

BOUWVERGUNNING

Nr dossier gemeente :I0/I973/2308....
Ref.-Nr Stedebouw :

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Eros Istvan, Broekstraat 17 Herent met betrekking tot een perceel gelegen, te Herent, Broekstraat sectie B nr 218a-b/ex en strekkende tot het bouwen van woning

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van I.2.73

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van de wet van 29-3-1962;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepenenkollege op 28.5.64 naar behoren vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) (2) Gelet op de beslissing van 19.12.72 van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van 9.II.72 van het kollege afwijking wordt toegestaan voor bedoeld (1) plan van aanleg; (1) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van art. 45, § 1 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

dossier Stedebouw III/FL/I4

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Herent 4/I963/I4

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Besluit :

ART. 1 — De vergunning wordt afgegeven aan M. Eros Istvan te Herent

die ertoe gehouden is: de volgende voorwaarden te eerbiedigen :

1. De voorgevel zal worden opgericht op de bouwlijn aangegeven door de woning links van de bouwplaats (links voor een persoon die het terrein vanaf de straat beziet)
2. Alle gevels zullen geschilderd worden in een heldere kleur.
3. De afsluiting der hovingen zal bestaan uit een levende haag met een max. hoogte van 1 m. De voortuin afsluiting langsheen de straat zal bestaan uit een muurtje in metselwerk van baksteen of natuursteen en met een max. hoogte van 50 cm. De pijlers der inkompoorten mogen een max. hoogte hebben van 1 m. Deze afsluiting mag worden vervangen door een levende haag met een max. hoogte van 50 cm.
4. Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenisuitrustingen ingevolge het uitvoeren der bouwwerken zullen worden hersteld door de zorgen op kosten van de verkrijger dezer bouwvergunning.

ART. 2 — (4) De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot I.3.74 in stand blijven.

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4 — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5 — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 8 FEB 1973

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,

De burgemeester,



(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
 (2) Luidens art. 51 van de wet van 29.3.1962 gewijzigd bij de wet van 22.12.1970 mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
 (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
 (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in art. 44 §3 van de wet van 29.3.1962, gewijzigd bij de wet van 22.12.1970.