

Provincie BURGUNDIA

Formulier L

Wijzing van de verkavelingsvergunning

卷之三

Nr dossier 4.1963.14
gemeente:
Ref. Nr
Stedebouw:

strekende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr
van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. Claes J. te Herent.
voor een grond gelegen te H erent Broekstraat kadastral bekend sectie
idem. bij besluit van 28.5.1964
van het koude

Gelijk op de wet van 29 maart 1965, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, § 80 van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van vormende wet gewijzigd is; Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van //; (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij bestuif van // heeft voorgesteld af te wijken (1) van de grafische voorschriften van dit plan (1) van (de) artikel(en) // van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaremaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bewaarschriften werden ingediend; (1) dat het kollege over die bewaarschriften heeft beraadslaag en beslist;

Overtreffende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eeuwslidet afzicht van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangekondigde brief; dat (geen) eigenaars bewaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars)(3);

Overtreffende dat uit het ingediende dossier noch uit de bewaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en); (4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en); (4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikbaar gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de genachte tigde ambenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig voor de gevraagde wijziging op voorwaarde:
-de inplanting te behouden op minstens 2 meger van de gemeenschappelijke
perceelsgrenzen.
-alle overige lasten en voorwaarden gesteld in de vroegere beslissingen

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkeervelingsvergunning omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; (1) de tracewijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6)

Besluit : De voorlopige uitslag van de volksverkiezingen wordt afrekeven aan Mr. EROS ISTVAN.

19) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eenhuidsadvies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
20) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van
21) (7) van de gemeenteraad stipt na te leven ;
uite deze gebouwen is.

Item 2. De voorbereiding moet in een omschreven volgorde worden uitgevoerd.



L Set 267.22/a Bestuursdrukk. Schaubroeck, Nazareth

Dactyloctenium Schubertii Nassophytum

ratsgenoemde.
ESTUUR
VANWEEGE HET KOLLEGE : De 03. DEC. 1975

Voetnota's : Zie keerzijde.

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45, § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eenstuidig advies van de door de Minister gemachtinge ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omklaud, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afdigte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plattelijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van al die bestaande, vordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rootplannen voortvloeien.

Bij het verleiden van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschrijven van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsindeling; gen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verleiden van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, indien van de voorschrijven van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streeks- of gewestplan, hetzij van de voorschrijven van een algemeen plan van aanleg of van een streeks- of gewestplan, waartegen de herziening moet dit lid overnemen.

§ 3. Werd een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvrager onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg dan verlaat de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kacht heeft verkregen, binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Werd een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streeks- of gewestplan strijdig is met de vergunningaanvraag, dan verlaat de weigering of de vernietiging indien het streeks- of gewestplan geen bindende kacht heeft verkregen, binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit tot herziening.

Werd een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan verlaat de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kacht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvrage, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gesteld mag zijn.

Art. 54, § 2. Van de niet toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden, genaalt indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft g-bracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57, § 1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verduidelijkt.

Is de verkaveling langs een riks- of provincieweg gelegen, dan onderwerp het college de aanvrang aan het advies van het betrokken bestuur, en gedragt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54, § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgewezen is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, netzij wanneer het een werk brengt voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hierbij, in de overige gevallen, zodra de toebereidelen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmindt afdruk van deze stukken, voorzichtig bewaard worden ter bescherming van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57, § 4. Indien de verkaveling geen afdrukking van bestaande gemeentewegen, noch tracéverwijzing, verbiedsel of opheffing van bestaande gemeentewegen onvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afdigte ervan, een erpach- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is serieusstreemd. Het bewijs van de verkoop of de verhuring wordt geleverd door kenmerkgeving aan het college van de uitreksels uit de akten die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarnoekt zijn vóór het verstrikken van voornmelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetcende zending aan de verkavelaar wordt mededeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en leidt dit bij een ter post aangetcende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57, § 6. Vóór de vertrieding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, niet inbreng van bewaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling, wantoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning, en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoek van de notaris die de akte heeft verleend, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor het tijdstip van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden verworven door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmindte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verleend, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris alto worden verleend de wijziging die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling berekende percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatton. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorbeeld, het nieuwe verdelingsplan worden als bilje bij de akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57, § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de genechte waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afdigte van de vergunning niet heeft uitgewoerd of de vereiste financiële wachborgen niet heeft verschafft.

VOETNOTAS

Schrappen wat niet van toepassing is.

(1) Volgens artikel 45 § 2 tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgewezen van de peccelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de platsitus en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(5) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden verneld.

(6) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(7) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vaste financiële wachborgen vervaltermijn ingaat.