

770/2013

50
200

VERKAVELINGSAKTE
B2130809/D128

Ten jare tweeduizend dertien.

Op tien december.

Voor ons Meester PASCAL DENYS, notaris met standplaats te Zwevegem, met tussenkomst van notaris LIESBET DEGROOTE, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk en van notaris ELIEN TURPYN, geassocieerd notaris met standplaats te Zwevegem.

Zijn voorgekomen :



A. De naamloze vennootschap **"HDI HUYZENTRUYT DEVELOPMENT & INVESTMENTS"**, in het kort **"HDI"**, met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Wagenaarstraat 33.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister ondernemingsnummer BE0465.190.125 en hebbende het B.T.W. nummer BE0465.190.125.

Opgericht onder de benaming 'Kibel Garments Europe' bij akte verleden voor notaris Maurice Ide, destijds te Hamme op 8 januari 1999, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari daarna, onder nummer 990123-324.

De naam werd gewijzigd in 'HDI Huyzentruyt Development & Investments' blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Dirk Vanhaesebrouck te Kortrijk-Aalbeke op 18 december 2006, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2007, onder nummer 07000398.

Eerste dubbel blad

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal opgemaakt door genoemde notaris Vanhaesebrouck op 24 juni 2008, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 juli daarna onder nummer 08115655.

Alhier vertegenwoordigd krachtens volmacht verleden voor genoemde notaris Vanhaesebrouck op 15 januari 2013 door haar bijzonder gevolmachtigde:

De heer GELDHOF Benny Willy (identiteitskaart nummer 591-4211566-25 geldig tot 31 augustus 2016 - rijksregister 81.09.23-203.95), wonende te 8760 Meulebeke, Oude Diksmuidse Boterweg 2.

Optredend krachtens de bepalingen van de volmacht hem verleend door de voornoemde vennootschap "HDI", krachtens akte verleden voor voornoemde notaris Dirk Van Haesebrouck, op 15 januari 2013, waarvan een expeditie hieraan gehecht zal blijven.

Hierna genoemd **"de verkavelaar"**

B. De naamloze vennootschap **"GHEMME"**, met zetel te 9800 Deinze, Vinktstraat 1A.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister ondernemingsnummer BE0446.101.713

Opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming 'Dimitri Fashion' bij akte verleden voor notaris Patrick Maere te Deinze op 19 december 1991, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari daarna, onder nummer 920108-728.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Deweer te Olsene (Zulte) op 1 december 2008, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 december daarna onder nummer 08197047.

Formaliteit : 64-T-17/12/2013

Overgeschreven : te Kortrijk I
Ingeschreven

Ambtshalve Ingeschreven :

Kosten : 811,51 €

Alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel 20 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder:

De heer MARTENS Wilfried Arthur, (identiteitskaart nummer 591-1736236-38 - rijksregister 61.01.31-295.63) wonende te 9800 Deinze, Vinktstraat 1A, tot bestuurder benoemd door de algemene vergadering van 1 december 2008, en tot gedelegeerd bestuurder benoemd door de raad van bestuur van zelfde datum, beide beslissingen bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 december daarna onder nummer 08197047.

Hierna genoemd "**de eigenaar van deel A van nagemeld metingsplan**" C. De naamloze vennootschap "**GROEP HUYZENTRUYT**", met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Wagenaarstraat 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk met ondernemingsnummer 0424.720.537 en hebbende het BTW-nummer BE 0424.720.537.

Vennootschap opgericht onder de benaming "HUYZENTRUYT'S BOUWBEDRIJF", blijkens akte verleden voor notaris Dirk Van Haesebrouck, te Kortrijk-Aalbeke, op 30 september 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 oktober daarna, onder nummer 2539-7.

Blijkens proces-verbaal opgemaakt door voornoemde notaris Dirk Van Haesebrouck, op 31 januari 2000, bekendgemaakt in zelfde Bijlage van 19 februari daarna, onder nummer 20000219-440, werd de naam gewijzigd in "GROEP HUYZENTRUYT".

Blijkens proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris Dirk Van Haesebrouck, op 18 december 2006, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2007, onder nummer 07000396, werd de naam vervolgens gewijzigd in "WONINGBOUW HUYZENTRUYT".

Blijkens proces-verbaal opgemaakt door voornoemde notaris Dirk Van Haesebrouck, op 31 augustus 2012, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2012, onder nummer 12166014, werd de naam gewijzigd in de huidige naam, werden de naamloze vennootschappen "BIK WONINGEN" in het Frans "BIK MAISONS", "BEYAERT CONSTRUCT" en "BELIM BOUWTEAM" overgenomen bij wijze van fusie en werden de statuten voor het laatst gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door voornoemde heer GELDHOF Benny, krachtens de bepalingen van de volmacht hem verleend door de voornoemde vennootschap "Groep Huyzentruyt", krachtens akte verleden voor voornoemde notaris Dirk Van Haesebrouck, op 15 januari 2013, waarvan een expeditie hieraan gehecht zal blijven.

Hierna genoemd "**de opstalhouder**"

Welke partijen ons notarissen verzocht hebben akte op te maken betreffende een eigendom toebehorend aan de verkavelaar en de partij sub B. zoals hierna beschreven.

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen sub A. en B. zijn samen eigenaar van volgend onroerend goed :

Beschrijving van het goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM, 1^{ste} afdeling, Avelgemstraat/Bellegemstraat.

Een blok grond, bekend volgens titel en kadaster, sectie C, nummer(s) 151/L, 153/N, 154/C en 131/B, samen groot vijf hectare drieënveertig are tweeëntachtig centiare (5ha 43a 82ca).

Gebruik :

2013	181	0424	N
1ste kantoor der registratie te Kortrijk			
Geregistreerd op 11 januari 2014			
aanvraag	bladen	renvoien	
Boek	Blad	Vak	
Ontvangen: akte van overname van aandelen			
Zesde van tweeëntachtig cent 12.166.014 (EUR)			
vijftig-euro			
(50€)			

Christelle DE GRAEVE

Adviseur ai-ontvanger ai

beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

Zij verklaren op uitdrukkelijke vraag van de notaris dat zij of geen van hen zich in staat van faillissement bevindt noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap.

d) Partijen kiezen voor de uitvoering dezer **woonplaats** ten kantore van ondergetekende notaris.

e) De comparanten erkennen dat de Notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de Notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris **tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen** vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De Notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De notaris heeft hierop verklaard dat zich hier volgens hem geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat hij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt.

De comparanten bevestigen tevens dat de Notaris hen naar behoren heeft **ingelicht** over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

f) 1. De comparanten erkennen ieder een **ontwerp** van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 3 december 2013 en aangepast ontwerp op 9 december 2013.

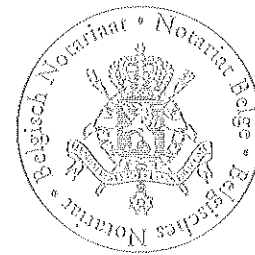
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte werd door ons Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Zwevegem, ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons Notarissen.



Tweede dubbel blad

De grond welke het voorwerp uitmaakt van deze akte is vrij van gebruik.

Oorsprong van eigendom.

Genoemd goed hoort toe aan de verkavelaar sub A. ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Pascal Denys te Zwevegem op 19 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 juli daarna, formaliteit 64-T-23/07/2007-06244, jegens :

1/ voor wat betreft de percelen 151/L, 153/N en 154/C voor een oppervlakte volgens meting van 78a72ca: de consoorten Lannoy, te weten :

a) de heer LANNOY Henri Etienne Jean Paul Tobie, bestuurder van vennootschappen, ongehuwd, te Ukkel, b) mevrouw LANNOY Francine Laure Raymonde Jeanne Marie Hélène, zonder beroep, echtgenote van de heer Philippart Paul, te Kortrijk (Marke), c) mevrouw LANNOY Martine Marie Elisabeth Henriette Delphine, zonder beroep, echtgenote van de heer de Montjoye, te Kraainem, d) LANNOY Régine Hélène Paule Delphine Marie, zonder beroep, echtgenote van de heer Collet Philippe, te Seneffe (Feluy-Arquennes), e) mevrouw LANNOY Brigitte Guillemine Marie Francine Thérèse, echtgenote van de heer Pirlot Charles, te Geer (Hollogne-sur-Geer), f) mevrouw LANNOY Marie Martine Henriette Stéphanie, zonder beroep, echtgenote van de heer Fontaine Baudouin, te Overijse, g) de heer LANNOY Jacques Henri Yves Christian Laurent Xavier, gepensioneerd, echtgenoot van mevrouw Philippart Claudy, te Edegem h) mevrouw PETEN Anne-Marie Josèphe Ghislaine Raymonde Hortens, weduwe van de heer Lannoy Henri, te Overijse, i) de heer LANNOY Patrick Henry Laurent Joseph Ghislain, wisselagent, te Bierges j) mevrouw LANNOY Mary Henry Laure Raymonde Emmanuelle, zonder beroep, echtgenote van de heer Stella Franco, te Overijse, k.1) mevrouw LANNOY Nadine Henriette Jeanne Marie Louise, zonder beroep, echtgescheiden, te Sint-Pieters-Woluwe, k.2) mevrouw LEFEBVRE Virginie Jeanne Marie, bediende, echtgenote van de heer de Walque Jean, te Ottignies-Louvain-la-Neuve (Ottignies) k.3) mevrouw LANNOY Dominique Laure Marie Edmonde, bediende, echtgenote van de heer Rogival Christian, te Elsene.

Voorschreven perceel grond behoorde voorheen en sedert verder dan dertig jaar terug onder grotere oppervlakte toe voor de helft in vruchtgebruik aan de heer Lannoy Henri Marie Aimé Jean Maurice Joseph, weduwnaar van mevrouw Laure Florin, te Brussel, en voor de overige delen elk voor een gelijk vierde deel aan 1/ de heer Lannoy Etienne Henri Jean Xavier, te Overijse, 2/ de heer Lannoy Henri Maurice Jean Louis, te Overijse, 3/ de heer Lannoy Guy Louis Valère Henri, te Sint-Lambrechts-Woluwe, en 4/ de heer Lannoy Jacques, voornoemd sub g).

Heer Lannoy Henri Marie voornoemd is overleden op 9 augustus 1970 waardoor gemeld vruchtgebruik is opgehouden.

Heer Lannoy Etienne voornoemd is overleden op 4 maart 1990. Zijn nalatenschap is toegevalen aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Hye Francine Marie Tobie, te Overijse, voor één/vierde volle eigendom en drie/vierden vruchtgebruik ingevolge beding voorzien in de akte wijziging huwelijksvermogenstelsel verleden voor notaris Dejonckheere te Overijse

op 30 november 1977, in aanvulling van het huwelijkscontract verleden voor notaris Schrijven te Brussel op 19 juli 1932 (gemeenschap van aanwinsten), en voor de overige delen elk voor één/zesde deel aan zijn zes kinderen, te weten: Lannoy 1/ Henri Etienne, 2/ Francine, 3/ Martine, 4/ Regine, 5/ Brigitte en 6/ Marie-Martine, voornoemd sub a) tot f).

Mevrouw Hye Francine voornoemd is overleden op 19 augustus 2006. Haar nalatenschap is vervallen aan haar zes voornoemde kinderen Lannoy Henri Etienne, Francine, Martine, Regine, Brigitte en Marie-Martine, elk voor een gelijk zesde deel.

Heer Lannoy Henri Maurice voornoemd is overleden op 22 april 1984. Zijn nalatenschap is toegefallen voor de geheelheid in vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Peten Anne-Marie, voornoemd sub h), en voor de overige delen in naakte eigendom aan zijn 2 kinderen, te weten: Lannoy Patrick en Mary, voornoemd sub i) en j).

Heer Lannoy Guy voornoemd, alsdan reeds weduwnaar, is overleden op 14 mei 1997. Zijn nalatenschap is toegefallen ingevolge de bepalingen van zijn authentiek testament gedicteerd aan notaris Jacobs te Brussel op 6 september 1994 voor het vruchtgebruik op de helft van zijn nalatenschap aan zijn dochter, mevrouw Lannoy Nadine, voornoemd sub k.1) en voor de naakte eigendom op de helft van zelfde nalatenschap aan zijn kleindochter, mevrouw Lefebvre Virginie, voornoemd sub k.2) en voor de resterende helft in volle eigendom aan zijn andere dochter, mevrouw Lannoy Dominique, voornoemd sub k.3).

2/ voor wat betreft perceel 131/B voor een oppervlakte volgens meting van 4ha65a10ca: de consoorten Sierens, te weten :

a) de heer SIERENS Albert Richard Karolus, en zijn echtgenote mevrouw BUYSE Irène Maria, te Zwevegem, b) de heer SIERENS Hubert Petrus Oscar, echtgenoot van mevrouw Van de Caveye Godelieve, te Brugge, c) de heer SIERENS Norbert Herbert Joseph, echtgenoot van mevrouw Verhelle Monique, te Zwevegem, d) de heer SIERENS Gilbert Robert Karel, echtgenoot van mevrouw Vanhoutte Marleen, te Zwevegem.

Voorschreven goed behoorde voorheen en sedert verder dan 30 jaar terug toe in volle eigendom toe aan de heer Sierens Albert en zijn echtgenote mevrouw Buyse Irène, voornoemd sub a), om het aangekocht te hebben blijkens akte verleden voor notaris Frank Denys te Zwevegem op 24 november 1964, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 2 december daarna, boek 339 nummer 34. Blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Pascal Denys te Zwevegem op 9 februari 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 20 februari daarna, formaliteit nummer 64-T-20/02/2001-01199, schonken voornoemde echtgenoten Albert Sierens-Buyse de naakte eigendom van voorschreven goed aan hun 3 zonen, Sierens Hubert, Norbert en Gilbert, voornoemd, elk voor 1/3^{de} deel.

Blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Elien Turpyn te Zwevegem op 7 oktober 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 16 oktober daarna, formaliteit nummer 64-T-16/10/2013-08006, heeft de vennootschap 'HDI', verkavelaar in deze sub A., een perceel grond voor een oppervlakte van vijf en dertig are drie en negentig centiare (35a93ca) (omvattende het hierna omschreven 'LOT A'), verkocht aan de naamloze

beroepsverklaring heeft ingediend,

2. dat zij op eigen kosten zekerheid stelde voor de invordering van de sommen, welke bij toepassing van artikels 64 en volgende van het gemelde wetboek vorderbaar kunnen worden.

IV. VERZAKING RECHT VAN NATREKKING – TOELATING TOT BOUWEN

De voornoemde vennootschap "HDI" verklaart bij deze zuiver en eenvoudig afstand te doen van het recht van natrekking, haar toekomend volgens artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in voordeel van de voornoemde vennootschap "Groep Huyzentruyt" die aanvaardt, op het volledige perceel grond het voorwerp uitmakende van onderhavige verkavelingsakte, zijnde:

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling, verkaveling Avelgemstraat/Bellegemstraat "De Dreef"

Een blok grond, bekend volgens titel en kadaster, sectie C, nummer(s) 151/L, 153/N, 154/C en 131/B, samen groot vijf hectare drieënveertig are tweeëntachtig centiare (5ha 43a 82ca), zoals omschreven hiervoor, mits aftrek van

- 1) het "deel A" waarvan de voornoemde vennootschap "Ghemme" eigenaar is, zijnde een perceel grond kadastraal bekend te Zwevegem, sectie C, deel van nummers 151/L en 154/C, met een oppervlakte volgens meting van 35a93ca, zoals opgenomen op een meetplan opgesteld door landmeter-expert Ann Cnockaert, te Wervik, op 17 januari 2012, gewijzigd op 19 november 2012, welk plan aangehecht is gebleven aan voormelde koopakte verleden voor geassocieerd notaris Elien Turpyn te Zwevegem op 7 oktober 2013, overgeschreven als voormeld, én
- 2) van het voormeld perceel grond kadastraal bekend te Zwevegem, sectie C, deel van nummer 154/C, met een oppervlakte volgens meting van 95,26ca, zoals opgenomen op een meetplan opgesteld door landmeter-expert Ann Cnockaert, te Wervik, op 9 december 2013, en waarvan de voornoemde vennootschap "Ghemme" bij deze akte eigenaar wordt;
- 3) van de bovenvermelde loten EC en EC2
- 4) van de bovenvermelde loten 62c, 63 en 63C tot en met 78 en 78C, loten 79 tot en met 99, loten 102 tot en met 105 en de loten 108 tot en met 110, zijnde de loten van de fase 1 van de verkaveling

Bovendien wordt aan de voornoemde vennootschap "Groep Huyzentruyt" toelating tot bouwen verleend op voormelde gronden, wat door deze laatste eveneens wordt aanvaard.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt 50 euro.

SLOTVERKLARINGEN.

a) De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk **ontslagen** wat betreft het nemen van eender welke hypothecaire inschrijving.

b) De Notaris bevestigt dat de **identiteit** van de comparanten hen werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen. Comparanten stemmen in met de vermelding van hun rijks-registernummer.

c) De partijen verklaren de nodige **bekwaamheid** te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of

Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op de overgedragen goederen te zijnen lasten nemen vanaf heden.

WETTELIJKE VERMELDINGEN

Na voorlezing van artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van de wet op de Belasting op de Toegevoegde Waarde,

Na aan de overdragende partij te hebben gevraagd :

1. of hij BTW-belastingplichtig is;
2. of hij binnen de vijf jaar voor de akte onroerende goederen heeft verkocht met toepassing van de B.T.W.;
3. of hij deelgenomen heeft aan een feitelijke of tijdelijke vereniging onderworpen aan de B.T.W.;

En na hem te hebben gewezen op de sancties bij onjuiste verklaring, heeft hij geantwoord B.T.W.-belastingplichtig te zijn met nummer BE0465.190.125.

PRIJS

Onderhavige verkoop en aankoop is geschied tegen de prijs van zesenvoertigduizend zeshonderdachtien euro (€ 46 618).

Welke verkoopprijs de verkavelaar verklaart te hebben ontvangen van de NV Ghemme vóór heden ter gelegenheid van voormelde verkoopakte verleden voor geassocieerd notaris Turpyn op 7 oktober laatst.

Waarvan kwijting of herhalende kwijting voor zoveel reeds kwijting werd gegeven.

FISCALE VERKLARINGEN.

a) Wetsartikel 203.

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen vooraf lezing heeft gegeven van het eerste lid van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten.

b) Verklaringen betreffende de B.T.W.

Na voorlezing van artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van de wet op de Belasting op de Toegevoegde Waarde,

Na aan de verkoper te hebben gevraagd :

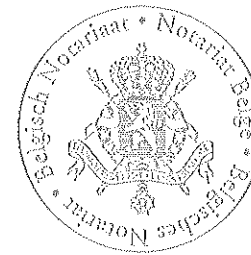
1. of hij BTW-belastingplichtig is;
2. of hij binnen de vijf jaar voor de akte onroerende goederen heeft verkocht met toepassing van de B.T.W.;
3. of hij deelgenomen heeft aan een feitelijke of tijdelijke vereniging onderworpen aan de B.T.W.; of hij (gecommanditeerde) vennoot is geweest in een vennootschap onder firma (VOF), een coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid (CVOA) of een gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.) die onderworpen is aan de B.T.W.;
4. of hij deel uitmaakt van een BTW-eenheid,

En na hem te hebben gewezen op de sancties bij onjuiste verklaring, heeft hij geantwoord B.T.W.-belastingplichtig te zijn met nummer BE0465.190.125.

c) Vermindering van registratierechten

Om de vermindering te genieten van de registratierechten met toepassing van de artikels 62 en volgende van het Wetboek der Registratierechten, verklaart de NV Ghemme :

1. dat zij in de vorm en op het bij Koninklijk Besluit te bepalen kantoor namelijk te Deinze op 15 maart 2011, onder nummer L.61 boek 5 art.24 een



Derde dubbel blad

H
J
D
H
S

vennootschap 'Ghemme', partij in deze sub B, na uitdrukkelijk akkoord door de gemeente Zwevegem dit perceel te verkopen vóór het verlijden van huidige verkavelingsakte zoals uiteengezet in voormelde akte van notaris Turpyn de dato 7 oktober 2013.

II. VERKAVELINGSAKTE

VERKAVELINGSPLAN.

De verkavelaar die besloten heeft voorbeschreven blok grond verder te verkopen in loten, bestemd voor woningbouw, heeft van zelfde goed vooreerst een verkavelingsplan met aanduiding van de onderscheiden loten voorgelegd, plan opgemaakt door NV Bureau Cnockaert te Wervik op 15 juni 2012, getekend "ne varietur" door de partijen en ons notarissen aan deze akte gehecht en welke eveneens zal worden overgeschreven.

De verkavelaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welkdanige wijziging aan het verkavelingsplan door de bevoegde overheid aangebracht.

De verkavelaar wenst de verkaveling op te delen in **fasen** zoals aangeduid op aangehecht verkavelingsplan.

FASE I omvat de hierna omschreven loten 62c, 63 en 63c tot en met 78 en 78c, loten 79 tot en met 99, loten 102 tot en met 105 en de loten 108 tot en met 110, evenals het LOT A;

FASE II omvat de hierna omschreven loten 36 en 36c tot en met 56 en 56c;

FASE III omvat de hierna omschreven loten 1 tot en met 31, loten 32 tot en met 35p, loten 57 tot en met 62, loten 100, 101, 106, 107, 111, en loten 102 tot en met 116p.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelaar verklaart dat betreffende hogervermeld verkavelingsplan een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Zwevegem in zitting van 5 december 2012, dragende het dossiernummer 34042/12000/V/2012/13 en het refertenummer AROHM 1277.1.

Zelfde vergunning, alhier aangehecht, doch welke niet zal worden overgeschreven, vermeldt volgende lasten en voorwaarden luidend als volgt :

"Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

- De voorziene wegenis en openbaar domein, zoals voorzien in het ontwerp, dienen vrij en kosteloos overgedragen te worden aan het gemeentebestuur van Zwevegem voor opname in het publiek domein van zodra deze zone is aangelegd. De verkavelaar dient hiertoe een ontwerp van notariële akte van grondafstand te laten opmaken op het ogenblik van definitieve oplevering van de werken.
- De zone, gelegen tussen de kavels 4 en 5 en bestemd voor de latere doortrekking van het fietspad en de ontsluitingsweg naar het westelijk gelegen plangedeelte (fase 2), dient vrijwaard te blijven van bebouwing en samen met de andere zones, bestemd voor opname in het openbaar domein, gratis en onbelast overgedragen te worden naar het gemeentebestuur. De verkavelaar heeft het recht om – zolang deze gronden niet zijn overgedragen – deze zone aan te leggen conform de bepalingen uit de inrichtingsstudie ter ontsluiting van het westelijk gelegen plangedeelte en in overleg met de eigenaars van dit aansluitend gebied; hiervoor dient een voorafgaande vergunning aangevraagd te worden. De verkavelaar

heeft niet het recht deze gronden te verkopen of te bezwaren met enige vorm van erfdienstbaarheid.

- Ter garantie van de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken dient een financiële waarborg ten bedrage van 2.000.826,59€ (incl. BTW) gesteld te worden. Deze waarborg dient te gebeuren door het stellen van een bankgarantie (onvoorwaardelijk, onherroepelijk en niet aan termijnen gebonden), voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning, ofwel door middel van een financiële borg bij de gemeente, voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning. Deze borgstelling kan voor 95% worden vrijgegeven op het ogenblik van voorlopige oplevering; het resterende bedrag van 5% wordt pas vrijgegeven na definitieve oplevering en overdracht van de gronden en infrastructuur, bestemd voor opname in openbaar domein.
- Ter garantie van de aanleg van ontbrekende nutsinfrastructuur dient een financiële waarborg ten bedrage van 347.710,39€ (incl. BTW) gesteld te worden. Deze waarborg dient te gebeuren door het stellen van een bankgarantie (onvoorwaardelijk, onherroepelijk en niet aan termijnen gebonden), voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning, ofwel door middel van een financiële borg bij de gemeente, voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning. Deze borgstelling kan worden vrijgegeven door bewijs van betaling aan de betrokken nutsmaatschappijen.
- Ter garantie van de secundaire aanleg (omgevingswerken, voetpaden, parkeerstroken, wandelpaden, groenaanleg en onderhoud), niet voorzien binnen de primaire aanleg, dient een bedrag van 60,00 euro /m² gestort te worden aan de gemeente bij de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringswerken. Voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning dient dit bedrag gewaarborgd te zijn door een bijkomende financiële bankwaarborg, die wordt vrijgegeven op het moment van effectieve betaling van het bedrag. Indien zou blijken dat de voorziene oppervlakte voor secundaire aanleg niet overeenstemt met de effectieve oppervlakte, behoudt de gemeente zich het recht voor bijkomende financiering te verhalen op de verkavelaar(s).

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De bebouwing op lot A dient rekening te houden met een minimale afstand van 8m tot de rooilijn (Avelgemstraat).
- Op de kavels 1 en 29 dient een minimale bouwvrije zijtuinstrook van 4m voorzien te worden in functie van de privacy tot de aanpalende huiskavels; uitbouwen kunnen niet voorzien worden in deze zijdelingse bouwvrije strook.
- Beperkte gebouwen en constructies met het oog op de uitbreiding van gas- en elektriciteitsvoorziening, bedoeld voor het openbaar distributienet, kunnen toegestaan worden binnen alle publieke zones, voor zover rekening gehouden wordt met de stedenbouwkundige voorschriften van de "zone voor elektriciteitscabine".
- Alle eventuele kosten voor de aanleg van ontbrekende nutsleidingen en aansluiting op de openbare riolering zijn ten laste van de bouwheer.

In navolging van de aanhaling uit voormelde verkoopakte verleden voor geassocieerd notaris Elien Turpyn op 7 oktober laatst, zijnde een passage uit het schrijven van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van de gemeente Zwevegem en luidend als volgt:

"(...) Los hiervan merken wij op dat senior homes idealiter niet alleen eigenaar worden van lot A maar ook van het stuk in rode aanduiding (zie hieronder). Dit werd besproken met de architecten en gebeurde in samenspraak met de groendienst. Indien dit niet meer kan opgenomen worden in de huidige verkoop wensen wij graag een garantie dat dit in de toekomst nog zal gebeuren."

En in uitvoering van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd bij mail van 9 december laatst aan het College van Burge-meester en Schepenen der Gemeente Zwevegem het plan van het bij deze verkochte goed ter inzage voorgelegd.

Bij mail van heden, 10 december 2013 bevestigde zelfde gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar het volgende:

"Splitting volgens bijgevoegd plan is cfr. afspraak dus OK."

VOORWAARDEN

1. Waarborg – Hypothecaire toestand

De overdragende partij vrijwaart de overnemende partij tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

De goederen worden overgedragen voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de overdragende partij als in hoofde van de vorige eigenaars.

2. Erfdienstbaarheden

De overnemende partij ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die de goederen zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

3. Staat van de goederen – Oppervlakte – Inhoud

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met gebreken eender welke, zelfs verborgen gebreken.

De goederen worden overgedragen zonder verhaal van de overnemende partij tegen de overdragende partij wegens de gesteldheid van de bodem zowel wat de bovenlaag als de ondergrond betreft (zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het bodemdecreet), toestand van de gebouwen, en mogelijke burenhinder, zonder recht van verhaal tegenover de overdragende partij die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt om gelijk welke reden. De overnemende partij heeft verklaard de goederen ten volle te kennen en zich met vorenstaande opgave en beschrijving te vergenoegen.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de overnemende partij.

INGENOTTREDING – BELASTINGEN

De overnemende partij zal de volle eigendom en het genot van de goederen hebben vanaf heden.

Ondergetekende notaris verklaart dat naar zijn weten (na onderzoek van de brief van de gemeente en ondervraging van de partijen) voor voormeld onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht in verband met artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4. Voorkooprecht.

Ondergetekende notaris verklaart dat naar zijn weten voormeld onroerend goed niet gelegen is in een zone waar het voorkooprecht geldt overeenkomstig de bepalingen van het RUP (artikel 2.4.1 en 2.4.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

5. Verkavelingsvergunning.

De overdragende partij verklaart dat het alhier overgedragen perceeltje grond deel uitmaakt van een verkaveling, waarvoor een vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Zwevegem op 5 december 2012, met referte AROHM 1277.1.

De verkavelingsakte is voormeld in huidige akte.

6. As-built attest.

Ondergetekende notaris verklaart dat er geen as-built attest afgeleverd noch gevalideerd werd conform artikel 4.2.7. en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

7. Artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verklaart dat hij de overnemende partij heeft ingelicht van de bepalingen van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bevattende een opsomming voor welke handelingen een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is.

8. Bouwvoertredingen.

De overdragende partij verklaart dat hij op voormeld onroerend goed niets opgericht heeft zonder de nodige vergunningen en aldus in dit verband geen enkele wet of decreet overtreden heeft.

9. Herstelmaatregelen.

Ondergetekende notaris verklaart dat naar zijn weten (na onderzoek van de brief van de Gemeente en na ondervraging van de partijen) op voormeld goed geen verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren, zoals voorzien in de artikel 6.1.41 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

10. Planbatenheffing / heffingsplicht.

Ondergetekende notaris verklaart dat naar zijn weten, uit onderzoek van de brief van de Gemeente en na ondervraging van de partijen, voor voormeld onroerend goed geen planbatenheffing verschuldigd is en er geen heffingsplicht rust op voormeld goed conform artikel 2.6.4 en 2.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

11. Aanvullende inlichtingen :

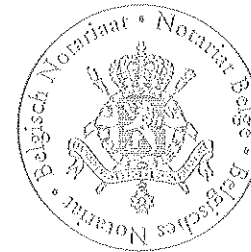
-Mocht het goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zal de overnemende partij zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder verhaal tegen de overdragende partij wegens verlies of onbruikbaarheid van de grond, weigering van de bouwvergunning of om welke reden ook.

-Bij brief van 12 november 2013 heeft het Gemeentebestuur van Zwevegem ondermeer medegedeeld :

"zie stedenbouwkundig uittreksel

(...)"

Splitsing.



Vierde dubbel blad

[Handwritten signatures and initials]

- Voorafgaand aan de verkaveling en de infrastructuurwerken dient een volledige archeologische inspectie van het terrein te gebeuren conform de bepalingen van het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium. Voorafgaand aan de werken moeten op het terrein proefsleuven gegraven worden volgens de richtlijnen van het Agentschap RWO – Onroerend Erfgoed. Hiertoe dient – voorafgaand aan de aanbesteding van de werken – contact genomen te worden met de bevoegde diensten.
- De gemeente behoudt zich het recht voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van woningen te weigeren tot de definitieve aanleg van de geplande wegenis en de uitrusting van het terrein.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- a) Voor de aansluiting op de openbare riolering dient voorafgaand een schriftelijke goedkeuring verkregen te worden via bijgevoegd aanvraagformulier.
- b) De verkavelaar of initiatiefnemer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten, e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de initiatiefnemer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten behoudt de gemeente zich het recht de herstellingswerken ambtshalve uit te voeren en alle kosten te verhalen op de bouwheer.
- c) Van zodra er grondwerken gepland zijn, moet u, in toepassing van het KLIP-decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen, een plaanvraag indienen via <http://www.klip.be>. U moet dit doen tussen de veertigste en de twintigste werkdag vóór de aanvang van de grondwerken.
- d) Bij het slopen of ontmantelen van bedrijfsgebouwen van meer dan 1.000m³ moet een "sloopinventaris afvalstoffen" worden opgemaakt in toepassing van het VLAREA.
- e) In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 01.10.2004 moet voldaan worden aan de verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater".

Ondergetekende notarissen bemerken dat partij B, de vennootschap 'Ghemme', in de rechten en plichten is getreden van de verkavelaar voor wat betreft het door haar reeds aangekochte perceel grond en meer in het bijzonder de verplichting heeft de zones die bestemd zijn voor openbaar domein en deel uitmaken van de aangekochte grond vrij en kosteloos over te dragen aan het gemeentebestuur van Zwevegem voor opname in het openbaar domein, zoals voorzien in bovenvermelde verkavelingsvergunning.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld bij het indienen van het verkavelingsplan worden bij de vervreemding van elk lot opgelegd, voor zover zij niet gewijzigd en/of aangevuld zijn door bovenvermelde voorwaarden van de verkavelingsvergunning.

Deze voorschriften gelden naargelang het type bebouwing en worden opgedeeld volgens 5 verschillende types:

TYPE 1: vrijstaande grondgebonden eengezinswoningen – hierna beschreven kavels 108 tot en met 111

TYPE 2: grondgebonden eengezinswoningen in vrijstaande of gekoppelde bebouwingsvorm met mogelijkheid tot koppeling via carportconstructies – hierna beschreven kavels 84 tot en met 107

TYPE 3: grondgebonden eengezinswoningen in gesloten of halfopen bebouwingsvorm – hierna beschreven kavels 1 tot en met 31

TYPE 4: grondgebonden rijwoningen met zone voor afzonderlijke carports – hierna beschreven kavels 32 tot en met 83 en 112 tot en met 116

TYPE 5: Lot A, aangeduid op het verkavelingsplan, maakt eveneens deel uit van huidige verkaveling. Het betreft een zone voor meergezinswoning/gestapeld wonen waarvan het gebouw voorwerp zal uitmaken van een afzonderlijke basisakte.

De stedenbouwkundige voorschriften van toepassing op deze verkaveling en verbonden aan de diverse types van bebouwing worden alhier aangehecht, maar niet overgeschreven.

Bovengemelde voorschriften moeten door de verkavelaar, de kopers van kavels en hun rechtsopvolgers nagekomen worden, voor zover ze niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid. Zij kunnen door zelfde overheid worden gewijzigd zonder enige tussenkomst van de verkavelaar of zijn rechtsopvolgers en zonder verhaal tegen hem.

De kopers verlenen door hun enkele aankoop aan de verkavelaar onherroepelijk volmacht, tot alle percelen verkocht zijn, om bij de overheid wijziging van voormelde voorschriften aan te vragen. Deze volmacht geldt evenwel niet voor de voorschriften van toepassing op het eigen perceel van de koper zelf.

VOLMACHT TOT WIJZIGEN VAN DE VERKAVELINGSAKTE.

Partijen behouden zich uitdrukkelijk het recht voor onderhavige verkavelingsakte aan te vullen en/of aan de verkaveling, voor de nog te verkopen loten, alle wijzigingen aan te brengen, welke zij nuttig of nodig acht, mits goedkeuring door de bevoegde instanties en mits deze wijzigingen het residentieel karakter van de verkaveling niet schaden en waarvoor elke toekomstige koper in de aankoopakte volmacht zal verlenen met het oog op het opstellen van de wijzigende verkavelingsakte.

INFRASTRUCTUURWERKEN EN NUTSVOORZIENINGEN.

De verkavelaar verklaart dat alle infrastructuurwerken (te weten : wegenis en funderingen, greppels en boordstenen, riolering, rioolkolken, rioolschouwen & huisaansluitingen) zullen uitgevoerd en bekostigd worden door hem, zoals hem is opgelegd door hogervermelde verkavelingsvergunning.

De infrastructuurwerken genoemd "secundaire aanleg" (omgevingswerken, voetpaden, parkeerstroken, wandelpaden, groenaanleg en onderhoud), zullen uitgevoerd worden zoals voorzien in de verkavelingsvergunning.

De financiële waarborgen voor de verdere uitvoering van de infrastructuurwerken werden gesteld zoals blijkt uit het verkoopbaarheidsattest afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwevegem op heden, 10 december 2013.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Voor zoveel niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, legt de verkavelaar ook nog volgende voorwaarden op bij de verkoop van elk lot :

eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdragende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

3. Ondergetekende notaris wijst de overnemende partij er tot slot op dat :

-het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

-de regels van grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

VERKLARINGEN BETREFFENDE STEDENBOUW

In navolging van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris een stedenbouwkundig uittreksel aangevraagd aan de Gemeente Zwevegem. Dit uittreksel werd afgeleverd door het Gemeentebestuur van Zwevegem op 12 november 2013.

De overnemende partij verklaart dat hij het stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat minder dan 1 jaar voor heden werd afgeleverd.

1. Stedenbouwkundige vergunning.

Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt :

dat voor voormeld goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd :

"1. BOUWAANVRAGEN EN MELDINGEN

Dossiennr. gemeente: 34042/12388/B/2013/238

Aanvrager: Gaselwest

Onderwerp : plaatsen van een hoogspanningscabine voor openbaar nut

Beslissing : Vergunning – 2013-10-09

Dossiennr. gemeente: 34042/12389/B/2013/239

Aanvrager: Gaselwest

Onderwerp : plaatsen van een hoogspanningscabine voor openbaar nut

Beslissing : Vergunning – 2013-10-09

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

Dossiennr. gemeente: 34042/3873/V/1964/31

Dossienr. AROHM: 410

Aanvrager: Denys Frank

Onderwerp: verkavelen van gronden

Beslissing: Weigering – 1964-12-11

Dossiennr. gemeente: 34042/12000/V/2012/13

Dossienr. AROHM: 1277.1

Aanvrager: Huyzentruyt

Onderwerp: verkavelen van gronden

Beslissing: Vergunning – 2012-12-05"

2. Stedenbouwkundige bestemming volgens plannenregister.

Ondergetekende notaris verklaart dat uit onderzoek van de brief van de Gemeente en het stedenbouwkundig uittreksel blijkt :

"Gew. RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk (goedgekeurd op 20/01/2006); Bestemmingszone : grenslijn stedelijk gebied

Gew. RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk (goedgekeurd op 20/01/2006); Bestemmingszone : stedelijk woongebied"

3. Dagvaarding.

welk plan getekend "ne varietur" door de partijen en ons notarissen aan deze akte gehecht wordt.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Dienaangaande wordt verwezen naar hetgeen hierboven uiteengezet.

GEBRUIK

De overdragende partij verklaart dat het goed niet verhuurd of verpacht is en derhalve vervreemd wordt voor vrij van gebruik.

VOORKOOP - WEDERINKOOP - LANDSCHAPPEN - BOSDECREET - NATUUR - OVERSTROMINGSGEBIED - WONEN IN EIGEN STREEK.

- De overdragende partij verklaart dat bovenbeschreven goederen met **geen voorkoop- of voorkeurrecht of een recht van wederinkoop** zijn bezwaard en dat hij geen kennis heeft, ingevolge betekening of anderszins, van enig onteigeningsbesluit, noch van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, **landschappen, stads- en dorpsgezichten**.

- De overdragende partij verklaart dat met betrekking tot deze goederen het Vlaams Gewest geen recht van voorkoop heeft krachtens het decreet van één en twintig oktober negentienhonderd zeven en negentig betreffende het **natuurbehoud en het natuurlijk milieu**.

- De overdragende partij verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen verplichtingen te hebben die voortspruiten uit het **Bosdecreet**.

- De instrumenterende Notaris verklaart dat het goed niet gelegen is in een mogelijk of effectief **overstromingsgebied**, noch in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende **oeverzoon**.

- Genoemd goed valt niet onder het toepassingsgebied van de reglementering inzake "**wonen in eigen streek**".

VLAAMSE WOONCODE (artikel 85).

De overdragende partij verklaart geen kennis te hebben alsdat het goed voorwerp van huidige akte valt onder toepassing van artikel 85 van de Vlaamse Wooncode, dat luidt als volgt :

"...Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende de diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op :

...Een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

En dit onverminderd de uitzonderingsgevallen voorzien in gemeld artikel 85 van de Vlaamse Wooncode .

BODEMDECREET.

1. De overdragende partij verwijst naar bovenvermelde bodemattesten de dato 22 oktober 2013 en verklaring van de verkavelaar.

Gelet op het bovenstaande verklaart de overnemende partij uitdrukkelijk te verzaken aan het inroepen van de nietigheid of de ontbinding van de overdracht omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII" van "titel III" van het bodemdecreet inzake overdracht van gronden werden toegepast.

2. Voorzover voorgaande verklaring door de overdragende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende partij de risico's van



Vijfde dubbel blad

[Handwritten signature and initials]

- 1) De kopers zullen alle kosten voor het aanleggen of heraanleggen van **voetpadstroken** (eventueel met groen) en boordstenen volledig ten hunne laste moeten nemen in evenredigheid van de breedte aan de straat van hun aangekocht perceel. Deze kosten zullen inbaar zijn binnen de 15 dagen na eerste verzoek, hetzij van de verkavelaar, hetzij van de bevoegde overheden, naargelang deze werken zouden uitgevoerd worden door de zorgen van de verkavelaar of de bevoegde overheden. Bij gebrek aan terugbetaling van deze kosten binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, zullen de gevorderde sommen een verwijlrentrest opbrengen berekend tegen de wettelijke rentevoet verhoogd met twee ten honderd op jaarbasis, in voordeel van de eiser van deze kosten, onverminderd een schadevergoeding forfaitair bepaald op 250 € toekomende aan de verkavelaar, eisbaar door het enkel feit van de ingebrekestelling van de schuldenaar der gevorderde kosten. Eventuele opmerkingen inzake degelijkheid der uitvoering van deze voetpaden, welke aanleiding of oorzaak zouden zijn tot niet of onvolledig betalen der facturen, worden als ongegrond, nietig en niet bestaand beschouwd, wanneer deze voetpaden het voorwerp hebben uitgemaakt van een tegensprekelijke voorlopige of definitieve aanvaarding door het betrokken gemeentebestuur.
- 2) De kopers van een kavel zijn verplicht om de zone, welke zich situeert tussen het door hen gekochte perceel en de wegenis (de zogenaamde **voetpadstrook**) aan te leggen als gazon, binnen het jaar na het betrekken van de nieuwbouw, en als een goed huisvader in zijn aangelegde staat te **bewaren** tot op het ogenblik dat het Stadsbestuur bij akte overgaat tot de inlijving van deze zone in het openbaar domein en tot zij zou besluiten een voetpad aan te leggen. Bij nalatigheid kan het stadsbestuur ambtshalve overgaan tot het uitvoeren van deze werken op kosten van de nalatige.
- 3) De kopers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en alle **schade** aangericht **aan de aangelegde infrastructuur**, ondermeer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen en tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de overheid. Indien de verkavelaarster gedwongen zou worden door de overheid onderhoud of herstellingswerken uit te voeren, zal zij dit mogen doen zonder de kopers ervan de verwittigen. De kosten hieraan verbonden zullen door kopers aan de verkavelaarster betaald worden op eerste aanvraag en zonder verhaal, mits voorlegging van de facturen van de uitvoerende aannemer.
- 4) De verkavelaar en de NV. "GROEP HUYZENTRUYT" zullen nooit en in geen enkel geval kunnen aangezocht worden voor eender welkdanige **vertraging** in de uitvoering van de **wegeniswerken en de nutsvoorzieningen**.
- 5) De houder van de verkavelingsvergunning behoudt zich voor haarzelf en voor haar rechtsopvolgers het recht voor de hierna bedongen conventionele **voorschriften aan te vullen, te wijzigen**, of bijzondere

afwijkingen ervan toe te staan. Bovendien behoudt hij zich het recht voor aan derden te verkopen onder andere voorwaarden dan deze bepaald in deze voorschriften, met name, wat betreft de verbintenissen uit te voeren in overeenstemming met de bureu. Derhalve kunnen de verwervers uit dien hoofde geen verhaal tegen de verkavelaar uitoefenen. Zij kunnen de overtreders van deze aanvullende lasten en voorwaarden maar rechtstreeks, en op hun kosten, vervolgen, dan nadat de houder van de verkavelingsvergunning niet meer eigenaar zal zijn van enige grond in de verkaveling. In ieder geval zullen deze voorschriften maar van toepassing zijn voor zover ze in overeenstemming zijn met de voorschriften van de openbare overheden zoals zij zouden kunnen voorkomen in een latere wijziging van deze vergunning, daar deze laatste voorschriften bij voorrang toegepast moeten worden.

- 6) Enkel de wegeniswerken en nutsvoorzieningen eventueel opgelegd door de overheidsdiensten in het kader van de afgifte van de verkavelingsvergunning, zullen op initiatief en op kosten van de verkavelaar in deze uitgevoerd worden. De kosten van alle andere gebeurlijke nutsvoorzieningen blijven uitsluitend ten laste van de onderscheiden kopers der kavels. De private aansluitingen aan alle nutsvoorzieningen zijn, zonder uitzondering tevens volledig ten laste van de kopers. Indien de kopers verzoeken om de verplaatsing van één of ander deel van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten daarvan ten hunnen laste. **Alle verhaalbelastingen en kosten betreffende de eventuele latere verbreding, uitbreiding en verbetering van straten en toebehoren, vallen uitsluitend ten laste van de verkrijger naar de alsdan geldende overheidsreglementen.** Indien de verkavelaarster gedwongen zou worden de ene of andere van deze kosten voor te schieten, zal zij deze op de toekomstige verkrijgers kunnen verhalen. Alle welkdanige terugbetalingen door de nutsmaatschappijen op gedane investeringen in de nutsleidingen worden eigendom van de verkavelaar.
- 7) De kopers zullen geen vergoeding kunnen eisen van de verkavelaar uit hoofde van eventueel verlies van grond of om welkdanige reden ook, maar worden dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkavelaar.
- 8) Het is voor de kopers der kavels op de meest volstreekte wijze verboden het niveau en/of natuurlijke afwatering van een kavel te wijzigen ten nadele van de overblijvende gronden die deel uitmaken van de verkaveling.
- 9) De kavels begrepen in onderhavige verkaveling hebben enkel en uitsluitend de bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van een stapelplaats, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een dranksluiterij, cinema, danszaal, politie, lokaal, discobar of elke ongezone, hinderende of geruchtverspreidende inrichting, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoop,

0167254-31 - rijksregister nummer 77.08.19-066.67), wonende te 8550 Zwevegem, Maria Bernardastraat(Z) 28.

-Mevrouw DEBLAUWE Gerda Daniëlla Francine, geboren te Zwevegem op achtentwintig oktober negentienhonderdvierenzestig (identiteitskaart nummer 591-7237308-46 geldig tot negentien januari tweeduizend achttien - rijksregister nummer 64.10.28-284.96), wonende te 8500 Kortrijk, Wielewaallaan 1.

-Mevrouw DE KETELE Joyce, geboren te Waregem op negen oktober negentienhonderdvijfentachtig (identiteitskaart nummer 591-3543392-84 - rijksregister nummer 85.10.09-196.31), wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 16.

Teneinde:

hetzij ten dele, gronden, infrastructuurwerken, afgewerkte en/of in op-richting zijnde woningen en/of carports, aangelegd of aan te leggen parkings, deelsluitmakend van voormelde verdeling.

De beschrijving van deze onroerende goederen aan te vullen of te verbeteren. Over te gaan tot het vestigen, wijzigen of afstand doen van alle erf-dienstbaarheden.

Over te gaan tot het opstellen van bijkomende en of/wijzigende verdelingsakte.

De prijs en de voorwaarden van deze verrichtingen vast te stellen.

De prijs - zowel hoofdsom als interesten en bijkomende bedragen - te ontvangen; ervan kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling..

Van de verkrijgers, alle waarborgen, zowel roerende als onroerende, te aanvaarden.

Alle verklaringen betreffende de overdracht van eigendom af te leggen, aan te nemen.

Toe te stemmen en opdracht te geven tot het nemen van alle inschrijvingen, overschrijvingen of doorhalingen in de daartoe bestemde grond- of hypotheaire registers, te ontslaan van alle inschrijvingen, zelfs ambtshalve te nemen.

Alle rechtsmiddelen te bedingen en aan te wenden tegen de in gebreke blijvende verkrijger.

Alle bewijsstukken van de burgerlijke stand of alle bewijsstukken, die vereist zijn voor de inschrijvings-, overschrijvings- of doorhalingsformaliteiten in de daartoe bestemde grond- of hypotheaire registers te verschaffen of over te leggen.

Ten voorbeschreven einde alle akten en stukken te doen verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen zelfs wat in deze akte niet uitdrukkelijk te voorzien.

III. VERKOOP GROND

De verkavelaar, partij in deze sub A., draagt bij deze over met alle waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, in- of overschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, en tegen de hierna vermelde voorwaarden aan voormelde vennootschap 'Ghemme', partij in deze sub B., die aanvaardt,

Het volgend onroerend goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling, Avelgemstraat / Bellegemstraat, verkaveling 'DE DREEF'

Een perceeltje grond, kadastraal bekend sectie C deel van nummer 154/C, voor een oppervlakte volgens meting van vijf en negentig komma zes en twintig centiare (95,26 ca)

Zoals dit driehoekig perceeltje aangeduid staat in rode kleur op een plan opgemaakt door voornoemd Bureau Cnockaert te Wervik op 9 december 2013,

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are twee en dertig centiare (2a32ca).

LOT HONDERD ZESTIEN "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).

LOT A :

Een perceel grond bestemd voor de oprichting van een meergezinswoning/gestapeld wonen, kadastraal bekend sectie C, deel van nummers 151/L en 154/C, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier en dertig are negen en twintig centiare (34a29ca).

LOT EC :

Een perceeltje grond bestemd voor de oprichting van een elektriciteitscabine, kadastraal bekend sectie C deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en dertig centiare (31ca)

LOT EC 2:

Een perceeltje grond bestemd voor de oprichting van een elektriciteitscabine, kadastraal bekend sectie C deel van nummer 131/B, groot volgens metingsplan opgemaakt door landmeter Ann Cnockaert op 25 november 2013 drie en twintig centiare (23ca), welk plan zal gehecht worden aan de latere verkoop van dit lot EC2.

OPPERVLAKTEN VAN DE KAVELS.

De oppervlakten van deze loten, zoals aangeduid op het aangehechte verkavelingsplan, worden slechts bij benadering aangegeven. De definitieve en juiste opmeting van elk lot gebeurt op kosten van de koper en zal in de respectievelijke verkoopakten vermeld worden met aanhechting van en/of verwijzing naar het definitief opmetingsplan.

Alle geschillen die mochten oprijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de landmeter die het plan heeft opgemaakt of door een landmeter aangesteld door de Vrederechter van het Kanton van de ligging van de goederen. Deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig de artikelen 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

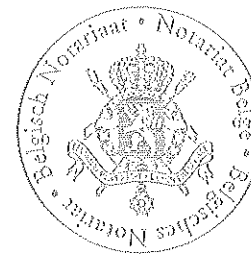
AFSCHRIFT.

De verkavelaar verklaart dat aan iedere eigenaar van een lot uit voorbeschreven verkaveling een afschrift van onderhavige verkavelingsakte zal bezorgd worden. De kopers van ieder lot hiervoor opgesomd onder de titel 'SPLITSING' (met uitzondering van de loten EC en EC2) dienen te betalen elk de som van tweehonderd vijftig euro (250 euro), exclusief BTW, zijnde hun aandeel in de kosten van onderhavige verkavelingsakte en hun afschrift van zelfde akte. Bij de aankoop van parkings (p) of carports (c) zal de koper geen kosten in de verkavelingsakte verschuldigd zijn.

VOLMACHT VOOR TOEKOMSTIGE VERKOPEN.

De voornoemde vennootschappen 'HDI' en 'Groep Huyzentruyt', vertegenwoordigd als gezegd, verklaren bij deze aan te stellen als lasthebber, elk met de bevoegdheid afzonderlijk te handelen:

-Mevrouw COPPENS Sofie Agnes, geboren te Zwevegem op negentien augustus negentienhonderdzevenenzeventig (identiteitskaart nummer 591-



Derde dubbel blad

[Handwritten signatures and initials]

onverminderd het recht, dat door de verkavelaar uitdrukkelijk wordt voorbehouden, om elke overtreding terzake te doen staken door alle middelen van recht. De verkavelaar behoudt zich evenwel het recht voor in voordeel van zichzelf of een door haar aan te duiden derde op de loten van de verkaveling een modelwoning, verkoopsbureau of kijkwoning op te richten.

- 10) De kopers zullen hun **aangekochte grond** moeten **onderhouden** in goede en verzorgde toestand en zullen hem moeten zuiver houden van distels en ander onkruid ; ingeval de kopers aan die verplichting niet voldoen zullen de nodige werken daartoe door de verkavelaar uitgevoerd worden (enkel zolang er niet gebouwd is op kwestieus bouwperceel) en dit op kosten van de kopers, na een aanmaning van veertien dagen vooraf per aangetekende brief. Tijdelijke, zelfs verplaatsbare, verblijfinrichtingen op bedoelde loten zijn verboden. Het planten van zeer wateropslopende hoogstammige bomen zoals populieren en dennen zijn verboden in een straal van vijftien (15) meter rond de toegelaten bouwzones.
- 11) Tijdens de uitvoering der bouwwerken dienen **alle materialen en/of afval op eigen grond** gelegd te worden, tenzij andersluidende schriftelijke overeenkomst met de aanpalende eigenaars.
- 12) De kopers van een kavel zijn verder verplicht hun lot, binnen het jaar na aankoop, af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes zullen geplaatst worden op gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun geboortegemeenschap der reeds bestaande **afsluitingen** en/of scheidingsmuurtjes te betalen. De betaling der gemeenschap der afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes die de kopers zelf zullen plaatsen (onderhoud inbegrepen), zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzende lot en in elk geval nooit van de verkavelaar. De kopers zullen de verkavelaar tevens niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van een opgerichte muur op de scheidingslijn van hun perceel met percelen nog toebehorende aan de verkavelaar-verkoper. De kopers zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden zijn volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar-verkoper. Voor de metselwerkmuren gebouwd op de scheidingslijn vigeren de wettelijke bepalingen.
- 13) Elke koper zal de rooilijnen, de bouwvrije stroken en de stroken bestemd, voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het verkavelingsplan en zijn bijlagen, in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd. Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen opgelegd door de bevoegde overheid en met name de **stedenbouwkundige voorschriften** moeten naleven.
- 14) De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle **tanks** en/of reservoirs, dienende onder meer voor de verwarmingsinstallatie, **ondergronds** te plaatsen. Bij niet-nakoming van

- deze verplichting zal, benevens de gedwongen afbraak, door de verkavelaar een schadevergoeding kunnen geëist worden, forfaitair bepaald op 1240 € per overtreding, en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling.
- 15) De verkavelaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welkdanige wijzigingen aan het verkavelingsplan door de bevoegde overheid opgesteld.
 - 16) Teneinde het esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden is het de kopers der kavels verboden zichtbare antennes, van welke aard ook, op het door hen aangekochte goed te plaatsen.
 - 17) Het onderhoud van de nieuw aangelegde infrastructuur en wegenis zal ten laste zijn van de eigenaars van de aangrenzende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de gemeentelijke overheid. De schade aangebracht aan de uitgevoerde infrastructuurwerken, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met de voorafgaande toestemming hetzij van aannemer der infrastructuurwerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheid. De ontworpen wegen, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de kavels, worden bezwaard met een erfdienstbaarheid van overgang in de ruimste zin. Het is de kopers of hun rechtsverkrijgenden verboden om werken uit te voeren of te laten uitvoeren (zoals onder andere het maken van cement) of bouwmaterialen te storten op de aangelegde wegenis.
 - 18) Het is de koper van een kavel verboden hinderende en/of storende voertuigen als vrachtwagen, bestelwagens, aanhangwagens, caravans of dergelijke te parkeren op de wegen en pleinen van de verkaveling. Enkel kortstondig stationeren is toegelaten.
 - 19) Mits de voorafgaande toelating van de bevoegde overheden, zal het de verkrijgers van bouwgronden der verkaveling toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen om één enkele woning op te richten, zonder dat deze samenvoeging als een wijziging van de verkaveling zal kunnen aanzien worden, en mits het gaat om volledige oorspronkelijke voorziene bouwpercelen.
 - 20) Mocht de openbare riolering nog niet geplaatst zijn, dan zullen de kopers en hun rechtverkrijgenden gehouden zijn, bij het oprichten van een woning, een septische put aan te brengen en van zodra als mogelijk op de riolering aan te sluiten op hun kosten.
 - 21) De verkavelaar geeft kennis dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op elk bouwperceel, zolang de bouwvergunning niet is verkregen en zolang er geen bouwrijpheidsattest afgeleverd werd door de gemeente.
 - 22) Zolang de verkavelaar in deze eigenaar is van één of meerdere bouwpercelen uit de verkaveling, zal door geen enkele eigenaar van een

- LOT HONDERD EN ACHT :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 1, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer zeven are (7a).
- LOT HONDERD EN NEGEN :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 1, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer zeven are (7a).
- LOT HONDERD EN TIEN :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 1, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer zeven are één en twintig centiare (7a21ca).
- LOT HONDERD EN ELF :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 1, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer zeven are acht centiare (7a08ca).
- LOT HONDERD EN TWAALF :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are één centiare (2a01ca).
- LOT HONDERD EN TWAALF "p" :
Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).
- LOT HONDERD DERTIEN :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vijf centiare (2a05ca).
- LOT HONDERD DERTIEN "p" :
Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).
- LOT HONDERD VEERTIEN :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vier en tachtig centiare (1a84ca).
- LOT HONDERD VEERTIEN "p" :
Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).
- LOT HONDERD VIJFTIEN :
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are zes en vijftig centiare (1a56ca).
- LOT HONDERD VIJFTIEN "p" :
Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).
- LOT HONDERD ZESTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are vier en zestig centiare (3a64ca).

LOT ZES EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are twaalf centiare (5a12ca).

LOT ZEVEN EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are zes en zeventig centiare (4a76ca).

LOT ACHT EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are twee en negentig centiare (5a92ca).

LOT NEGEN EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are zes en zeventig centiare (4a76ca).

LOT HONDERD :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are acht centiare (4a08ca).

LOT HONDERD EN EEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are zeven en zestig centiare (4a67ca).

LOT HONDERD EN TWEE :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are vijftig centiare (5a50ca).

LOT HONDERD EN DRIE :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are vijf en dertig centiare (5a35ca).

LOT HONDERD EN VIER :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are drie en tachtig centiare (3a83ca).

LOT HONDERD EN VIJF :

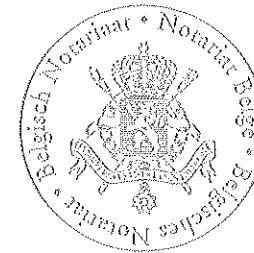
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are drie en tachtig centiare (3a83ca).

LOT HONDERD EN ZES :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are negen en tachtig centiare (5a89ca).

LOT HONDERD EN ZEVEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijf are drie en tachtig centiare (5a83ca).



Levende dubbel blad

[Handwritten signatures and initials]

bouwperceel bij de bevoegde overheid een afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden en overheidsvoorschriften kunnen aangevraagd en bekomen worden zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verkavelaar.

- 23) De verkrijgers van bouwgronden begrepen in bovengemelde verkaveling zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel of percelen, alle vermelde voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid, aan de nieuwe eigenaars op te leggen, deze nieuwe eigenaars of rechtverkrijgenden zullen door het enkel feit van verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte voortspuiten.
- 24) Zolang de verkavelaar voornoemd (of een rechtopvolger die de resterende loten der verkaveling globaal zou verwerven), eigenaar is van één of meerdere loten, behoudt de verkavelaar zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de verkavelings-vergunning en aan de akte verkavelingsstatuut. Deze wijzigingen mogen echter geen betrekking hebben op de alsdan verkochte percelen. Alle toekomstige eigenaars machtigen van nu af aan de verkavelaar om in hun naam alle latere aanvullende of wijzigende verkavelingsvergunningen aan te vragen en aanvullende of wijzigende verkavelingsstatuten op te maken. Alle kosten van deze aanvullende en wijzigende verkavelingsstatuten basisakten zullen gedragen worden door de verkavelaar. Voormelde wijzigingen mogen geen nadelige gevolgen hebben voor de reeds verkochte percelen.
- 25) Bomen en beplantingen mogen maar geplant en behouden blijven mits eerbiediging van de wettelijke afstand tegenover de aanpalende percelen en in ieder geval tussen de gebouwen mogen zij niet hoger reiken dan drie meter, ten einde aan de aanpalende percelen geen zon of licht te ontnemen, behoudens de bestaande toestand of toestemming van de bevoegde overheid.
- 26) De toekomstige eigenaars van de loten dienen de overhangende takken van de bomen op het openbaar domein bij erfdiensbaarheid te gedogen.
- 27) Het zal de kopers van de loten verboden zijn publiciteit op de bouwpercelen aan te brengen, met uitzondering van één plaat per perceel, aanduidende de naam en desgevallend het beroep van de bewoner, welke platen een maximum oppervlakte mogen hebben van een halve vierkante meter. Dit verbod om publiciteitspanelen aan te brengen op de loten geldt niet voor de verkavelaar (of de navermelde opstalhouder), die zolang hij eigenaar blijft van enig lot in de verkaveling, aldaar een publiciteitspaneel kan oprichten of laten aanbrengen. De verkavelaar kan toelating geven aan derden teneinde aldaar een publiciteitspaneel aan te brengen.
- 28) Het is uitdrukkelijk verboden op de verkavelde gronden gebouwen op te richten in betonplaten, eternitplaten, pleisterplaten en andere niet esthetisch verantwoorde materialen. Elke verplaatsbare inrichting die

voor bewoning kan gebruikt worden, mag op de grond niet gebruikt of zichtbaar gestockeerd worden.

Erfdienstbaarheden

Algemeen

- Comparanten vestigen de aandacht op het feit dat er in de grond van de hierna beschreven kavels, voorwerp van de onderhavige verkavelingsakte, op het privaat domein, over de volle lengte van betrokken kavels, over een breedte van één meter vanaf de rooilijn, er zich leidingen bevinden of zouden kunnen voorzien worden dienstig voor riolering, water, elektriciteit, gas, telefoon, internet, televisiedistributie, enzovoort. Hiervoor of hiernopens zal jegens om het even wie nooit enige schadevergoeding kunnen worden geëist of enige eis tot schadevergoeding kunnen worden ingesteld. Elke verwerver van betrokken kavel zal ten allen tijde de werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig moeten gedogen, en zal in voormelde zone geen hoogstammige bomen of struiken mogen aanplanten.

De galerijen, kanalisaties en meters van gas, water, elektriciteit, telefoon, internet en teledistributie die op het verkochte goed zouden zijn aangebracht, moeten behouden blijven zonder verhaal tegen de eigenaar en blijven behoren aan wie er recht op heeft.

Bovendien behoudt de verkavelaar en opstalhouder zich uitdrukkelijk het recht voor om alle leidingen voor gas, water, riolering, drainering, elektriciteit, internet of telefoon in het niet voor constructie geschikte gedeelte van alle verkochte gronden, aan te leggen en dit als erfdienstbaarheid ten laste van de grond, ten voordele van de kavels waarvoor deze leidingen dienen.

- Het verkochte goed zal op zijn oppervlakte het regenwater en het huishoudelijk afvalwater op zodanige manier moeten opvangen dat elke erfdienstbaarheid ten laste van de naburige ervan voorkomen wordt ; het bestaande stelsel moet nageleefd worden.

- De verwerver moet de erfdienstbaarheden naleven die zouden kunnen volgen uit de ligging van de goederen, en hij mag geen werken ondernemen die de naburige erven zouden kunnen schaden, of zij nu op een hoger, lager of gelijk niveau liggen.

- Elke verwerver van kavels uit de verkaveling wordt geacht de verkochte grond onderzocht te hebben. Hij onts zegt zich derhalve het recht op enig verhaal tegen de verkoper wegens de aard en de staat van de bodem en van de ondergrond, of wegens al wat zich daarop of daarin zou bevinden, of nog wegens het niveau van de grondwaterlaag. De verkoper bedingt vrijstelling voor zich van elke aansprakelijkheid of waarborg uit dien hoofde, en met name van deze volgend uit de artikels 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

- De verwerver wordt geacht kennis te hebben van de bijzondere voorwaarden en eeuwigdurende en gratis erfdienstbaarheden bedongen in de eigendomstitels van de verkavelaar, om er kennis van te hebben genomen door lezing van deze akte van verdeling. De verwervers onts zeggen zich het recht jegens om het even wie daarvoor of hiernopens enige schadevergoeding of eis tot schadevergoeding te eisen of in te dienen.

LOT DRIE EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are negen en veertig centiare (2a49ca).

LOT VIER EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are twee en twintig centiare (3a22ca).

LOT VIJF EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are zeven en negentig centiare (2a97ca).

LOT ZES EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en tachtig centiare (2a88ca).

LOT ZEVEN EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en tachtig centiare (2a88ca).

LOT ACHT EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are vier en tachtig centiare (3a84ca).

LOT NEGEN EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are vier en tachtig centiare (3a84ca).

LOT NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en tachtig centiare (2a88ca).

LOT EEN EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are zeven en tachtig centiare (2a87ca).

LOT TWEE EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en tachtig centiare (2a88ca).

LOT DRIE EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en tachtig centiare (2a88ca).

LOT VIER EN NEGENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 2, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are vier en tachtig centiare (3a84ca).

LOT VIJF EN NEGENTIG :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT VIJF EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer negen en negentig centiare (99ca).

LOT VIJF EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT ZES EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are één centiare (1a01ca).

LOT ZES EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT ZEVEN EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are één centiare (1a01ca).

LOT ZEVEN EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT ACHT EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are (2a).

LOT ACHT EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer achttien centiare (18ca).

LOT NEGEN EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are veertien centiare (3a14ca).

LOT TACHTIG :

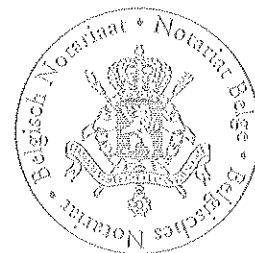
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are één en tachtig centiare (1a81ca).

LOT EEN EN TACHTTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are zeven en zeventig centiare (1a77ca).

LOT TWEE EN TACHTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are twee en zeventig centiare (1a72ca).



Achterste dubbel blad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bijzonder

Ten laste van de hierna beschreven loten één en veertig (41) tot en met vier en veertig (44) en ten voordele van de hierna beschreven loten één en veertig (41) tot en met vijf en veertig (45) geldt een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van **doorgang** ("kruiwagenpad") alover de achterste strook van de loten 41 tot en met 44 voor een breedte van 1,58 meter, zoals aangeduid op aangehecht verkavelingsplan in gele kleur. Deze doorgang wordt verleend aan loten 41 tem 45 teneinde het openbaar domein via de tuin van loten 41 tot en met 44 te kunnen bereiken, te voet, per fiets of met de kruiwagen, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Verder wordt deze erfdienstbaarheid afgesloten onder de volgende voorwaarden:

- zij is onvergeld, om niet;
- zij is eeuwigdurend;
- alle kosten in verband met de aanleg of het onderhoud van de strook voorwerp van de erfdienstbaarheid komt ten laste van de eigenaar van het lijdend erf, tenware de gebruikers van het heersend erf deze strook met opzet zouden beschadigen.
- het is de uitsluitende verantwoordelijkheid van de respectieve eigenaars van de loten 41 tot en met 44 om op eigen kosten deze strook eventueel af te sluiten, met scrupuleus respecteren van de betrokken afmetingen.

Geenszins geeft deze erfdienstbaarheid de mogelijkheid om goederen te stallen op de bepaalde strook, daar deze op elk ogenblik open dient te blijven. Als dit toch gebeurt, heeft de eigenaar van het lijdende erf het recht om deze vervoermiddelen of goederen van welke aard ook te verplaatsen op kosten van de nalatige partij.

BODEMDECREET.

1. De verkavelaar verklaart dat er op het verkochte goed bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 13° en volgende van het Bodemdecreet van 27/10/2006 en dat hij tot op heden geen registratie-attest heeft ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

2. De verkavelaar verklaart dat hij de kopers van de loten op de hoogte zal brengen van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 22 oktober 2013, welke luiden als volgt :

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De verkavelaar verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

VERKLARINGEN BETREFFENDE STEDENBOUW.

-Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op de grond, voorwerp van onderhavige akte, zolang de bouwvergunning en/of stedenbouwkundige vergunning niet werd verkregen.

-Mocht het goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zullen de toekomstige kopers zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder verhaal tegen de verkavelaar wegens verlies of onbruikbaarheid van de grond, weigering van de bouwvergunning of om welke reden ook.

-Ondergetekende notaris verklaart dat naar zijn weten voor voormeld onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht.

-De verkavelaar verklaart tevens dat het bij deze verkavelde goed niet valt onder een herstelmaatregel noch getroffen is door enige planbatenheffing of heffingsplicht.

-De verkavelaar verklaart tevens dat het verkavelde goed niet valt onder de bepalingen van artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inhoudende het voorkeurecht RUP.

SPLITSING.

Voorbeschreven terrein is verdeeld en goedgekeurd in honderd zestien (116) percelen alsook voormeld lot A en de loten EC en EC2. Deze percelen, zoals zij op gezegd verkavelingsplan zijn afgebeeld, worden door de verkavelaar als volgt omschreven :

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling,
Avelgemstraat/Bellegemstraat, verkaveling 'DE DREEF'

LOT EEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are acht en zestig centiare (4a68ca).

LOT TWEE :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vier en vijftig centiare (2a54ca).

LOT DRIE :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vijf en twintig centiare (2a25ca).

LOT VIER :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are één en twintig centiare (3a21ca).

LOT VIJF :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are dertien centiare (2a13ca).

groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT NEGEN EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vijftien centiare (1a15ca).

LOT NEGEN EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, gelegen achteraan lot 49, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vijftien centiare (1a15ca).

LOT ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, gelegen achteraan lot 48, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT EEN EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are negen en tachtig centiare (1a89ca).

LOT EEN EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, gelegen achteraan lot 47, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT TWEE EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are (2a).

LOT TWEE EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT DRIE EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer negen en negentig centiare (99ca).

LOT DRIE EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT VIER EN ZEVENTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer negen en negentig centiare (99ca).

LOT VIER EN ZEVENTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twintig centiare (20ca).

LOT DRIE EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT DRIE EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer achttien centiare (18ca).

LOT VIER EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT VIER EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer achttien centiare (18ca).

LOT VIJF EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT VIJF EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer achttien centiare (18ca).

LOT ZES EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT ZES EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer achttien centiare (18ca).

LOT ZEVEN EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vijftien centiare (1a15ca).

LOT ZEVEN EN ZESTIG "c" :

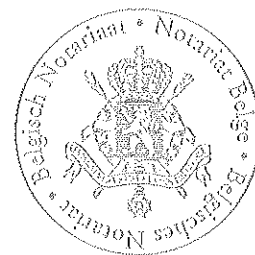
Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, gelegen achteraan lot 51, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT ACHT EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vijftien centiare (1a15ca).

LOT ACHT EN ZESTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, gelegen achteraan lot 50, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B,



Legende dubbel blad

[Handwritten signature]

LOT ZES :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are dertien centiare (2a13ca).

LOT ZEVEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are één en twintig centiare (2a21ca).

LOT ACHT :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are dertig centiare (2a30ca).

LOT NEGEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are veertig centiare (2a40ca).

LOT TIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are drie en veertig centiare (2a43ca).

LOT ELF :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are zes en dertig centiare (2a36ca).

LOT TWAALF :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are dertig centiare (2a30ca).

LOT DERTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are drie en twintig centiare (2a23ca).

LOT VEERTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vier en tachtig centiare (2a84ca).

LOT VIJFTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are drie en negentig centiare (3a93ca).

LOT ZESTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en zestig centiare (2a68ca).

LOT ZEVENTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are zestig centiare (2a60ca).

LOT ACHTTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are negen en veertig centiare (2a49ca).

LOT NEGENTIEN :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are veertig centiare (2a40ca).

LOT TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are negen en dertig centiare (3a39ca).

LOT EEN EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer drie are zeven en twintig centiare (3a27ca).

LOT TWEE EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are negen en zeventig centiare (2a79ca).

LOT DRIE EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are twee en zeventig centiare (2a72ca).

LOT VIER EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are twee en zestig centiare (2a62ca).

LOT VIJF EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are drie en vijftig centiare (2a53ca).

LOT ZES EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vijf en veertig centiare (2a45ca).

LOT ZEVEN EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are acht en dertig centiare (2a38ca).

LOT ACHT EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are één en negentig centiare (2a91ca).

LOT NEGEN EN TWINTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vier are één en veertig centiare (4a41ca).

LOT DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vier en zeventig centiare (2a74ca).

LOT ZES EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT ZEVEN EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are twintig centiare (1a20ca).

LOT ZEVEN EN VIJFTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer dertien centiare (13ca).

LOT ACHT EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are negentien centiare (1a19ca).

LOT ACHT EN VIJFTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer veertien centiare (14ca).

LOT NEGEN EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are twee en twintig centiare (1a22ca).

LOT NEGEN EN VIJFTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer veertien centiare (14ca).

LOT ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are zes en twintig centiare (1a26ca).

LOT ZESTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twaalf centiare (12ca).

LOT EEN EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT EEN EN ZESTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twaalf centiare (12ca).

LOT TWEE EN ZESTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en dertig centiare (1a33ca).

LOT TWEE EN ZESTIG "c" :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en twintig centiare (1a23ca).

LOT VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT EEN EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en twintig centiare (1a23ca).

LOT EEN EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT TWEE EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are negen en dertig centiare (1a39ca).

LOT TWEE EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT DRIE EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are zeven en dertig centiare (1a37ca).

LOT DRIE EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT VIER EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vier en twintig centiare (1a24ca).

LOT VIER EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT VIJF EN VIJFTIG :

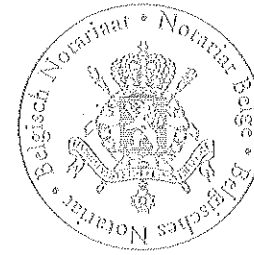
Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are drie en twintig centiare (1a23ca).

LOT VIJF EN VIJFTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één en twintig centiare (21ca).

LOT ZES EN VIJFTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are twee en twintig centiare (1a22ca).



Tiende dubbel blad
TEGELIJK HET LAATSTE

[Handwritten signature]

LOT EEN EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 3, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee are vier en zeventig centiare (2a74ca).

LOT TWEE EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vier en dertig centiare (1a34ca).

LOT TWEE EN DERTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijftien centiare (15ca).

LOT DRIE EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are acht en dertig centiare (1a38ca).

LOT DRIE EN DERTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijftien centiare (15ca).

LOT VIER EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vier en veertig centiare (1a44ca).

LOT VIER EN DERTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijftien centiare (15ca).

LOT VIJF EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are negen en veertig centiare (1a49ca).

LOT VIJF EN DERTIG "p" :

Een perceel grond bestemd als private parking, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer vijftien centiare (15ca).

LOT ZES EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are vijf en vijftig centiare (1a55ca).

LOT ZES EN DERTIG "c" :

Een perceel grond bestemd voor bebouwing van een private carport, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer twee en twintig centiare (22ca).

LOT ZEVEN EN DERTIG :

Een perceel bouwgrond bestemd voor bebouwing van het type 4, kadastraal bekend sectie C, deel van nummer 131/B, groot volgens aangehecht verkavelingsplan ongeveer één are één en zestig centiare (1a61ca).

LOT ZEVEN EN DERTIG "c" :

LOT VIJFTIG: