

Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement KORTRIJK
GEMEENTE 8520 KUURNE

GERINGE OMVANG BOUWVERGUNNING

Nr dossier gemeente 1990/168 G.O.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.
met betrekking tot een perceel gelegen, Hulstsestraat 57 Sektie B Nr 547 g2
en strekkende tot het plaatsen van een garagebox (2,70 m x 5,20 m)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17.09.1990

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van / goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van de wet van 29-3-1962;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepenenkollege op / naar behoren vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van art. 45, § 1 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Besluit :

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M.
die ertoe gehouden is :

- De werken uit te voeren volgens goedgekeurd ontwerp ;
- De aanvraag voor het gebruik van het openbaar domein in te dienen ;
- De werken slechts aan te vatten na ontvangst van het bewijs van borgstelling.

~~ART. 2. — De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan in stand blijven.~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvang van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 06 november 1990

De secretaris, wvd.

G. BUYST

VAN WEGE HET KOLLEGE



De burgemeester,

A. VANDEKERCKHOVE

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens art. 31 van de wet van 29.3.1962 gewijzigd bij de wet van 22.12.1970 mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
- (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen omschreven in art. 44 § 3 van de wet van 29.3.1962, gewijzigd bij de wet van 22.12.1970.

Provincie : WEST-VLAANDEREN
Arrondissement : KORTRIJK
Gemeente : KUURNE

Formulier A

Nr Dossier Gemeente
2005/103
Ref. – Nr AROHM

Bouwvergunning

Vergadering van het College van Burgemeester en Schepenen op 13-07-2005

Aanwezig : De h. C. Vereecke, Burgemeester – Voorzitter,
De hh. G. Vandesompele, E. Lemey, R. Bouckaert, F. Watteeuw en J. Deylgat, Schepenen,
en V. Vanhoutte, Secretaris wnd.

_____ heeft de aanvraag ingediend _____

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 03-06-2005.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hulstsestraat 55** en met als kadastrale omschrijving **B 0547 E**

Het betreft een aanvraag tot **nieuwbouw bouwen van een garage met tuinhuis**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 05.07.2005. Het overwegende en beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

OVERWEGEND GEDEELTE

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het bouwen van een garage met tuinhuis.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De hiervoor vermelde bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is conform de bestemmingsvoorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEDEVENS

⇒ Gelet op het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar dd. 05.07.2005 met ref. 8.00/34023/1337.2 met volgende voorwaarden : de eisen gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen, vervat in de verzendingsbrief, dienen nageleefd te worden;
Besluit : te vergunnen, met de voorwaarden : mits op de perceelsgrenzen vóór de garage een gemene haag over een diepte van 4 m te realiseren (vanuit de voorgevel). De verharde oprit is 6 m diep. (Kan tevens door begroeiing van de draadafsluiting met klimplanten.)

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13-07-2005 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven : de eisen gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen, vervat in de verzendingsbrief, dienen nageleefd te worden.

3° (2)

⇒ Mits op de perceelsgrenzen vóór de garage een gemene haag over een diepte van 4 m te realiseren (vanuit de voorgevel). De verharde oprit is 6 m diep. (Kan tevens door begroeiing van de draadafsluiting met klimplanten).

- Mits het rioleringsplan strikt uit te voeren en te laten attesteren door de architect voor de correcte uitvoering van het rioleringsstelsel en de instandhouding ervan door de eigenaar die het attest mede ondertekent ;
- De aansluiting op de riolering dient te gebeuren door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening indien het bouwperceel niet op een wachtbuis binnen het openbaar domein kan aansluiten op het rioolnet, (vlg het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 26.10.2004).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige Vergunning

Vergadering van het College van Burgemeester en Schepenen op **2 oktober 2007**.

Aanwezig : De h. F. Benoit Schepen-Voorzitter,
De hh. G. Vandesompele, E. Lemey, J. Deylgat en R. Bouckaert, Schepenen,
Mevr. S. Staelraeve, voorzitter ocmw, toegevoegd schepen.
en mevr. V. Vanhoutte, Secretaris.

Verontschuldigd : De h. C. Vereecke, Burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] met als adres **Hulstsestraat 57, 8520 Kuurne**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **04-05-2007**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hulstsestraat 57** en met als kadastrale omschrijving, **sectie B nr 547 M3**;

Het betreft een aanvraag tot **renoveren van een eengezinswoning en bouwen van een tuinhuis** ;

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van ~~—/—/—~~ bij besluit van de ~~Koning/minister~~ goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van ~~—/—/—~~ door **CBS/rohm** behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer... Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(2) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

-
- ⇒ **Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag voor het renoveren van een eengezinswoning van het gesloten type aan de Hulstsestraat sectie B nr 547 m3;**
 - ⇒ **Overwegende dat het pand niet gelegen is in een goedgekeurd B.P.A. noch verkaveling en volgens het gewestplan Kortrijk woonbestemming heeft;**
 - ⇒ **Gelet op de totale vernieuwing van de aangebouwde bijgebouwen in te richten met een woonfunctie;**
 - ⇒ **Overwegende dat het totaal volume van de woning de 1000 m³ niet overschrijdt en bij het advies van de Gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet wordt verelst;**
 - ⇒ **Overwegende dat gemene muren worden gewijzigd en opgericht en aan beide zijden achter de uitbreiding over een lengte van 3,50 m op de perceelsgrenzen een houten afsluiting wordt voorzien;**

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met ene voor het datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Datum beslissing 9/01/2018

Pagina 1/9

Aanwezig

Francis Benoit, Burgemeester
Johan Bossuyt, Francis Watteeuw, Ann Messelier, Jan Deprez, Chris Delneste, Schepenen
Bram Deloof, Voorzitter O.C.M.W.
Veronique Vanhoutte, Secretaris

Verontschuldigd

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door
als adres **Hulstsestraat 57** te **8520 Kuurne**, ontvangen.

De aanvraag werd ingediend op **13/10/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op
9/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hulstsestraat nr. 57** en met
als kadastrale omschrijving **sectie B nr: 547m3**

Het betreft een aanvraag tot het **regularisatie bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening
houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse
Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van **13/11/2017** tot en met **13/12/2017**.

De aanvraag valt immers onder de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen die moeten
openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5
mei 2000 en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot
stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen,.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werden geen adviezen aangevraagd.

- Overeenstemming met dit plan
Ja
- Afwijkingsbepalingen
Niet van toepassing
- Verordeningen
De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke bouwverordening **Gemeentelijke verordening Kuurne betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen (GR 22/06/1999) geldt.**

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige bouwverordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

- Afwijkingsbepalingen
Niet van toepassing
- Verordeningen
De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke bouwverordening **Gemeentelijke verordening Kuurne betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen (GR 22/06/1999) geldt.**

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige bouwverordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

1.1. Beschrijving van het project zelf

Voorliggende aanvraag betreft een regularisatieaanvraag voor het bouwen van een bijgebouw. Het betreft een bijgebouw achteraan een diep perceel. Het bijgebouw is 5,20m breed, 12,09m lang en is 3,00m hoog. Het bijgebouw heeft een plakt dak en is op 12,00m van de achterliggende rooilijn ingeplant.

De toegang tot de garage beslaat de volledige perceelsbreedte (5,20m) en wordt voorzien in betondallen.

Het bijgebouw wordt voorzien in grijs genuanceerde gevelsteen in gebakken aarde. Er wordt een garagepoort aan de achterkant voorzien.

1.2. Beschrijving van de omgeving

Het goed is gelegen langs de Hulstsestraat, wat een goed uitgeruste gemeenteweg is, op ongeveer 700m van het centrum van Kuurne. Langs dit deel in de Hulstsestraat komen hoofdzakelijk woningen voor met twee bouwlagen en een hellend dak. De aanpalende woningen hebben alleen garage op de achterkant van hun perceel. Deze garages zijn bereikbaar vanop de Vruchtendreef.

1.3. Toetsing van het project met de omgeving

De aanvraag heeft geen invloed op het straatbeeld van de Hulstsestraat. Het voorzien van het bijgebouw heeft wel een invloed op het straatbeeld van de Vruchtendreef. In de oorspronkelijke aanvraag sloot de kroonlijsthoogte van het bijgebouw aan op de kroonlijsthoogte van het bijgebouw van de aanpalende buur. In de huidige aanvraag is dit niet het geval. De kroonlijsthoogte is 0,15 cm hoger dan in de oorspronkelijke aanvraag. De garages van de percelen van de Hulstsestraat die uitgeven op de Vruchtendreef ogen op vandaag vrij rommelig. Het is aangewezen om hier een uniform straatbeeld in de hoek

- **RWA op betreffende afvoer aan te sluiten;**
 - **Attestering en as-builtonplan voor te leggen op ogenblik van de uitvoering van de riolering door de toezichthoudende architect;**
 - **Mits te voldoen aan het algemeen retributiereglement, in verband met de waarborg op het gebruik van het openbaar domein tijdens de uitvoering van private werken op aanpalende eigendommen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17/04/2014 en latere wijzigingen,**
 - **De waarborg wordt slechts vrijgegeven indien wordt voldaan aan de verplichte werken inzake de scheiding regenwater/rioolwater. Hiertoe dient de architect een as-builtonplan te bezorgen ondertekend als echt.**
 - **Mits het rioleringsplan strikt uit te voeren en te laten attesteren door de architect voor de correcte uitvoering van het rioleringsstelsel en de instandhouding ervan door de eigenaar die het attest mede ondertekent ;**
 - **Mits de voorgestelde regenwaterbuffering inbegrepen toezichtsschouw stipt volgens plan uit te voeren ;**
 - **Mits te voldoen aan de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;**
 - **De (EVENTUELE HER)aansluiting op de riolering dient te gebeuren door De Watergroep indien het bouwperceel niet op een wachtbuis binnen het openbaar domein kan aansluiten op het rioolnet, (vlg. het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 26.10.2004).**
 - **De huisaansluitingen van de riolering moeten uitgevoerd worden door De Watergroep. Het is de bouwheer verboden deze aansluitingen zelf (of door een door hem aangestelde aannemer) te laten uitvoeren. De aanvraag voor de uitvoering van de huisaansluiting moet gebeuren op volgend adres: De Watergroep, Roggelaan 2, 8500 Kortrijk.**
 - **De woning te voorzien van een private gescheiden riolering voor enerzijds de afvoer van de huishoudelijke en sanitaire afvalwaters en anderzijds het overtollige niet verontreinigde hemelwater (septische put met BENOR-label verplicht). Een bewijs van keuring van de privé-riolering van De Watergroep moet bij voltooiing van de werken gestuurd worden naar het college van burgemeester en schepenen, Marktplein 9, 8520 Kuurne.**
 - **De aanleg van de privéwaterafvoer moet gekeurd worden in de volgende gevallen:**
 - **Vóór de eerste ingebruikname**
 - **Bij belangrijke wijzigingen**
 - **Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant**
 - **Bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van VLAREM.**
- Deze keuring gebeurt door een erkend keuringsbureau.**
- **1 controleput in voetpad op de RWA afvoer en de aansluiting van RWA en DWA door de VMW te laten uitvoeren (gemeenteraad dd. 26.10.2004);**
 - **De toelating voor het gebruik van het openbaar domein, onder andere voor het plaatsen van containers, het stapelen van materialen... op de openbare weg, moet vóór de aanvang van de werken worden aangevraagd aan de Mobiliteitsdienst. Hiervoor is een belasting verschuldigd volgens het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad.**
 - **Mits in uitvoering van het decreet van 28.06.1985 en wijzigingen moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zo niet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1^o, 2^o en 3^o, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1^o de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2^o de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3^o een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3^o, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3^o, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

In opdracht :

De Secretaris,

Gelekd door: Veronique Vanhoutte (Signe)
Gelekd op: 2018-01-16 08:16:45 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Veronique Vanhoutte

V. VANHOUTTE

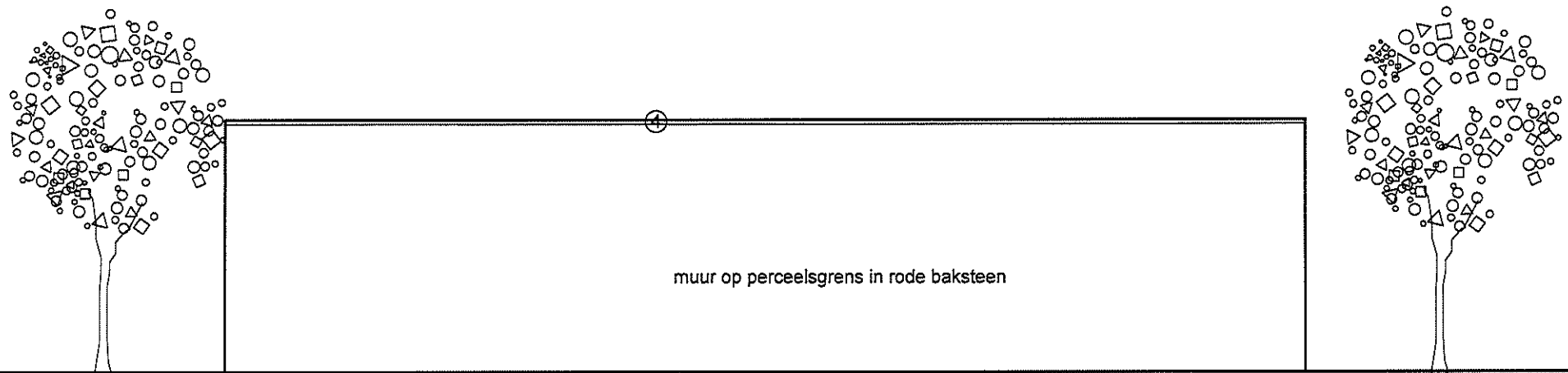
De Burgemeester,

Gelekd door: Francis Benoit (Signature)
Gelekd op: 2018-01-17 11:10:56 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Francis Benoit

F. BENOIT

- ① grijs genuanceerde gevelsteen in gebakken aarde
- ② plat dak in EPDM-rubberdichting
- ③ alu buitenschrijnwerk : donkere kleur
- ④ goten in zink; alu dakrandprofiel grijze kleur
- ⑤ gepolierde betonvloer als dorpel



muur op perceelsgrens in rode baksteen

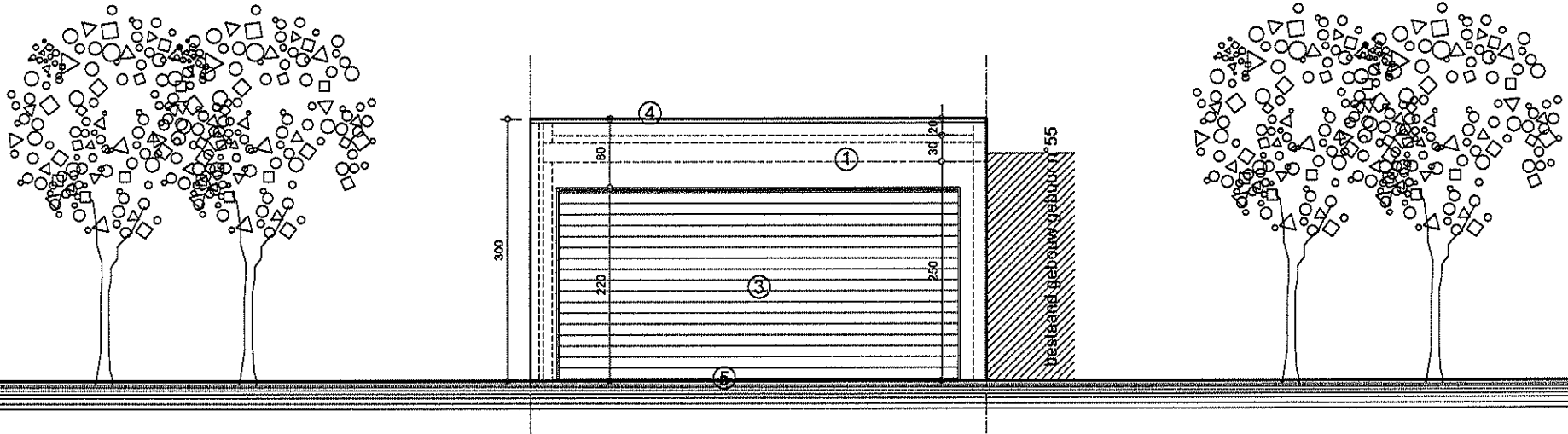
LINKERGEVEL (kant eigendom n°55) BIJGEBOUW ONTWERPEN TOESTAND

schaal 1/50



HET REGULARISEREN VAN EEN BIJGEBOUW
 DHR. CHRISTIAENS David
 HULSTSESTRAAT 57
 8520 KURNE

- ① grijs genuanceerde gevelsteen in gebakken aarde
- ② plat dak in EPDM-rubberdichting
- ③ alu buitenschrijnwerk : donkere kleur
- ④ goten in zink; alu dakrandprofiel grijze kleur
- ⑤ gepolierde betonvloer als dorpel



VOORGEVEL (STRAATZIJDE) BIJGEBOUW ONTWERPEN TOESTAND

schaal 1/50



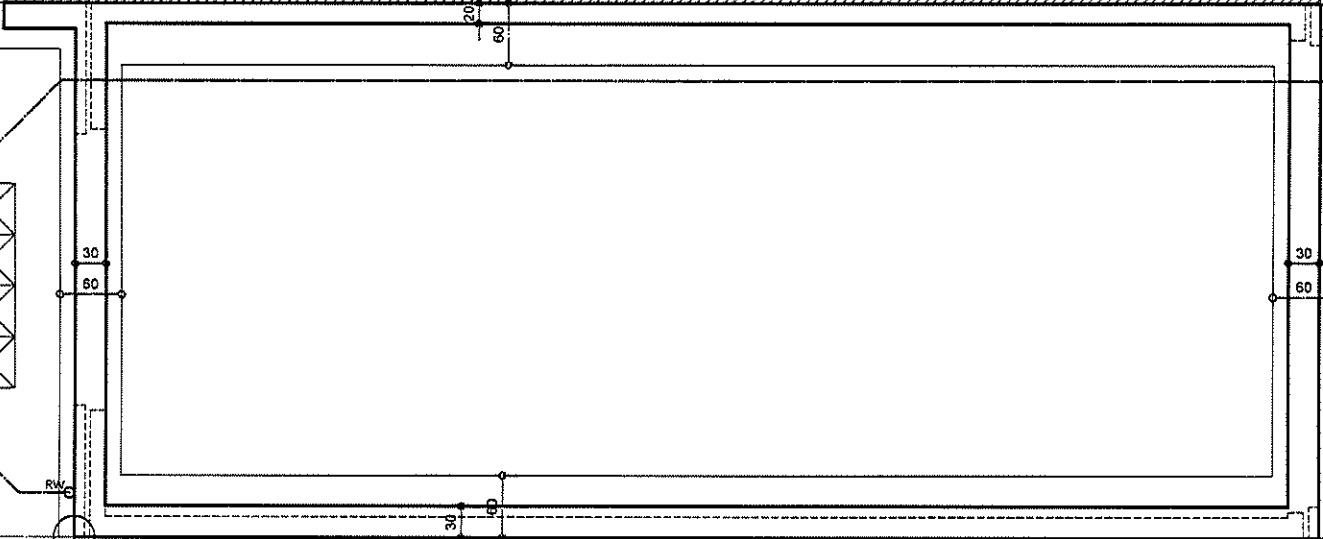
ONTWORPEN, TE REGULARISEREN BIJGEBOUW

grijs genuanceerde gevelsteen in gebakken aarde
plat dak in EPDM-rubberdichting
alu buitenschrijnwerk : donkere kleur
goten in zink, alu dakrandprofiel donkere kleur
gepolierde betonvloer als dorpel

MATERIALENGEBRUIK

LEGENDE

tuinzijde



zijde vruchtdreef

FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN BIJGEBOUW ONTWERPEN TOESTAND

schaal 1/50



HET REGULARISEREN VAN EEN BIJGEBOUW
 DHR. CHRISTIAENS David
 HULSTSESTRAAT 57
 8520 KUURNE

1 °Afd. Sec.B n°547m²

ontworpen bijgebouw

300

rooilijn

VRUCHTENDREEF

rooilijn

1209

1200

180

1140

180

1500

TERREINPROFIEL ONTWERPEN TOESTAND

schaal 1/200



HET REGULARISEREN VAN EEN BIJGEBOUW
DHR. CHRISTIAENS David
HULSTSESTRAAT 57
8520 KUURNE