



Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/30802096/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer:



040 - INSP

Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Zeestraat 239, 9160 Lokeren



Uitgevoerd op:

09/01/2025 12:46 - 13:44



Uitgevoerd door: KEN VAN ROY (5259)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam

Adres

Opdrachtgever van de

Naam, Voornaam

Adres

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 323 485
Adres	Zeestraat 239, 9160 Lokeren
EAN-code	Niet meegedeeld
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	24190742
Index 1.8.1 verbruik dag	48845
Toelichting installatie	Verkoop oude installatie
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402 726 875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis BE25 2100 4144 1482 BIC: GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981
Bijkomende informatie (datum uitvoering)	- 09/01/2025
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

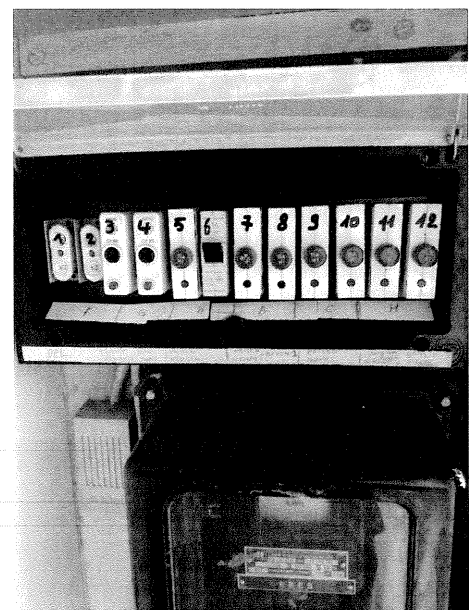
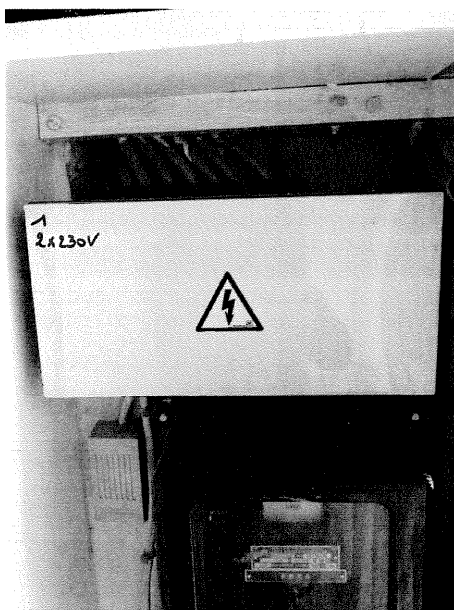
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Bescherming niet geplaatst
Type van de algemene schakelaar	- Zekeringen
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	2,5
Voedingsleiding - Type	VOB
Spanning (V)	- 230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Plaats van opstelling	Boven teller
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	8





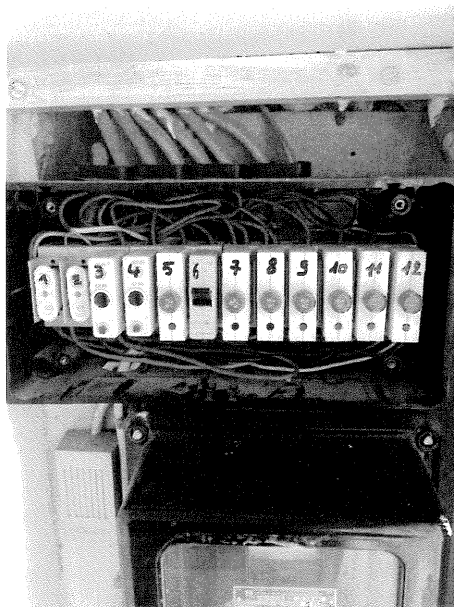
Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

(Elektrisch bord)

(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: Bord 2

Plaats van opstelling

Onder teller

Aardverbindingssysteem

- TT

Aantal kringen

2



(Elektrisch bord)



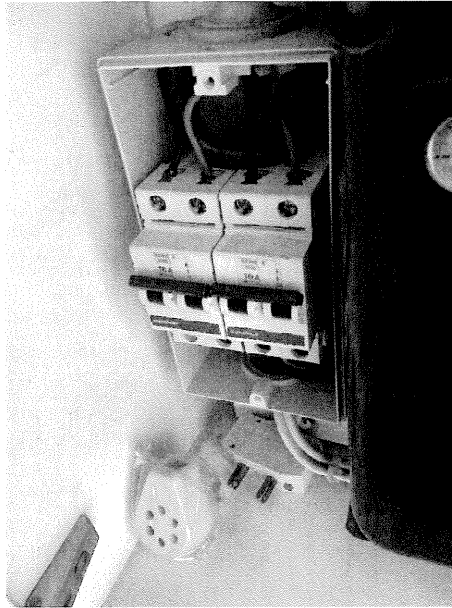
(Elektrisch bord)



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



(Elektrisch bord - binnenkant)

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema's en situatieplannen	Referentie	Eendraad & situatie
	Datum	09/01/2025
	Versie	A



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet in orde
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen RA	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen OA	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.12

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.). Geen aarding aanwezig.
- Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften (B1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.; B3: 4.2.3.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.). Niet aanwezig.
- Een demontebaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.). Niet aanwezig

Borden/omhulsel/deuren

- Het schakelbord aanpassen: de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1/B3: 4.2.2., 5.3.5.1). Kring F



Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Niet oké

Leidingen

- Wanneer er een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring (B1: 5.1.6.2.; B3: 5.1.6.2.). Zie foto.

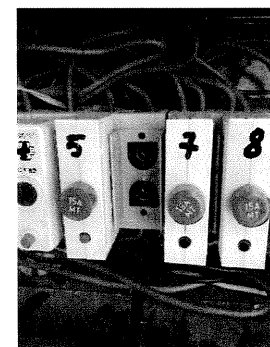


Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig.
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig
- De stroomba(a)n(en) voor de badkamer(s) dien(t)(en) stroomafwaarts van de differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA aangesloten te worden (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig

Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Zie foto.



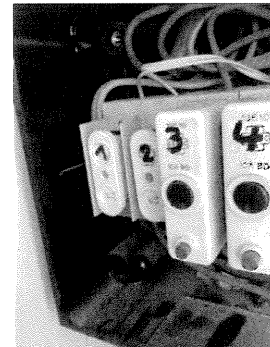


Verlag

Origineel

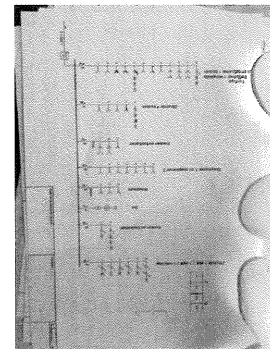
VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.).



Schema's, Plannen, Documenten

- Er zijn maximaal 8 verbruikerspunten voor een gemengde eindstroombaan (verlichting, contactdozen en andere vergelijkbare vaste toestellen) toegelaten (B1: 5.3.5.2.). Kring A
- Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Te plaatsen op schema's: - kabel sectie - gegevens zekeringen - 2 polig ...



Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- Reglementair verlengsnoer met meervoudige contactdozen gebruiken. Diverse plaatsen



- Reglementair verlengsnoer gebruiken (kabel met dubbele isolatie). Word VTMB kabel gebruikt.

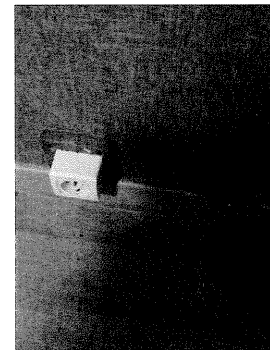
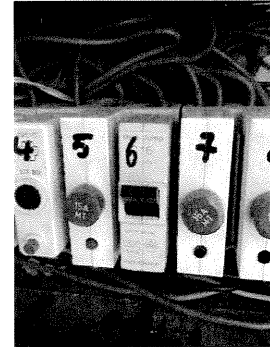


Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

- Beveiligingen met eenzelfde nominale stroomsterkte en/of van hetzelfde type plaatsen voor de betrokken stroombaan. Niet zelfde.
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. Diverse stopcontacten zonder aarding.





Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie kunnen niet verzegeld worden.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

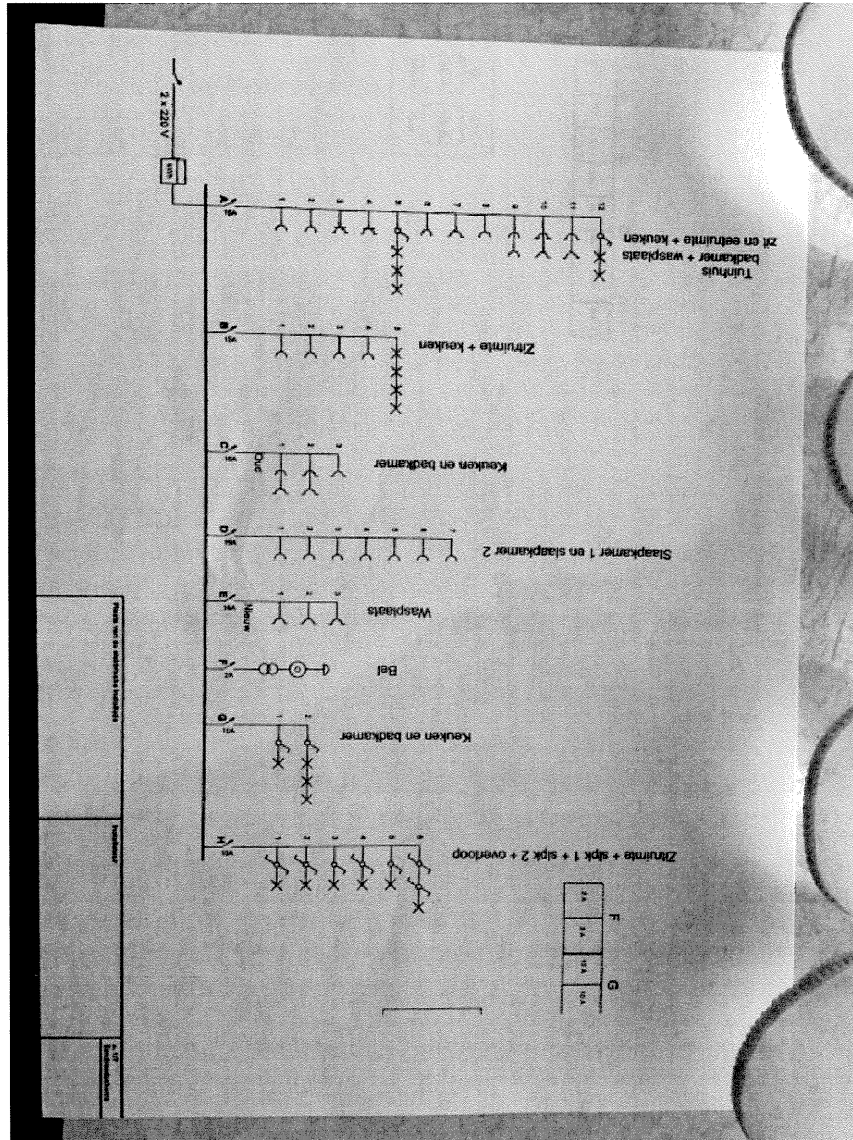
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen



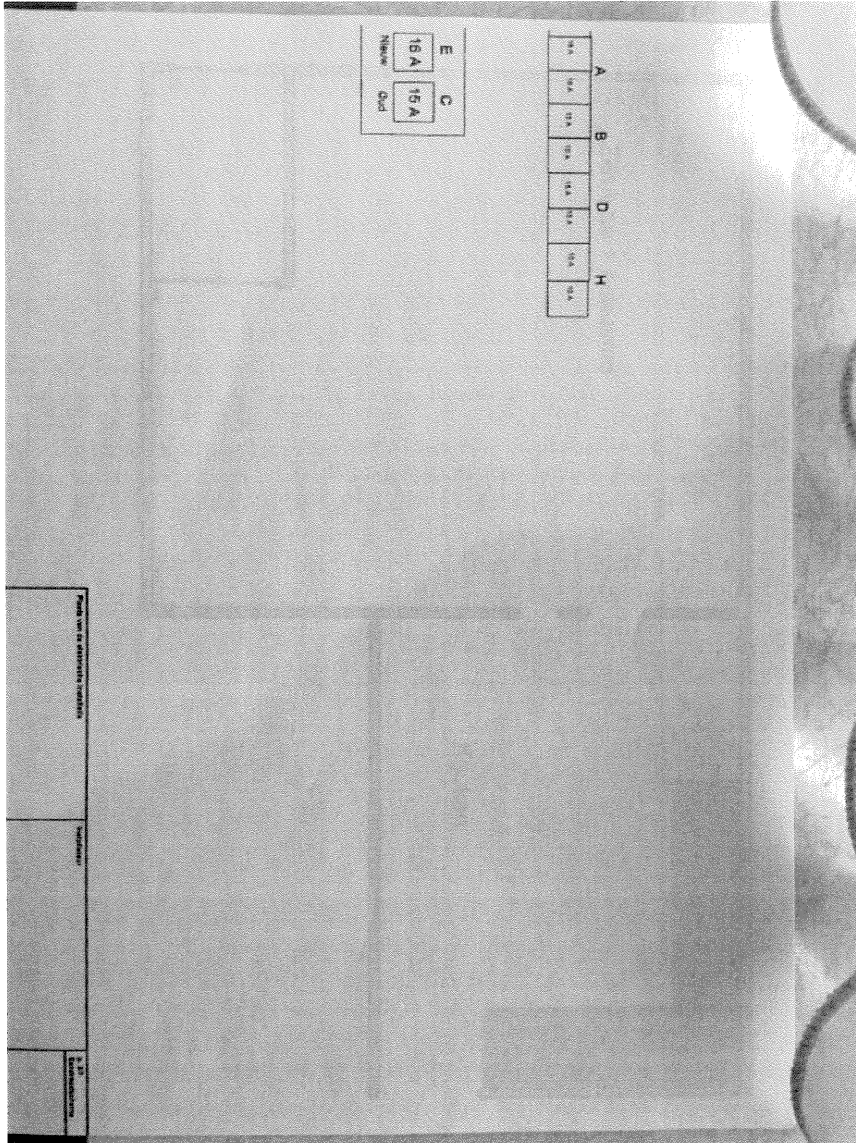
(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



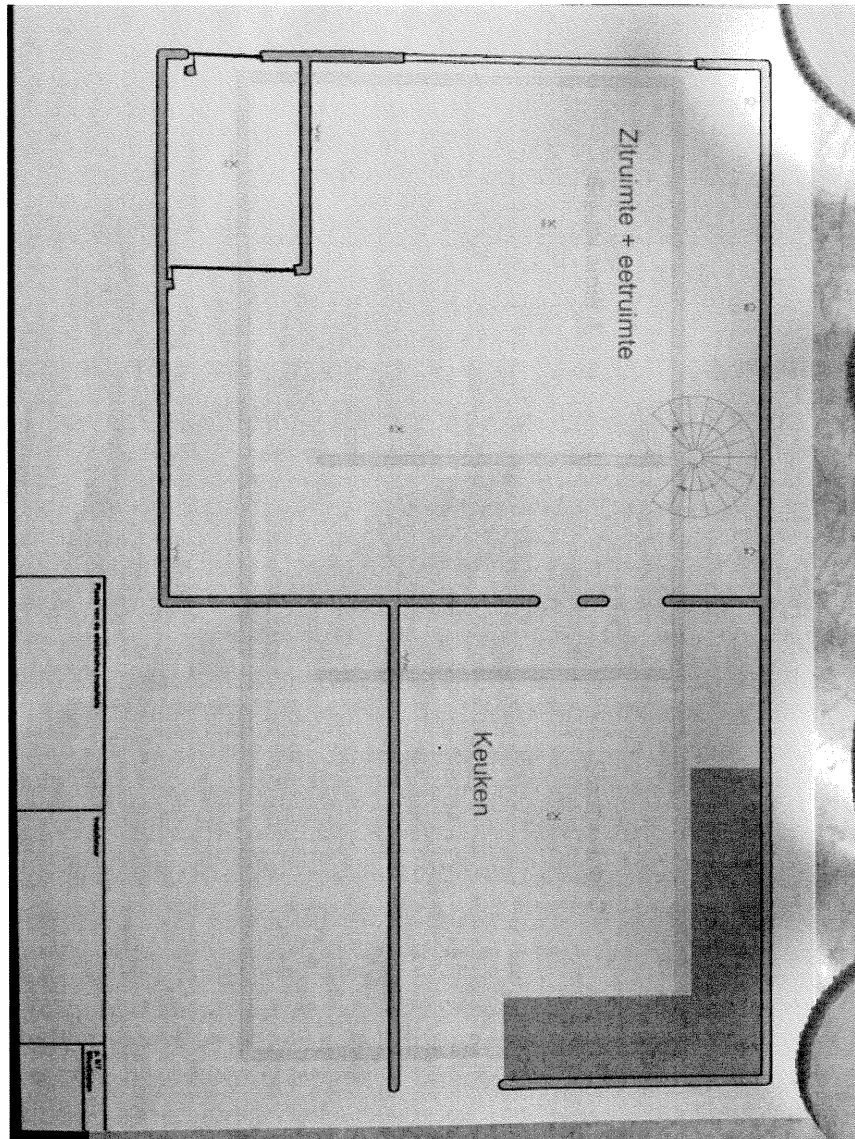
(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



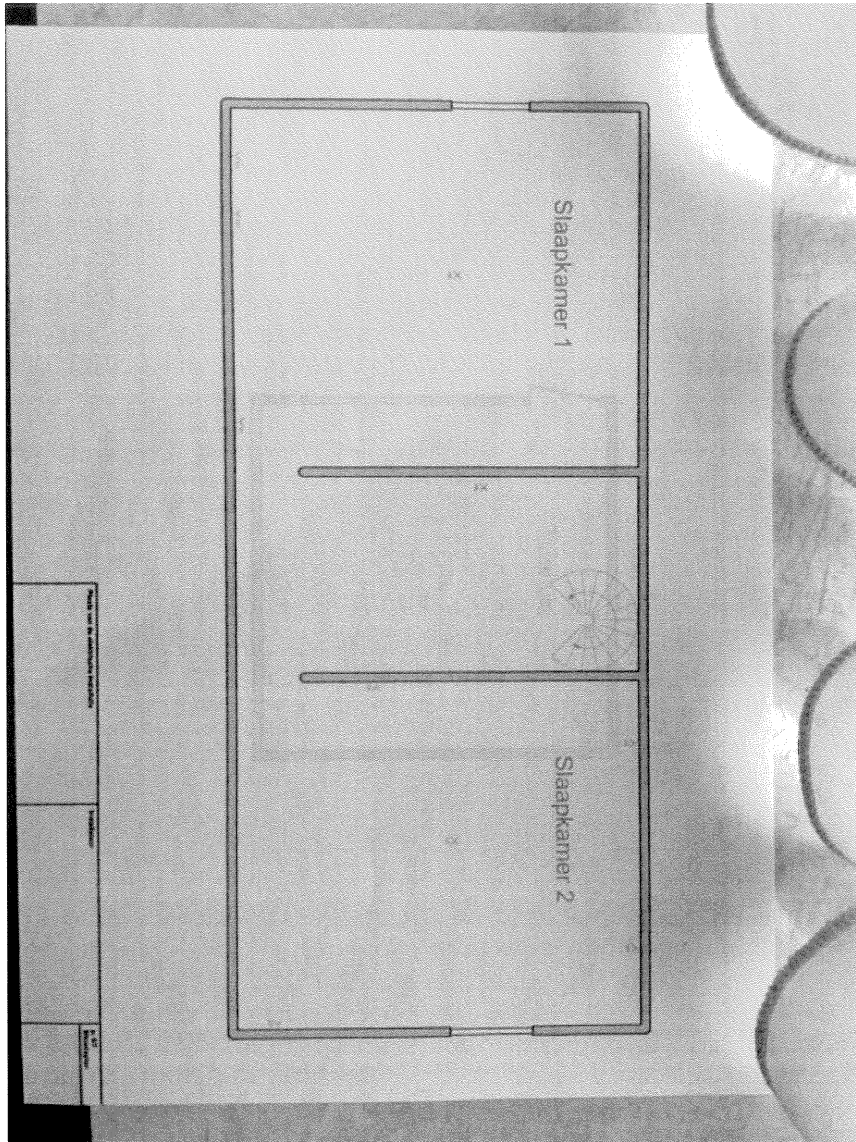
(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



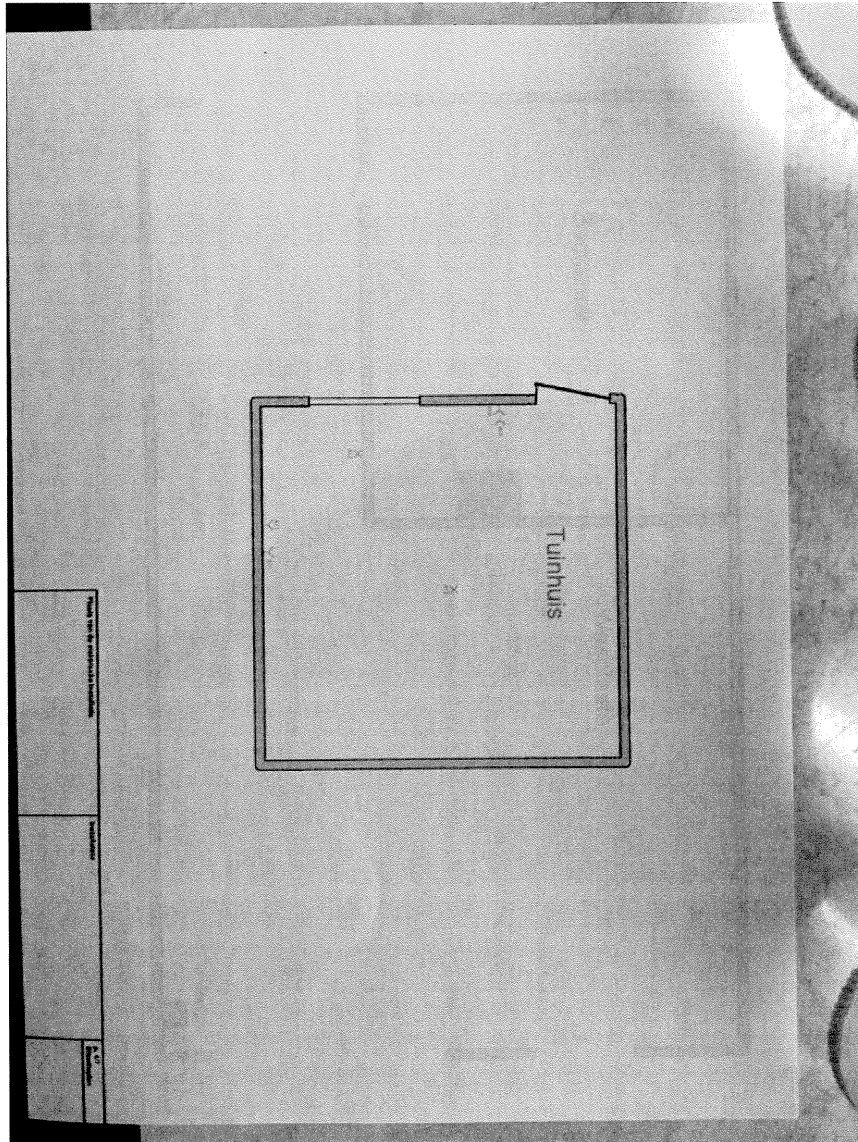
(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



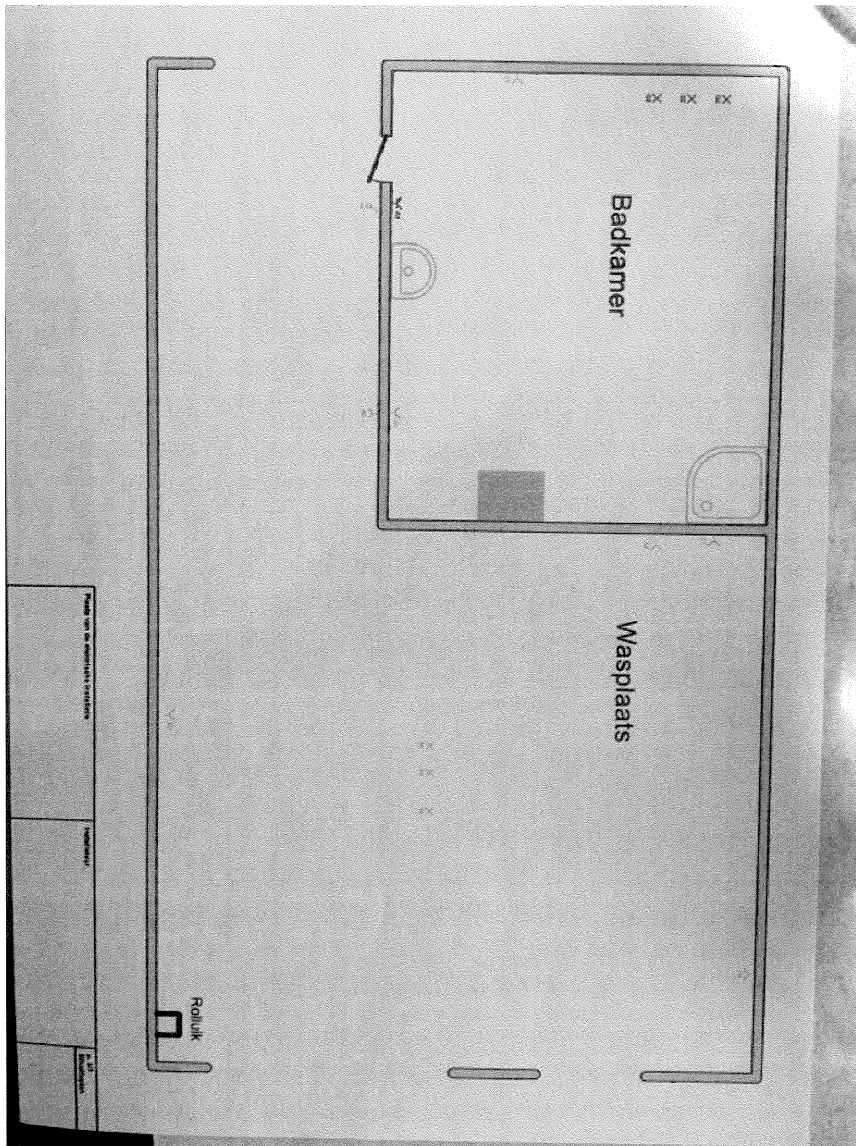
(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000



(Eendraadsschema's en situatieplannen)



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30802096/00/NL/000

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :

- *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
- *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>