

# Ruimtelijke Ordening

## Wijziging van de verkavelingsvergunning

Formulier Mn

Dossiernummer: WIJG 004/4

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning, ingediend door Benny & Heleen Dormaels - Van Haegenborgh, Wijgmaalbroek 83, 3018 Wijgmaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op -, werd ontvangen op 26-11-2009.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 08-12-2009.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **WIJGMAALBROEK 83, Wijgmaal** en met als kadastrale omschrijving **15-B-218-E-2**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### 1. Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 03-03-2010.

Het eerste deel ervan luidt als volgt :

#### 1.1. Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Gewestplan Oorspronkelijk plan 1977, goedgekeurd op 07-04-1977

Bestemming(en): woongebieden met landelijk karakter

Herziening 1998, goedgekeurd op 23-06-1998

Bestemming(en): natuurgebieden

RUP -

BPA -

Verkaveling WIJG 004, goedgekeurd op 28-05-1964

#### 1.2. Andere voorschriften

Conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009 en van kracht sinds 1 september 2009, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen, werden de volgende adviezen gevraagd.

De aanvraag valt onder de voorwaarden voor een toetsing aan de vijftienvijftigprocentnorm in de zin van artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

#### 1.3. Resultaten adviezen

Stad Leuven: Ruimtelijke plan - <niet vastgelegd>

## 2. Raadpleging eigenaars

-

## 3. Erfdienstbaarheden en wegaanleg

-

-

Daarom diende de gemeenteraad hierover een besluit te nemen. De gemeenteraad heeft in de zitting van - het volgende beslist:

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende de aanvraag van Benny & Heleen Dormaels - Van Haegenborgh, Wijgmaalbroek 83, 3018 Wijgmaal voor het verkavelen van grond met als adres **WIJGMAALBROEK 83, Wijgmaal** en met als kadastrale omschrijving **15-B-218-E-2**.

Overwegende dat het perceel zich volgens het gewestplan, met name Oorspronkelijk plan 1977, goedgekeurd door Koninklijk besluit van 07-04-1977, bevindt in woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat het perceel zich volgens het gewestplan, met name Herziening 1998, goedgekeurd bij E Vlaamse Regering van 23-06-1998, bevindt in natuurgebieden

Overwegende dat dit perceel niet gelegen is binnen een RUP.

Overwegende dat dit perceel niet gelegen is binnen een BPA.

Overwegende dat dit perceel gelegen is binnen een goedgekeurde verkaveling, met name WIJG 004, goedgekeurd op 28-05-1964

-

## 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunning. Er werd(en) geen bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Naar aanleiding van het wijzigen van de van de voorschriften en het afwijken ervan werd de voorliggende aanvraag onderworpen aan een OPENBAAR ONDERZOEK van 15 december 2009 tot 13 januari 2010. De betrokken aangrenzende eigenaars werden aangetekend geschreven. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

## 5. Beoordeling van de aanvraag

a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag en eventuele historiek

Het woongebouw Wijgmaalbroek 83, gebouwd in open verband, doet zich voor op het lot 3 van de vergunde en niet vervallen verkaveling WIJG 004. Aan de linker- en rechterzijde van lot 3 doen zich eveneens woongebouwen in open verband voor. De achterzijde wordt begrenst door een natuurgebied.

De overwegend open bebouwing in de onmiddellijke omgeving doet zich voor onder de vorm van een woonlint langsheen Wijgmaalbroek. Aan de noordzijde wordt het woonlint begrenst door hiervoor vermeld natuurgebied. De zuidzijde mondt uit in de woonkern van de Wijgmaal.

De aanvraag tot wijziging van de verkaveling voorziet in een afwijking van de dakhelling opdat een plat dak tot de mogelijkheden behoort. Tevens wordt een bijsturing inzake het materiaalgebruik gevraagd.

Het oorspronkelijke woongebouw werd krachtens de kadastrale bescheiden opgericht omstreeks 1966 (stedenbouwkundige vergunning niet beschikbaar), dit is na goedkeuring van de verkaveling WIJG 004 dd. 28-05-1964. Op 5 januari 1981 wordt een stedenbouwkundige aanvraag toegekend voor het verbouwen van een veranda en bijgebouwen (hondenhok en tuinhuisje). Uit de plannen van deze goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning blijkt duidelijk dat de woning een zijdelings bouwvrije strook heeft van 3,00 meter, zowel links als rechts. Dit is in tegenstrijd met de bestaande situatie op het terrein.

#### b. Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening

De bouwplaats is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in woongebied met landelijk karakter langsheen Wijgmaalbroek (eerste 50 m gemeten uit de as van de weg). Het ingediend project is in overeenstemming met de planologische voorschriften gevoegd bij dit gewestplan (i.c. artikel 5 van het KB van 28.12.1972) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Er is geen algemeen plan van aanleg, geen bijzonder plan van aanleg noch een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

De gevraagde wijziging voldoet aan de gebruikelijke stedenbouwkundige regelgeving en is bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De bestaande toestand waarop de aanvraag zich baseert is evenwel niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening (zie afstand van 2.41 m tot rechter perceelsgrens daar waar de oorspronkelijke verkaveling een minimum van 3.00 m vooropstelt). De gevraagde wijziging voorziet in een behoud ervan zodat het geheel alsnog niet in overeenstemming gebracht wordt met de goede ruimtelijke ordening.

#### c. Verenigbaarheid met andere voorschriften

-

#### d. Beoordeling van de externe adviezen

Er werd op 3 december 2009 advies gevraagd aan de dienst planning. De dienst heeft geen probleem met de wijziging op zich doch, maakt voorbehoud voor de niet overeenstemming met de verkaveling voor wat betreft de zijdelingse bouwvrije strook.

#### e. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De basis (bestaande toestand) waarop deze wijziging plaatsvindt is niet conform de voorschriften gevoegd bij de oorspronkelijke verkaveling. Aan de deze bestaande toestand worden geen wijzigingen aangebracht. De voorgestelde uitbreiding situeert zich op de verdieping, die wordt afgewerkt met een plat dak, behoudt een minimum afstand van 3,00 meter ten opzichte van de rechter perceelsgrens, gezien vanaf de straat. Aan de linkerzijde wordt de uitbreiding gerealiseerd in het verlengde van de zijgevel.

De huidige woning is een gekend gegeven en de uitbreiding doet geen afbreuk aan de harmonie van het straatbeeld noch de omgeving.

#### f. Watertoets

Watertoets: Het voorliggende project heeft geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

g. Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod  
Niet van toepassing.

h. Meldingsplicht

Niet van toepassing.

i. Advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar

De gevraagde uitbreiding van de woning op de verdieping voldoet aan de voorschriften van de goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling WIJG 004. De afwijking betreft het afwerken van de woning met een plat dak. De basis waarop de uitbreiding is gestoeld is niet volledig in overeenstemming met de voorschriften maar is een gekend gegeven. Het toekennen van de wijziging / afwijking brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12-03-2010 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

Aan de vergunning worden de volgende lasten verbonden:

- De voorziene uitbreiding van de woning op de verdieping dient aan de rechterzijde van de woning, gezien vanaf de straat een zijdelings bouwvrije strook te respecteren van minimum 3,00 meter.
- De uitbreiding mag volledig afgewerkt worden met een plat dak en een kroonlijsthoogte van maximum 6,25 meter.
- De overige voorwaarden / voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling WIJG 004, vergund op 28 mei 1964, blijven onverminderd van toepassing.

~~De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hieronder omschreven:~~

~~Fase 1: \_\_\_\_\_~~

~~Fase 2: \_\_\_\_\_~~

De beslissing wordt door de aanvrager aangeplakt op de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft, en dit ten laatste 10 dagen na 12-03-2010 voor een periode van minstens 30 dagen.

De aanplakking zal worden gecontroleerd en de periode van aanplakking wordt, conform de verplichtingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 4.7.19.§2) geattesteerd door de burgemeester of zijn gemachtigde.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

- Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing naar :
- 1° de aanvrager per aangetekende brief;
  - 2° de instanties die advies dienen uit te brengen;
  - 3° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, samen met het volledige dossier.

## Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

### Art. 4.7.19.

§1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Art. 6.1.1.** Met een gevangenisstraf van acht dagen tot vijf jaar en met een geldboete van 26 euro tot 400.000 euro of met één van deze straffen alleen, wordt de persoon gestraft die:

- 1° de bij de artikelen 4.2.1 en 4.2.15 bepaalde handelingen hetzij zonder voorafgaande vergunning, hetzij in strijd met de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning, uitvoert, voortzet of in stand houdt;
- 2° handelingen uitvoert, voortzet of in stand houdt in strijd met een ruimtelijk uitvoeringsplan, (...) tenzij de uitgevoerde handelingen vergund zijn, of tenzij het gaat om onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie of om handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht;
- 3° als eigenaar toestaat of aanvaardt dat één van de onder 1° en 2° vermelde strafbare feiten worden gepleegd, voortgezet of in stand gehouden;
- 4° (...)
- 5° de handelingen voortzet in strijd met het bevel tot staking, de bekrachtigingsbeslissing of, in voorkomend geval, de beschikking in kortgeding;
- 6° een inbreuk op de plannen van aanleg en verordeningen (...) pleegt na 1 mei 2000, of dit voortzet of in stand houdt, op welke wijze ook, tenzij de uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen vergund zijn, of tenzij het gaat om onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie of om handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht;
- 7° handelingen die een inbreuk zijn op de bouw- en verkavelingsvergunningen die zijn verleend krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, uitvoert, voortzet of in stand houdt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;



3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

#### Beroepsmogelijkheden

##### **Uittreksel uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

**Art. 4.7.23.** §1. De deputatie neemt haar beslissing omtrent het ingestelde beroep op grond van het verslag van de provinciaal stedenbouwkundige ambtenaar en nadat zij of haar gemachtigde de betrokken partijen op hun verzoek schriftelijk of mondeling heeft gehoord. De Vlaamse Regering kan nadere regelen met betrekking tot de hoorprocedure bepalen.

§2. De deputatie neemt haar beslissing binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het beroep. Deze vervaltermijn wordt verlengd tot honderdvijf dagen, indien toepassing wordt gemaakt van het mondelinge of schriftelijke hoorrecht, vermeld in §1, eerste lid. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de toepasselijke vervaltermijn, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

§3. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen gelijktijdig en per beveiligde zending bezorgd aan de indiener van het beroep en aan de vergunningsaanvrager. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan volgende personen of instanties, voor zover zij zelf niet de indiener van het beroep zijn:

- 1° het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt tevens een kopie van het volledige dossier bezorgd.

§4. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst, door het gemeentebestuur, van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.8.16, §1, eerste lid.

§5. Van een vergunning, afgegeven door de deputatie, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Hetzelfde geldt voor de vergunning, afgegeven door het college van burgemeester en schepenen, waartegen het beroep door de deputatie stilzwijgend is afgewezen.

Het eerste lid geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

**Art. 4.7.24.** De deputatie voegt beroepen tegen dezelfde beslissing verplicht samen. Alle betrokken partijen worden onverwijld in kennis gesteld van de samenvoeging.

In geval van samenvoeging gaat de toepasselijke vervaltermijn, vermeld in artikel 4.7.23, §2, eerste lid, in de dag na deze van betekening van het laatst ingestelde beroep.

**Art. 4.7.25.** De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedureregelen in beroep bepalen, in het bijzonder wat betreft:

- 1° de opbouw van het beroepschrift;
- 2° de samenstelling van het beroepsdossier.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24/07/2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie

of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Rekeningnummer van de provincie inzake de beroepsdossiervergoeding**

Rekeningnummer 091-0106007-15

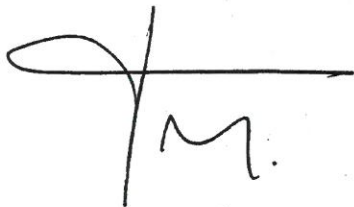
Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Verplichte mededeling: 'IST-RO-BVB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener'

#### **Mededeling**

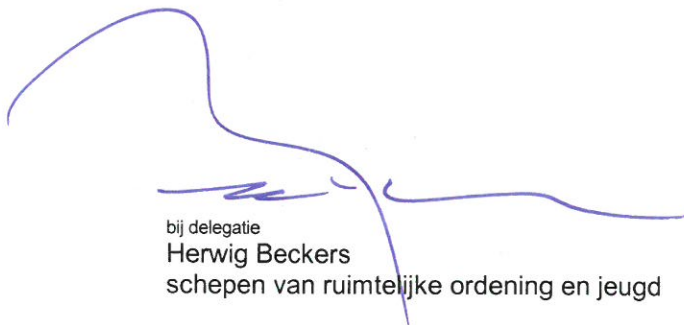
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Op last van het college:  
de stadssecretaris



Gust Vriens

de burgemeester



bij delegatie  
Herwig Beckers  
schepenvan ruimtelijke ordening en jeugd