

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Kosten geheel gebouw (10.000)							
610010	Brandlustoestellen	192,78		AAN 39	202304		Nazicht brandblusser (SomatIFIE)
	Totaal voor rekening 610010	192,78					
610050	Brandpreventie	532,03		AAN 102	202308		Plaatsen rookmelders (Allrepon)
	Totaal voor rekening 610050	532,03					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	272,62		AAN 25	202303		Herstellen defecte verlichting in parking (
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	4.583,74		AAN 71	202307		Conform zetten elektrische installatie
	Totaal voor rekening 610220	4.856,36					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 68	202307		Uitschakelen CV (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	363,05		AAN 72	202307		Interventie 17/07/2023 (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.897,09		AAN 84	202307		Vervangen expansievaten stookplaats (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	525,06		AAN 110	202310		Interventie geen warm water- vervangen motor (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 107	202310		Opstart CV ketel + bijvullen druk (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	201,40		AAN 134	202311		Nazicht verwarming (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 132	202311		Nazicht verwarming (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 121	202312		Nazicht verwarming (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	3.516,60					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	166,95		AAN 12	202301		Lek in de koker (Temperatuur.Expert BV)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	777,90		AAN 27	202303		Herstellen lek in koker (Temperatuur.Expert BV)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	127,20		AAN 26	202303		Interventie lek in koker (Temperatuur.Expert BV)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	132,50		AAN 56	202306		Interventie lek in de koker 2de verdiep (Temperatuur.Expert BV)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	295,84		AAN 96	202308		Opsporen waterinfiltratie in berging A6 (Allrepon)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	3.773,85		AAN 93	202308		Werken waterleidingen (IMC)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	292,10		AAN 98	202309		Herstelling lek keukenafvoer (Temperatuur.Expert BV)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	132,50		AAN 109	202310		Interventie lek aan afvoerbuis in koker (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610360	5.698,84					

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	272,05	AAN 145	202312		Vervangen slot elektriciteitslokaal (Inbraakveilig Gent)
	Totaal voor rekening 610430	<u>272,05</u>				
610520	Onderhoudproducten schoonmaak	37,69	AAN 10	202301		Poetsgerief
610520	Onderhoudproducten schoonmaak	40,31	AAN 82	202308		Poetsgerief
	Totaal voor rekening 610520	<u>78,00</u>				
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 148	202301		01/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 23	202302		02/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 35	202303		03/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 11	202304		04/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 53	202305		05/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	135,08	AAN 65	202306		06/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 80	202307		07/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 91	202308		08/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 103	202309		09/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 125	202310		10/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 143	202311		11/2023 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	136,02	AAN 117	202312		12/2023 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610540	<u>1.626,60</u>				
610660	Diverse werken	352,72	AAN 133	202311		Labelen en ophalen fietsen (De Fietsambassade Gent)
	Totaal voor rekening 610660	<u>352,72</u>				
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	483,73		202312		Elektriciteit 2023 10%
	Totaal voor rekening 610760	<u>483,73</u>				
612100	Elektriciteit algemene delen	506,57	AAN 4	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	501,13	AAN 15	202302		01/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	480,86	AAN 20	202303		02/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	457,86	AAN 37	202304		03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	457,29	AAN 42	202305		04/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	422,48	AAN 51	202306		05/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	397,82	AAN 60	202307		06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	289,99	AAN 81	202308		07/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	306,83	AAN 95	202309		08/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	306,82	AAN 104	202310		09/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	433,95	AAN 129	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	448,73	AAN 144	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	-4.837,39		AAN 150	202312		Verdeling elektriciteit 2023
612100	Elektriciteit algemene delen	-172,94			202312		Afrekening 01/03/2023 - 31/12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	0,00					
613030	Erelonen deskundigen	11.495,00		AAN 116	202310		Opmaak bestek en lastenboek - gevelrenovatie (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	11.495,00					
614000	Brandverzekering	525,38		AAN 137	202301		15/01/2023 - 14/01/2024 (Vivium NV)
614000	Brandverzekering	3.146,32		AAN 1	202301		15/01/2023 - 15/01/2024 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	3.671,70					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	141,50		AAN 13	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (Vivium NV)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	-141,50			202303		01/01/2023 - 31/12/2023
	Totaal voor rekening 614200	0,00					
614800	Schadegevallen	453,75		AAN 46	202305		Schadageval lekdetectie (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	132,50		AAN 55	202306		Schimmel in de berging 5de en 6de verdiep - interventie (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	132,50		AAN 85	202308		Opzoeken oorzaak lek in app 7A (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	-431,97		AAN 114	202310		Schadedossier (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	431,97		AAN 135	202310		Schadedossier glasbraak (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	865,02		AAN 136	202311		Tussentijdse factuur plaatsen bouwdroger (Allrepon)
	Totaal voor rekening 614800	1.583,77					
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	25,06		AAN 36	202301		24/01/2022 - 23/01/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	12,04		AAN 28	202303		24/01/2023 - 28/02/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	57,00		AAN 40	202304		04/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	57,00		AAN 45	202305		05/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	57,00			202306		06/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 70	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 83	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 94	202309		09/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 111	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 131	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	47,00		AAN 146	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 615100	490,10					
615801	Beheerskosten medisch dossier concierge	207,03		AAN 16	202301		Beheerskosten 2023 (Idewe)

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 615801	207,03					
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	50,00		AAN 79	202307		Aanvraag gaspremie ronde 2 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616000	50,00					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 6	202301		Permanentieoproep van 20/01/2023 1:40:47 door [REDACTED] Mevrouw [REDACTED] meldt groot waterlek in gemene delen. Heeft geen idee van waar het komt en lijkt ook te groot om te wachten tot in de ochtend. (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 6	202301		Gewone brief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 6	202301		Gewone brief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 22	202302		Gewone brief: [REDACTED]
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 22	202302		Gewone brief: gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 22	202302		1/2023: loonbrief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	54,18		AAN 22	202302		Gewone brief: verslag BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 29	202303		Gewone brief: gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 29	202303		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	49,79		AAN 29	202303		Huur vergaderzaal BAV (11.01.2023) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 29	202303		Dossier EPC-attest opvolgen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 29	202303		Loonbrief 2/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 44	202304		Loonbrief maand maart 2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 44	202304		Gewone brief: opvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 52	202305		Gewone rappel - Betalingsnazicht Mei (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 52	202305		loonbrief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 52	202305		algemeen bericht (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 64	202306		Gewone brief: fietslabelactie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 64	202306		Gewone brief: AV uitgesteld (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 64	202306		Gewone brief: inplannen algemene vergadering (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 79	202307		Gewone brief: Opvraging werkkapitaal (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 79	202307		Gewone brief: Uitgestelde algemene vergadering (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 79	202307		Gewone brief - aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 79	202307		Gewone brief: opvraging (Syncura Gent)

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 92	202308		Gewone brief: Groene huisvuilzakken (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	232,40		AAN 92	202308		Aangetekende brief mede-eigendom uitn SAV (uitgesteld) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 92	202308		Gewone brief - Betalingsnaziicht Augustus (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 101	202309		Gewone brief: Groene vuilzakken (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 101	202309		Gewone brief individuele afrekening (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 124	202310		Gewone brief: Verslag SAV 29/08/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 124	202310		Gewone brief: Opvraging werkkapitaal (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,60		AAN 141	202311		Aangetekende brief mede-eigendom: Opvangs onderhoudscontract lift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 141	202311		Gewone brief - waterverbruik (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 153	202312		Gewone brief: Verkoop conciërgerie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 153	202312		Gewone brief: Loonbrief (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	1.124,83					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	165,42		AAN 8	202301		*12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	277,95		AAN 18	202302		01/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	146,92		AAN 33	202303		02-03/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	118,59		AAN 49	202305		04/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	73,82		AAN 61	202306		05/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	148,39		AAN 77	202307		06/2023 - 07/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	74,20		AAN 89	202308		08/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	149,85		AAN 128	202310		09/2023 - 10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	171,63		AAN 154	202312		11/2023 - 12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 616030	1.326,77					
616100	Gebruik vergaderzalen	49,79		AAN 101	202309		SAV 29/08/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616100	49,79					
616640	Licentiekosten VME	268,77		AAN 130	202311		01/11/2023 - 31/10/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	268,77					

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	480,34		AAN 7	202301		01/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	444,92		AAN 21	202302		02/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	382,32		AAN 38	202303		03/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 32	202304		03/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	333,78		AAN 43	202305		04/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 48	202306		04/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	378,86		AAN 54	202306		05/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	388,30		AAN 119	202306		06/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	383,57		AAN 86	202307		07/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 62	202307		05/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	383,57		AAN 112	202308		08/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 75	202308		07/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 75	202308		06/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	336,56		AAN 122	202309		09/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 88	202309		08/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	383,57		AAN 140	202310		10/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	392,67		AAN 151	202311		11/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 127	202311		10/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 127	202311		09/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	332,52		AAN 118	202312		12/2023
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 139	202312		12/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 139	202312		11/2023 BV (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 620000	5.620,98					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	315,29		AAN 17	202303		01/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	585,56		AAN 31	202304		02-03/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	532,92		AAN 30	202304		03/2023 vakantiebijdrage (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	275,98		AAN 47	202306		04/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	317,41		AAN 63	202307		05/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	311,47		AAN 67	202307		06/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	325,85		AAN 74	202308		07/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	325,82		AAN 87	202309		08/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	282,92		AAN 105	202310		09/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	325,79		AAN 126	202311		10/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	608,23		AAN 120	202312		11/2023 - 12/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 621000	4.207,24					
650	Bankkosten en kosten van schulden	14,45			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	173,88			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202302		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202303		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-9,74			202304		Intresten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	7,26			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	7,26			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202306		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	7,26			202306		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-34,35			202307		Intresten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202308		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202309		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-34,60			202310		Intresten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202311		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202312		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	271,93					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	47.977,62					

0030 - Kosten appartementen zonder gelijkvloers (9.560)							
610100	Keuring liften	137,44		AAN 113	202310		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	137,44					
610110	Onderhoudscontract liften	692,37		AAN 3	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift)
	Totaal voor rekening 610110	692,37					
612110	Elektriciteit liften	1.934,96			202312		Elektriciteit 2023 40%
	Totaal voor rekening 612110	1.934,96					

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 0030

2.764,77

0050 - Kosten per unit (26)

613000	Erelonen syndici recurrent	635,21		AAN 2	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	635,21		AAN 9	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	635,21		AAN 19	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	635,21		AAN 34	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	87,84		AAN 41	202305		Indexatie 01-04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 41	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 50	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 59	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 76	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 90	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 100	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	657,17		AAN 123	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	-241,56		AAN 138	202312		Creditnota index ereloon 01/2023 t.e.m. 11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	635,21		AAN 138	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	7.622,52					

Totaal van verdeelsleutel 0050

7.622,52

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	497,64			202301		Onderhoudscontract verwarming 2023
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	-497,64			202312		Verwarming & water 2023
	Totaal voor rekening 610310	0,00					
610380	Meters en meteropname	2.649,15		AAN 5	202301		Meters en meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	-24,88		AAN 78	202308		Ista meteropname creditnota (Ista)
610380	Meters en meteropname	-2.624,27			202312		Verwarming & water 2023
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612000	Vast recht en verbruik - water	2.102,00		AAN 58	202304		07/12/2022 - 28/03/2023 (Farys)
612000	Vast recht en verbruik - water	2.102,00		AAN 69	202307		29/03/2023 - 28/06/2023 (Farys)
612000	Vast recht en verbruik - water	2.102,00		AAN 106	202310		29/06/2023 - 28/09/2023 (Farys)
612000	Vast recht en verbruik - water	2.897,85		AAN 147	202312		07/12/2022 - 14/12/2023 (Farys)
612000	Vast recht en verbruik - water	2.647,06			202312		Gasverbruik warm water 20%
612000	Vast recht en verbruik - water	1.209,35			202312		Elektriciteit warm water 25%
612000	Vast recht en verbruik - water	-13.060,26			202312		Verwarming & water 2023

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: (WEG) Nelson (0850.377.719)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening	612000	0,00				
612200	Vast recht en verbruik - gas	200,66		AAN 14	202302		Intresten (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.422,00		AAN 24	202303		01/01/2023 - 31/03/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.422,00		AAN 57	202306		01/04/2023 - 30/06/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.808,00		AAN 97	202309		01/07/2023 - 30/09/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.808,00		AAN 149	202312		01/10/2023 - 31/12/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.574,62			202312		Afrek. 06/12/2022 - 14/01/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-2.647,06			202312		Gasverbruik warm water 20%
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.209,35			202312		Elektriciteit stookinstallatie 25%
612200	Vast recht en verbruik - gas	-11.797,57			202312		Verwarming & water 2023
	Totaal voor rekening	612200	0,00				
	Totaal van verdeelsleutel 950		0,00				

Algemeen totaal **58.364,91**