

Provincie **Brabant**

FORMULIER 1

Arrondissement **Leuven**

Gemeente **Wijgmaal**

Wijziging van de verkavelingsvergunning

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: **131.624/PL**

Re.: nr. Stedebouw: **111/PL/14**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door ~~de heer EROS~~ **de heer EROS** strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. **4.1963.14** bij besluit van **28/5/1964** van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan ~~Mr de heer Claes~~ **Mr de heer Claes** voor een grond gelegen te **3018 Wijgmaal (Leuven), Wijgmaalbroek** kadastraal hekend sectie **B nr 218 v**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **12/8/1982**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970:

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is:

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen:

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat:

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan: van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971: dat er bezwaarschriften werden ingediend: (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangerekende brief: dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend: ~~dat deze eigenaars niet mede ondertekenden en dat in de overgebleven vergoeding tegevoerde kwotes bezitten (geen) kwotes~~

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen:

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening:

(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of de gemeentelijke bouwverordening:

Overwegende dat het beschikkelijk gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig voor de aangevraagde verkavelingswijziging. Alle overige voorschriften en bepalingen blijven onverminderd van kracht (111/PL/14).

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de heraanleg van bestaande gemeentelijke verkeerswegen:~~

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971:

(1) Gelet op het besluit van ~~van de gemeenteraad houdende~~ (6):

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeveken van de perceelsaantekeningen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uitsluitend van de bouwwerken.
- (3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
- (4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) bij te van kro ht.
- (6) Alleen de bevestiging van de gemeenteraad moet worden vermeld.

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan **de heer EROS**
Wijgmaalbroek 73, Wijgmaal (Leuven) 3018

die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

~~2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van~~ ~~van de gemeenteraad d.d. 29-1-1962,~~
3° (7)

~~ART. 2. — De verkaveling mag in~~ ~~fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven. (8)~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De **17 JAN. 1983**

Op last van het College :
De Stadssecretaris,



O. GUFFENS



B. MASSART
Schepen van Ruimtelijke
Ordening en Personeel

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorchriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.