



asbl SOCOBEL
Société de Contrôles Belges & Européens
Organisme de Contrôle Agréé par l'État
S.E.C.T.- Engins de levage - Ascenseurs
Installations Electriques

Siège Social & de correspondance: Rue des Bada 7
B-4317 LES WALEFFES
TVA: BE 875 896 340
ING: 340-0864401-72
Tel : 019/32 63 11
Fax : 019/56 73 38
E-Mail: secretariat@socobel.be

Dossier n°: E/05/0084/20120515/06

Datum : 15/05/2012

VERSLAG VAN GELIJKVORMIGHEIDSCONTROLE VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUELIJK LAAG- EN ZEER LAGE SPANNING INSTALLATIE

PLAATS :	WERKVERANTWOORDELIJKE:	EIGENAAR / BEHEERDER :
Naam, voornaam: DE Veirman-Mast	Naam, voornaam: SA OJEA	Naam, voornaam: DE Veirman-Mast
Straat: Leuvensestraat 52/50	ID Nr:	Straat : Leuvensestraat 52/50
B-3010 KESSEL/LO	BTW Nr : BE 0465.166.765	B-3010 KESSEL/LO

1. CONCLUSIE:

- De gecontroleerde installatie is in overeenstemming met de voorschriften van de AREI die van toepassing zijn.
Volgend bezoek zal plaatsvinden voor ...05/2037..., in overeenstemming met de voorschriften van het reglement.
- De installatie voldoet niet aan de AREI voorschriften. Volgend bezoek zal plaatsvinden voor .../.../... door hetzelfde erkend organisme.
- De nodige werken moeten zo vlug mogelijk gedaan worden om de vastgestelde overtredingen te doen verdwijnen. Indien de installatie in dienst blijft, moeten al de maatregelen genomen worden voor de beveiliging van de personen en de goederen. Indien na max. 1 jaar of indien tijdens het tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

2. TYPE VAN DE CONTROLE: Basisreglementering : AREI en interne procedure : PRO-INS-E-02- 01- 02

<input checked="" type="checkbox"/> Art.270 <input type="checkbox"/> Ingebruikname <input checked="" type="checkbox"/> Belangrijke wijziging <input type="checkbox"/> Uitbreiding	<input checked="" type="checkbox"/> Art.86	<input checked="" type="checkbox"/> Art.271 bis	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Andere
<input type="checkbox"/> Art.271 <input type="checkbox"/> Periodieke controle <input type="checkbox"/> Controlebezoek	<input type="checkbox"/> Art.87	<input type="checkbox"/> Art.278	<input type="checkbox"/> Huishoudelijke werkeenheden
<input type="checkbox"/> Art.276 <input type="checkbox"/> bis <input type="checkbox"/> Verzwarende van de aansluiting <input type="checkbox"/> Verkoop van wooneenheid			<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke ruimten

3. ALGEMENE INFORMATIE BETREFFENDE DE INSTALLATIE

Verdeler : Naam van de DNB :

EAN / EAN niet beschikbaar - Kilowattuurmeter niet geplaatst
Aansluiting beschermingA/Max. geïnstalleerde voedingskabels : Type :- Sectie : X mm²

Installatie:

Nominale spanning: 230 V - Max. nominale stroom: 40 A - Type van de aarding : aardingslus- aardelektroden
Voedingskabel van het hoofdbord : _Type : XVB - Sectie : .4 X 10 mm²

Installatie beschrijving : zie bijlage(n) van ..1... tot .4..... - Indien nog een bezoek, zie plan volgens rapport

Algemene schakelaar: 40/300 mA - Aantal borden: 1 - Aantal eindstroombanen: 10

NETWERK	BESCHERMINGEN	mm ²	NETWERK	BESCHERMINGEN	mm ²	NETWERK	BESCHERMINGEN	mm ²

4. METINGEN - TESTEN - VISUELE ONDERZOEKEN - LOOD VERZEGELING:

- Rechtstreekse contacten - • Onrechtstreekse contacten - • Samenstel - • Apparaten - • Materieel - • I>/sectie - • Schema's
- Controle van de foutlussen - • Verspreidingsweerstand van de aardverbinding : 17.5 Ω - • Algemeen isolatieniveau : 6.2 MΩ
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen - • Test van de differentieelstroominrichtingen. Automatische differentieelschakelaar geplaatst aan het begin van de installatie : • was verzegeld - • heeft verzegeld geweest - • heeft niet verzegeld geweest - • is niet verzegelbaar - • geen differentieelschakelaar

5. OVERTREDINGEN - OPMERKINGEN:

Overtredingen : <input checked="" type="checkbox"/> Geen	Opmerkingen : <input checked="" type="checkbox"/> Geen
	Nr Compteur : 16668048

Inspecteur (Naam en ondertekening)
Voor SoCoBel VZW

Verzoeker (Naam en ondertekening)
SA OJEA

Visa van de DNB

Dit rapport bevat 4. Bijlage(n)

RAP/SCB/E02-01/E02-02

Version D - REV 00 - Date d'application 20/01/2012

Krachten art. 14 van titel II, hoofdstuk IV, sectie III van de Codex, moet dit document ter kennis worden gebracht van het comité van Veiligheid, Gezondheid en Verfraaiing der werkplaatsen, tijdens de eerstvolgende vergadering.
De reproductie van dit verslag wordt enkel in zijn geheel en met de schriftelijke goedkeuring van SoCoBel toegestaan



energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180402-0002046553-1**

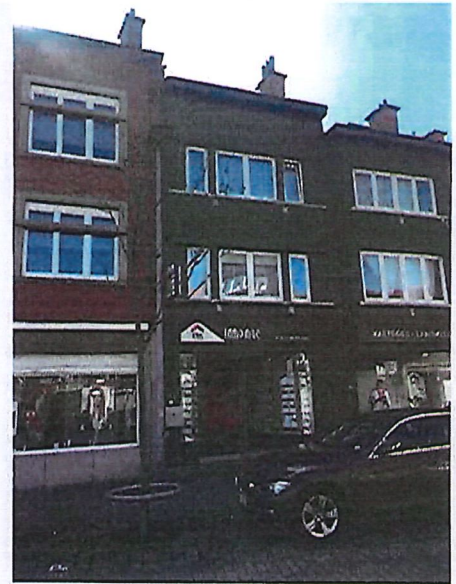
straat **Leuvensestraat**
nummer **50** bus **0102**
postnummer **3010** gemeente **Leuven**

bestemming **appartement**
type **-**

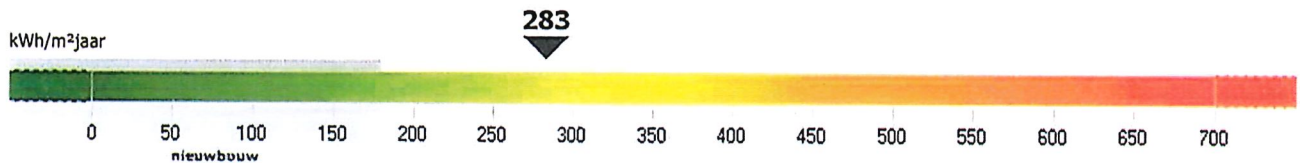
softwareversie **9.16.9**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

283



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	VZW	firma	Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas	KBO-nr.	0839866481
voornaam	IVAN ADRIANUS	achternaam	DECKERS	erkenningscode	EP16916
straat	Romeinsesteenweg	nummer	524	bus	28b
postnummer	1853	gemeente	Grimbergen		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-04-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **2 april 2028**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180402-0002046555-1**

straat **Leuvensestraat**

nummer **50** bus

postnummer **3010** gemeente **Leuven**

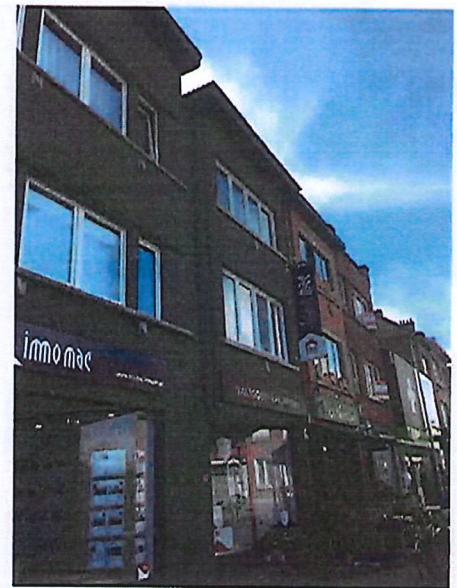
bestemming **collectief woongebouw**

type **gesloten bebouwing**

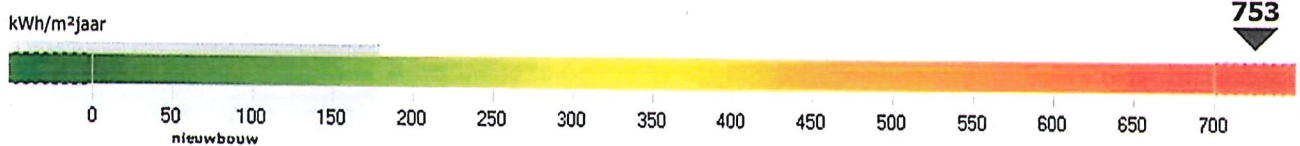
softwareversie **9.16.9**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

753



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **VZW** firma **Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas**

KBO-nr. **0839866481**

voornaam **IVAN ADRIANUS** achternaam **DECKERS**

erkenningscode **EP16916**

straat **Romeinsesteenweg**

nummer **524** bus **28b**

postnummer **1853** gemeente **Grimbergen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-04-2018**

handtekening:



Handwritten signature: Deckers

Dit certificaat is geldig tot en met **2 april 2028**

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Itimmo bvba
Honsemsstraat 20 /
3370 Boutersem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 03.10.2019
uw kenmerk 402
bijlagen -
Mechelen 04.10.2019
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20190577049
aanvraagnummer 20190571540

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 24482 LEUVEN 8 AFD/KESSEL-LO 2AFD/
straat + nr. : Leuvensestraat 50
sectie : F
nummer : 0250/00B011

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

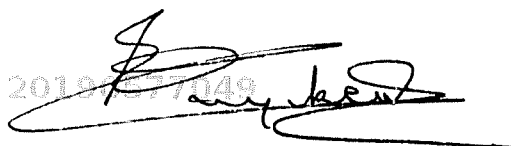
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.10.2019

20190577049


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Itimmo bvba
Honsemsstraat 20 /
3370 Boutersem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 03.10.2019
uw kenmerk 402
bijlagen -
Mechelen 04.10.2019
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20190577049
aanvraagnummer 20190571540

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 24482 LEUVEN 8 AFD/KESSEL-LO 2AFD/
straat + nr. : Leuvensestraat 50
sectie : F
nummer : 0250/00B011

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

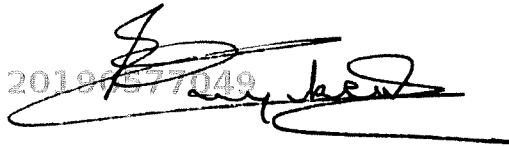
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.10.2019

20190577049 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd



Bestellingsref.

001/1019/00584

Productref.

001

Uw referentie

Datum

03-10-2019

Kadastrale perceelgegevens - Volledige lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Mast, Carmen
Dijkstraat 0007 Bus - 3012 Leuven
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LEUVENSESTR 50/ 52

24062 LEUVEN

24482 LEUVEN 8 AFD/KESSEL-LO 2 AFD/

Sectie en perceelnummer

F 0250 00 B 011

Partitie

P0001

Jaar einde opbouw

1952

Status

Gekadastreerd

Aard detail

PRIVATIEF
DEEL#

A1.2/L/

P/W

Oppervlakte

Klassering KI/ha

Code KI

2F

KI

704

Einde vrijstelling

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1
Dijkstraat 7 - 3012 Leuven
VG 1/1

2 Mast, Carmen
Dijkstraat 0007 Bus - 3012 Leuven
BE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LEUVENSESTR 50/ 52

24062 LEUVEN

24482 LEUVEN 8 AFD/KESSEL-LO 2 AFD/

Sectie en perceelnummer

F 0250 00 B 011

Partitie

P0002

Jaar einde opbouw

1952

Status

Gekadastreerd

Aard detail

PRIVATIEF
DEEL#

HA.GV

P/W

Oppervlakte

Klassering KI/ha

Code KI

2F

KI

1412

Einde vrijstelling



3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Mast, Carmen
Dijkstraat 0007 Bus - 3012 Leuven
VE 1/1

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LEUVENSESTR 50/ 52

24062 LEUVEN

24482 LEUVEN 8 AFD/KESSEL-LO 2 AFD/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status			
F 0250 00 B 011	P0003	1952	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
PRIVATIEF DEEL#				2F	670	
A.GV.1.2/R/						

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Een akte voorbereiden
Toestand op: 03-10-2019
Afgeleverd op: 03-10-2019
Aangevraagd door: Ilse Van Dyck
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code **M*** naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat – of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd – niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd – niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F:** belastbaar KI
- G,H,P,Q:** KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J:** niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K:** voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L:** gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X:** KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.