/2020

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	4f78be74-ff0f-4339-a90d-471de66ae175

Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11055_214_00001_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	16/11/2006
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11055_214_00001_00001_artikel 2
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Artikel 2
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	overdruk zonevreemde woningen A
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	VLAK03303
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2006
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11055_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=15
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fa744418-ec3d-4893-95bc-166781e07398
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	06/02/2007

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

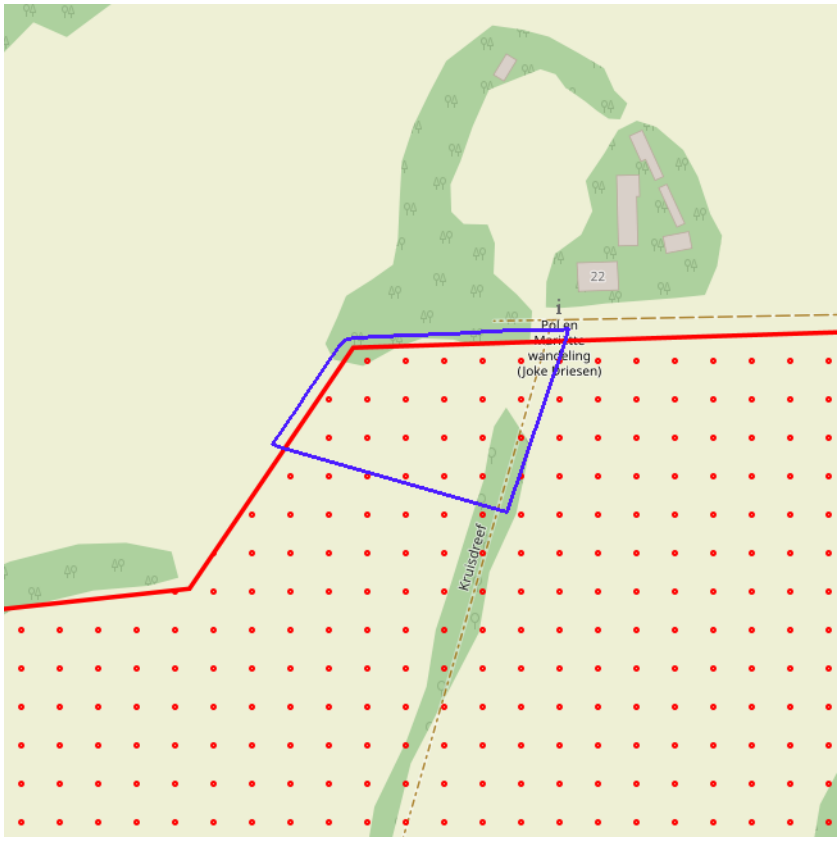
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

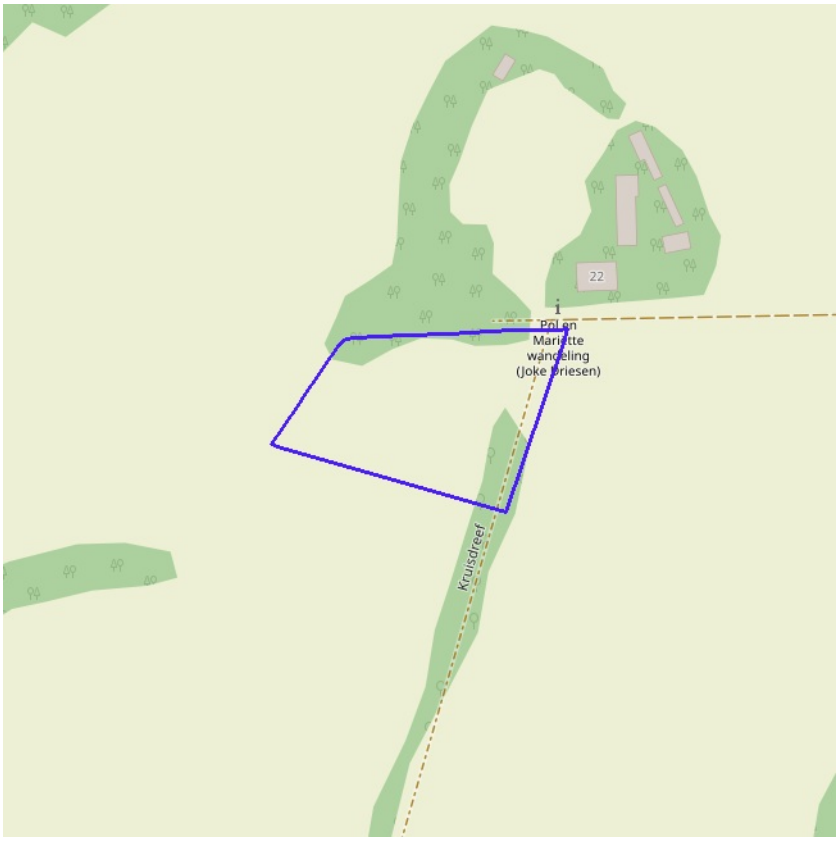
klik naar geo-portaal

Vastgesteld relict uit de landschapsatlas	
Identificator	10273
Naam	Domein Blommerschot en Beulkbeemden
Type	vastgesteld gebied in de landschapsatlas
Locatie	Vlimmeren (Beerse), Wechelderzande (Lille), Oostmalle (Malle), Vorselaar (Vorselaar), Pulderbos (Zandhoven), Zoersel (Zoersel)
Geldig sinds	27/01/2010
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10273

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



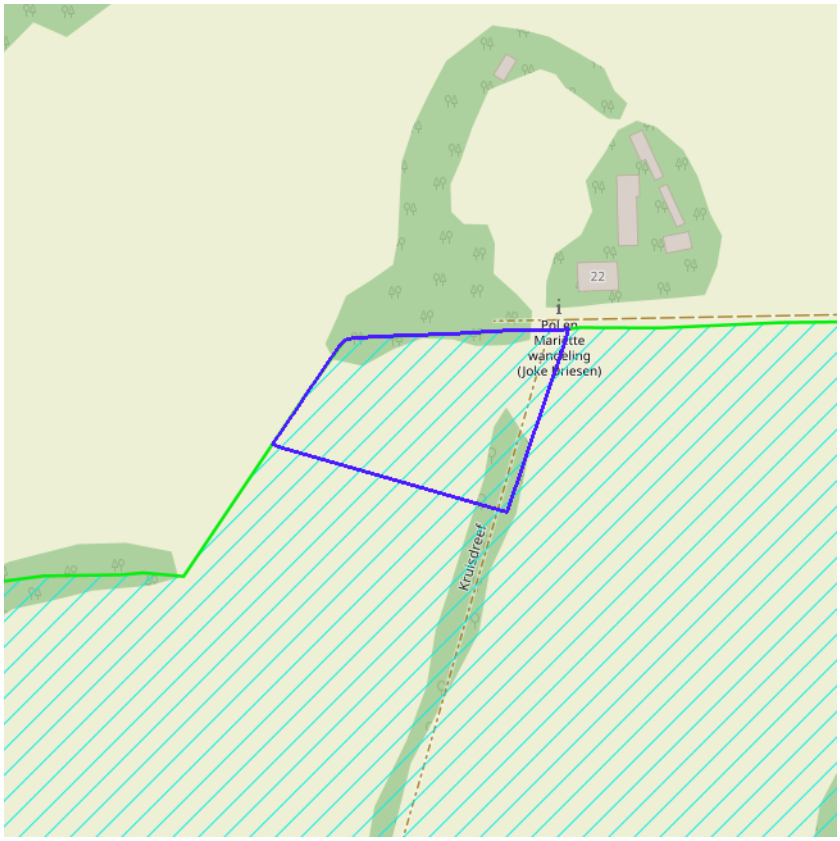
Kernzones
Bufferzones

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



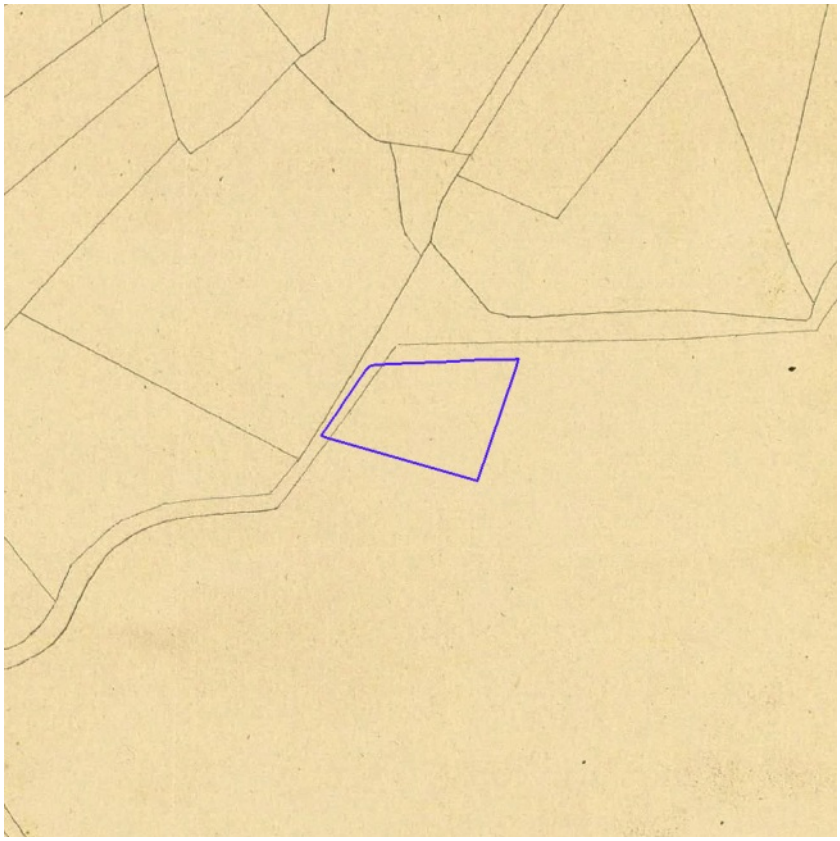
Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen