

Het Jaar NEGENTIENHONDERD TWEE EN ZEVENTIG, op *zeven*
en twintig december.

Verkavelingsakte

Voor ons, Meester ANDRE MOERMAN, Notaris, verblijvend te Kortrijk.

Is verschenen:

De heer Gabriël - Marie - Joseph - Oscar - Thérèse PAREIT, verzekeringsinspecteur, geboren te Moorsele op negen oktober negentienhonderd vierentwintig, wonende te Kortrijk, Doorniksestraat, 21, echtgenoot van Mevrouw Monique De Geest.

Handelend:

a) in eigen naam.
b) in hoedanigheid van bijzondere lasthebber over zijn Moeder, Mevrouw Flavie - Thérèse Cauwe, zonder beroep, geboren te Ardooie op negentien april achttienhonderd acht en tachtig, wonende te Moorsele, Rustoord Sint Joseph, Plaats, weduwe van de heer Julien Pareit,

Krachtens akte volmacht verleden voor ons, Notaris, op zeven mei negentienhonderd eenenzeventig, waarvan een expeditie zal overgeschreven worden op het kantoor der hypotheeken samen met een expeditie van tegenwoordige akte.

Die ons verzoekt, zo hij handelt, de verkavelingsakte op te stellen van de gronden te Destelbergen, Kouterstraat en Kerkwegel nr. 90, bekend ten kadaster sektie B nummers 312/0/3, 312/P/2 en 312/Q/3 groot achtenveertig aren negen en twintig centiaren, waarop nu nog gedeeltelijk oude vervallen gebouwen staan, die zijn lastgeefster en hij zelf h het inzicht hebben te verkopen, zoals bepaald in artikel 57 paragraaf 6 van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweenzestig, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van tweentwintig april en tweentwintig december negentienhonderd zeventig, waaraan wij voldaan hebben als volgt:

Voorafgaandelijke uiteenzetting.

Beschrijving der goederen:

Gemeente Destelbergen:

Lot 1: Een perceel bouwgrond aan de Kouterstraat, bekend ten kadaster sektie B ex n° 312/Q/3 met een oppervlakte van zevenhonderd zestig vierkante meter.

Lot 2: Een perceel bouwgrond, aan de Kouterstraat, bekend ten kadaster sektie B ex n° 312/Q/3 met een oppervlakte van zeshonderd tweenzestig vierkante meter vijftig vierkante decimeter. Op dit lot bevinden zich nog oude vervallen gebouwen.

Lot 3: Een perceel bouwgrond, aan de Kouterstraat, bekend ten kadaster sektie B ex n°s 312/Q/3, 312/0/3 en n° 312/P/2 met een oppervlakte van zeshonderd tweenzestig vierkante meter vijftig vierkante decimeter. Op dit lot bevindt zich een oud huis en een deel serren.



440
S 923908

Lot 4: Een perceel bouwgrond aan de Kouterstraat, bekend ten kadaster sectie B ex n°s 312/Q/3 en 312/O/3 met een grootte van vijfhonderd veertig vierkante meter.
Op dit lot staan een deel serren.

Lot 5: Een perceel tuingrond, uitgevende op de Kerkwegel n° 90 bekend ten kadaster sectie B ex n° 312/Q/3 met een oppervlakte van twee duizend honderd en tien vierkante meter

Oorsprong van Eigendom.

Voor meer dan dertig jaar van af heden behoorden voorschreven goederen, alsdan niet verkaveld, toe aan de heer Henri Cauwe, in leven zonder beroep te Meulebeke, om deze aangekocht te hebben blijkens proces-verbaal toewijzing van het ambt van Meester Georges Fol, Notaris te Destelbergen, op vier februari negentienhonderd negenentwintig, overgeschreven op het kantoor der hypotheeken te Gent op acht maart daarna, boek 1175 nummer 223. De heer Henri Cauwe is overleden te Meulebeke op vier oktober negentienhonderd zeven en vijftig, nalatende voor enige erfgename Mevrouw Flavie Cauwe voornoemd. Deze laatste schonk voorschreven goederen, in naakte eigendom, zich het vruchtgebruik voorbehoudende, aan haar zoon en enige vermoedelijke erfgenaam, de heer Gabriel Pareit, voornoemd, blijkens akte verleden voor Meester Pierre Boes, Notaris te Kortrijk op eenentwintig maart negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven op het kantoor der hypotheeken te Gent, II, op een april daarna, boek 2428 nr. 12

Verkavelingsvergunning.

De eigenaars, voornoemd, hebben de verkavelingsvergunning voorzien door de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeenzestig, gewijzigd door de wetten van tweeentwintig april en tweeentwintig december negentienhonderd zeventig verkregen vanwege het college van burgemeester en schepenen der gemeente Destelbergen, bij beslissing van twaalf september negentienhonderd tweeenzeventig, onder nr. Stedebouw 44.013.609/V. Deze verkavelingsvergunning werd verleend onder de volgende voorwaarden, zijnde :

Lasten en voorwaarden aan de verkaveling verbonden:

" Gunstig. Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen, en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op de plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Diensvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden. "

De bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften waarvan hierboven spraak, zijn deze voorkomende op het verkavelingsplan, die hier letterlijk worden overgenomen:

" Stedebouwkundige voorschriften.

1 Algemeen: De verkaveling voorziet de inplanting van een onderbroken lijnbebouwing. De figuratie van het plan

01 metselwerk en alle buitengevelsdienen uitgevoerd te worden in

M
h

dienen geërbiedigd te worden en hebben bij betwisting voorrang op de hierna volgende schriftelijke bepalingen. De percelen mogen niet onderverdeeld worden. De loten 2 en 3 kunnen eventueel samengevoegd worden teneinde een alleenstaande woning op te richten.

2. Inplanting: De bouwlijn valt samen met de rooilijn voor de loten 1 en 4, voor de loten 2 en 3 is een voortuin voorzien van 5 m. De zijdelingse stroken voor de bergplaatsen zoals aangeduid op het verkavelingsplan. De bouwdiepte voor het hoofdgebouw met 1 verdieping bedraagt max. 12 m, voor de bijgebouwen max. 6 m. De inplanting der autobergplaatsen zal op min 20 m achter de voorbouwlijn der 2 en 3 geplaatst worden.

3/ Hoofdgebouw, materiale en kleuren:

Gevels: het gebruik van helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden. Eveneens zijn konstrukties in hout, betonplaten en sintelsteen verboden.

Daken en dakhellingen: de kleur zal gelijk zijn per bouwblok. De helling moet begrepen zijn tussen 32 ° en 45 ° De nok en de kroon~~zadeldakvorm~~ en noordboomkappen zijn toegelaten - niet blinkende gelazuurde dakpannen, dakpannen in natuurlijke kleur, natuurlijke leien en kunstleien in donkere kleur zijn toegelaten.

Standvensters zijn toegelaten tot een max oppervlakte van 1/6 van het dakvlak waar het standvenster is opgericht. Hoogte max 1,50 m. - min afstand van de erfscheiding 0,80 m en 0,60 m achter de bouwlijn.

Hoogte: De hoogte van de op te richten gebouwen wordt bepaald op 6 m tot onder de kroonlijst. Voor de loten 1 en 4 dezelfde hoogte als de aanpalende bouwblok. In een zelfde gebouwanrij zullen alle kroonlijsten, dakhellingen en nok op dezelfde hoogte worden aangebracht.

4/ Bijgebouwen: in deze stroken zullen bijgebouwen van max. 3.00 m hoogte mogen worden opgetrokken, een plat dak moet voorzien worden - de bijgebouwen zullen tenminste 1/3 ° van de breedte van de achtergevel moeten vrijlaten.

5/ Garages: Deze zullen op de erfscheidingsgrens geplaatst worden en op min 20 m achter de voorbouwlijn der loten 3 en 4. Max oppervlakte: 32 M2 - max Hoogte: 3m - Plat dak en indezelve materialen als het hoofdgebouw. Voor lot 1 zoals aangeduid op plan. Voor lot 2 is de autobergplaats begrepen in het hooggebouw.

6/ Afsluitingen: De afsluitingen op de rooilijn zal bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van 0,80 m hoogte onderling verbonden met geprofileerde regels of roestvrije draad eventueel verdubbeld met een levende haag van max 1 m hoogte.

De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit betonnen stijltjes van max. 1,30 m hoogte onderling verbonden met roestvrije draad hetzij met een le-



923906

lijst moeten aansluiten bij deze der naaststaande gebouwen-zadeldakvorm

h

vende haag van 1,70 m hoogte. Het optrekken van muren in om het even welk materiaal is verboden.
7. Bergplaatsen: Alle zichtbare gevels in metselwerk. Max. hoogte 3.50 m - plat dak. "

Verkavelingsplan.

De eigenaars, voornoemd, hebben een verkavelingsplan laten opstellen van voorschreven goederen, waarop deze respektievelijk afgebeeld staan onder de cijfers 1, 2, 3, 4 en 5, door de heer Aimé Beert, Meetkundige Scahtter van Onroerende Goederen te Destelbergen, welk plan gedagtekend is van negenentwintig mei negentienhonderd tweeënzeventig. Dit plan draagt volgende vermeldingen alhier letterlijk overgenomen: " Gezien voor Gunstig advies. De stedenbouwkundige adviseur Leo Lefebure. De 10 juni 1972 (get. Leo Lefebure) Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van heden. Destelbergen 12 sep; 1972. Namens het kollege van Burgemeester en Schepenen. De Secretaris (get. onleesbaar) De Burgemeester (get. onleesbaar)"gevolgd door het zegel van de gemeente Destelbergen.

Verbreking pacht - verzaking aan voorkooprecht.

Bij akte verleden voor Meester Roland Vandaele, notaris te Sint Amandsberg/Gent, vervangende de ondergetekende Notaris, wettig belet, werd vastgesteld:

- 1/ Dat de pachter zuiver en eenvoudig afstand deeld van het recht van voorkoop dat hij zou kunnen gehad hebben op voorschreven goederen.
- 2/ Dat een einde werd gemaakt in der minne aan de lopende pacht van af de datum der akte, zijnde negentien mei negentienhonderd eenenzeventig. De gebruiker mocht echter het huis gratis blijven gebruiken uiterlijk tot en met eenendertig december negentienhonderd tweeënzeventig mits gedurende die tijd dezelfde verantwoordelijkheid op zich te nemen tegenover de eigenaars als deze van een huurder tegenover een eigenaar en zeer in het bijzonder het onroerend goed verzekerd te houden zoals dit alsdan het geval was.
- 3/ Dat de pachter volledig voldaan was van alle uitwinningsvergoeding en prijzie, gewone of buitengewone, welkdanige ook.

Aangehechte stukken.

Worden alhier aangehecht " ne varietur " getekend door de comparant, zo hij handelt en ons, Notaris:

- 1/ Het hoger ingeroepen goedgekeurd verkavelingsplan.
- 2/ Een afschrift, ondertekend door de heren Secretaris en Burgemeester der gemeente Destelbergen en voorzien van het zegel der gemeente, van hoger vermelde verkavelingsvergunning.

Opmerking.

Aan iedere akte houden overdracht van eigendom van een der loten uit bovenstaande verkaveling zal een plan gehecht worden opgemaakt, na afpaling, van het betrokken lot met de vermelding van de juiste oppervlakte, die iets kan

verschillen met deze vermeld hierboven en op het verkavelingsplan.

Burgerlijke stand.

De ondergetekende Notaris, op zicht van authentieke uittreksels uit hun registers van de burgerlijke stand, bevestigt de juistheid van de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte van de eigenaars, zoals zij hierboven zijn aangeduid.

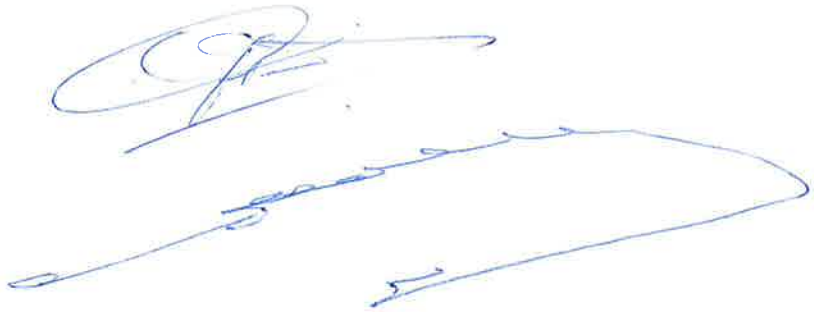
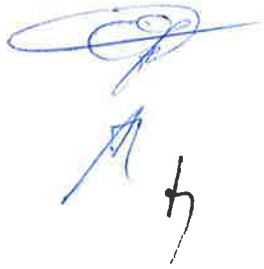
WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Kortrijk, ter studie.

Datum als ten hoofde.

En na gedane voorlezing heeft de comparant, qualitate qua, getekend met ons, Notaris.

Goedgekeurd de
doorhaling van
een woord



Gebied te Kortrijk

1^{ste} kantoor der registratie

die 1^{ste} die verzendingen

de 4 Januari 1973

Boek 826 Blad 21 v. 6

Ontvangen: handtekening

150F

De Ontvanger



M. VERDONCK

