

**VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING
VME VIJVERHOF**

ondernemingsnummer 0695.648.762

11-06-2025 -17.00 uur

LOCATIE: Gaverranch, Iepersestraat 14, 8530 Harelbeke

Gebouw Vijverhof 0695.648.762
Tijdstip 11 juni 2025 17:00
Aanwezig 7284/10000 (72,84%) Quotiteiten
27/46 (58,70%) personen

**1: Ondertekening van de aanwezigheidslijst, controle van de volmachten en vereist
aanwezigheidsquorum**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen.

De vergadering wordt geopend om **17u05**.

2: Verkiezing:

2.a: Voorzitter van de Algemene Vergadering (1/2 + 1 meerderheid)

Tot voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: [REDACTED]

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (6922)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

2.b: secretaris (1/2 + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV** / commerciële benaming **Syncura**

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6922)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

3: Verslag rekencommissarissen

Rekencommissaris [REDACTED] is afwezig. Rekencommissaris [REDACTED] brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening.

4: Verslag werking Raad van Mede-eigendom

De leden van de RVME geven, ter vergadering, toelichting bij hun werkzaamheden in het voorbije werkjaar en beantwoorden de vragen van de mede-eigenaars.

5: Goedkeuring van de rekeningen van het afgesloten boekjaar en goedkeuring van de balans (1/2 + 1 meerderheid / 2/3 meerderheid)

De onkosten voor het werkjaar **01/04/2024 tot 31/03/2025** bedragen **€ 133.025,07** [inclusief € 6.631,64 individuele kosten]; de onkosten van vorig werkjaar beliepen **€ 178.518,28.** [inclusief € 1.929,59 individuele kosten].

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de rekeningen

De algemene vergadering vraagt volgende aanpassing:

De boekhouding zal de factuur van [REDACTED] voor 2024 ten bedrage van 11.663,62 euro die in het nieuwe boekjaar werd ingegeven betalen via een afzonderlijke opvraging bij alle eigenaars die reeds eigenaar waren in 2024.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen na ontvangst van de afrekening, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

6: Verlenen van algemene kwijting en décharge aan:

6.a: de rekencommissarissen (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering kwijting en décharge aan de rekencommissarissen.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

6.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom (1/2 + 1 meerderheid)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan [REDACTED], lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

6.c: de syndicus (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.



Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

7: (Her)aanstelling/(her)verkiezing van:

7.a: de rekencommissaris(sen) (1/2 + 1 meerderheid)

Tot rekencommissaris(sen) wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar (her)verkozen:

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100.00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

7.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom.

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar.

De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar; de verkozen leden zullen, onder elkaar, de Voorzitter van de RVME verkiezen.

Alle kandidaten stellen zich vervolgens kort persoonlijk voor aan de plenaire vergadering waarna wordt overgegaan tot publieke stemming.

7.b.1: de (her)verkiezing van raadslid +1 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: XXXXXXXXXX

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Resultaten **Ja: 100,00% (7284)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

7.b.2: de (her)verkiezing van raadslid +2 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: [REDACTED]

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (7284)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

7.b.3: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: [REDACTED]

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (7284)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

7.b.4: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: [REDACTED]

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (7284)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

7.b.5: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: [REDACTED]

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (7284)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)

7.b.6: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)Kandidaat: XXXXXXXXXX

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

7.b.7: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)Kandidaat: XXXXXXXXXX

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

7.c: de syndicus en verlenen van mandaat aan de Voorzitter om het syndicuscontract en de GDPR-verwerkingsovereenkomst namens de VME te ondertekenen (1/2 + 1 meerderheid)

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura / *Syncura Services stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van **2 jaar, met ingang vanaf heden**. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire jaarvergadering volgend op het einde van het mandaat

De syndicus geeft een chronologisch overzicht van de recente wijzigingen aan de syndicusovereenkomst, dit voor een vlotte en transparante samenwerking.

Werd aangepast aan de syndicusovereenkomsten sinds 2023

- Verduidelijking jaarlijkse indexatie
- Het organiseren van een vergadering na 17u
- Het organiseren van een vergadering na 20u

De algemene vergadering beslist om voortaan overdag te vergaderen.

De algemene vergadering stemt, na plenaire bespreking, over de herverkiezing van **VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura / *Syncura Services**, als syndicus voor de VME, voor de periode hierboven vermeld. De algemene vergadering verleent volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus en de GDPR-verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

8: Toelichting en goedkeuring van de begroting – meegestuurd met de uitnodiging – en de periodieke voorschotten voor het lopend boekjaar (jaarlijkse werkingskosten en eventuele buitengewone uitgaven) (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus verduidelijkt dat de begroting een raming is van de te verwachten kosten, opgemaakt voor aanvang van deze statutaire algemene vergadering, op basis van de op het ogenblik van het opmaken, gekende gegevens. De begroting is geenszins een absolute zekerheid voor wat de effectieve werkingskosten van het lopende boekjaar betreft.

Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv. grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringend noodzakelijke werken ...), is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit en voldoende liquiditeit van de VME te garanderen door extra provisies op te vragen. Dit ongeacht de voorgelegde en goedgekeurde begroting.

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

1. voor de GEWONE uitgaven:

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 120.000,00**; de totale onkosten beliepen **€ 133.025,07** [inclusief € 6.631,64 individuele kosten]; het permanent werkkapitaal bedraagt **€ 17.000,00**.

De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 126.393,79**.

2. voor de BUITENGEWONE uitgaven:

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de specifieke agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Op basis van de voorliggende begroting voor de gewone uitgaven stemt de algemene vergadering over het principe om de bestaande voorschotten **te verhogen tot € 130.000** - met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De opleg voor de reeds (op oude basis) opgevraagde periodieke voorschotten vindt u in bijlage van de notulen. De volgende periodieke voorschotten zullen uitgestuurd worden op basis van het hierboven nieuw vastgesteld jaarbudget.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen per maand niet worden toegestaan.

Na verdere plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende begroting en de periodieke voorschotten voor het lopend werkjaar

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

9: Aanpassen van het reservekapitaal en bepaling van het bedrag (1/2 + 1 meerderheid)

De premies zonnepanelen werden opgenomen als reservekapitaal op de datum dat deze binnen komen op de zichtrekening. Het reservekapitaal bedraagt momenteel **6347,00 euro**.

De algemene vergadering beslist om dit jaar **5000 euro** te sparen in het reservekapitaal, via een eenmalige opvraging.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

10: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten en beslissing over eventuele wijziging(en) van bepaalde leveranciers (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Er zijn enkele opmerkingen over de poetsploeg [REDACTED]. De RVME is momenteel aan het bekijken om een andere firma aan te stellen voor de poets.

Ook de vraag wordt gesteld of er een (goedkoper) alternatief is voor Umanis als zorgleverancier. Momenteel is een nieuwe contractuele periode begonnen van 3 jaar. De RVME zal tegen het einde van de lopende contractperiode de overeenkomst met Umanis aan de markt toetsen. Umanis wil intussen gerust met eigenaars die hier verdere vragen over hebben samen zitten.

Momenteel is de RVME ook de prijzen voor het onderhoud van de blussers en haspels aan het herbekijken.

De overige bestaande contracten werden positief geëvalueerd.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus en de RVME om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegotiëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: Sommige contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

11: Bespreking en stemming vervangen TL-lampen door LED-lampen in de garage 1/2 + 1 meerderheid)

Een tijd geleden heeft de RVME beslist om slechts de helft van de TL lampen te vervangen om energie te sparen. Voor sommige eigenaars werd het echter te donker in de garage.

De RVME stelt nu voor om alle 63 TL lampen te vervangen door LED lampen. De prijs hiervan komt op 25,67 euro excl. btw per stuk + 4 à 5 uur aan werkuren.

De algemene vergadering is akkoord om deze lampen aan te kopen en de werken stapsgewijs te laten uitvoeren door de klusjesman.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

12: Bespreking en stemming reiniging gevels en oprit (1/2 + 1 meerderheid)

De afgelopen maanden waren uitzonderlijk nat en mede hierdoor vertonen tal van geveldelen groenaanslag.

Er werden ter vergelijking door Syncura opnieuw verschillende offertes opgevraagd voor het reinigen en de hydrofuge van de vuile gevels van de residentie.

De RVME stelt onder meer een offerte van Hoverflow voor die een TS-hydrotechniek gebruiken. De zogenaamde Heatsweep methode waarvoor geen chemicaliën nodig zijn. Ook een voorstel van Adapt Services komt in aanmerking.

De algemene vergadering gaat akkoord om de RVME een mandaat te geven hieromtrent verder te beslissen voor een maximum bedrag van 22.163,42 euro inclusief BTW. (bedrag offerte Hoverflow)

De eventuele kosten voor gevelreiniging zullen via een eenmalige extra opvraging volgens de aandelen bekostigd worden.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

13: Toelichting bij de nieuwe EPC wetgeving

Daar de wetgeving hieromtrent recent is veranderd en de syndicus eerst duidelijkheid wil scheppen, zal de syndicus en de RVME dit verder opvolgen.

14: Toelichting door de RVME bij de opbrengsten van de zonnepanelen

Tim De Bie geeft uitleg bij de opbrengsten van de zonnepanelen gedurende het afgelopen jaar.

Voor de meeste meters zien we een normaal verbruik + daling ten opzichte van 2 jaar geleden. Bij sommige meters zelfs een halvering.

Nu er meer bewoners zijn is er ook meer verbruik op de meters van de algemene delen. 2024 was op vlak van zonneschijn zeker geen goed jaar. Hierdoor is er geen algemene halvering van de verbruiken.

Voor de teller van de parking (grootste verbruik) is er een lager verbruik van 62 MWh naar 52 MWh.

Er is nagenoeg geen injectie. Alle opgeleverde stroom wordt opgebruikt.

15: Toelichting bij de brandweerprocedure ter bekoming van een nieuw A-attest voor 8 jaar

De syndicus geeft uitleg bij de huidige procedure ter bekoming van een A-attest van de brandweer voor de residentie.

Momenteel heeft de residentie sinds de opstart een B-attest. Om een A-attest te bekomen dient de brandweer opnieuw langs te komen eind juni.

De syndicus en Umanis volgen dit samen verder op met de brandweer.

16: Toelichting door Umanis bij hun werkjaar

■■■■■■ van Umanis geeft uitleg bij de huidige werking. Er werd hieromtrent ook al een schrijven rond gestuurd.

Momenteel is de bezettingsgraad 60%. Dat betekent 10% netto aangroei in verhuur.

17: Toelichting door Umanis bij de 15 jaar verplichte uitbatingsperiode

Umanis wenst volgende zaken nog eens toe te lichten:

1. Indexering van de dagprijs

Op 21/6/24 werd via een Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) meegedeeld dat de indexeringswijze van de dagprijs binnen de zorg wordt gewijzigd. Per 1/9/2024 kunnen de dagprijzen binnen groepen

van assistentiewoningen geïndexeerd worden, gekoppeld aan een overschrijding van de spilindex van de afgevlakte gezondheidsindex. Het principe van jaarlijkse indexering wordt hierbij stopgezet. Een overgangsmaatregel laat toe om nog éénmaal volgens het vorige principe te indexeren, dit betekent dat een laatste keer een index wordt toegepast per 1 januari en daarna het BVR van 21/6/24 wordt toegepast.

Deze wijziging dient te worden bekrachtigd via een aanhangsel aan het mandaat van ter beschikkingstelling (met de eigenaars) en via een aanhangsel aan de verblijfsovereenkomst (met de bewoners).

2. BTW tarief Erkende groepen van Assistentiewoningen

De BTW Administratie stelt uitdrukkelijk dat om van het verlaagde BTW tarief van 12% te kunnen genieten, dient er in het mandaat van ter beschikkingstelling met elke individuele eigenaar uitdrukkelijk vermeld te worden dat de beheersinstantie is aangesteld voor een duurtijd van 15 jaar. Ingevolge deze regelgeving en teneinde ook het BTW tarief te kunnen blijven hanteren, alsook geen probleem te krijgen met de vrijstelling onroerende voorheffing, zal aan iedere eigenaar gevraagd worden een aanhangsel aan het bestaande mandaat van ter beschikkingstelling te ondertekenen waarbij deze regelgeving bevestigd wordt.

18: Goedkeuring rappelprocedure (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze consulteerbaar werd gesteld op het webportaal van het gebouw/meegestuurd werd met de uitnodiging tot deze algemene vergadering.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van deze rappel- en invorderingsprocedure.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

19: Varia

Gelieve alvast te noteren dat de statutaire algemene vergadering in 2026 voor Vijverhof zal doorgaan op **woensdag 10 juni om 14u!**

20: Verlenen van toestemming aan de syndicus om de beslissingen van deze AV onmiddellijk uit te voeren, zonder de wettelijke bezwaartermijn van 4 maanden af te wachten (1/2 + 1 meerderheid)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (10000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7284)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)

21: Voorlezing verslag en ondertekening

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks plaatsvindt, via e-mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om **19u30**.

Na nalezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter en de secretaris de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

De voorzitter:

De Secretaris:

