

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Kosten geheel gebouw (10.000)</b>							
610010	Brandbluustoeellen	174,24		AAN 77	202206		Brandbluustoeellen (Somatische)
	Totaal voor rekening 610010	174,24					
610200	Keuring elektrische installaties	80,00		AAN 23	202208		Bijstand elektrische keuring
610200	Keuring elektrische installaties	145,74		AAN 82	202209		Keuring elektrische installatie (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610200	225,74					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	804,33		AAN 58	202203		Nazicht stookinstallatie (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	119,78		AAN 51	202204		Radiator maakt tikkend geluid (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	112,97		AAN 21	202208		Set waakontvlammer verwarming (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	233,20		AAN 87	202210		Waterlek boven de brandhaspel (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	1.270,28					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	424,00		AAN 59	202203		Lek garage - afvoer keuken
	Totaal voor rekening 610360	424,00					
610410	Onderhoud garagepoort	159,00		AAN 117	202204		Nazicht sectionale poort (VDP AUTOMATICS BVBA)
	Totaal voor rekening 610410	159,00					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	289,61		AAN 3	202206		Plaatsen glijarjm en vastzetblok deurpompe fietsenberging
	Totaal voor rekening 610420	289,61					
610510	Schoonmaak gebouw andere	64,40		AAN 52	202203		Vervanging poetsdame 03/2022
	Totaal voor rekening 610510	64,40					
610520	Onderhoudproducten schoonmaak	33,70			202206		Poetsgerief
	Totaal voor rekening 610520	33,70					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 74	202201		01/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 65	202202		02/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 52	202203		03/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 36	202204		04/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 14	202205		05/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 13	202206		06/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	118,42		AAN 19	202207		07/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	126,42		AAN 78	202208		08/2022 (De Lelie)

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)  
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	126,42	AAN 86	202209		09/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	126,42	AAN 93	202210		10/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	126,42	AAN 98	202211		11/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	126,42	AAN 111	202212		12/2022 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610540	1.469,04				
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	402,80	AAN 53	202202		Leveren en plaatsen leuning trap - dichteren raam conciërgerie [REDACTED]
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	450,00		202212		Verdeling elektriciteit 2022-100%
	Totaal voor rekening 610760	852,80				
612100	Elektriciteit algemene delen	340,33	AAN 118	202201		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	5,63	AAN 45	202201		07/10/2021 - 23/01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	343,55	AAN 69	202202		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	307,03	AAN 5	202206		05/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	353,25	AAN 6	202206		27/12/2021 - 31/01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	297,53	AAN 7	202206		04/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	283,09	AAN 8	202206		02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	289,81	AAN 9	202206		01/12/2021 - 26/12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-343,55	AAN 10	202206		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-340,33	AAN 11	202206		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	309,82	AAN 4	202206		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	469,33	AAN 12	202207		03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	458,39	AAN 20	202208		06/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	460,80	AAN 31	202209		07/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	440,85	AAN 85	202210		08/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	420,76	AAN 91	202211		09/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	403,66	AAN 100	202212		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-4.499,95		202212		11/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	0,00				Verdeling elektriciteit 2022 [REDACTED]
613010	Erelonen advocaten	574,75	AAN 48	202201		[REDACTED]
	Totaal voor rekening 613010	574,75				
613030	Erelonen deskundigen	805,00	AAN 1	202205		EPC (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	805,00				
614000	Brandverzekering	2.839,60	AAN 42	202201		15/01/2022 - 15/01/2023 (AXA Belgium)
614000	Brandverzekering	1.538,18	AAN 44	202201		15/01/2022 - 14/01/2023 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614000	4.377,78				
614200	Arbeidsongevallenverzekering	109,28	AAN 43	202201		01/01/2022 - 31/12/2022 (Vivium NV)

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)  
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614200	109,28					
614800	Schadegevallen	-338,80			202201		SCH. S-0821-E10369-01-A52-P
	Totaal voor rekening 614800	-338,80					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	32,00	AAN 40		202204		Aangetekende zendingen
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	200,00	AAN 16		202206		KBO Registratie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,00	AAN 16		202206		Syndicbord lift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	25,00	AAN 16		202206		Syndicbord (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	21,00	AAN 22		202207		Gewone brief: Opvraging van werkkapitaal (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	21,00	AAN 22		202207		Gewone brief: verwelkoming (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	21,00	AAN 22		202207		Gewone brief: verwelkoming (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	260,00	AAN 22		202207		Eenmalige opstartkost GDPR (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00	AAN 79		202208		Loonbrief 7/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	21,00	AAN 90		202210		Gewone brief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00	AAN 97		202211		Gewone brief loonbrief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	255,00	AAN 108		202212		Aangetekende brief mede-eigendom: uitnodiging BAV (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	885,00					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	68,95	AAN 72		202201		01/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	250,16	AAN 61		202202		02/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	66,24	AAN 54		202203		03/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	108,37	AAN 37		202204		04/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	67,23	AAN 33		202205		05/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	136,44	AAN 26		202207		06/2022 - 07/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	68,22	AAN 30		202208		08/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	70,71	AAN 41		202209		09/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	160,78	AAN 103		202210		10/2022 - 11/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 616030	997,10					Ondernemingsloket VZW
616100	Gebruik vergaderzalen	226,00	AAN 35		202205		Huur vergaderzaal (Castelnou)
	Totaal voor rekening 616100	226,00					
616640	Licentiekosten VME	246,84	AAN 105		202211		01/11/2022 - 31/10/2023
	Totaal voor rekening 616640	246,84					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	328,53	AAN 47		202201		01/2022

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)  
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	295,51		AAN 89	202202		02/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 70	202202		01/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 66	202203		02/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	330,36		AAN 104	202203		03/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 57	202204		03/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	294,30		AAN 114	202204		04/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	339,10		AAN 115	202205		05/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 39	202205		04/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	345,87		AAN 116	202206		06/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 34	202206		05/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	291,77		AAN 18	202207		07/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 28	202208		08/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00		AAN 25	202208		06/2022 - 07/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	343,20		AAN 88	202208		08/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	404,06		AAN 107	202211		11/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	444,24		AAN 96	202211		10/2022 [REDACTED]
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	450,52		AAN 113	202212		12/2022 [REDACTED]
	Totaal voor rekening 620000	4.667,46					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	299,23		AAN 71	202202		01/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	252,08		AAN 62	202203		02/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	523,24		AAN 56	202204		Vakantiebijdrage 03/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	296,30		AAN 55	202204		03/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	252,46		AAN 38	202205		04/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	287,57		AAN 32	202206		05/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	281,87		AAN 17	202206		06/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	284,52		AAN 29	202208		08/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	254,99		AAN 27	202208		07/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	528,17		AAN 102	202210		10/2022 - 11/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	278,20		AAN 112	202212		12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 621000	3.538,63					
623000	Andere personeelskosten	187,48		AAN 46	202201		Beheersbijdrage 2022 (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	297,42		AAN 75	202201		Consumptiecheques (Sodexo Pass Belgium nv)
	Totaal voor rekening 623000	484,90					
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	280,82			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202202		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202203		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202205		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202206		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202207		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202209		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202210		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202211		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	421,48					

**Totaal van verdeelsleutel 0010** **21.958,23**

<b>0030 - Kosten appartementen zonder gelijkvloers (9.560)</b>							
610100	Keuring liften	244,47		AAN 73	202201		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	244,47					
610110	Onderhoudscontract liften	619,12		AAN 50	202201		01/01/2022 - 31/12/2022 (De Lift)
	Totaal voor rekening 610110	619,12					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	858,24		AAN 106	202212		Vervangen alarmbel en voeding/plaatsen paniekslot/ ID - plaat (De Lift)
	Totaal voor rekening 610120	858,24					
612110	Elektriciteit liften	1.799,97			202212		Verdeling elektriciteit 2022 40%
	Totaal voor rekening 612110	1.799,97					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0030</b>	<b>3.521,80</b>					

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)  
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0050 - Kosten per unit (26)</b>							
613000	Erelonen syndici recurrent	17,30		AAN 63	202203		Ereloon 01/2022 - 03/2022
613000	Erelonen syndici recurrent	1.607,17		AAN 64	202203		Ereloon 01/2022 - 03/2022
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 2	202206		Ereloon 05/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 2	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	11,53		AAN 95	202206		Ereloon 04/2022 - 05/2022
613000	Erelonen syndici recurrent	1.071,44		AAN 94	202206		Ereloon 04/2022 - 05/2022
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 15	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 24	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 81	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 84	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 92	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	594,00		AAN 99	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Gent)
Totaal voor rekening 613000		7.459,44					
<b>Totaal van verdeelsleutel 0050</b>		<b>7.459,44</b>					

**950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)**

610380	Meters en meteropname	2.653,35		AAN 68	202201		Kostenverdeling water (Ista)
610380	Meters en meteropname	1.471,13		AAN 67	202201		Kostenverdeling (Ista)
610380	Meters en meteropname	-1.471,13		AAN 76	202202		Kostenverdeling (Ista)
610380	Meters en meteropname	-2.653,35			202212		Verwarming & water 2022
Totaal voor rekening 610380		0,00					
612000	Vast recht en verbruik - water	233,16		AAN 49	202201		Onderhoudscontract verwarming (IMC)
612000	Vast recht en verbruik - water	1.527,00			202205		Voorschotfactuur
612000	Vast recht en verbruik - water	1.527,00			202208		Voorschotfactuur
612000	Vast recht en verbruik - water	1.527,00			202211		Voorschotfactuur
612000	Vast recht en verbruik - water	13.836,90		AAN 110	202212		15/12/2021 - 06/12/2022 (Farys)
612000	Vast recht en verbruik - water	-21.490,73			202212		Verwarming & water 2022
612000	Vast recht en verbruik - water	1.714,68			202212		Gasverbruik warm water 20%
612000	Vast recht en verbruik - water	1.124,99			202212		Elektriciteit warm water 25%
Totaal voor rekening 612000		0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	233,16		AAN 49	202201		Onderhoudscontract verwarming (IMC)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.449,00		AAN 60	202203		01/01/2022 - 31/03/2022 [Engie - Electrabel]

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Nelson (0850.377.719)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.449,00		AAN 83	202206		01/04/2022 - 30/06/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.143,00		AAN 80	202209		01/07/2022 - 30/09/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.532,42		AAN 101	202212		23/12/2021 - 05/12/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-8.216,89			202212		Verwarming & water 2022
612200	Vast recht en verbruik - gas	-1.714,68			202212		Gasverbruik warm water 20%
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.124,99			202212		Elektriciteit stookinstallatie 25%
	Totaal voor rekening 612200	0,00					

**Totaal van verdeelsleutel 950**

**0,00**

**Algemeen totaal**

**32.939,47**

