Provincie .....BRABANT....

Arrondissement .....LEUVEN.....

GEMEENTE .....HERENT.....

WIJZIGING van de verkavelingsvergunning

Formulier L

Nr dossier gemeente : ....4.1963.14.....
Ref. Nr Stedebouw : .....III/FL/14....

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Eros te Herent Broekstraat 17 strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr bij besluit van 28.5.1964 van het kollege van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. Claes Jules te Herent Ursulienenstraat 30 voor een grond gelegen te Herent Broekstraat kadastraal bekend sektie B nr 218f-c/delen.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 6.II.1972 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief ; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend ; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels ; eigenaars)(3) ;

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen ;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig de stedebouwkundige voorschriften van de bijlage II van de verkavelingsvergunning dd28.5.1964als volgt te wijzigen en aan te passen voor lot2
-gabariten: daken platte dakkonstruktie in vervanging van de dakhelling van 25° tot 50°
-de konstruktie dient ingeplant in een groen kader (hoogstammen en struiken)
Alle overige lasten en voorwaarden gesteld in de verkavelingsvergunning van 28.5.1964 blijven van toepassing.

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen.

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6)

Besluit :

ART. 1 — **De vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt afgegeven** aan M. Eros die ertoe gehouden is :

1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3°) (7)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :

Fase 1 :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De sekretaris,

De VANWEGE HET KOLLEGE :

GEMEENTEBESTUUR VAN HERENT — BRABANT

21 DEC 1972

De burgemeester,

L Set 267.22/a — Bestuursdrukk. Schaubroeck, Nazareth.

Voetnota's : Zie keerzijde.

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op conform advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning beslissen. Het kan aan de aflevering van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening volling te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordeningen voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uitzicht van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een onwraap van stenk- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een stenk- of gewestplan, waarvan de herziening bestist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure reglemtrit was en of zijn stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen zestig dagen na de kennisgeving world de beslissing zo nodig door de Koning verietigd. Hecft verietigding binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeghoven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of verietigd om de enige reden dat de aanvraag onvoreenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan aanleg dan vorvalt de weigering of de verietigding, indien dit plan geen bindende krachtbeert verkregen binnen drie jaar na de weigering of de verietigding van de verordening.

Wordt een vergunning geweigerd of verietigd om de enige reden dat een ontwerp van stenk- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de verietigding indien het stenk- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de verietigding van het ontwerp tot herziening.

Wordt een vergunning geweigerd of verietigd om de enige reden dat de Koning de herzieningen indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de ontsprongkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning heft gebracht. De vergunning moet dezze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. De artikelen 45, 46, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provinciewegen gelegen, dan onderwerpt het college de aanvraag aan het advies van het bertokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54. § 4. Een mededeling dile te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet de terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de tobereidsdeen voor de uitvoering ervan. of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning in het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gevraagteek afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 1. Indien de verkaveling geen aanlge van nieuwe verkeerswegen, nochtraceïvizijing, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de vergunning voor de uitvoering ervan niet aan dezen jaar, de vestiging van een de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaren niet is geregistreerd. erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bevolijs van de verkopen of de uitrekesels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger aan het college van de uitrekesels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een der post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medgedeeld. Het College zendt naar de gemachtige ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Hecft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtige ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, bertreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar de sukken grond en van de aan de voor een notaris akte van de verdeling van de sukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypothekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypothekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet overzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de sukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van een nauwkeurige opgave van de overschijving in de verlijningsakte en de sukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verlijningsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met dezze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning bertreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VOETNOTA'S

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens artikel 45 § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgewekken van de peceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uitzicht van de bouwwerken.
(3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

WETSBEPALINGEN