

PROVINCIE OOST VLAANDEREN

17872  
4

# GEMEENTE DESTELBERGEN

## VERKAVELING

29 mei 1972.

LIGGING : KOUTERSTRAAT SECTIE : B NRS 312<sup>03</sup> - 312<sup>02</sup> 312<sup>03</sup>

Gemeente DESTELBERGEN  
SEKRETARIAAT

24 AUG. 1972

Nr. 23/4

EIGENAAR : PARETT-DE GHEEST Gabriël Marie  
Doornikstraat, 21, Kortrijk  
PARETT-CAUWE, weduwe Julien (Flavie)  
Rozestraat, 401, Moorsele

GEZIEN VOOR GUNSTIG ADVIES

De Stadsbouwkundige Adviseur.

LEO LEFEBURE

DE 10 juni 1972



de eigenaar,

23-8-1972

Gezien om goedgekeurd te worden bij ons besluit van heden.

12 SEP. 1972

Destelbergen,

De Secretaris

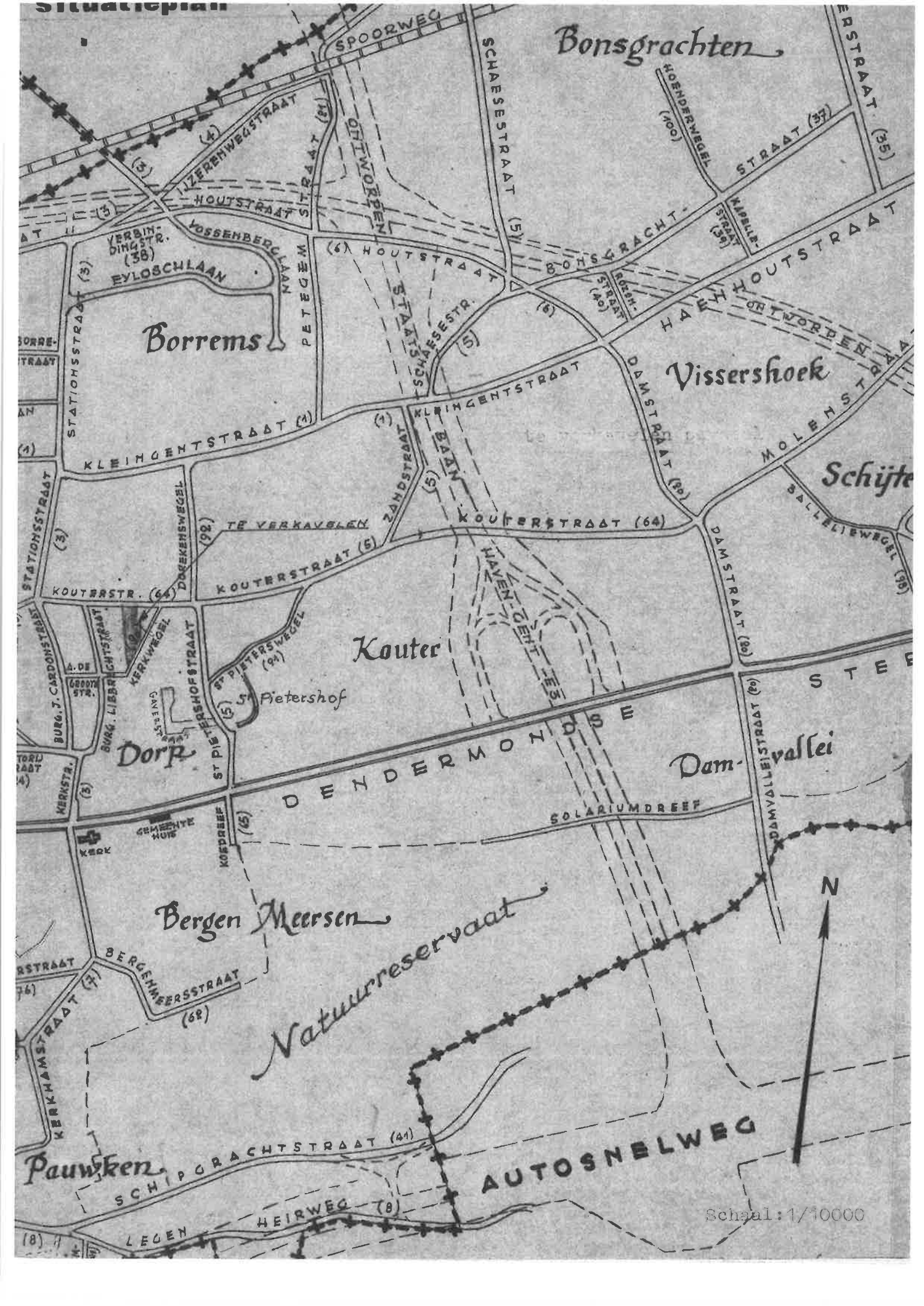
Gehoeft te Kortrijk  
In het kantoor der registratie

15  
In twee bladen geen verzendingen  
de 4 januari 1973  
Boek 163 blad 40 vak 2

Ontvangen: *Ronderdriest*  
150F

De Ontvanger





Bonsgrachten

Borrem's

Vissershoeck

Kouter

Dorp

Bergen Meersen

Paauwen

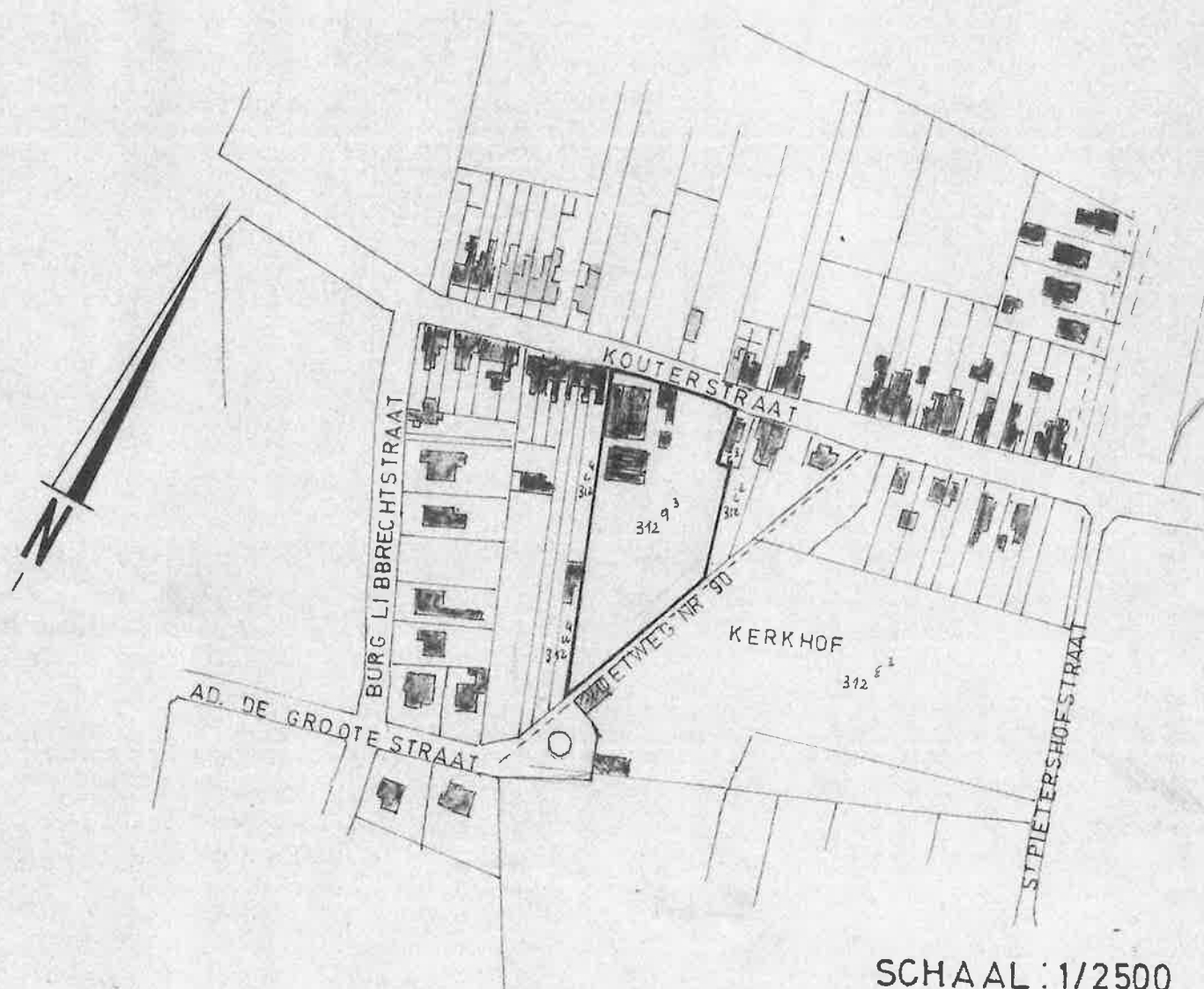
Natuurreservaat

AUTOSNELWEG

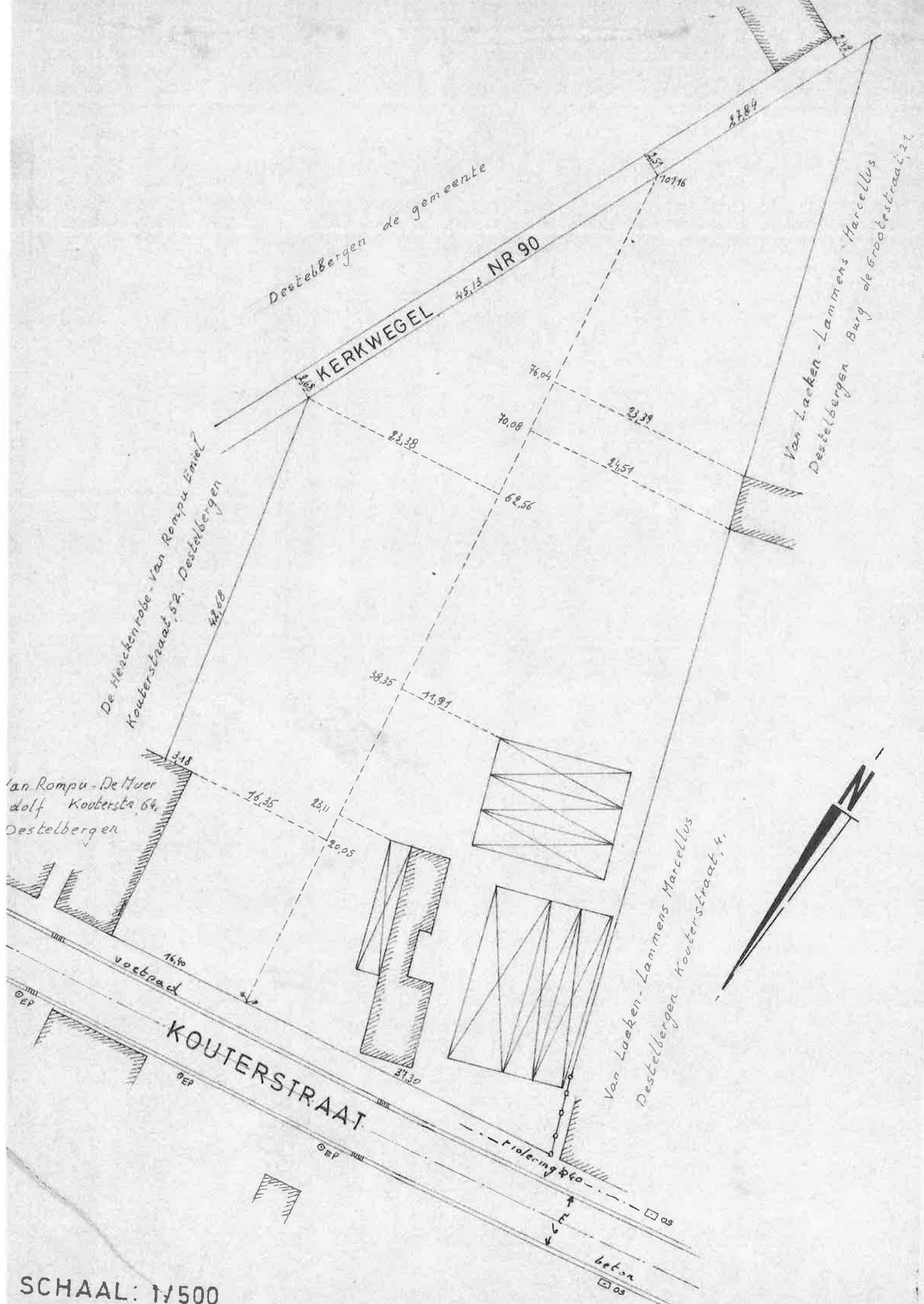
N

Schaal: 1/10000

# INPLANTINGSPLAN



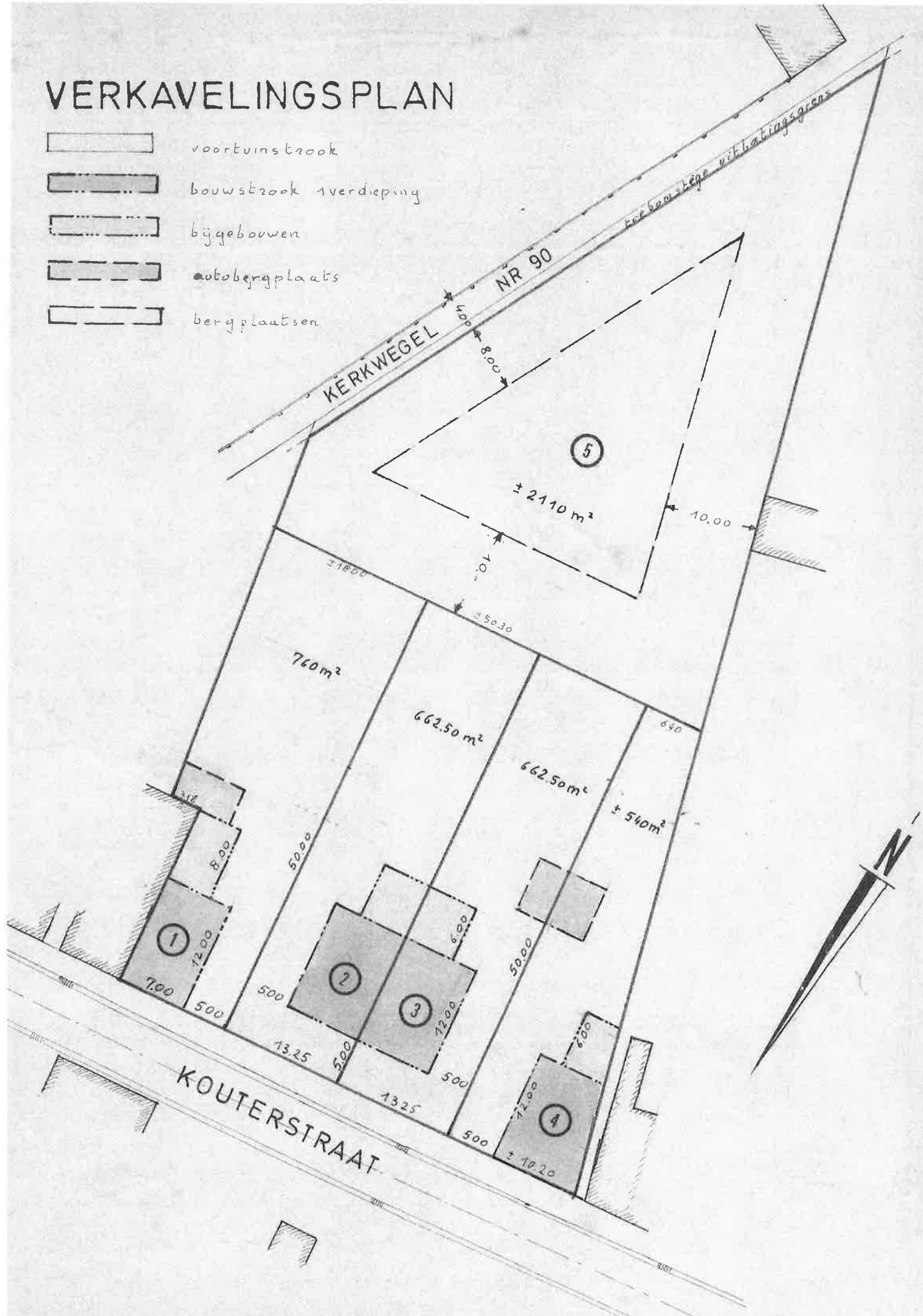
SCHAAL : 1/2500



SCHAAL: 1/500

# VERKAVELINGSPLAN

- voortuinstrook
- bouwstrook 1 verdieping
- bijgebouwen
- autobergplaats
- bergplaatsen



## STEBEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

1. Algemeen : De verkaveling voorziet de inplanting van een onderbroken lijnbebouwing. De figuratie van het plan dienen geëerbiedigd te worden en hebben bij betwistingen voorrang op de hierna volgende schriftelijke bepalingen. De percelen mogen niet onderverdeeld worden. De loten 2 en 3 kunnen eventueel samengevoegd worden teneinde een alleenstaande woning op te richten.
2. Inplanting : De bouwlijn valt samen met de rooilijn voor de loten 1 en 4 voor de loten 2 en 3 is een voortuin voorzien van 5 m. De zijdelingse stroken voor de bergplaatsen zoals aangeduid op het verkavelingsplan. De bouwdiepte voor het hoofdgebouw met 1 verdieping bedraagt max 12m, voor de bijgebouwen max 6 m. De inplanting der autobergplaatsen zal op min 20m achter de voorbouwlijn der 2 en 3 geplaatst worden.
3. Hoofdgebouw, materialen en kleuren :
  - Gevels : het gebruik van heiz gekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden. Eveneens zijn konstrukties in hout betonplaten en sintelsteen verboden.
  - Daken en dakhellingen: de kleur zal gelijk zijn per bouwblok. De helling moet begrepen zijn tussen 32° en 45°. De nok en de kroonlijst moeten aansluiten bij deze der naaststaande gebouwen - zadeldakvorm en noordboonkappen zijn toegelaten - niet blinkende teglazuurde dakpannen, dakpannen in natuurlijke kleur, natuurlijke leien en kunstleien in donkere kleur zijn toegelaten. Standvensters zijn toegelaten tot een een max oppervlakte van 1/6 van het dakvlak waar het standvenster is opgericht. Hoogte max 1.50m - min afstand van de erfscheiding 0.80m en 0.60m achter de bouwlijn.
  - Hoogte : De hoogte van de op te richten gebouwen wordt bepaald op 6m tot onder de kroonlijst. Voor loten 1 en 4 dezelfde hoogte als de aanspalende bouwblok. In een zelfde gebouwenrij zullen alle kroonlijsten, dakhellingen en nok op dezelfde hoogte worden aan gebracht.
4. Bijgebouwen : in deze stroken zullen bijgebouwen van max 3.00m hoogte mogen worden opgetrokken, een plat dak moet voorzien worden - de bijgebouwen zullen tenminste 1/3e van de breedte van de achtergevel moeten vrijlaten.
5. Garages : Deze zullen op de erfscheidingsgrens geplaatst worden en op min 20m achter de voorbouwlijn der loten 3 en 4. Max oppervlakte : 32m<sup>2</sup> - Max hoogte : 3m - Plat dak en in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. Voor lot 1, zoals aangeduid op plan - Voor lot 2 is de autobergplaats begrepen in het hoofdgebouw.
6. Afsluitingen : De afsluitingen op de rooilijn zal bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van 0.80m hoogte onderling verbonden met geprofileerde regels of roestvrije draad eventueel verdubbeld met een levende haag van max 1 m hoogte. De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit betonnen stijltjes van max 1.30m hoogte onderling verbonden met roestvrije draad hetzij met een levende haag van 1.70m hoogte. Het optrekken van muren in om het even wek materiaal is verboden.
7. Bergplaatsen : Alle zichtbare gevels in metselwerk. Max hoogte 3.50m - plat dak.