



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00116268

24482F0111/00N003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24482F0111/00N003
Adres: Gemeenteplein 5, 3010 Leuven
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00116268
Uw referentie: VeK Biddit Gemeenteplein 5
Aangevraagd op: 09/01/2024 10:58
Afgeleverd door gemeente op: 26/01/2024 12:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Leuven info@leuven.be +32 16 27 20 00
afdeling data en GIS

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	gebieden voor dagrecreatie
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=14

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_24062_224_00002_00004
Beschrijving:	K5 Gemeentepark - Vijverpark
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Zone voor bijgebouwen en Autobergplaatsen• Uit het plan gesloten gedeelte• Uiterste grens der hoofdgebouwen• Uiterste grens der bijgebouwen• Zonegrens

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/10/1969

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93bb6d46-67ac-45f6-8271-5c28a83a0121>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_24062_224_00002_00004
Beschrijving:	K5 Gemeentepark - Vijverpark
Bestemmingen:	Zone voor aaneengesloten bebouwing

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/10/1969

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93bb6d46-67ac-45f6-8271-5c28a83a0121>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_24062_224_00002_00004
Beschrijving: K5 Gemeentepark - Vijverpark
Bestemmingen: Strook voor binnenplaatsen en tuinen
Interpreteerbaar wegens schaal: Ja
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/10/1969

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93bb6d46-67ac-45f6-8271-5c28a83a0121>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_24062_224_00002_00004
Beschrijving: K5 Gemeentepark - Vijverpark
Bestemmingen: Lichte nijverheid
Interpreteerbaar wegens schaal: Ja
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/10/1969

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93bb6d46-67ac-45f6-8271-5c28a83a0121>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

Referentie: SVO_20001_233_00001_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie: BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening
Referentie: SVO_24062_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO_24062_233_00010_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Holsbeeksesteenweg
Referentie: ROO_24062_245_0002_0020
Bijlagen: • 00116268_rooilijnplan.png

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 2
Straat naam: Holsbeeksesteenweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: kappen van bomen
Referentie: 24062_2001_337458
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/4080/B/RO1998/36
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1998
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Renovatie gebouw 'Uyttebroeck'-achtergebouwen +voorgevel
Referentie: 24062_2001_71802
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/4080/B/RO92/531
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/12/1992
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bureel
Referentie: 24062_2002_550851
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/4080/B/KES RO75/152
Aard aanvraag: Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/08/1975
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2013.001 : provinciaal domein Kessel-Lo
Dossiernummer: 24062/5888/1/E/1
Referentienummer: 24062_2013_502558
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/04/2013
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 18/04/2013
Einddatum: 16/05/2022
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a
Omschrijving: Hernieuwing: lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 1.200 m³/jaar in de openbare riolering (afkomstig van het hoofdgebouw, verkeerspark, sportcomplex en groene lotus).

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 3.4.1.a
Omschrijving: Nieuw: lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet tot en met 2 m³/h.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 3.6.1
Omschrijving: Hernieuwen van de afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater: 1 rietveld

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1
Omschrijving: Hernieuwen van 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA en 400 kVA.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 15.1.1
Omschrijving: Nieuw: Stallen van 14 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens: 4 tractoren, 2 zitmaaiers, 2 elektrische voertuigen, 1 verreiker en 5 andere zelfrijdende machines.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 15.4.2.a

Omschrijving:	Nieuw: niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, waarin 9 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Nieuw: 1 koelinstallatie voor het bewaren van producten met een vermogen van 2,8 kW en 1 luchtcompressor van 5,22 kW: totaal geïnstalleerde drijfkracht is 8,02 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.7.1
Omschrijving:	Nieuw: opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 640 l (opslag van propaan).
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.1.b
Omschrijving:	Hernieuwing van een opslagplaats voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen: totale opslag van 300 l benzine.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Actualisatie van een opslagplaats voor mazout met een totaal inhoudsvermogen van 2.500 l in een bovengrondse, dubbelwandige tank, ter vervanging van 2 dubbelwandige ondergrondse tanks (- 3.500 l).
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.7.1
Omschrijving:	Hernieuwing van de opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C, met een totaal

inhoudsvermogen van 760 l: 560 l motorolie + 200 l afvalolie.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.1
Omschrijving: Hernieuwen van een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.4
Omschrijving: Opslagplaats van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een max. opslag 320 l en 1 kg.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.3.1.b
Omschrijving: Actualisatie van een inrichting voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,57 kW (- 12,43 kW).

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.6.2.a
Omschrijving: Hernieuwen van een opslagplaats voor hout e.d., met een capaciteit van 100 ton.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 29.5.2.1.b
Omschrijving: Hernieuwen van een smederij en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17 kW. Deze Vlarebo-activiteit bevindt zich op perceel 08-F-111-H-3.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek:	29.5.7.1.a.2
Omschrijving:	Ontvetten van metalen voorwerpen door middel van : gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een ontvlammingspunt tot en met 55° C in een kleine wasbak met een opvangreservoir van 200 liter. De Vlarebo-activiteit bevindt zich op perceel 08-F-111-N-3.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.2.b
Omschrijving:	Actualisatie van de 8 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1.976,7 kW: 492 kW + 2x232 kW + 94,7 kW + 740 kW + 86 kW + 65 kW + 35 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	N.v.t.
Dossiernummer:	24062/4080/2/A/1
Referentienummer:	24062_2017_824753
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	26/10/1927
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	
Rubriek:	15.5.
Omschrijving:	
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/2278 : 5000l benzine
Dossiernummer: 24062/4080/2/A/1
Referentienummer: 24062_2018_899941
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/01/1907
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1907
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.5.
Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/2484 : toevoegen benzineopslag 5000 l OG
Dossiernummer: 24062/4080/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_901573
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 31/05/1949
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 31/05/1949
Vergunning procedure: Arab
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiden van een lozingspunt
Omv nummer: OMV_2017007662
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 25/01/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Holsbeeksesteenweg 55, Leuven
Inrichtingsnummer: 20171006-0008
Activiteiten:
Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: de lozing van 7.363,55 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (+ 98,55 m³/jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van nieuw kampeerterrein)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	het lozen van maximum 2 m ³ /uur bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	een rietveld voor het behandelen van huishoudelijk afvalwater met inbegrip van de lozing van het effluent in oppervlaktewater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	de opslag van 760 l olie: 560 l motorolie en 200 l afvalolie
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	1 verdeelslang voor de verdeling van 2.500 l dieselolie
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 560kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	het stallen van 14 voertuigen (4 tractoren, 2 zitmaaiers, 2 elektrische voertuigen, 1 verreiker, en 5 andere zelfrijdende mac...
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	15.4.2°a)
Omschrijving:	een wasplaats voor het wassen van maximum 9 voertuigen per dag

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	8,02 kW: een persluchtcompressor met een vermogen van 5,22 kW en diverse koelinstallaties met in totaal 2,80 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	17.1.2.1.1°
Omschrijving:	de opslag van 640 l propaan in verplaatsbare recipiënten
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	de opslag van 2,1 ton (2.500 l) stookolie in een bovengrondse houder
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	17.3.2.2.1°
Omschrijving:	de opslag van 216 kg (300 l) benzine
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	de opslag van 321 l biociden in kleine verpakking
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	19.3.1°b)
Omschrijving:	houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 8,57 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	de opslag van 100 ton hout in een lokaal

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 17 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	29.5.7.1°a)2)
Omschrijving:	een wasbak voor het ontvetten van metalen met een opvangreservoir van 200 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	8 stookinstallaties op aardgas met een totaal warmtevermogen van 1.976,7 kW: 492 kW + 2 x 232 kW + 94,7 kW + 740 kW + 86 kW +...
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	16/05/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Provinciedomein Kessel-Lo dossier verkeerspark: wijziging lozing huishoudelijk afvalwater met nieuw aansluitpunt.
Omv nummer:	OMV_2021057189
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/07/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Domeinstraat 61, Leuven
Inrichtingsnummer:	20171006-0008

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	hernieuwen en veranderen van de omgevingsvergunning voor het Provinciedomein Kessel-Lo
Omv nummer:	OMV_2021014914
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/05/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Gemeenteplein 5, Leuven
Inrichtingsnummer:	20171006-0008
Activiteiten:	
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	De lozing van 2.200 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de open bare riolering via lozingspunten A, B, D en E.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	1 verdeelslang voor de verdeling van 2.500 l mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Twee transformatoren met een respectievelijk vermogen van 160 kVA en 400 kVA.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Het stallen van 14 voertuigen op het domein.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.4.2°a)

Omschrijving:	Een wasplaats voor het wassen van maximum 9 voertuigen per dag.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	° 4 luchtcompressoren met elk een vermogen van 1,1 kW (geïnstalleerde totale drijfkracht van 4,4 kW) ° 4 airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,532 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	De opslag van 2,1 ton (2.500 l) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.2.2.1°
Omschrijving:	De opslag van 360 kg benzine in verplaatsbare recipiënten (180 kg Aspen 2 en 180 kg Aspen 4).
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.1°b)
Omschrijving:	De opslag van 75 kg natirumhypochloriet 12-16% in verplaatsbare recipiënten en 155,4 kg zwavelzuur 40% en 647,5 kg zwavelzuur 38% in bovengrondse dubbelwandige houders.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2°b)
Omschrijving:	De opslag van 2.100 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder en 360 kg benzine in verplaatsbare recipiënten (180 kg Aspen 2 en 180 kg Aspen 4)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.7.2°b)
Omschrijving:	De opslag van 2.100 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder en 360 kg benzine in verplaatsbare recipiënten (180 kg Aspen 2 en 180 kg Aspen 4).
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.8.2°
Omschrijving:	De opslag van 2.100 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder en 75 kg natriumhypochloriet 12-16% in verplaatsbare recipiënten.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van 648,5 kg (291 liter) gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.3.1°b)
Omschrijving:	3 houtbewerkingsmachines met afzuiging met een totaal vermogen van 7,66 kW.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 metaalbewerkingsmachines (incl. afzuiging) met een totaal vermogen van 8,88 kW.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	3.4.2°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater via de lozingspunten A, D en F (batchlozingen): * 1 m ³ /u ; 6 m ³ /dag; 60 m ³ /jaar voor de wasplaats * 30 m ³ /uur ; 78 m ³ /dag ; 1615 m ³ /jaar potentieel verontreinigd he melwater * 30 m ³ /u ; 30 m ³ /dag; 1564 m ³ /jaar voor het spoelen van de zwe mbadfilters * 13 m ³ /uur, 300 m ³ /dag ; 600 m ³ /jaar bij het ledigen van het zwe mbad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	32.4.
Omschrijving:	Het uitbaten van een paardenpiste.

De piste heeft op het provinciale domein een afzonderlijke toegang en parking langsheen de Kesseldallaan en wordt bijgevolg als afzonderlijke uitbating beoordeeld. De piste ligt in een weiland met schuilplaats voor de dieren. De piste bestaat uit een houten omheining rond een zandpiste. De paarden (pony's met schofthoogte van minder van 1,2 m) zijn geen eigendom van de provincie maar van de vzw Sporty.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 32.8.1.1°c)

Omschrijving: openluchtzwembad met een oppervlakte van 1085 m²

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 43.1.1°b)

Omschrijving: 11 stookinstallaties op aardgas met een totaal warmtevermogen van 1.972,80 kW: 2 x 370 kW, 48 kW, 61 kW, 2 x 232 kW, 98 kW, 2 x 246 kW, 36 kW, 33,8 kW.

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 9.1.2.

Omschrijving: Kinderboerderij met kippen, ezels, schapen, geiten en konijnen gehouden op een openbaar domein.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Splitsing

Beschrijving: verdeling

Gemeentelijk dossiernummer: VD/2023/62

Beslissing: **Gunstig**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: **Centraal gebied**

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/01/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: **OMV_NR : 2021057189 - inrichtingsnummer : 20171006-0008**

Inrichting type: **Omgevingsvergunning**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: **Uyttebroeck en co nv**

Inrichting type: **Arab**

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: **OMV_NR : 2017007662 - inrichtingsnummer : 20171006-0008**

Inrichting type: Omgevingsvergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: Uyttebroeck Frans nv

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: OMV_NR : 2021014914 - inrichtingsnummer : 20171006-0008 - type:
VERGUNNINGSAANVRAAG

Inrichting type: Omgevingsvergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: Provincie Vlaams-Brabant

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: Uyttebroeck en co nv

Inrichting type: Vlarem

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19739987

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31468993

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24482F0111/00N003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Natuurbeheerplan

Plan id:	HPGB-VB-11-0017
Beheerplan type:	Harmonisch park en groenbeheerplan
Beschrijving:	Provinciaal domein Kessel-Lo
Geldigheid startdatum:	20/12/2011
Geldigheid einddatum:	20/12/2031

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be