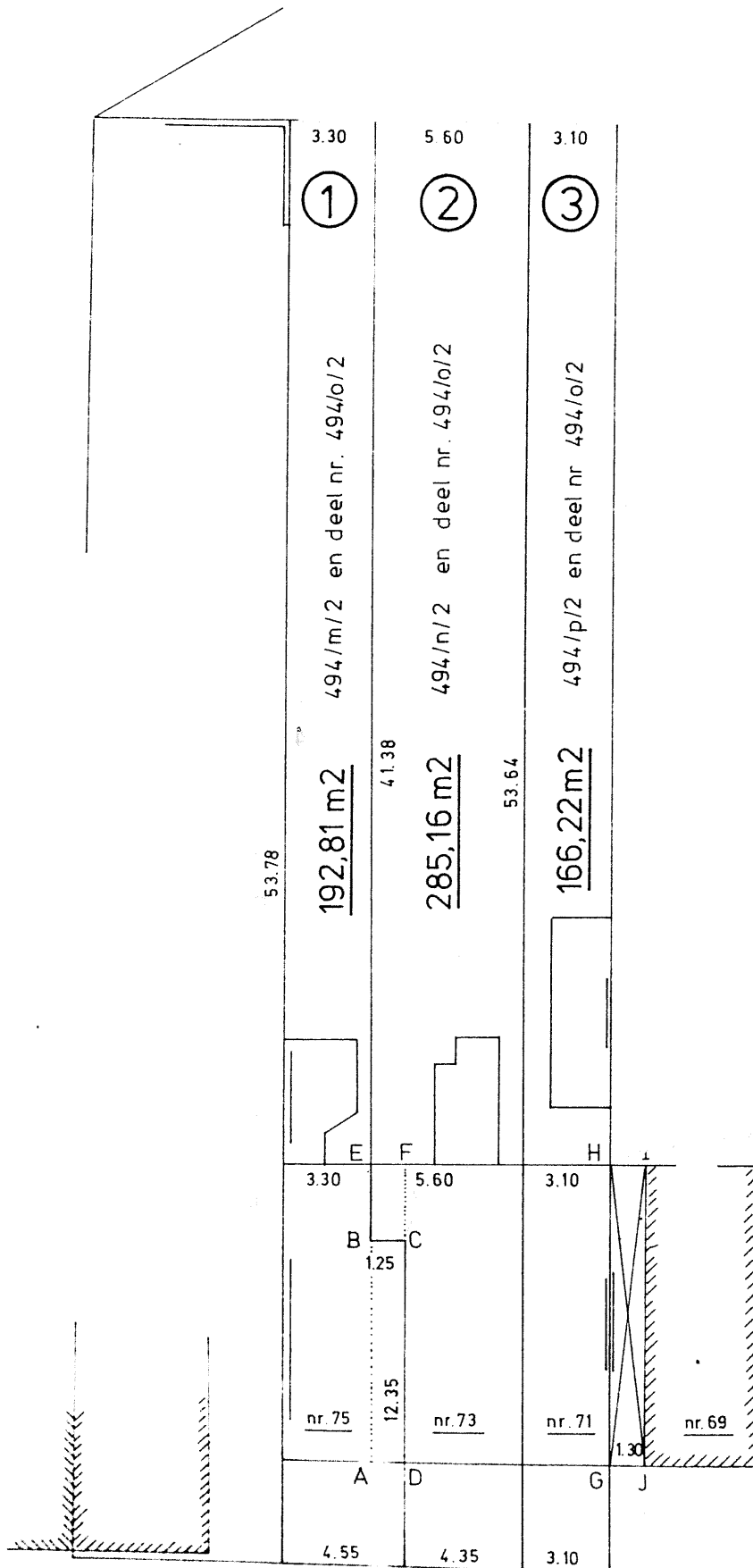


# LOKEREN - Sectie : B.



"ne varietur" onder  
kend om gehecht te  
ven aan ons proces-  
baal van instel van  
den 16 september 1'  
opgemaakt ten verzo

Zelebaan

SCHAAL : 1 / 250

De ondergetekende, Rooms Etienne, Meetkundige-Schatter van onroerende goederen, aldus wettelijk beëdigd bij de Rechtbank van 1ste Aanleg te Dendermonde, wonende te Lokeren, Oude Heerweg 140 ;

is overgegaan tot het opmeten van de hiernaast afgeschetste woonhuizen met afhangen en grond , zijnde ;

LOT 1 : woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Lokeren, Zelebaan nr 75, gekend ten Kadaster, sectie B nr 494/m/2 en deel nummer 494/o/2, met een oppervlakte volgens meting van :  
HONDERD TWEE EN NEGENTIG m2 EEN EN TACHTIG dm2 (192 m2 81 dm2)  
=====

LOT 2 : woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Lokeren, Zelebaan nr 73, gekend ten Kadaster, sectie B nr 494/n/2 en deel nummer 494/o/2, met een oppervlakte volgens meting van :  
TWEË HONDERD VIJF EN TACHTIG m2 ZESTIEN dm2 ( 285 m2 16 dm2 )  
=====

LOT 3 : woonhuis met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Lokeren, Zelebaan nr 71, gekend ten Kadaster, sectie B nr 494/p/2 en deel nummer 494/o/2, met een oppervlakte volgens meting van :  
HONDERD ZES EN ZESTIG m2 TWEE EN TWINTIG dm2 (166 m2 22 dm2)  
=====



Naar waarheid opgemaakt,  
Lokeren de 8 augustus 1974.

ROOMS ETIENNE  
Meetkundige-schatter  
van onroerende goederen  
OUDE HEERWEG, 140  
9100 LOKEREN  
Telefoon 48.31.97

NOTA VAN ERFDIENSTBAARHEDEN EN BEDINGEN

---

1. het gedeelte ABCD van het woonhuis nr 75 is op de verdieping in gebruik door het woonhuis nr 73
  2. het gedeelte BEFC van het woonhuis nr 73 is op de verdieping in gebruik door het woonhuis nr 75
  3. Lot 2 ontvangt ondergronds ( op de koer ) het vuilwater van Lot 1
  4. Lot 3 ontvangt ondergronds ( op de koer ) het vuilwater van Lot 2 ( Lot 1 inclus ) , vanwaar het onder de gang van het huis naar de riolering aan de straatzijde loopt .
  5. Lot 1 ontvangt het regenwater van de aanpalende helft van het zadeldak van Lot 2
  6. De eigendom Zelebaan nr 69 ontvangt het regenwater van het dak van lot 3 en het regenwater van de helft van het zadeldak van het Lot 2 palende aan Lot 3 .
  7. het gedeelte GHIJ van de eigendom Zelebaan nr 69 , is een overboud poortje, dat op de verdieping in gebruik is door het Lot 3
  8. Lot 3 gebruikt het poortje GHIJ om aldus op de koer en tuin te komen
-